



van Santvoort
makelaars

“Dromen
mag! Welkom
thuis!”

Nu in de
verkoop:

**Vestraat 32 A
Helmond**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:
Veestraat 32 A
Helmond

VRAAGPRIJS
€ 275.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Centrum
Straat:	Veestraat 32 A

Bouw

Soort woning:	Bovenwoning
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1980

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	221 m ²
Woning inhoud:	264 m ³
Parkeren:	Betaald parkeren

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	B
Isolatie	Dubbele beglazing HR
Verwarming:	CV ketel (ca. 2000)

Highlights

Gelegen in het hart van Helmond, biedt dit unieke 2-kamerappartement een perfecte mix van comfort en centrale ligging. Het appartement beschikt over een royale woonkamer en een zeer ruime slaapkamer met een prachtig dakterras aan de achterzijde. Het appartement combineert moderne elementen met een warme uitstraling, ideaal voor wie op zoek is naar stedelijk wonen. Daarnaast liggen de uitvalswegen naar Deurne en Eindhoven binnen 10 autominuten en ligt het NS station op fietsafstand.





Omschrijving

INDELING

BEGANE GROND:

Stap binnen via de eigen voordeur in de bruisende winkelstraat en betreed het trappenhuis naar de eerste verdieping. Een ruime hal leidt je naar de lichte en royale living, waar de doorlopende laminaatvloer in houtlook het geheel een warme uitstraling geeft. De verfijnde afwerking van de stucwerk wanden en het stucwerk plafond accentueert de uitstraling van het appartement. De riante woonkamer biedt verschillende indelingsvarianten vanwege het formaat. Het creëren van een aparte werkplek behoort tot de mogelijkheden.

Aan de voorzijde biedt het pand een aantrekkelijk uitzicht op de charmante winkelstraat, wat bijdraagt aan de unieke beleving van dit woonobject.

TOILETRUIMTE:

De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

KEUKEN:

Een open keuken met inrichting in wandopstelling heeft als inbouwapparatuur een 4- pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser.

BERGING:

De geheel betegelde berg,-/ c.v. en wasruimte is voorzien van de aansluitingen voor het wasapparaat, opstelling van de c.v.- combiketel (Atag), unit mechanische ventilatie en biedt daarnaast ook praktische bergruimte.

SLAAPKAMER:

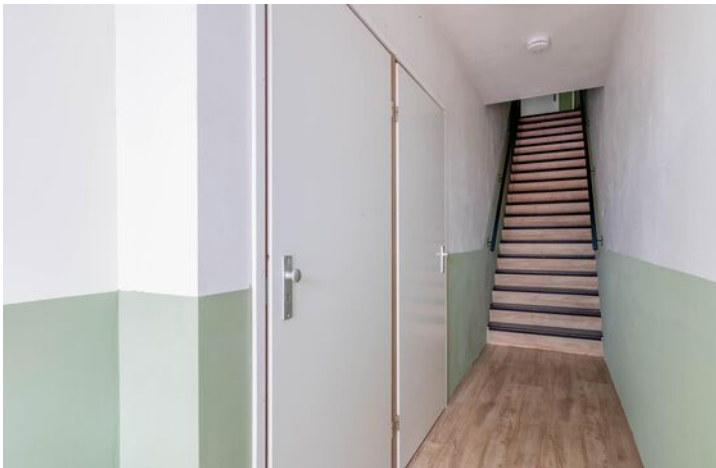
Een riante slaapkamer aan de achterzijde gelegen met eenzelfde afwerking zoals de woonkamer, welke diverse indelingsvarianten biedt door het ruime formaat. Via tuindeuren is er directe toegang naar het dakterras.

BADKAMER:

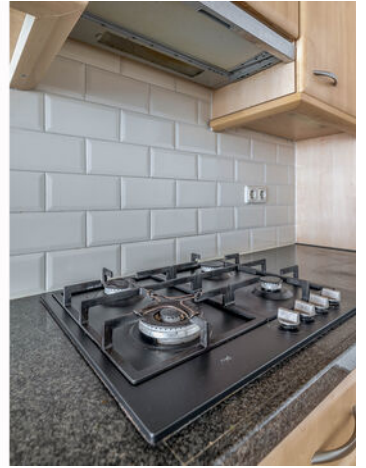
De geheel betegelde badkamer beschikt over een wastafel met onderkast en een douche met glazen douchescherm.

BIJZONDERHEDEN:

- * Overwegend voorzien van kunststof buitenkozijnen met dubbele beglazing
- * Riante living en riante slaapkamer
- * Appartement is ca. 6 jaar geleden opgeknapt
- * Woonlocatie midden in het winkelcentrum
- * Meterkast (8 groepen en 3 aardlekschakelaars)





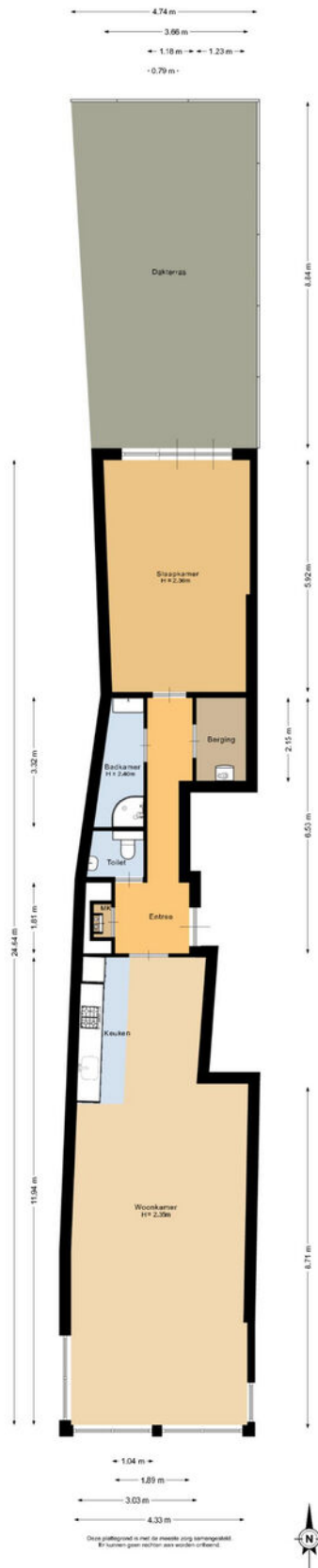




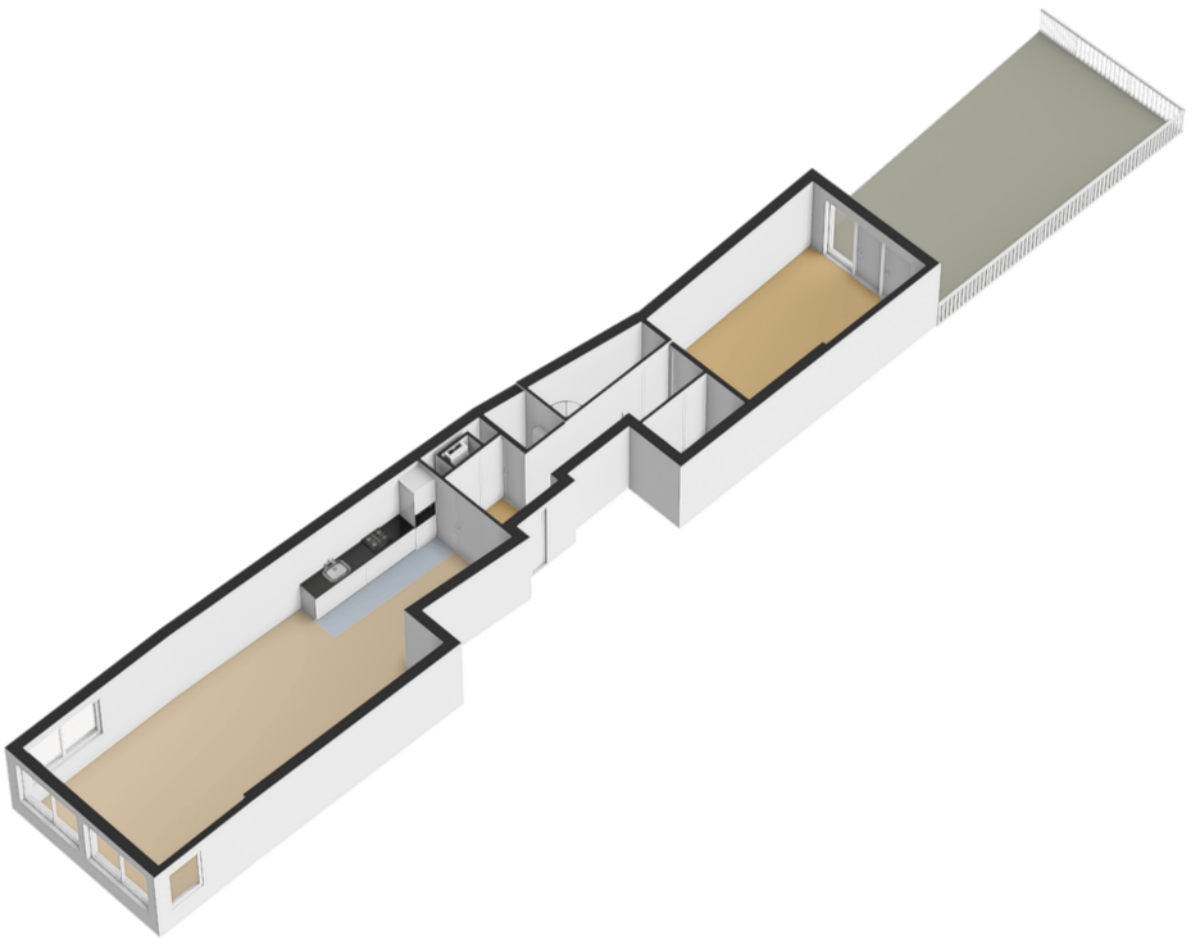




Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Mutsnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een aanvullend uittreksel, gelieve op 1 mei 2026 De bezitter van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1702</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	--

Maak **Kennis** met het **team!**

Ursula Linssen

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort

Makelaar van Santvoort

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)