

Te koop
Roland Holstlaan 1121
Delft





Björnd Makeleardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je op zoek bent naar je droomhuis in onze mooie stad of omgeving. Als lokale makelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat onze klanten zoeken. Ons team gaat samen met je door het hele kooptraject tot je de sleutel hebt ontvangen. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier!

Shalini Roos

Uw contactpersoon



**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

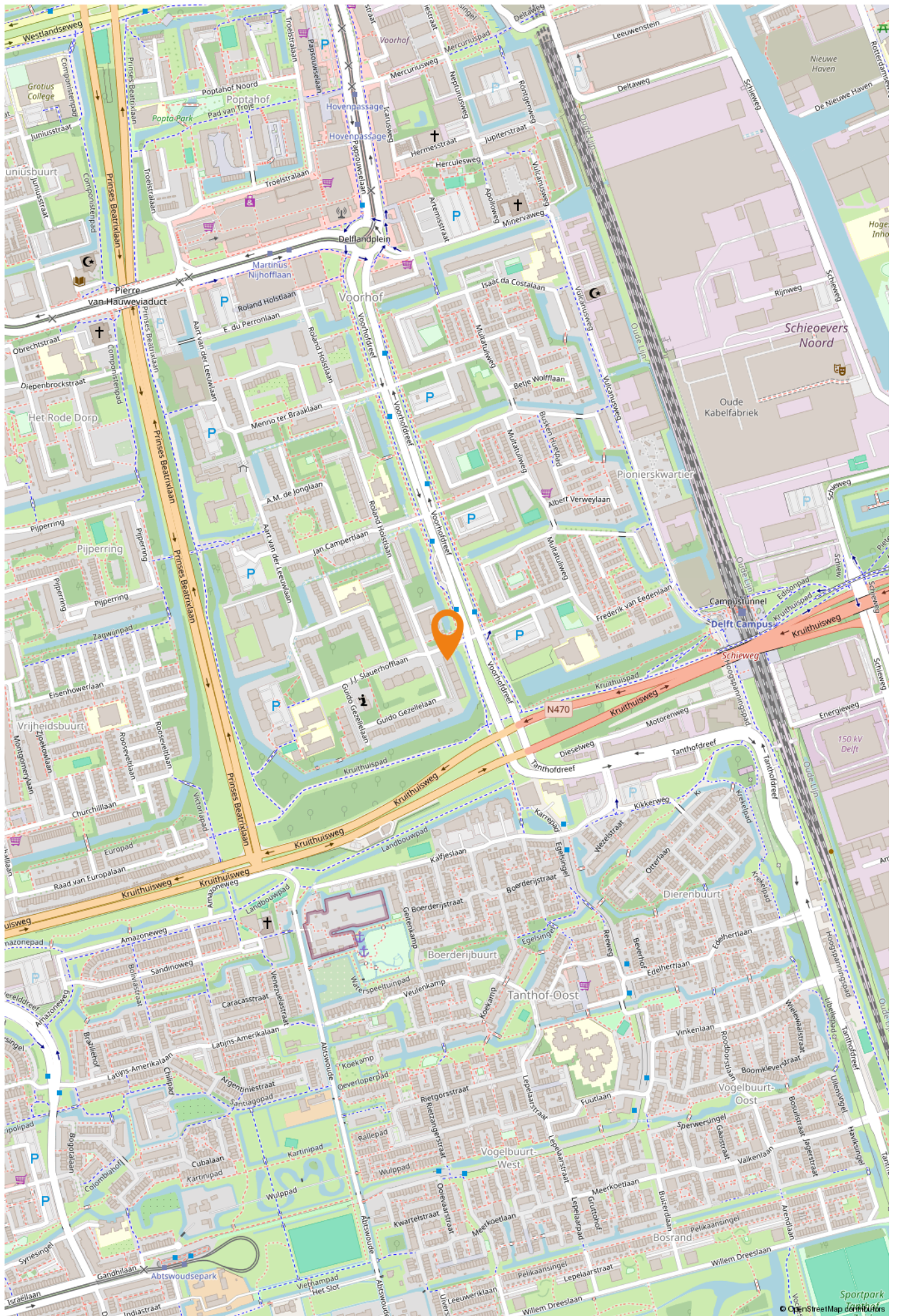
www.björnd.nl



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.

Heb je ons al geliked?



Roland Holstlaan 1121

Delft

KENMERKEN

Woonoppervlakte:	61 m ²
Inhoud:	212 m ³
Kamers:	2
Bouwjaar:	1968

VOORZIENINGEN

Verwarming:	blokverwarming
Energielabel:	D
Tuinligging:	balkon
Parkeergelegenheid:	openbaar parkeren
Berging:	box

ENERGIELABEL



VRAAGPRIJS

€ 295.000 k.k.

WOONOPPERVLAKTE

61 m²

INHOUD

212 m³

KAMERS

02

SLAAPKAMERS

01

Omschrijving

In de wijk Voorhof bieden wij te koop aan een 2-kamer hoekappartement met over de gehele breedte een balkon en een eigen berging op de begane grond. Het appartement ligt op de 8ste en bovenste verdieping van een complex met per portiek twee appartementen per verdieping. Dit appartement is rustig gelegen met in de directe omgeving een winkelcentrum, scholen en er is een goede verbinding met het openbaar vervoer en de diverse uitvalswegen. Het historische centrum van Delft ligt op 10 minuten fietsafstand.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Afgesloten entree, hal met brievenbussen, trappenhuis en lift naar de achtste verdieping. Toegang tot de bergingen.

8e verdieping:

Op het portiek een extra berging. Entree appartement, hal met meterkast en toilet. Toegang tot de ruime en lichte woonkamer. Middels openslaande deuren is het balkon over de volle breedte te bereiken. Tevens is vanuit de hal de badkamer te bereiken, deze is voorzien van een douche, een wastafel en de wasmachineaansluiting. Aan de voorzijde ligt de dicht keuken met keukenblok en enige losse apparatuur, hier bevindt zich ook de (huur)boiler voor het warm water. Naast de keuken, tevens aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1968.

Gebruiksoppervlakte wonen 61 m².

Bruto inhoud 212 m³.

Energie label D (tot 28/06/2026).

Actieve Vereniging van Eigenaars met een maandelijkse bijdrage van € 142,46, voorschot stookkosten € 75,-.

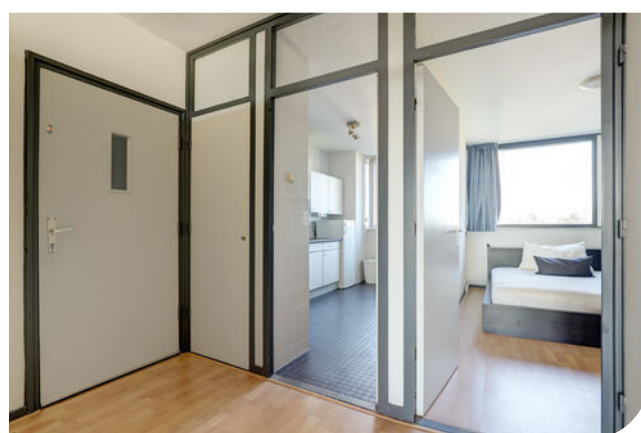
Maandelijkse huur boiler € 18,97.

Niet bewonersclausule van toepassing.

Interesse in dit huis? Schakel dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw lokale NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM Aankoopmakelaars vindt u op Funda.nl

Heeft u zelf ook verkoopplannen? Dan helpen we u graag bij de verkoop van uw huis. Neem gerust contact met ons op om van gedachten te wisselen over een verkoopplan dat past bij uw wensen. Onze makelaar staat voor u klaar.

Foto's

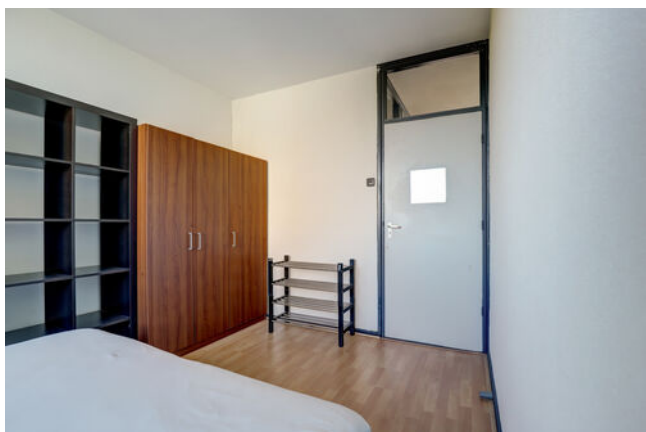




Team Björnd vindt het belangrijk dat je als geïnteresseerde een zo realistisch mogelijk beeld krijgt van het pand van je keuze.



Foto's



Foto's

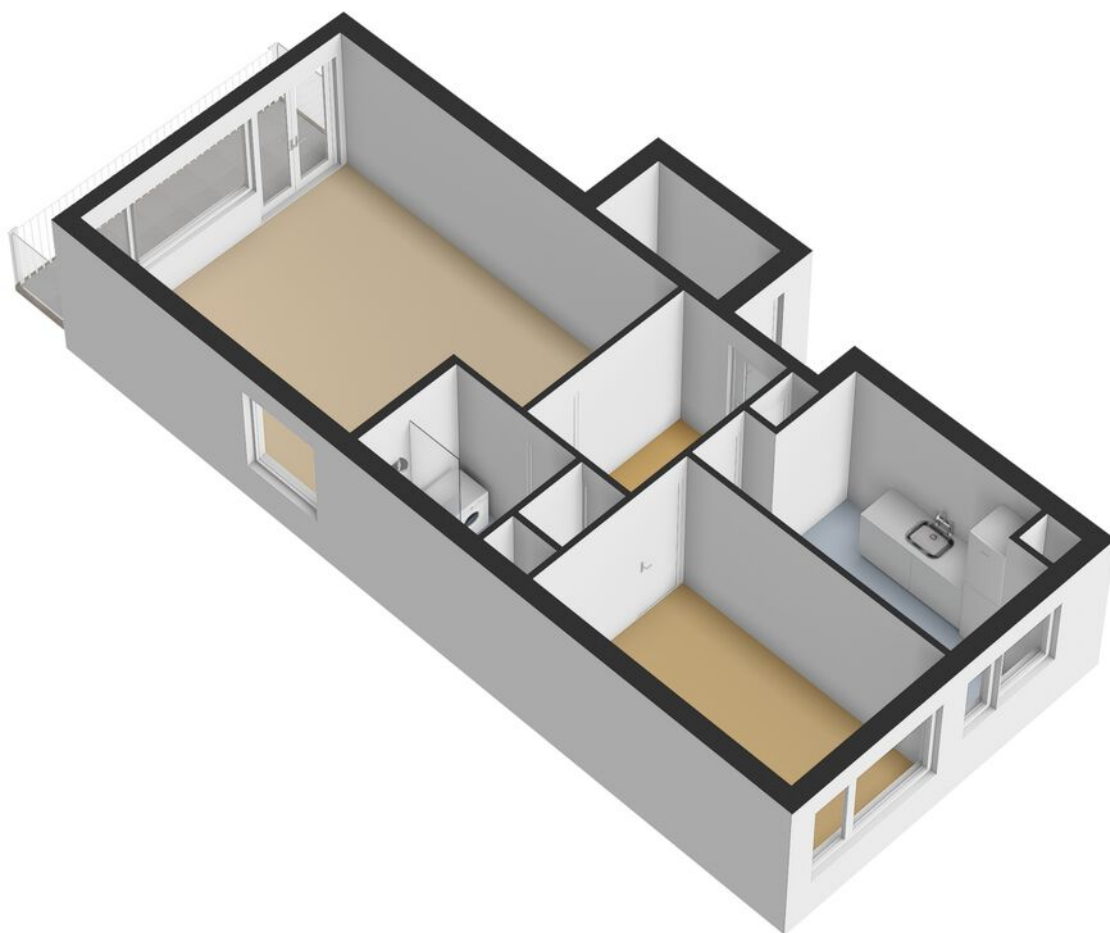


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Plattegrond

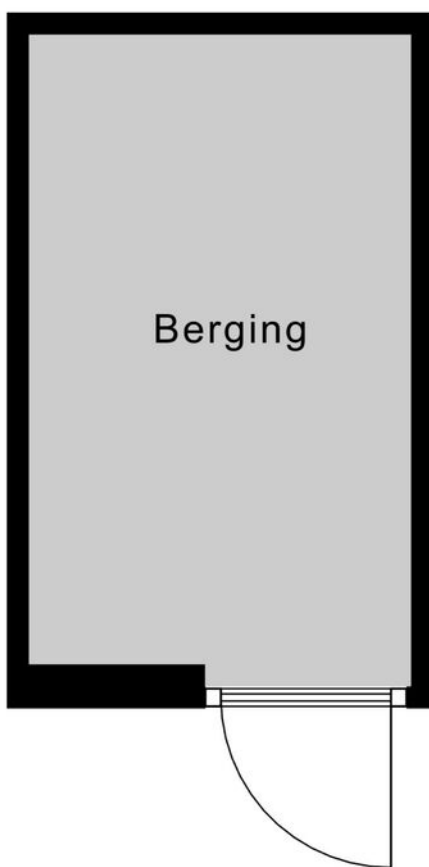
← 1.73 m →

2.85 m

2.95 m

Berging

Berging



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Delft</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 1582</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



De leukste makelaar van Delft.

Team Björnd doet wat we het leukst vinden: met veel plezier jou helpen precies te vinden waar je naar op zoek bent. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.



Zoeken naar een nieuw huis is natuurlijk hartstikke leuk. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Voor welk huis kies je, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken?

Team Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Want wij vinden dat het hele traject een fijne ervaring

moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossingen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen en dan is het fijn als je daarop





Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)
2611 BD, Delft
015-2135139
info@björnd.nl
www.björnd.nl

voorbereid bent. En mochten er zich onverwachte praktische of juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van onze kant.

Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis te maken bij jou thuis of in ons fraaie kantoor aan de Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

Wij vinden dat het hele traject een fijne ervaring moet zijn.



Björnd Bijzonder gewoon

Rondje door Delft



WINKELN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Ackerdijsche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleyne Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.

HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.



TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!



HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!

