

Een nieuw (t)huis



Heeswijk-Dinther
Raadhuisplein 19 a



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michiëlsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Heeswijk-Dinther

Raadhuisplein 19 a

Sommige huizen hebben ruimte, anderen hebben karakter en heel af en toe komt er een woning voorbij die beide moeiteloos samenbrengt. Dit vrijstaande huis in Heeswijk-Dinther is zo'n plek waar historie, comfort en leefruimte op een bijzondere manier samenkomen.

Met maar liefst 260 m² woonoppervlak, zes ruime slaapkamers, een riante tuin én een verhaal dat teruggaat tot de fundamenteën van een oud klooster, voelt dit huis vanaf het eerste moment bijzonder. Dankzij (gedeeltelijk) vloerverwarming, energielabel A en een moderne afwerking geniet je hier bovendien van hedendaags wooncomfort.

De royale benedenverdieping is ingericht voor het dagelijks leven en voor de momenten die je wilt koesteren. Denk aan lange avonden bij de open haard, kinderen die in de tuin spelen of vrienden die aanschuiven aan een grote eettafel. In de nieuwe keuken (2025) bereid jij de lekkerste gerechten.

kijk ook op
staete.nl



De U-opstelling biedt volop werk- en kastruimte en sluit perfect aan op de warme, uitnodigende sfeer.

De aparte ruimte met directe toegang tot de tuin is ideaal als thuishkantoor of speelruimte voor de kinderen. En heb je extra opbergruimte nodig? Het huis is onderkelderd, wat zorgt voor een zee aan praktische ruimte. Verder vind je op de begane grond twee wasruimtes, zo houd je je huis altijd lekker opgeruimd.

Ook buiten is er volop ruimte. De volledig vernieuwde achtertuin op het zuidwesten is gemaakt om van te genieten; van zonnige middagen tot lange zomeravonden onder de veranda met lichtstraat direct aan huis. Achter in de tuin wacht nóg een verrassing: een tuinhuis met een indrukwekkende veranda welke talloze mogelijkheden biedt. Denk aan een hobbyruimte, buitenbar of een plek voor gezellige familie barbecues. De grote voortuin en royale oprit zorgen daarnaast voor een statige entree en volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

Belangrijk om te weten:

- Gebouwd op fundament van oud klooster;
- Deels voorzien van vloerverwarming;
- Nieuwe keuken (2025) in U-opstelling;
- Aparte werkkamer met toegang tot de tuin;
- Twee wasruimtes aanwezig;
- Onderkelderd met authentieke gewelvenvloer;
- Zes ruime slaapkamers en een royale badkamer met ligbad en douche;
- Recent vernieuwde achtertuin op het zuidwesten;
- Veranda aan huis met lichtstraat;
- Tuinhuis met royale overkapping/veranda;
- Grote voortuin en ruime oprit.

Boven vind je een royale badkamer met ligbad en douche en ook zijn er zes volwaardige slaapkamers die stuk voor stuk ruim aanvoelen. Hier is er plek genoeg voor een (groeïend) gezin, een werkkamer, walk-in closet of die hobbykamer waar je altijd al van droomde.

De ligging maakt het helemaal af. Je woont hier rustig en vrij, terwijl het centrum van Heeswijk-Dinther zich op korte afstand bevindt. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportclubs en voorzieningen hoef je nooit ver weg. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed, met prachtige wandel- en fietsroutes in de directe omgeving en het groene buitengebied letterlijk om de hoek. Bovendien bereik je via de N279 en A50 snel steden als 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Nijmegen, waardoor deze locatie een ideale combinatie biedt van rust, bereikbaarheid en het fijne dorpsleven.

Bouwjaar



1992

Inhoud



1026 m³

Woonoppervlakte



260 m²

Perceel



653 m²

Aantal slaapkamers



6

Energie label















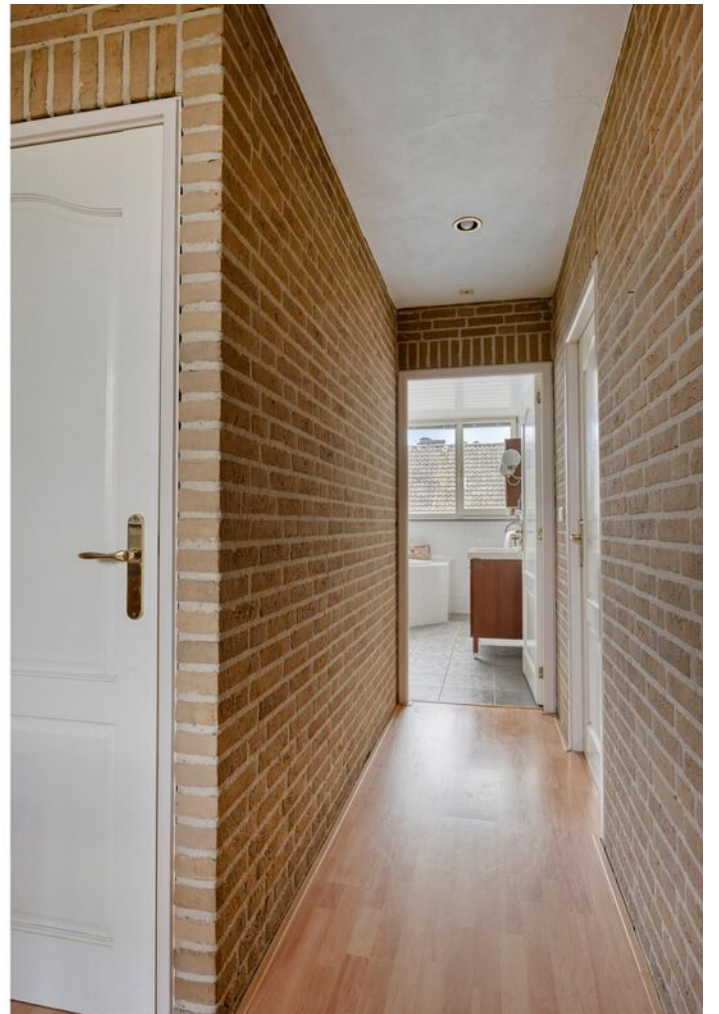














































Plattegrond: Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



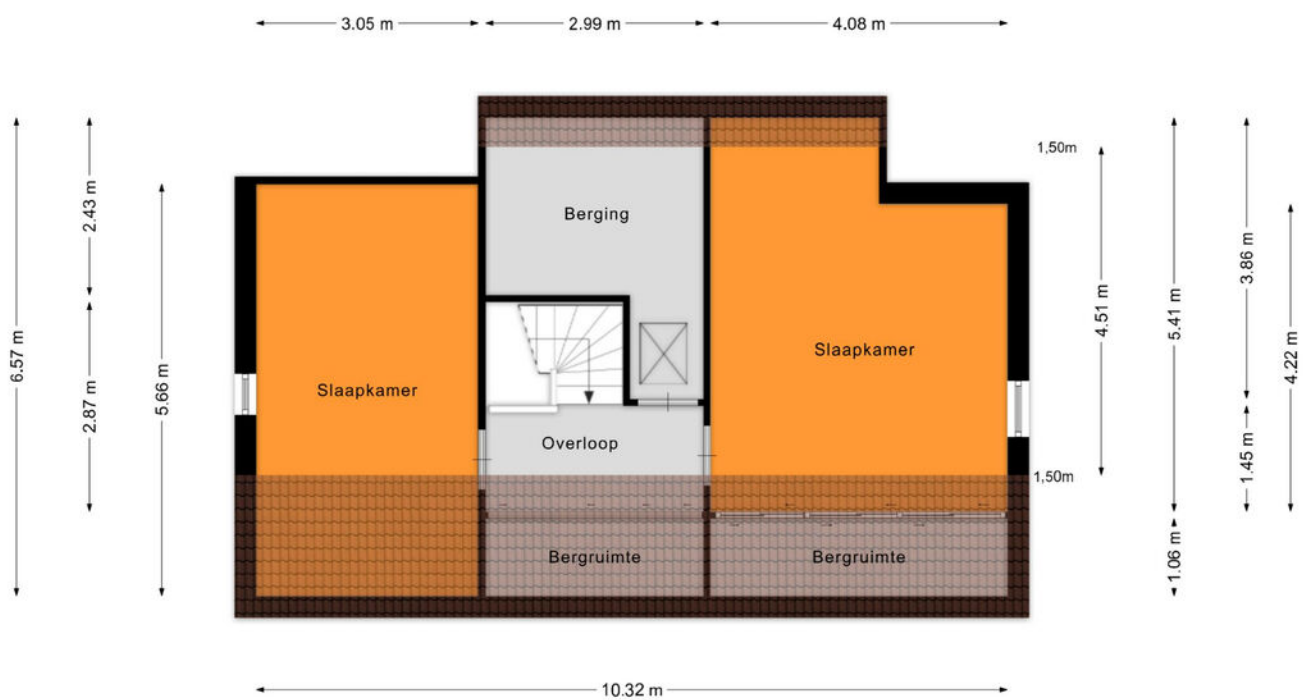
Plattegrond: Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

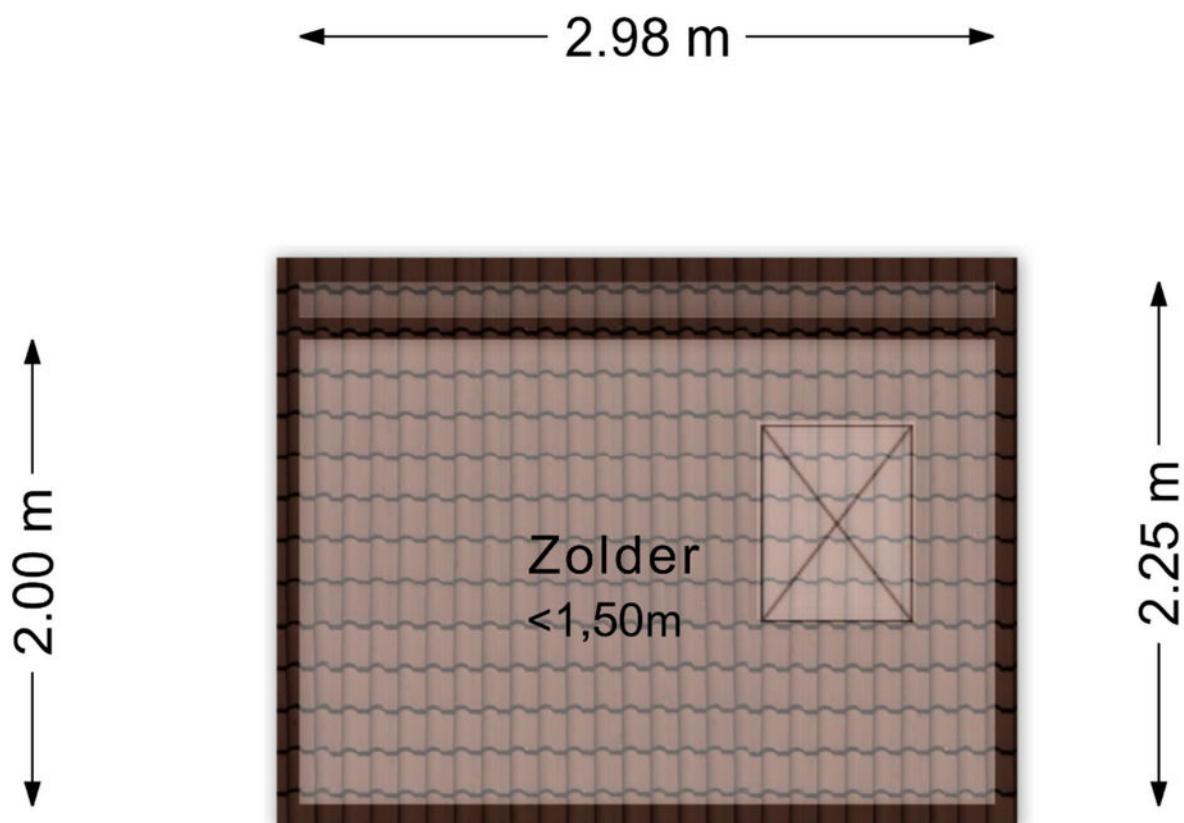


Plattegrond: Tweede verdieping



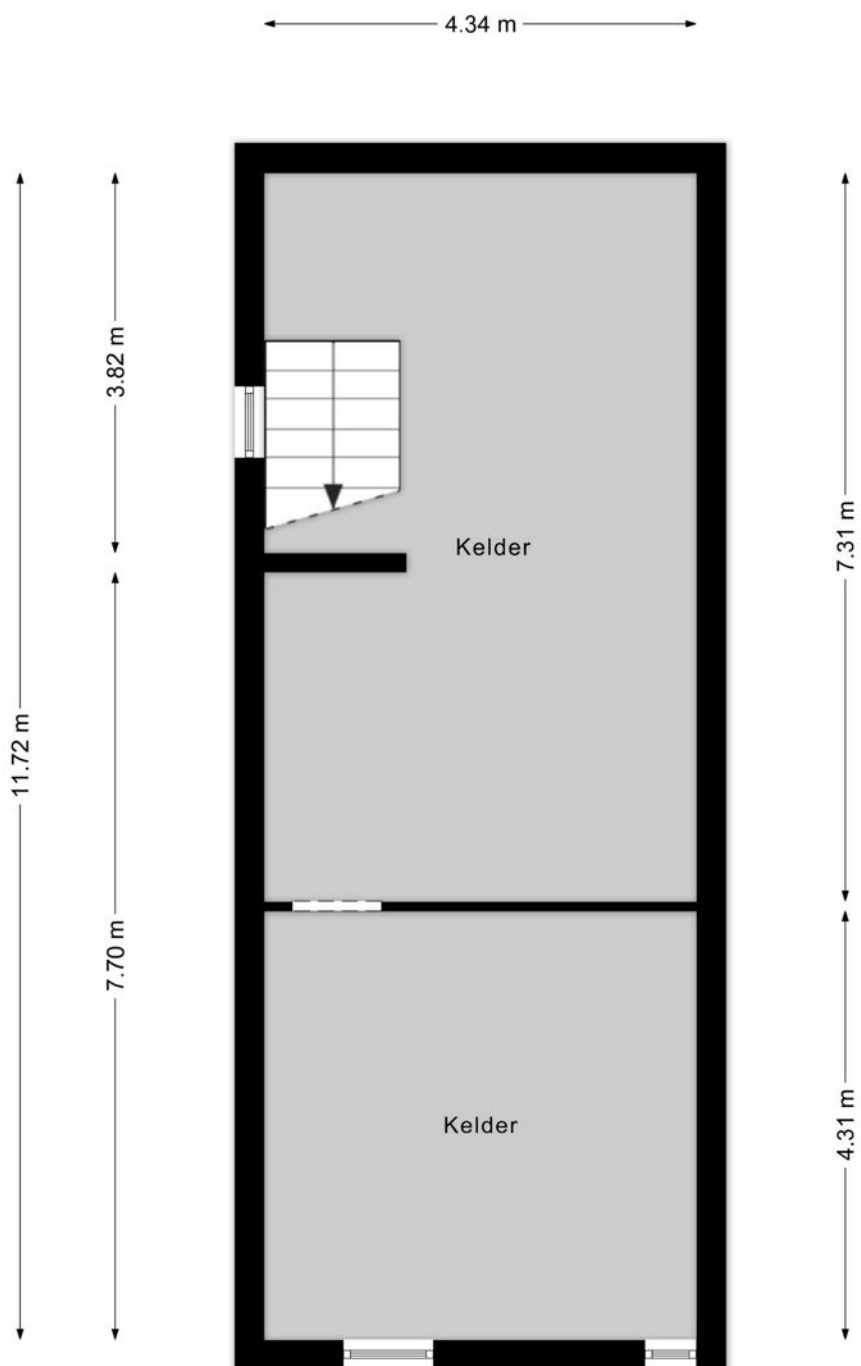
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

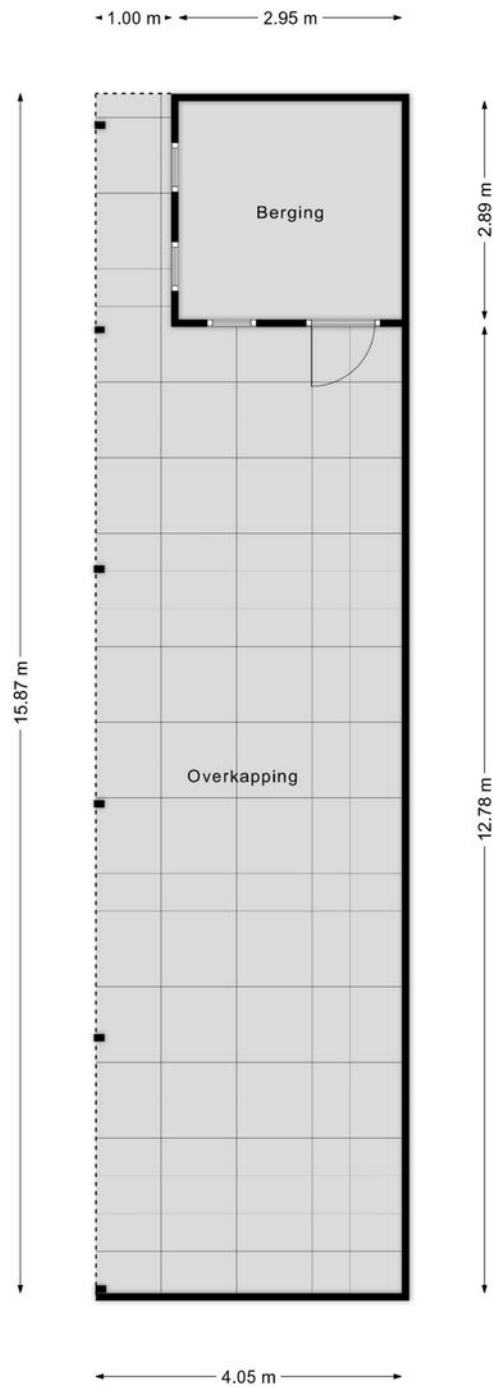
Plattegrond: Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond: Overkapping



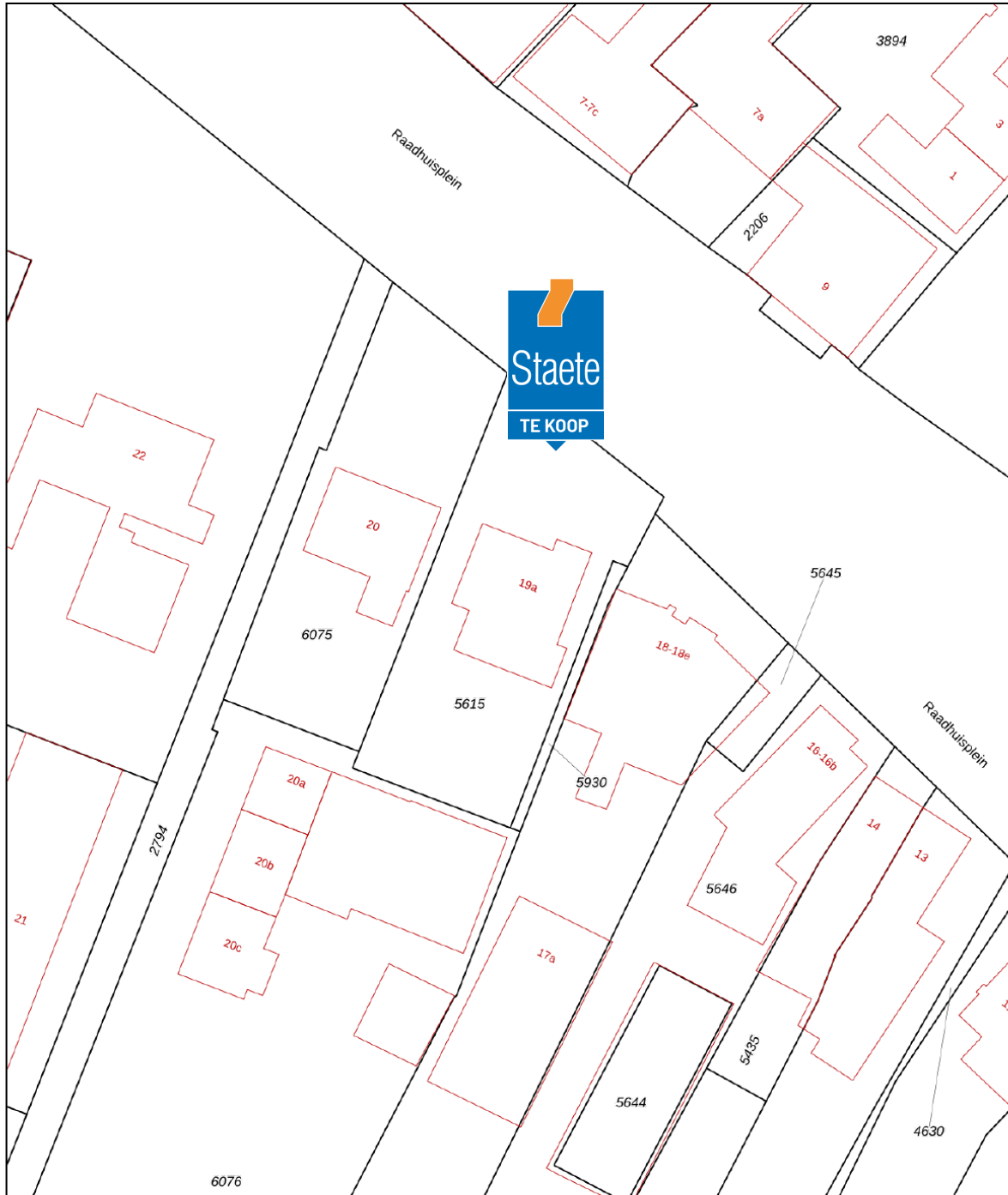
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther Sectie C Perceel 5615</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



Scan de QR code voor actuele
informatie omtrent hypotheeken.

Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl



Jan van de Nieuwegiessen
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan