



Steenbokstraat 13 - Culemborg

Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

Steenbokstraat 13 - Culemborg

Royaal vrijstaand wonen met 309 m² woonoppervlakte op een fraaie locatie!

Aan de Steenbokstraat 13 in Culemborg staat deze zeer goed afgewerkte vrijstaande woning met 5 slaapkamers, 2 badkamers, en een relaxruimte met ruime sauna en een extra douche, een royale leefkelder van ruim 65 m² en een met veel groen mooi aangelegde tuin op het oosten.

Deze woning heeft, ondanks de bescheiden uitstraling, royale gebruiksruimten vanwege onder andere de direct bij de bouw al verhoogde bovenverdieping en leefkelder, een prettige indeling en een extra rustige ligging in de wijk Parijsch. Aan de voorzijde ligt een speelveld, aan de zijkant een ruim pad en aan de achterzijde op enige afstand geen weg maar een fietspad dat in combinatie met een flinke groenstrook dient als groene brugfunctie naar de wijk Parijsch.

De ligging is bijzonder prettig: rustig wonen in een jonge woonwijk, met een speelveld aan de overzijde, een royale groenstrook achter de woning en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Kinderopvang en een lagere school zijn letterlijk op de hoek van de straat, het winkelcentrum, medisch centrum en de Lekdijk met de uiterwaarden zijn op korte loopafstand.

Met een inhoud van circa 1.200 m³ op een perceel van 337 m² biedt deze zeer complete woning volop ruimte voor een groot (samengesteld) gezin, werken aan huis, hobby's en het ontvangen en desgewenst laten logeren van gasten

Bouwjaar: 2003

Woonoppervlakte: 309 m²

Inhoud: 1.195 m³

Perceeloppervlakte: 337 m²

De indeling van de woning is als volgt:

Leefkelder: Een bijzonder pluspunt aan deze woning is de royale leefkelder met veel daglicht, een oppervlakte van ruim 65 m² en een hoogte van circa 2,65 meter. Deze kelder wordt momenteel gebruikt voor werken aan huis, wijnkelder, speel- en chillruimte. Maar kan bijvoorbeeld ook worden gebruikt als fitness- en hobbyruimte. Voor het desgewenst plaatsen van een biljart zijn bij de bouw al voorzieningen getroffen in het plafond en in de vloer. Dat alles in aanvulling op de woonruimte erboven. Deze leefkelder heeft ook een eigen toilet.

Begane grond: Entree, ruime hal, toiletruimte en trapopgang. De royale woonkamer biedt veel leefruimte en een prettige lichtinval. Door de ruime opzet is er volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel.

De woonkeuken sluit praktisch aan op de leefruimte en is voorzien van een luxe Tinello keuken met 1,5 spoelbak, Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven en combi-stoomoven en twee composiet aanrechtbladen. De naastgelegen bijkeuken vormt een fijne extra werk- en bergruimte, is voorzien van een grote inloopkast en zorgt

voor een praktische verbinding met de tuin. Deze bijkeuken heeft ook een vaste trap naar een eigen verdieping die is voorzien van een relaxruimte met grote sauna voor rust en ontspanning, douche, bergruimte en een dakkapel. Achter de bijkeuken bevindt zich een zeer ruime berging die ook van buiten te bereiken is.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een grote kastenwand. De aanwezigheid van 2 badkamers maakt deze verdieping bijzonder comfortabel voor een groter gezin en voor overnachtingen door gasten. Badkamer 1 is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. De 2e badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafel. Er is een vaste trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping: Overloop met toegang tot 2 kamers en een grote bergruimte. Dankzij de ten tijde van de bouw al verhoogde woning en de dakkapellen is ook deze verdieping praktisch en goed bruikbaar. Ideaal als slaapverdieping voor kinderen, logeerkamers, werkkamers en hobbyruimten.

Buitensituatie: De woning is voorzien van een met veel groen mooi aangelegde achter-, zij- en voortuin.

De achtertuin is circa 100 m² groot, gelegen op het oosten en beschikt over diverse terrassen, plantenborders een eigen waterpomp en een prettige veranda waar je uit de wind ken in de zon al vroeg in het seizoen rustig kan genieten van de eerste zonnestralen. Aan de voorzijde bevindt zich eigen parkeergelegenheid voor 1 of 2 auto's.

Algemeen:

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een A-label.

Verwarming en warm water middels de stadsverwarming.

De kelder en begane grond begane zijn voorzien van vloerverwarming

De woning is voorzien van screens en rolluiken.

Tevens beschikt de woning over een waterontharder.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs van deze exclusieve woning bedraagt: € 1.250.000,- k.k.

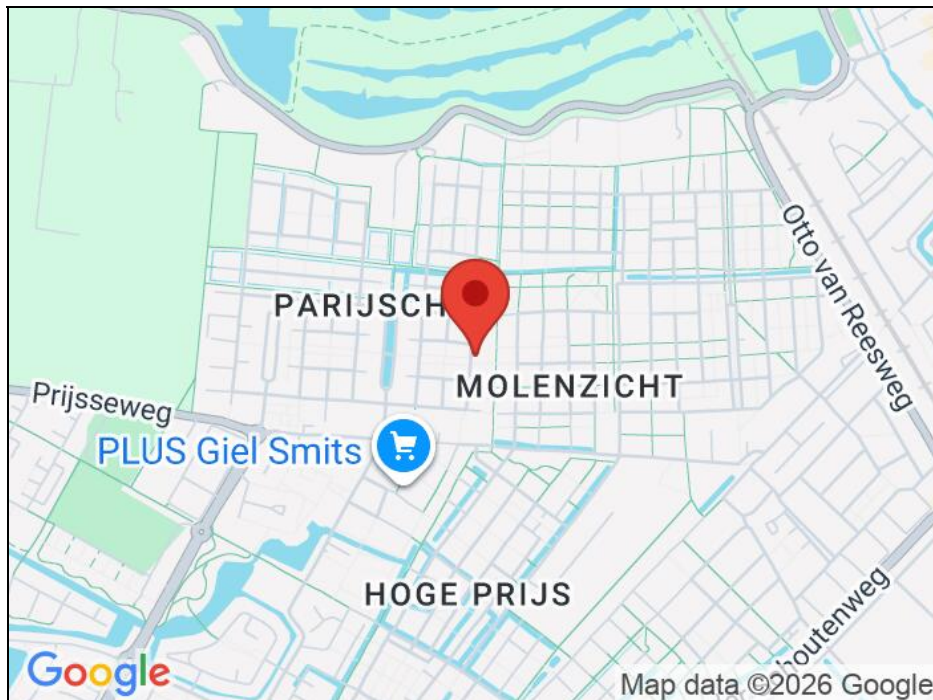


Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.250.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.195 m ³
Perceel oppervlakte	: 337 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 309 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 100 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Steenbokstraat 13
4105 VA CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



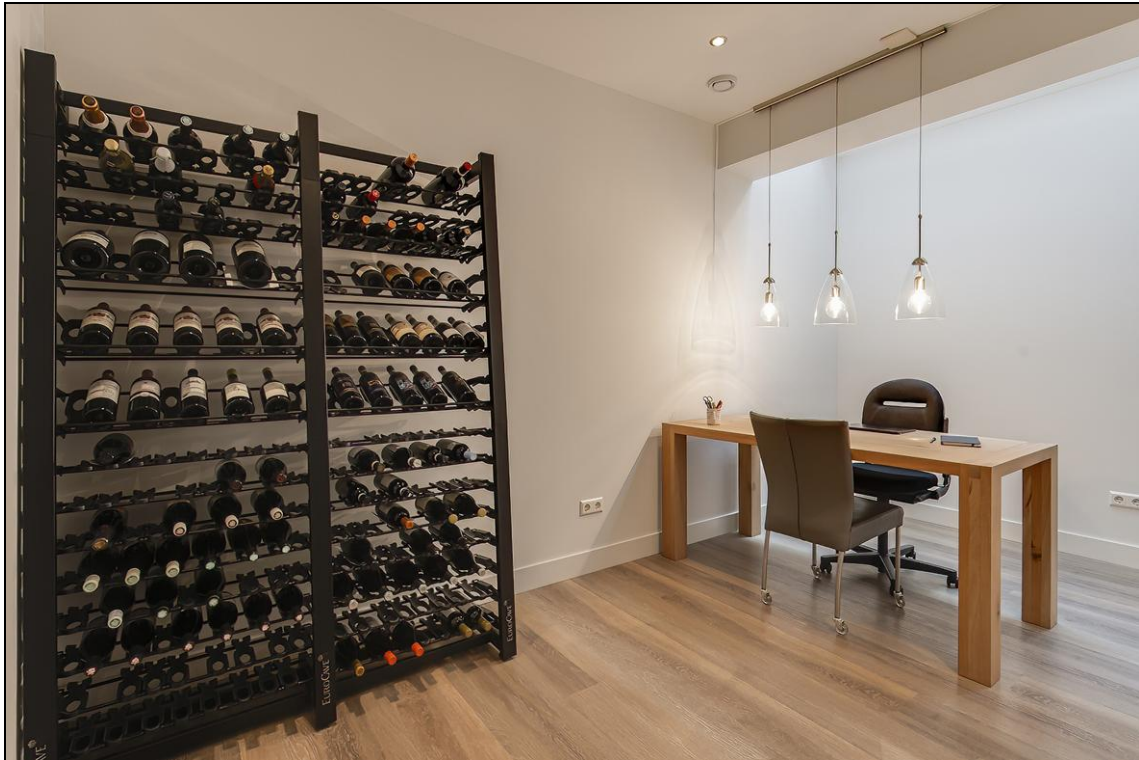


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Steenbokstraat 13 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



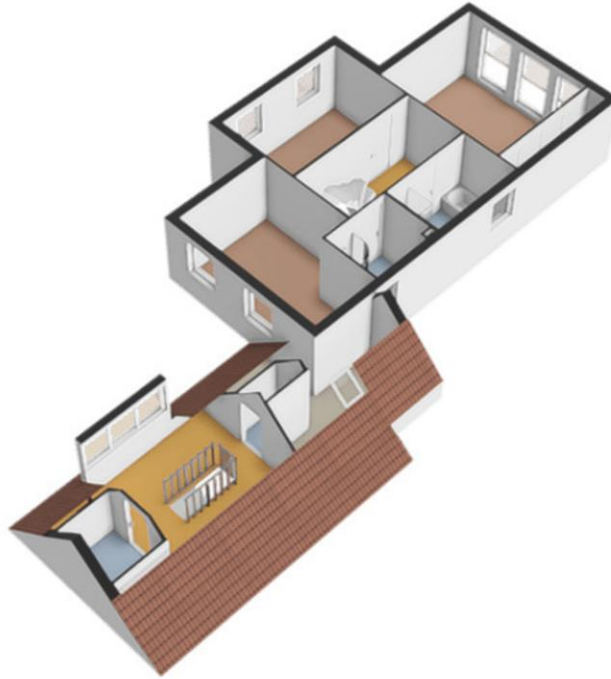


Steenbokstraat 13 - Culemborg
Eerste Verdieping





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Steenbokstraat 13 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

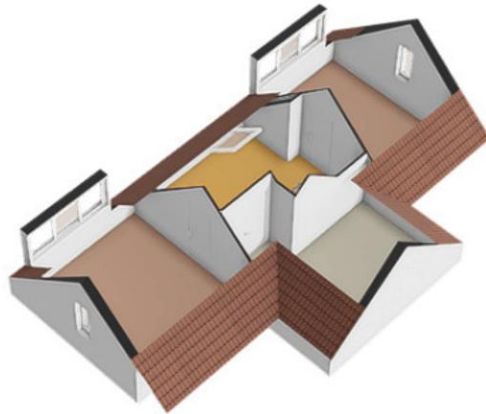


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



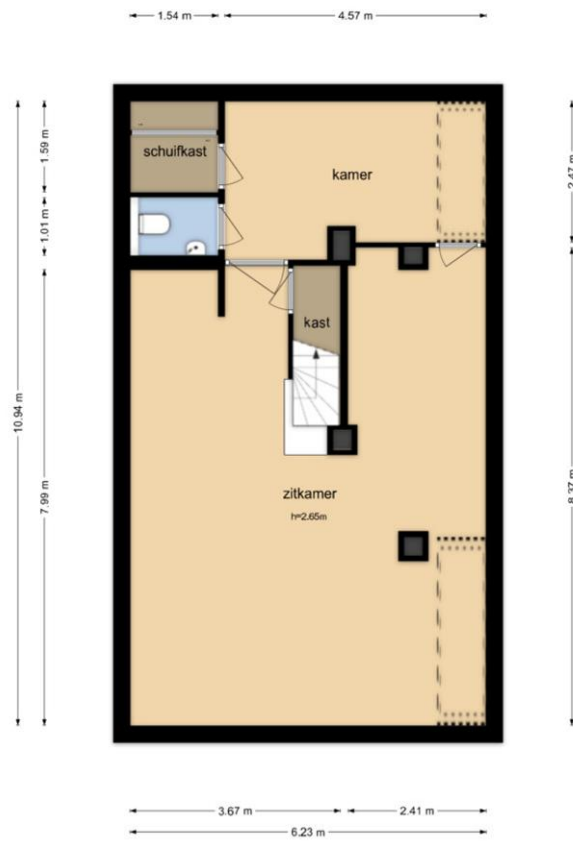


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





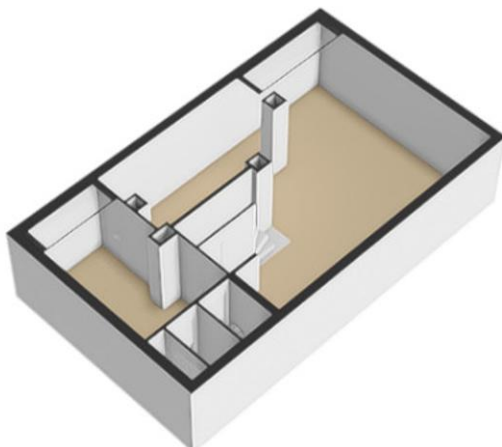
Steenbokstraat 13 - Culemborg
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

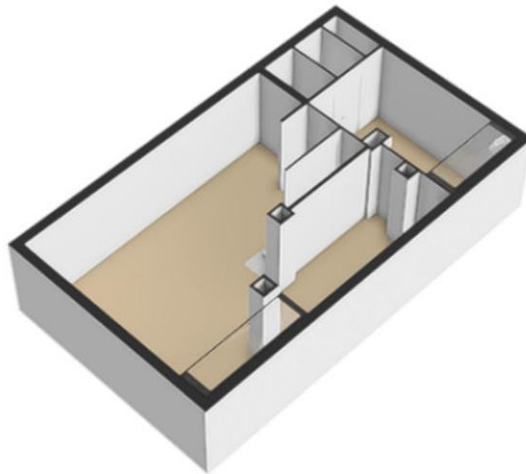


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Steenbokstraat 13
Postcode / Plaats	4105 VA Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 2898
Oppervlakte	337 m ²
Soort	Volle eigendom