



Lage Bergweg 31 C2, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 185.000,00 kosten koper

Omschrijving

Genieten van rust, comfort en natuur? Deze sfeervolle recreatiewoning in Beekbergen beschikt over een royale en lichte woonkamer, twee slaapkamers, moderne badkamer en een verzorgde tuin met stijlvolle overkapping. Gelegen op het geliefde recreatiepark Europarcs Beekbergen, met uitgebreide faciliteiten zoals een zwembad, wellness en restaurant. Bovendien wandelt u vanuit het park zó het bos in richting de hoogste waterval van Nederland en prachtige fiets- en wandelroutes.

Woonoppervlakte: 76,9 m²
Externe bergruimte: 10,4 m²
Perceeloppervlakte (eigen grond): 281m²

Begane grond:

Via de entree betreedt u de recreatiewoning en komt u in de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Vanuit hier bereikt u het separate toilet, de moderne badkamer, twee slaapkamers en de leefruimte. Het toilet is netjes afgewerkt en voorzien van een fonteintje. De badkamer heeft een eigentijdse uitstraling en beschikt over een ruime inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Aan het einde van de hal komt u in de royale en lichte woonkamer met open keuken. Direct valt de prettige hoeveelheid daglicht op dankzij de grote raampartijen rondom, die bovendien een fraai uitzicht bieden op het groenrijke perceel. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en loopt naadloos over in het eetgedeelte, waar schuifpui toegang geeft tot het terras. De open keuken is uitgevoerd in een landelijke stijl en beschikt over diverse inbouwapparatuur, veel kastruimte en een praktische opstelling waardoor koken en gezellig samenzijn mooi samenkomen. De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van airconditioning een grote vaste schuifdeurkast met spiegelpanelen. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

Tuin:

Ook buiten is het volop genieten. De verzorgde tuin rondom de woning biedt sierbestrating, een stijlvolle overkapping en volop privacy dankzij de groene erfafscheidingen en bosrijke omgeving. Het perceel beschikt een twee vrijstaande bergingen, ideaal voor het stallen van fietsen of tuinspullen. Het perceel is voorzien van een afsluitbare toegangspoort. Daarnaast beschikt het over een bestrate parkeerplaats aan de voorzijde.

Kostenoverzicht 2026:

Park service bijdrage:	€ 1.051,51
Huisvuil:	€ 54,41
Bijdrage Videma:	€ 50,69
TV en internet:	€ 100,05
Huur Brievenbus:	€ 84,33

Aanvullende informatie:

Nieuwe opdekvloer, gelegd 2012.

De berging is in 2022 opnieuw in de beits gezet.

Het pannendak is in 2012 vervangen en extra geïsoleerd.

De recreatiewoning is in 2022 in z'n geheel opnieuw in de lak gezet.

De recreatiewoning beschikt over een op afstand bedienbare thermosstaat.

Park:

Deze recreatiewoning is gelegen op het recreatiepark "De Valouwe", dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is kindvriendelijk opgesteld. Op het nabijgelegen park is een supermarkt met een ruim assortiment aanwezig. Er zijn daar ook een overdekt zwembad, fitness en tennisbaan aanwezig. Deze zijn vrij toegankelijk voor eigenaren. Ook is er een restaurant en een wellness met sauna en zonnebank.

Ligging:

De recreatiewoning bevindt zich vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook vindt u hier golf-wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn).

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	281 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

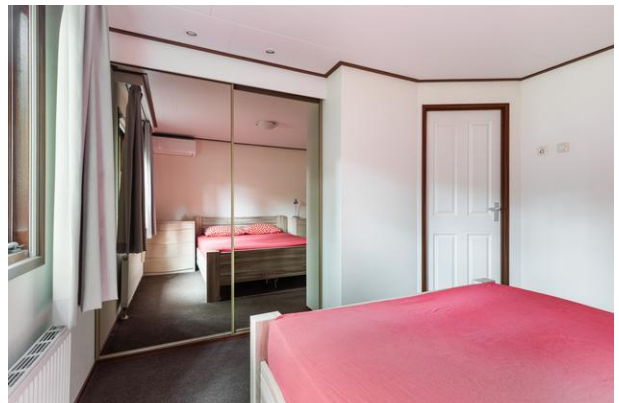
Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant HR PRO CW4Gas gestookt combiketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Recreatiewoning 2D

Lage Bergweg 31 - C2 te Beekbergen
Recreatiewoning



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lage Bergweg 31 C2 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

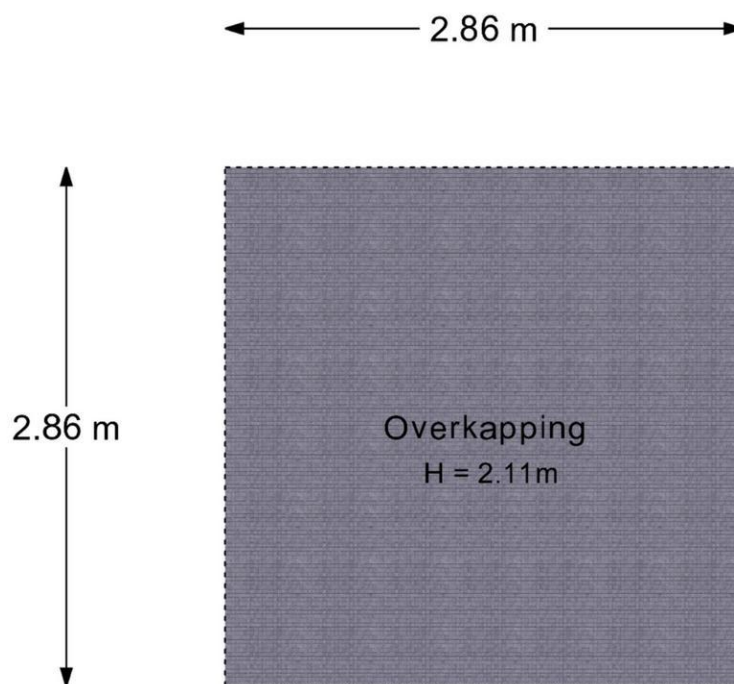


Lage Bergweg 31 C2 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Overkapping 2D

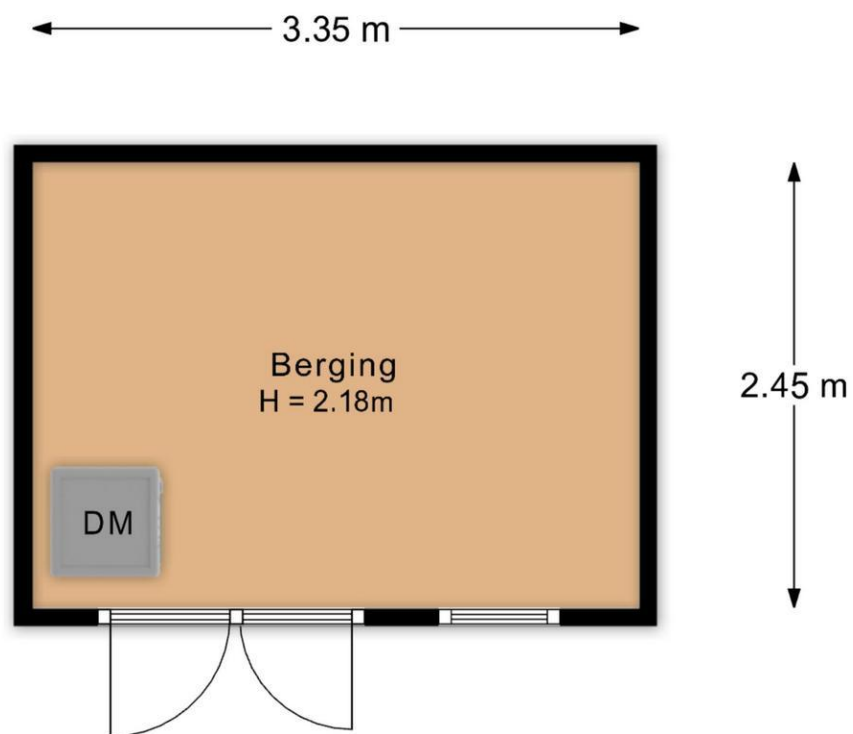
Lage Bergweg 31 - C2 te Beekbergen
Overkapping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

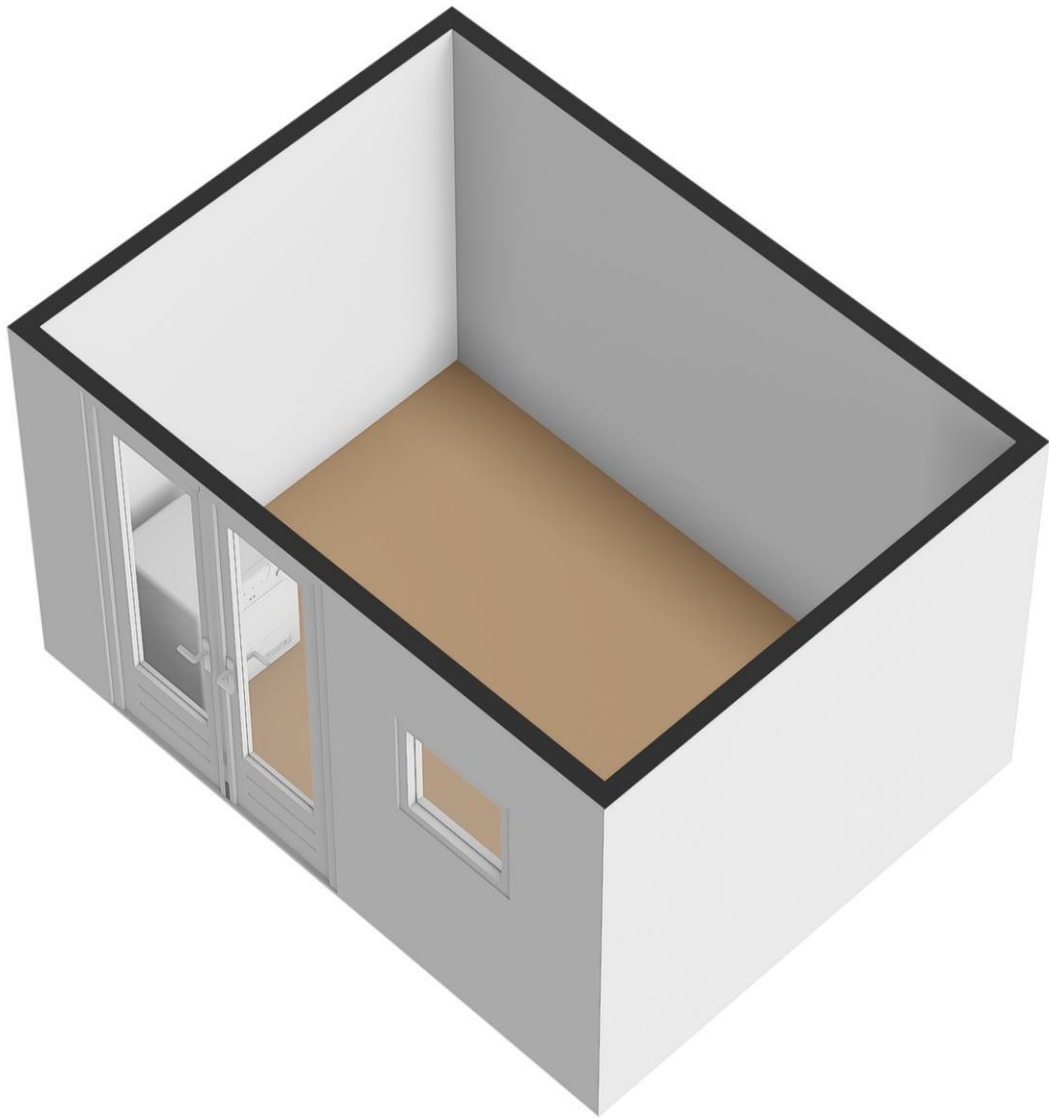
Berging 2D

Lage Bergweg 31 - C2 te Beekbergen
Berging 1



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D

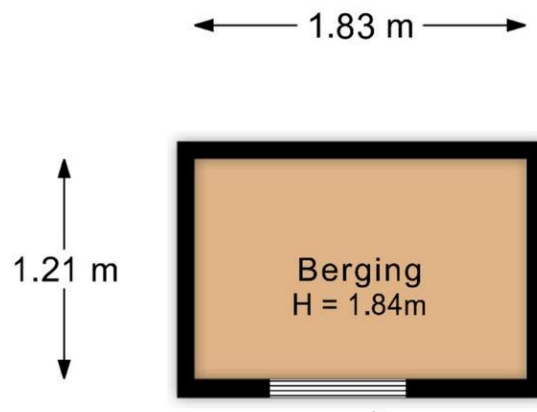


Lage Bergweg 31 C2 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

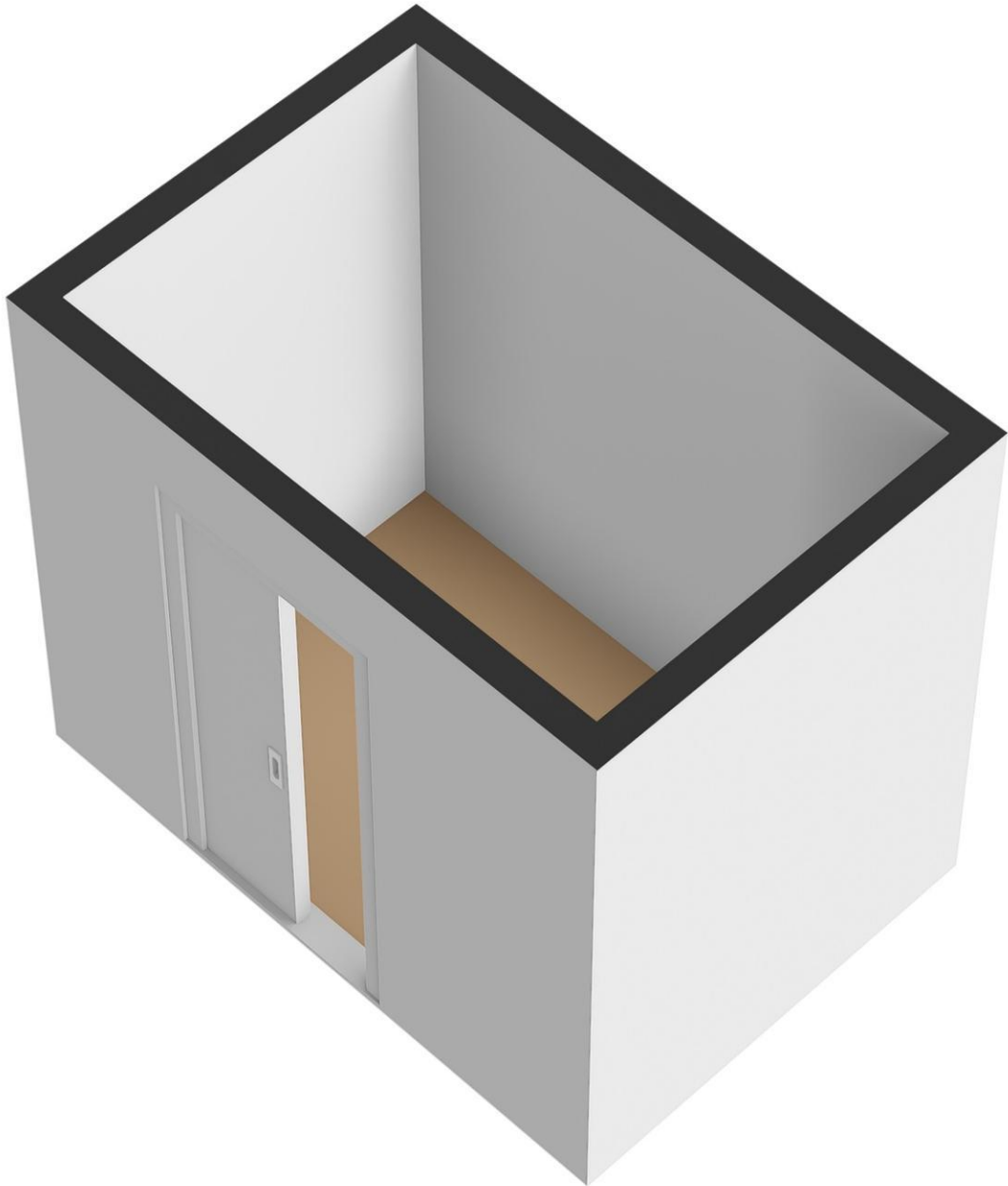
Berging 2D

Lage Bergweg 31 - C2 te Beekbergen
Berging 2



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Lage Bergweg 31 C2 - 7361 GT Beekbergen

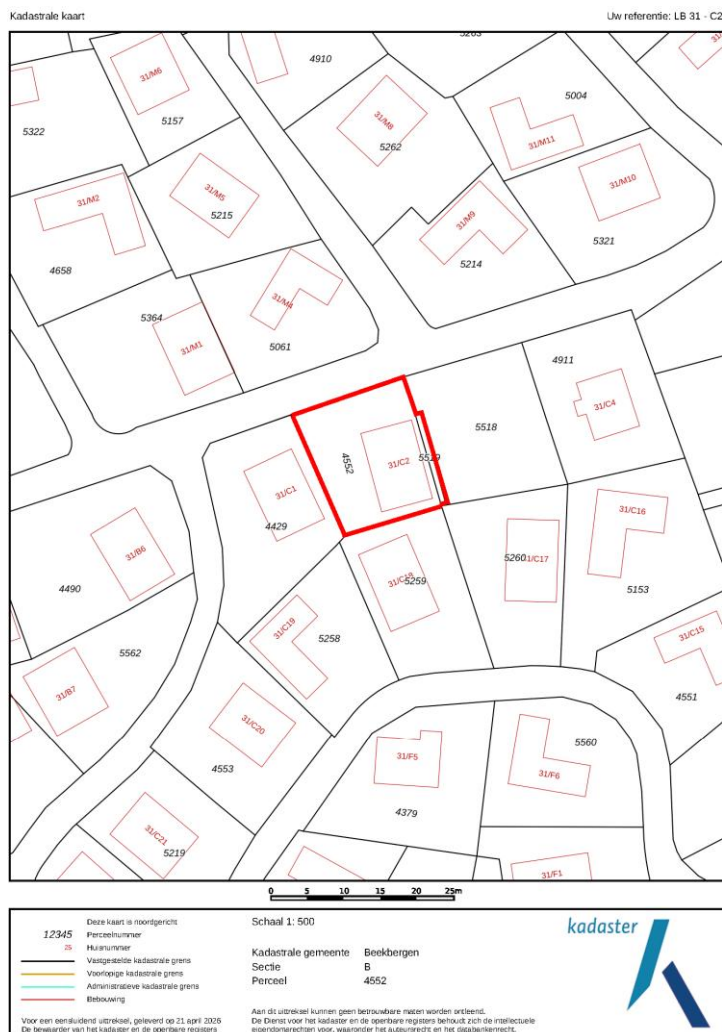
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres Lage Bergweg 31 C2
Postcode / Plaats 7361 GT Beekbergen
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel B / 4552
Oppervlakte 275 m²
Soort Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres Lage Bergweg 31 C2
Postcode / Plaats 7361 GT Beekbergen
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel B / 5519
Oppervlakte 6 m²
Soort Volle eigendom



Lage Bergweg 31 C2 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 31 C2
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 31 C2 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

