



Vraagprijs
€ 480.000 k.k.

25

RUITERPAD

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
122 m²

INHOUD:
424 m³

PERCELOPPERVLAKE:
222 m²



OMSCHRIJVING

Wie ruimte zoekt, zit hier goed! Deze woning aan het Ruiterspad 25 beschikt over maar liefst vijf royale slaapkamers en biedt volop mogelijkheden voor (jonge) gezinnen of voor wie extra ruimte zoekt om thuis te werken of hobby's uit te oefenen door de aanwezige garage.

In een kindvriendelijke woonwijk in Achterberg (Rhenen) staat deze verzorgde woning met een siertuin aan de voorzijde en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met een zonnige ligging. Binnen tref je een sfeervolle woonkamer, een halfopen keuken en een prettige indeling verdeeld over drie woonlagen. Een comfortabele gezinswoning waar je met gemak als gezin kunt doorgroeien en jarenlang met plezier kunt wonen!

Begane grond

Je komt binnen in de ontvangsthall met een recent gemoderniseerde meterkast en een moderne, half betegelde toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

De sfeervolle woonkamer ligt aan de straatzijde en beschikt over een massief houten vloer en een praktische trapkast. Dankzij de aanwezige schoorsteen is er bovendien de mogelijkheid om een houtkachel of haard te realiseren.

Aansluitend vind je de eethoek met prettig zicht op de achtertuin.

De halfopen keuken sluit hierop aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskooktoestel met afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en een koelkast met vriesvak. Daarnaast is er een close-in boiler aanwezig in een keukenkastje. De keuken biedt voldoende kastruimte en beschikt over een (vaste)tafel waar je gezellig kunt zitten. Vanuit de keuken is direct de zonnige achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers.

De slaapkamer aan de straatzijde wordt gebruikt

als hoofdslaapkamer en beschikt over isolerende beglazing, een radiator en een wastafel. Aan de achterzijde van de woning liggen nog twee slaapkamers, beide voorzien van isolerende beglazing en een radiator. Alle kamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer. Op deze verdieping bevindt zich tevens de moderne badkamer. Deze is geheel betegeld en voorzien van een dubbel wastafelmeubel met een spiegelwandkast met verlichting, douchecabine met zitje, een designradiator en een toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte door de aanwezige dakkapel. Op de overloop bevinden zich de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor wassen en drogen. Daarnaast zijn hier twee goede slaapkamers aanwezig. Eén van de kamers beschikt over knieschotbergruimte en een vaste kastenwand. Dit zijn volwaardige en praktische kamers die uitstekend geschikt zijn als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Buiten

De achtertuin is verzorgd aangelegd met diverse beplanting en is via een achterom bereikbaar. Op de gedeelde oprit staat de garage, voorzien van elektra. Deze is praktisch ingedeeld met ruimte voor het parkeren van een (kleine) auto en een afgescheiden gedeelte voor het stallen van fietsen die via de achtertuin bereikbaar is.

MEER bijzonderheden

- 122 m² woonoppervlak, 220 m² perceeloppervlak, 424 m³ inhoud;
- Energie label A;
- 11 zonnepalen aanwezig (2024);
- Vrijstaande garage met elektra;
- Gedeelde oprit voor het parkeren van een auto op eigen terrein;
- Aanvaarding / eigendomsoverdracht in overleg, indicatie zomer 2027;
- Schoorsteen aanwezig.

A photograph of a bright, modern living room. The room features a large window with light-colored roller blinds, through which greenery and a brick building are visible. A beige armchair sits on a dark grey rug in front of the window. A wooden coffee table with a tray of decorative items is in the center. A black leather sofa is in the foreground. The floor is made of light-colored wood. A purple semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**"In een
kindvriende-
lijke
woonwijk"**



























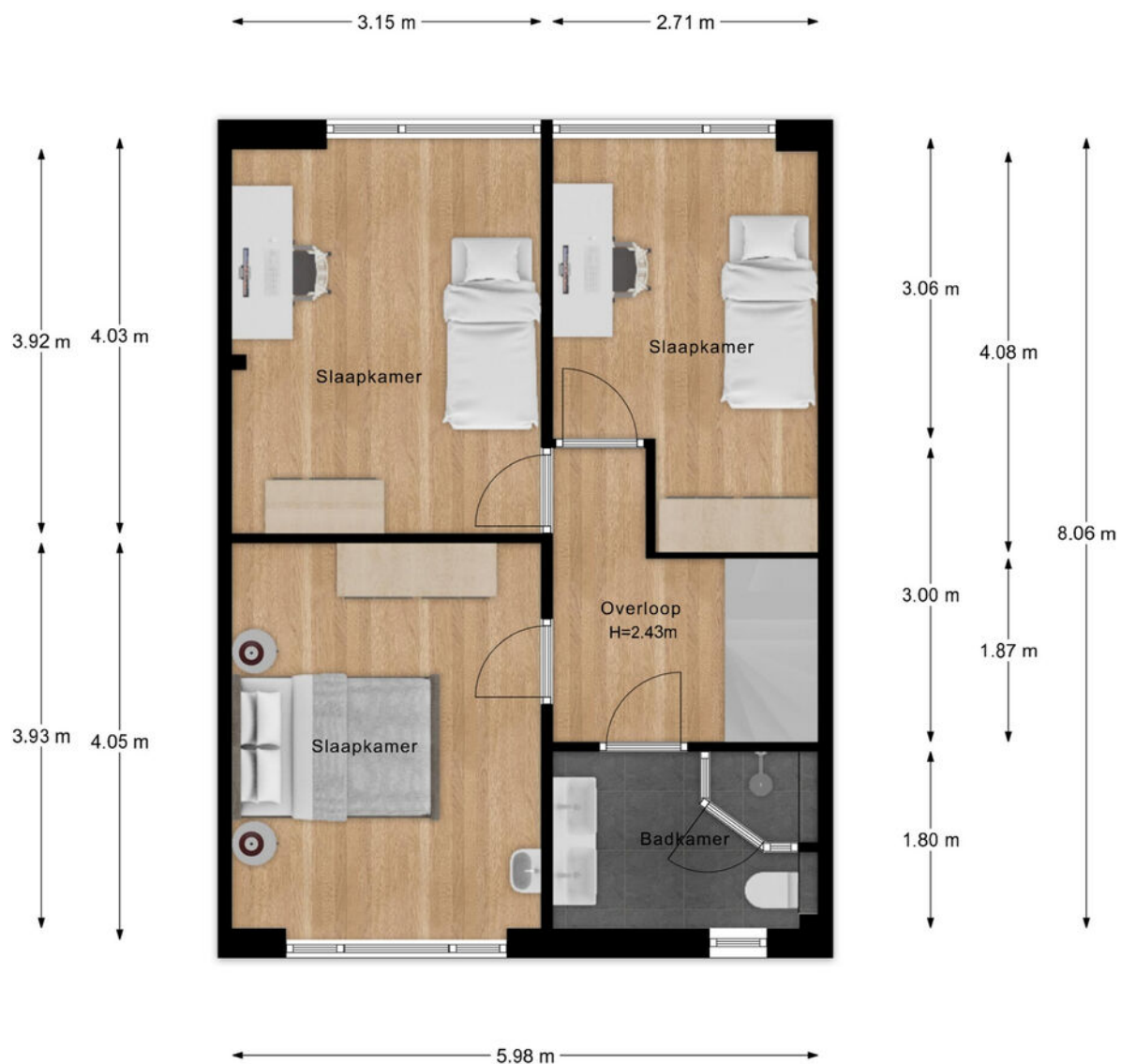






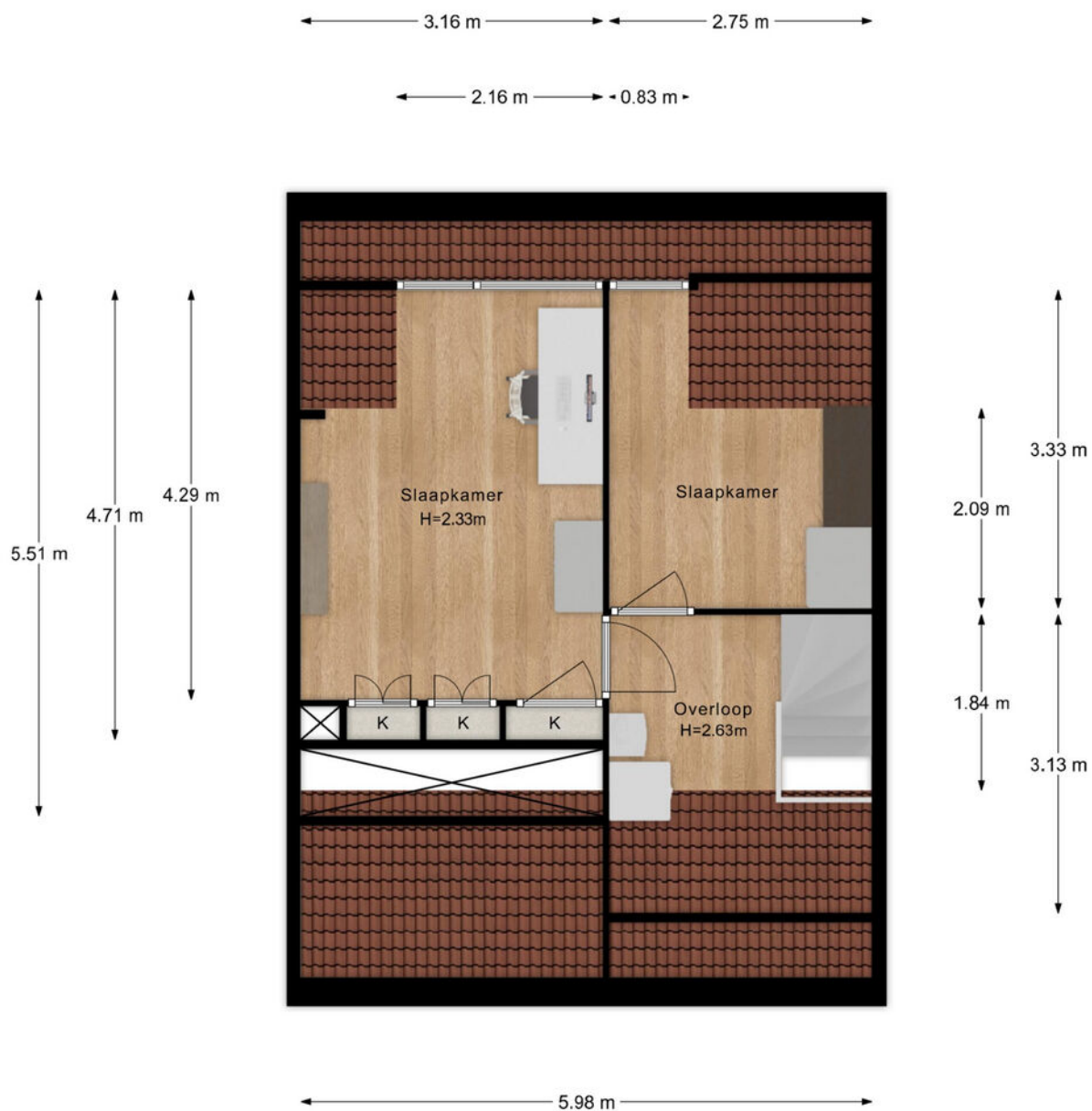


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

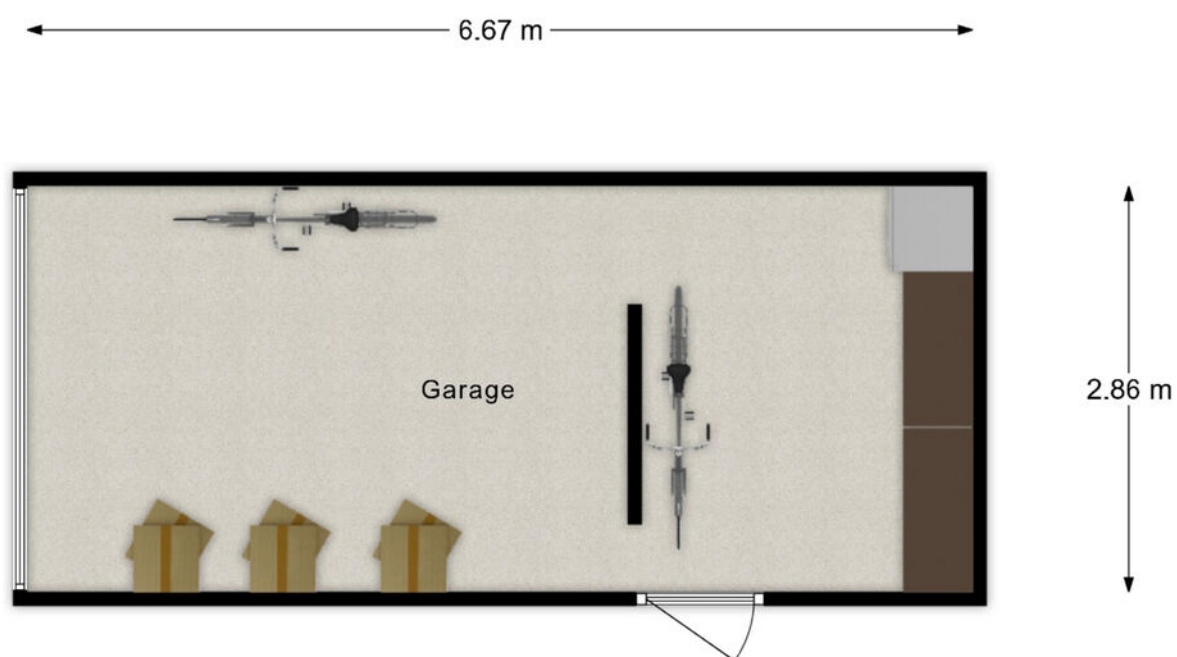
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

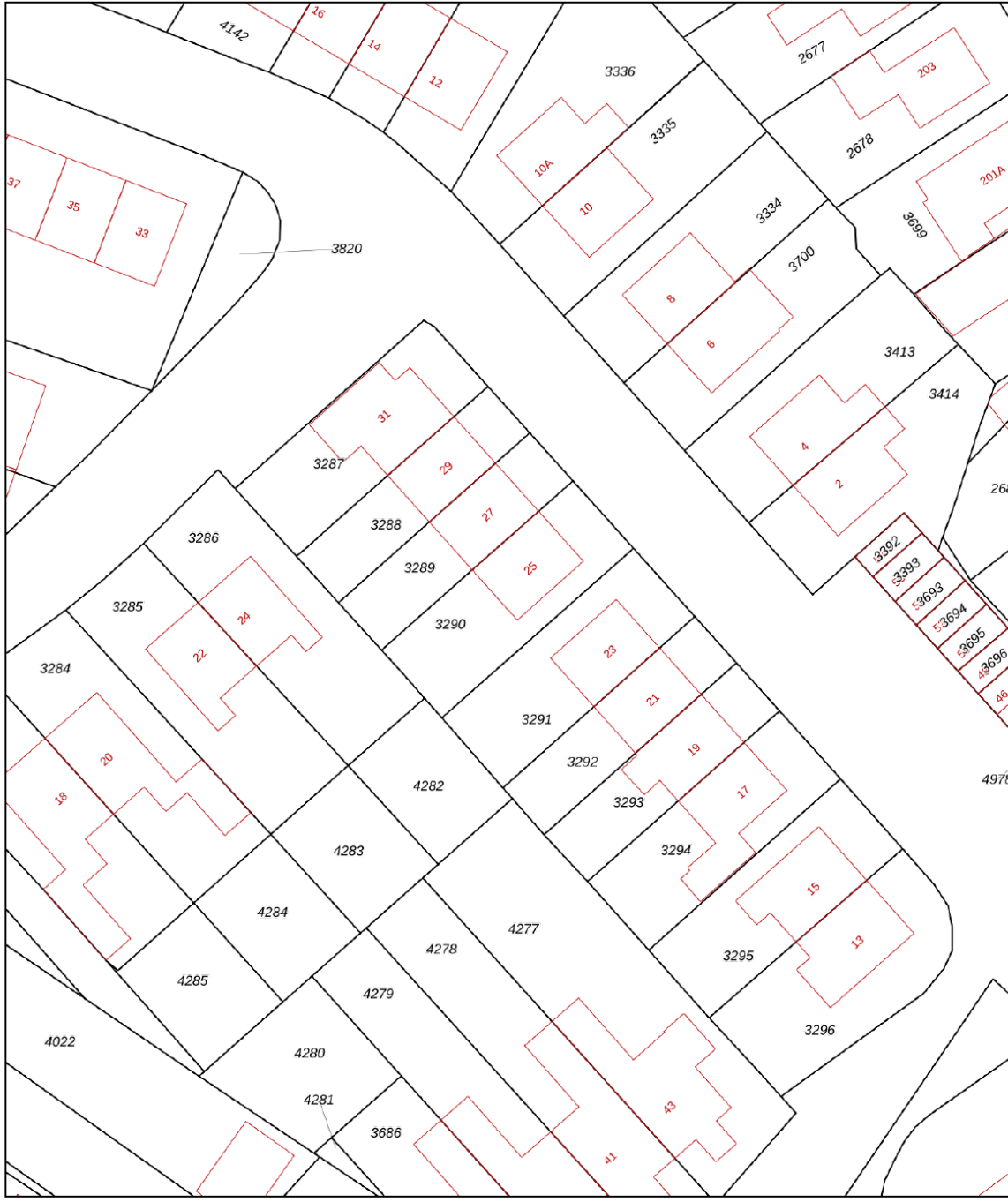







- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ruiterpad 25

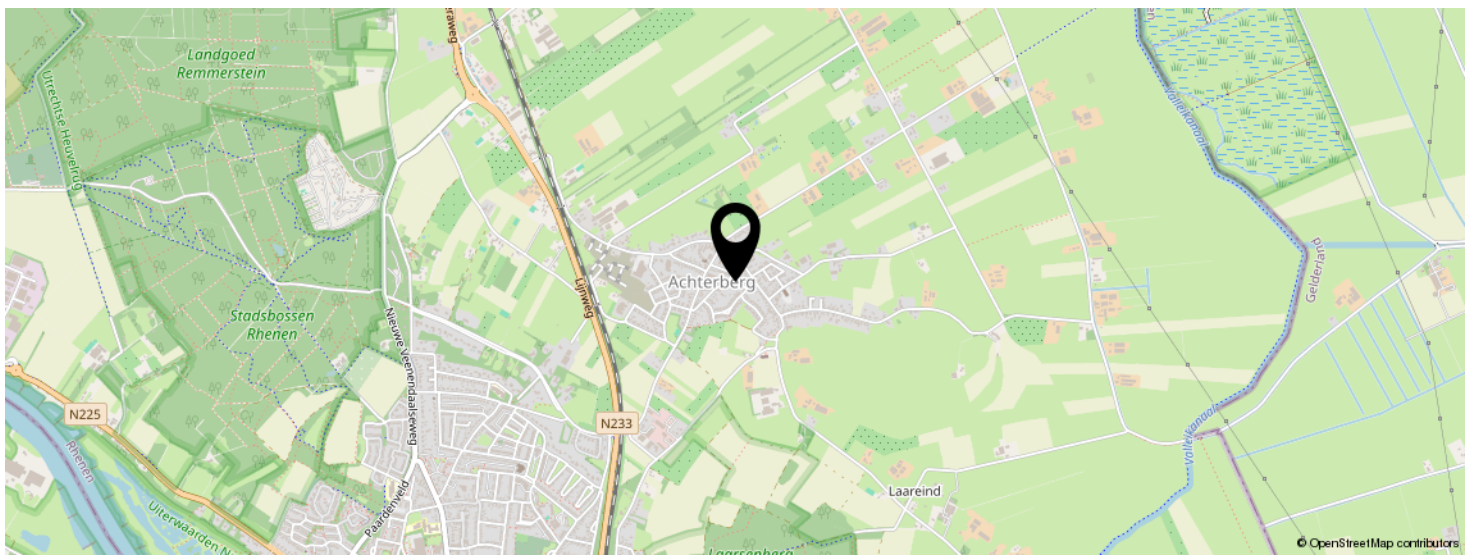
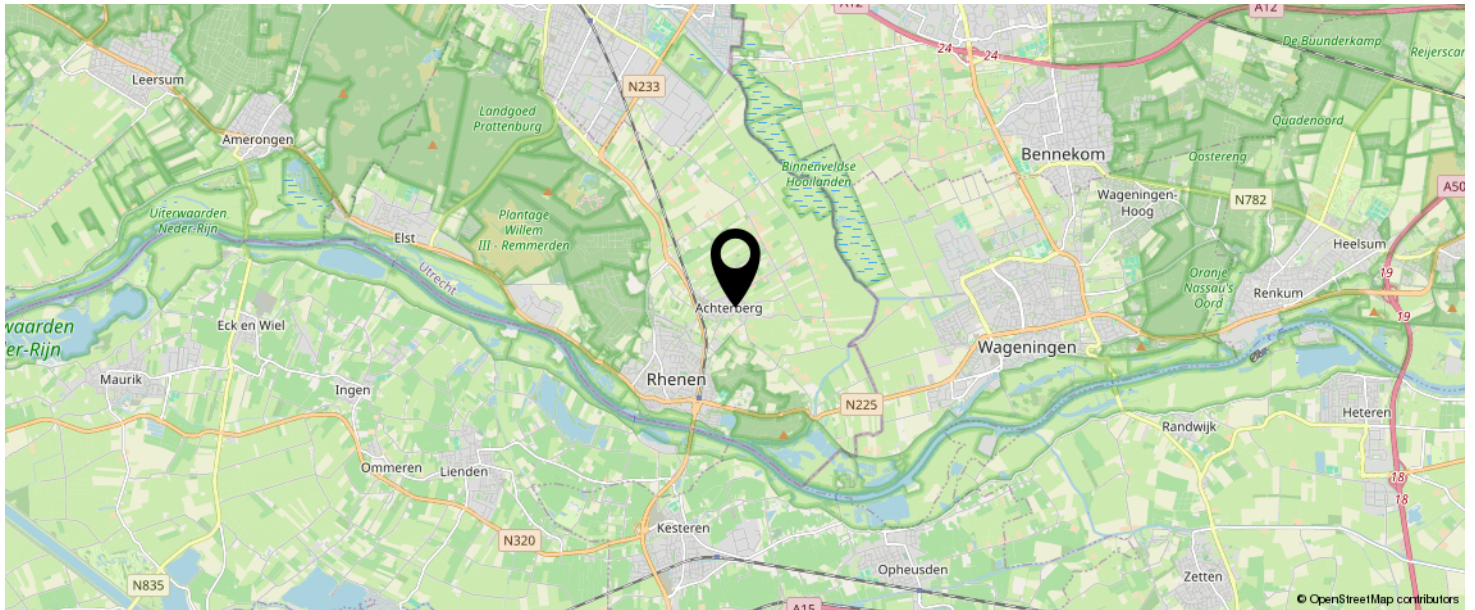


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Rhenen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3290	
	Bebouwing			

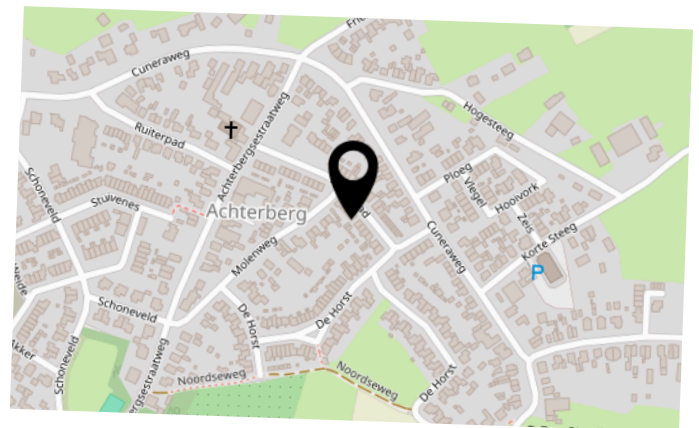
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

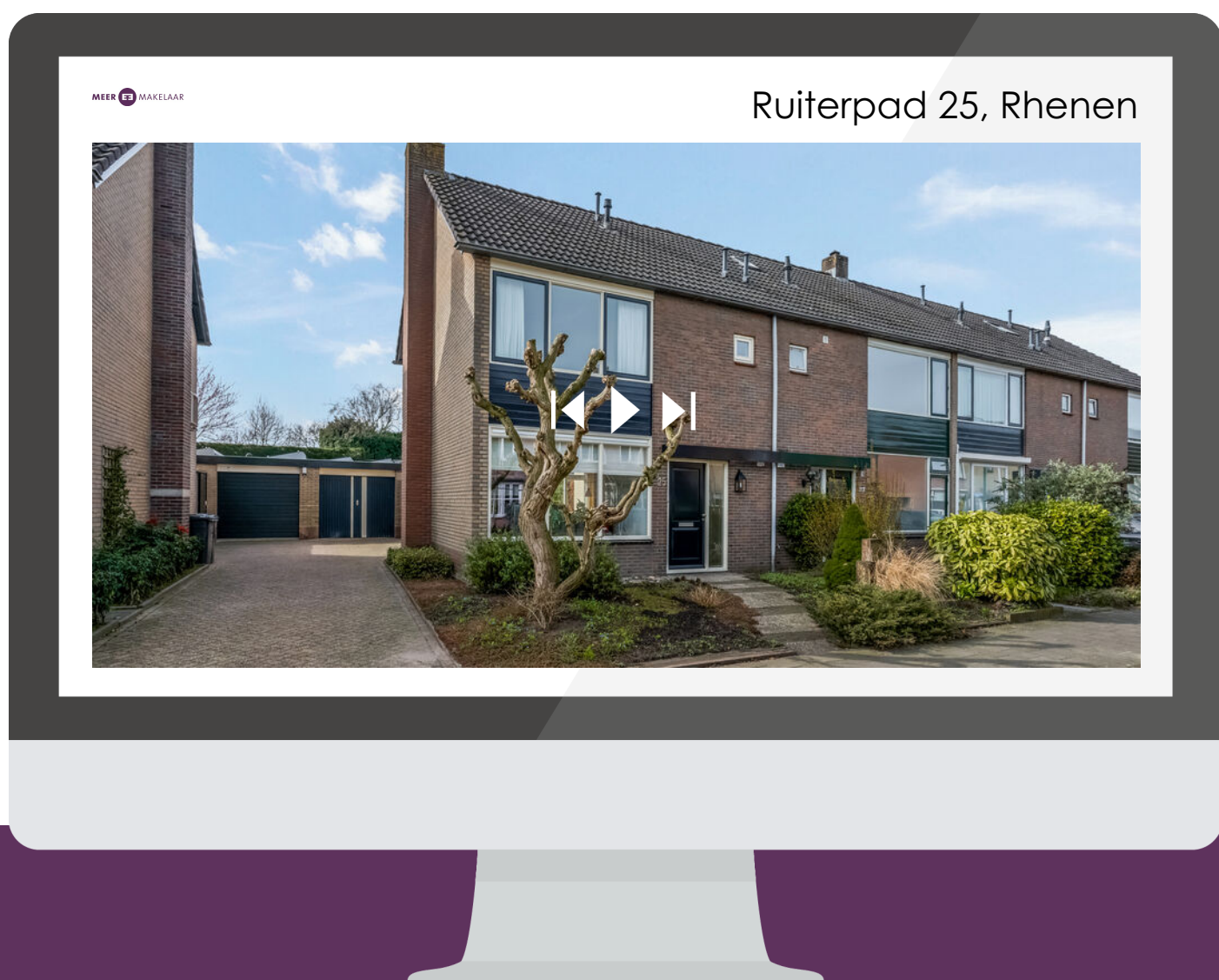


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ruiterpad25rhenen.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**