

RAADHUIS

MAKELAARDIJ



Surinamestraat 30-1
Amsterdam



Vraagprijs: € 599.000,- kosten koper

Gebruiksoppervlakten (meetmethode NEN 2580):

Wonen: Circa 75 m²

Gebouwgebonden
buitenruimte Circa 23 m²

Bouwjaar: 1906-1930



Surinamestraat 30-1
Amsterdam

Heerlijk ruim met maar liefst 2 balkons en een dakterras!

Vlakbij het Vondelpark en aan het einde van de Overtoom gelegen licht en ruim 4-kamer appartement van ca. 75 m² met 2 balkons aan de zonnige voorzijde en een groot dakterras aan de achterzijde (20 m²). Wat een ruimte en wat een licht! Daarbij is de erfpacht ook nog eens afgekocht tot februari 2052. Alle gezellige voorzieningen van de stad (zoals de Amstelveenseweg/ het Hoofddorpplein/ het Vondelpark) zijn op loopafstand en de ring West is ook vlakbij gelegen. De tram stopt voor de deur!

Eerste verdieping

Via de entree op de begane grond met video-intercom. Achter de voordeur tref je een centraal gelegen ruime hal aan met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde liggen de grote kamers-en-suite. Beide kamers hebben een eigen zonnig balkon. Eén van deze kamers is nu ingericht als slaapkamer.



Surinamestraat 30-1
Amsterdam

Eerste verdieping

Aan de achterzijde vind je de nette keuken uit 2010. De afwasmachine is in 2020 vernieuwd, verder is er o.a. een inbouwoven en zijn er 4 gaspitten. De buitendeur geeft toegang tot het dakterras. De twee overige slaapkamers liggen ook aan de terraszijde en hebben beide openslaande deuren naar het terras. Best luxe toch?

Tot slot zijn er nog de volgende ruimtes: de gemoderniseerde badkamer (2020) is voorzien van een douche en wastafel met onderliggend meubel. Een aparte wc, een praktische bergkast, de gemoderniseerde meterkast en een binnen berging met de CV ketel en een aansluiting voor een wasmachine maken dit tot een heerlijke woonplek!



Surinamestraat 30-1
Amsterdam

Ligging

Met alles wat je nodig hebt in de buurt is de ligging zeer centraal te noemen. Om de hoek is een grote JUMBO supermarkt. Er zijn diverse afhaal restaurantjes op de begane grond gelegen. David Lloyd Fitness Club ligt aan de overkant van de Overtoom. Loop een rondje hard in het prachtige Vondelpark en sluit af bij één van de vele koffie tentjes. Voor de deur pak je de tram en ben je in 10 minuten op het Leidse plein en met de auto rijd je binnen twee minuten naar de ring!

Surinamestraat 30-1
Amsterdam



Surinamestraat 30-1
Amsterdam

Bijzonderheden:

- Energielabel: C
- Erfpacht afgekocht tot 25-02-2052
- Servicekosten € 170,95 per maand
- Alle radiatoren zijn voorzien van thermostaatkranen
- Alle kozijnen zijn van kunststof met dubbele beglazing
- Er is een professionele VvE beheerder
- De woonoppervlakte is officieel ingemeten volgens BBMI (Branche Brede Meet Instructie, afgeleide van NEN 2580). Interpretatie verschillen zijn mogelijk
- Vraag altijd naar de lijst van zaken. De in de brochure omschreven zaken horen niet altijd bij de woning en gaan soms mee of zijn soms ter overname
- Ter informatie: in principe zal uw eigen regionale notaris de koopovereenkomst opstellen. Deze kosten zijn voor de koper
- Wilt u uw hypotheekmogelijkheden nog onderzoeken? Wij brengen u graag in contact met onze lokale hypotheekadviseur.

Bijzonderheden:

- Er is een 'Ouderdomsclausule' en een 'Niet-zelf bewoningsclausule' van toepassing
- Eventuele aanwezigheid van asbest is niet bekend bij verkopers. Gezien het bouwjaar van de woning kan de eventuele aanwezigheid van asbest echter niet worden uitgesloten
- Alle beschikbare stukken zijn op aanvraag beschikbaar, u kunt deze per e-mail of telefonisch opvragen bij ons kantoor

Plattegrond



Surinamestraat 30-1
Amsterdam

Algemeen

- Deze informatie en de informatie in Move.nl is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De NVM vragenlijst en de Lijst van Zaken is ingevuld door de verkoper(s). Verkoop-teksten zijn geaccordeerd door de verkoper(s). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
- De oppervlakte van de woning is gemeten aan de hand van de Branchebrede meetinstructie (BBMI), een instructie die is afgeleid van de NEN2580 norm en opgesteld in 2007. De instructie heeft als doel het vereenvoudigen en uniform hebben van metrages van de woning, om zo tot de juiste cijfers te komen die de werkelijkheid binnen de marge van redelijkheid tegemoet komen. Het betreft hier dus een inspanningsverplichting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid wordt niet gegarandeerd (bovenstaande zal worden opgenomen in de koopakte). Hoewel wij de woning met veel zorg en naar eer en geweten hebben LATEN meten zijn de maten indicatief, er kunnen kleine verschillen zijn. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

Algemeen

- De vraagprijs is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bieding. Derhalve heeft het bieden van de vraagprijs niet direct een overeenkomst tot gevolg. Indien u zich als kopende partij niet laat bijstaan door een aankopend makelaar dient uw bieding **Via Move.nl** te geschieden. Slechts biedingen via Move met eventuele voorwaarden kunnen in behandeling genomen worden.
- Verkoper heeft te allen tijde 'het recht van gunning'.
- Indien een overeenkomst is bereikt, zal e.e.a. **binnen 5 werkdagen** worden uitgewerkt in een koopakte. Deze akte zal worden opgemaakt door een, door de koper, uit te kiezen notaris welke werkzaam is **in of in een aangrenzende plaats (binnen een straal van 15 km.)** van de gemeente waar het betreffende pand is gesitueerd. De kosten voor het opmaken van de koopakte en overige akten zijn voor rekening van de koper. Mocht u een notaris buiten de regio kiezen dan zullen tevens gemaakte reiskosten in rekening worden gebracht. De notaris zal gebruikmaken van de modelakte van de "ring Amsterdam".
- Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst beiden hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Raad-Huis makelaardij o.z. BV
Raadhuisplein 2
1391 CV Abcoude

T: (0294) 282940
E: info@raad-huis.nl



Volg ons ook op:
@raadhuisabcoude



@raadhuisabcoude

www.raad-huis.nl