TE KOOP
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL

070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL
www.thuisinmoerwijk.nl

INFORMATIE
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

MODERN EN COMFORTABEL WONEN MET EEN LUXE OPEN KEUKEN, EEN RUIME SLAAPKAMER MET INBOUWKAST EN EEN UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID DANKZIJ HET OPENBAAR VERVOER VOOR DE DEUR EN DE NABIJHEID VAN DIVERSE UITVALSWEGEN.
Dit 2-kamer appartement is gelegen op de bovenste woonlaag van het complex, wat zorgt voor extra rust en privacy doordat u geen bovenburen heeft. Daarnaast geniet u vanuit de woning van een prettig en vrij uitzicht over de groenstrook aan de voorzijde.

COMFORTABEL WONEN VOOR STARTERS ÉN SENIOREN
Dit appartement is niet alleen ideaal voor starters die hun eerste woning zoeken, maar ook zeer geschikt voor senioren die comfortabel en gelijkvloers willen wonen. De praktische indeling biedt een ruime slaapkamer met diepe inbouwkast, een lichte woonkamer en voldoende bergruimte door middel van een berging van 2,71 m² die ook van buitenaf bereikbaar is.

Het appartement is volledig gelijkvloers en bereikbaar met enkele traptreden, wat het extra gebruiksvriendelijk maakt. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, openbaar vervoer en gezellige eetgelegenheden zich op loopafstand. Alles is binnen handbereik om hier prettig en zorgeloos te wonen. Kortom: een fijne, toegankelijke plek voor iedere levensfase.

MODERNE BADKAMER EN OPEN KEUKEN
Bij binnenkomst springt direct de moderne open keuken in het oog. De keuken is in 2022 vernieuwd en voorzien van alle gemakken, waaronder een grote inbouwkoelkast, een 4-pits kookplaat en een vaatwasser. Dankzij het open karakter van de keuken heeft de eigenaresse gekozen voor een duurzaam PlasmaMade luchtfilter, waardoor kookgeuren in het appartement tot een minimum worden beperkt. Ook de badkamer is in 2022 volledig gerenoveerd en voorzien van een nette douchecabine, hangend toilet en een houtlook wastafel met bijpassende spiegelkast. Een heerlijke plek om te ontspannen na een lange dag!

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1965;
• Erfpacht loopt tot 2028, vernieuwing reeds aangevraagd;
• Gebruiksoppervlakte woonruimte 46,3M2;
• Moderne open keuken uit 2022 met diverse inbouwapparatuur;
• Badkamer vernieuwd in 2022;
• Praktische indeling;
• Energielabel in aanvraag;
• Afgesloten entree met bellentableau en intercom;
• Lift aanwezig;
• Berging van 2,71 m2 in de onderbouw;
• Balkon op het noordwesten;
• Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
• Huurboiler Eneco € 15,91 per maand;
• Actieve VvE 1/65ste aandeel, bijdrage € 210,- per maand excl. ca. €51,- voorschot stookkosten, opgebouwde reserve per 31-12-2024 € 254.771,63;
• Blokverwarming;
• Verbruik verwarming maandelijks inzichtelijk via Isla-app;
• Centraal gelegen nabij diverse uitvalswegen;
• Overdag gratis parkeren in de straat, 18.00 tot 24.00 uur betaald parkeren;
• Mogelijkheid om te parkeren op achtergelegen terrein in overleg met VvE (wachtlijst);
• Op loopafstand van het openbaar vervoer;
• Afgesloten berging en gezamenlijke fietsenberging welke gemakkelijk te betreden aan de zijkant van het gebouw.

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Oplevering in overleg;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule branche brede meetinstructie
De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Erasmusplein 211 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

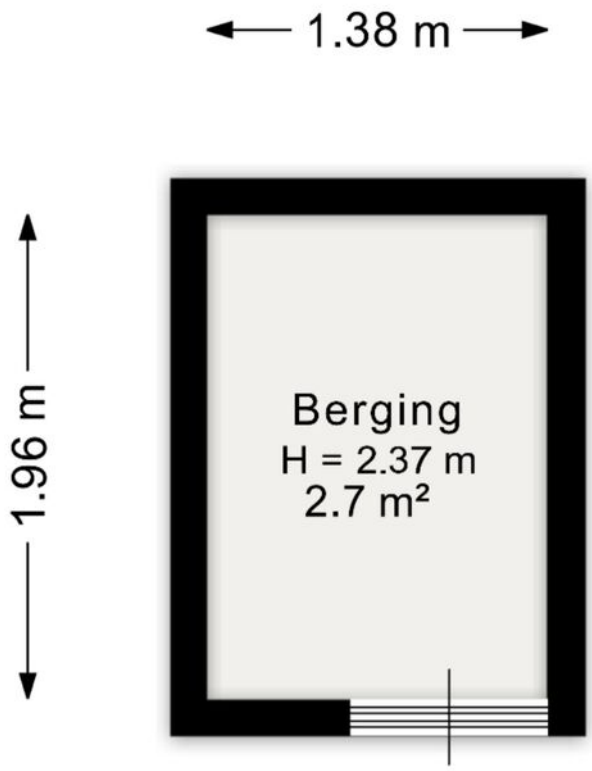
FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

FOTO'S
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

Vastgoed Ned.

PLATTEGROND WOONLAAG
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

PLATTEGROND BERGING
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KENMERKEN
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG

Overdracht	
Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 210,-
Verwarming	€ 51,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	3.141 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	46,39 m²
Inhoud	151 m³
Oppervlakte externe bergruimte	2,71 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,44 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal balkons	1

Locatie

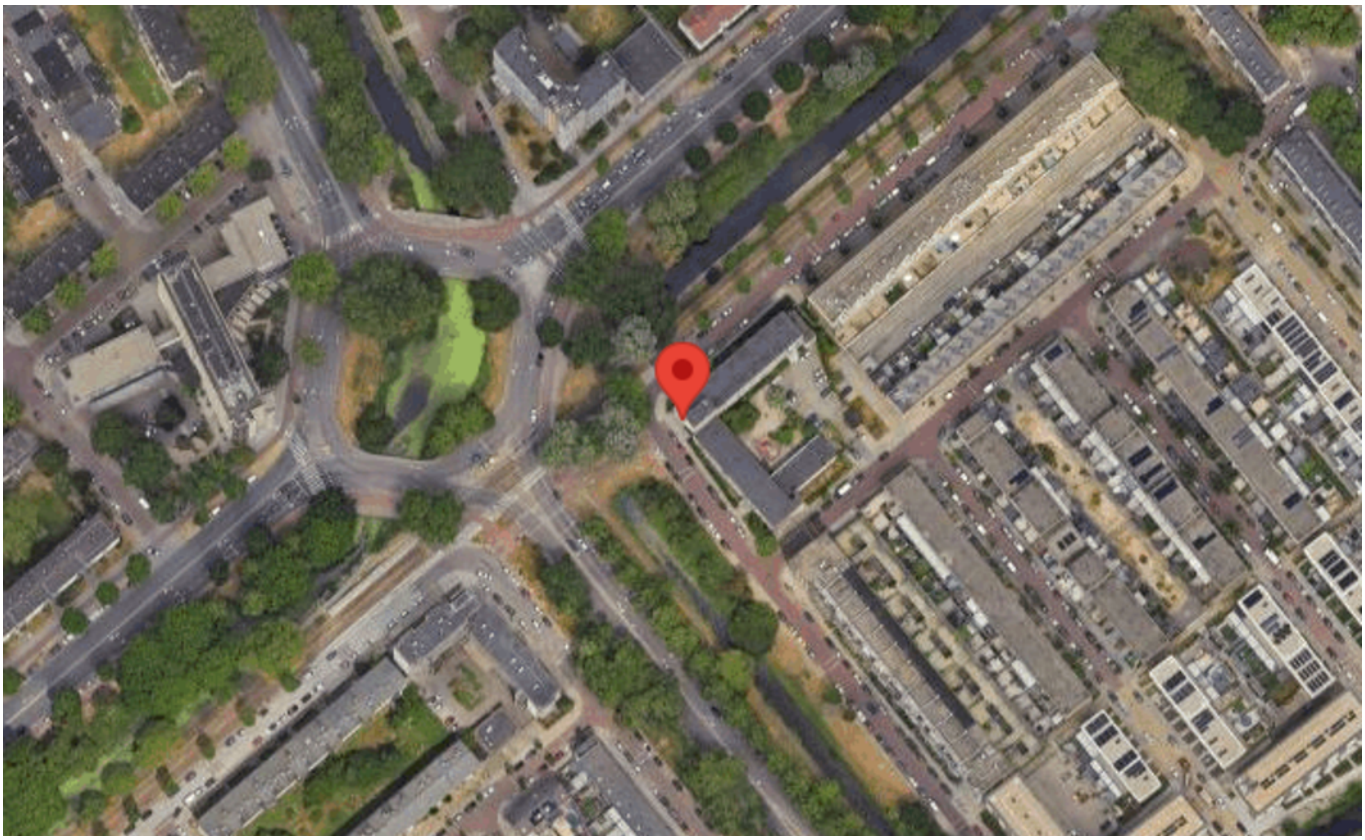
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij

Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding

GOOGLE KAARTEN
ERASMUSPLEIN 211
DEN HAAG



DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Erasmusplein 211, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen

Team Ivana Bremer & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

info@diva.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Wij zijn Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en zijn aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.