

TE KOOP



Jacobadijk 15, Kamperland

Vraagprijs € 785.000 K.K.

Duvekot Makelaardij |
Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

 **Duvekot**
Makelaardij | Taxaties | Advies

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 785.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, landhuis, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2000

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 4.070 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 140 m²

Inhoud 1.260 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 200 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

> Kenmerken

Locatie

Ligging	Buiten bebouwde kom Open ligging Platteland Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit HR
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)

> Kenmerken

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom dit unieke object bezoeken!”



> Omschrijving

De droom voor rust en ruimte zoekers...

Midden in de polders op Noord-Beveland is op een afgesplitst woonperceel van ruim 4000 m², dat voorheen toebehoorde aan een agrarisch bedrijf, een unieke woning gerealiseerd.

Vanuit een ontwerp van Architectenbureau Fierloos is door de eigenaar in eigen beheer een vrijstaand huis met een grote schuur gebouwd.

Hij had daarbij geen haast: gestart omstreeks 1993 is hij rond 2000 in het huis gaan wonen.

Het is een uniek object. Niet alleen het huis, maar ook de locatie.

Vanaf de Jacobadijk rij je het agrarisch bedrijf op nummer 14 op. Deze toegang is officieel vastgelegd in een eeuwigdurend recht van overpad. Via de boerderij bereik je vervolgens het woonperceel.

Ruim 4000 m² rust en ruimte, omringd door een windsingel van volgroeide bomen die je in de zomer een volstrekte privacy garanderen maar waar je in de wintermaanden kilometers ver weg kunt kijken over de omliggende akkers.

Een deel van het perceel is ingericht als bos, inclusief wandelpaden én een grote natuurvijver.

Aangrenzend aan het huis ligt een groot grasveld voor urenlang speelplezier, of heerlijk relaxen.

Het huis en de naastgelegen schuur zijn royaal, samen maar liefst 1260 m³. Wonen, hobby's of werk kunnen hier optimaal gecombineerd worden.

Maar het bestemmingsplan laat ook een gebruik voor RECREATIE toe. Dat betekent dat je er zowel PERMANENT maar ook RECREATIEF mag wonen.

Het huis is niet bijzonder luxe. Het is simpelweg degelijk gebouwd voor jarenlang woonplezier. Waar nodig of gewenst voegt u uw eigen gewenste niveau van wooncomfort toe aan de prima basis die het huis al in zich heeft.

Dit unieke object laat zich lastig in woorden of beelden vatten. We doen hier een dappere poging maar als u echt op zoek bent naar een uniek object op een minstens zo unieke locatie kunt u het best eens komen kijken. Met plezier en enthousiasme nodigen wij u uit voor een nadere kennismaking met dit unieke object.

Graag tot ziens in de polder van Noord-Beveland waar rust en ruimte het leven mooi maakt.





Indeling:

Begane grond:

Ruime hal met plavuizenvloer.

Meterkast en toilet

L-vormige woonkamer met balkenplafond en plavuizenvloer. Door de diverse ramen valt het licht mooi naar binnen. De openslaande tuindeuren verbinden binnen met buiten. Natuurlijk mag een prominente schouw met een fraaie (gas-)kachel niet ontbreken.

De open keuken is ruim opgezet met een hoekopstelling in een lichte landhuisstijl met een natuurstenen blad. Naast een vaatwasser en koelkast is er ook een authentiek Heartland fornuis.

Aangrenzend is er een ruime bijkeuken met opstelling van de CV-ketel, gasboiler en de verdeler van de vloerverwarming. Ook is er voldoende ruimte voor de witgoedapparatuur.

Vanuit de hal is ook de slaapkamer bereikbaar. Deze slaapkamer heeft een doorloop met kastenwanden naar de badkamer. De grote badkamer is voorzien van een (stoom-)douche, toilet, bidet en een wastafel.

Verdieping:

Overloop,

3 slaapkamers

Schuur:

De droom voor de hobbyist of doe-het-zelver: een grote schuur met 2 elektrische overheaddeuren. De schuur is degelijk gebouwd, met een stalen spantenconstructie, gemetselde muren, betonvloer en dakpanprofielplaten.

Er is alle ruimte voor bijvoorbeeld een hefbrug, machines of werkplaats.

Via twee trappen en zoldersparingen zijn de bergzolders bereikbaar die veel opslagmogelijkheid toevoegen.

Buiten:

Met een perceel van ruim 4000 m² is er aan buitenruimte vanzelfsprekend geen gebrek.

Voor de schuur is er een ruim gedeelte verhard met grind. Prima om hier meerdere voertuigen te parkeren.

Aangrenzend aan het huis bevinden zich twee terrassen. Leibomen geven deze terrassen intimiteit en schaduw.

Vanaf de terrassen is er toegang tot het grote grasveld.

Aangrenzend daaraan is een gedeelte van ruim 1000 meter ingepland als bos met een grote vijver en wandelpaden.

Rondom het perceel is een groene windsingel van bomen en struiken geplant.

Samenvatting en Kerngegevens:

- Bouwjaar: bouw gereed in 2000, bouw (in eigen beheer) gestart omstreeks 1993
- Perceeloppervlakte: 4.070 m²
- Toegang tot perceel via recht van overpad
- Woonoppervlakte: 140 m²
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte: 200 m²
- Inhoud totaal: 1.260 m³
- Klassieke bouwstijl naar ontwerp van architect Fierloos
- Betonnen begane grondvloer, verdiepingsvloer hout.
- Woonhuis: kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Schuur: houten kozijnen
- Verwarming met CV-ketel (Nefit HR) bouwjaar omstreeks 2015) met vloerverwarming
- Vloerisolatie, dakisolatie en spouwmuurisolatie
- Energielabel D
- Gelijkvloers wonen door slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Schuur met 2 elektrische overheaddeuren
- Bestemming: Wonen, zowel permanente als recreatieve bewoning toegestaan.
- Landelijk gesitueerd midden in de polder.
- Afstand naar Kamperland met alle voorzieningen: 3 kilometer
- Afstand naar het Noordzeestrand en het Veerse Meer: 2 kilometer
- Oplevering in overleg.

















































> Plattegrond

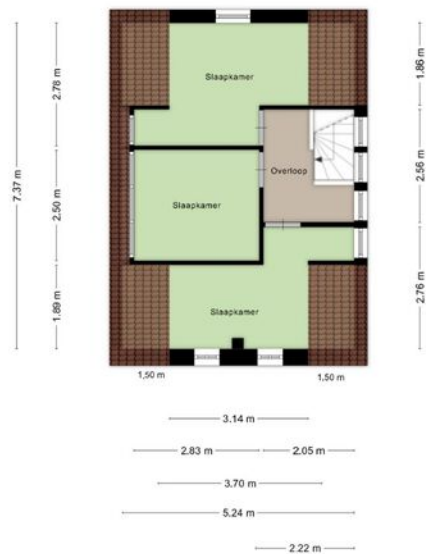
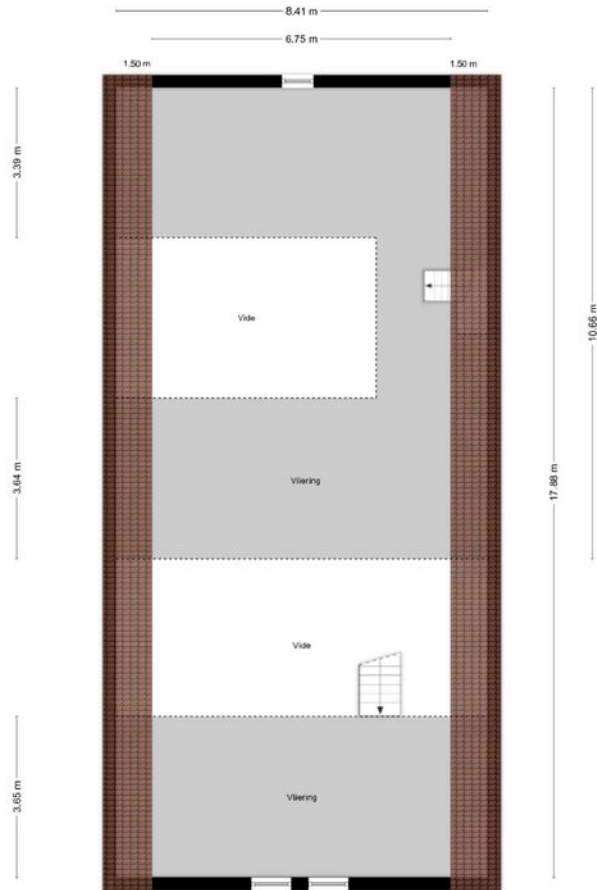
Ontdek de begane grond.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbor www.zibbor.nl

> Plattegrond

Ontdek de verdieping



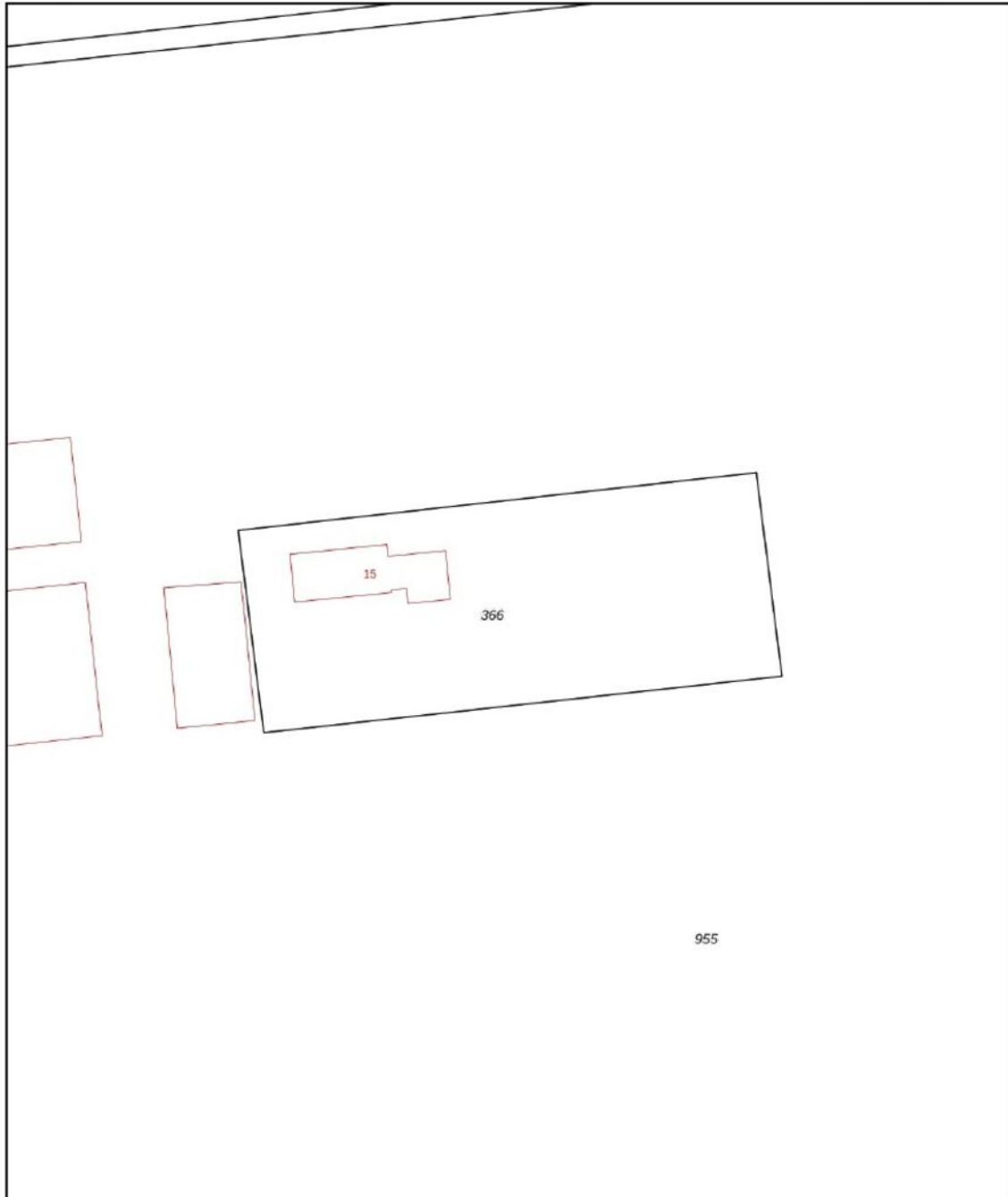
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek het perceel.

Kadastrale kaart

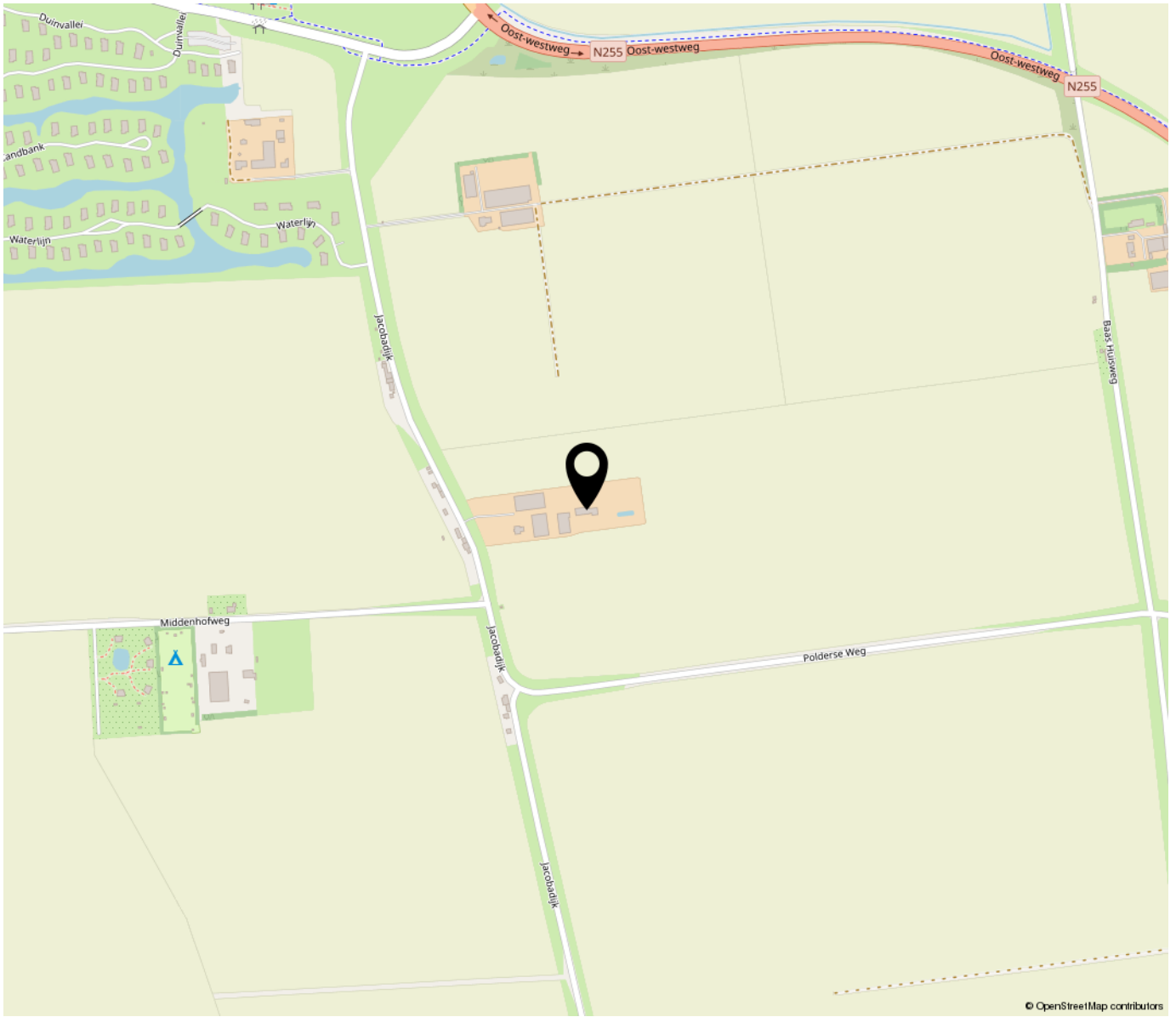
Uw referentie: jacobadijk 15



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wissenkerke	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 366	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

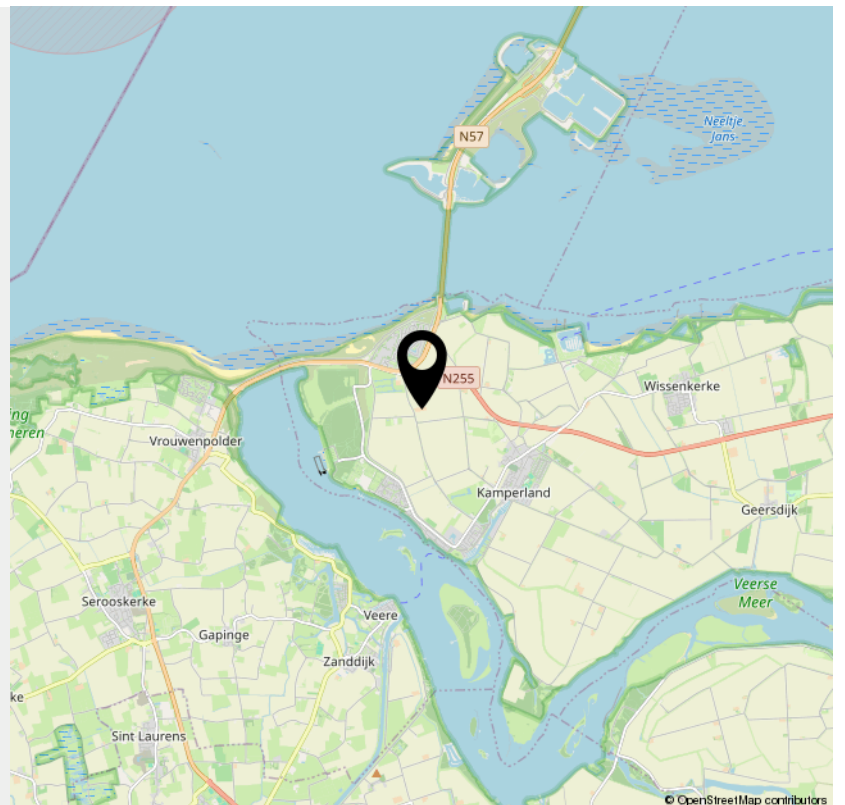
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors

**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



© OpenStreetMap contributors

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Duvekot Makelaardij |
Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

 **Duvekot**
Makelaardij | Taxaties | Advies