



# Makelaars & hypotheeken



## Gerrit Rietveldstraat 27

Vlissingen

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



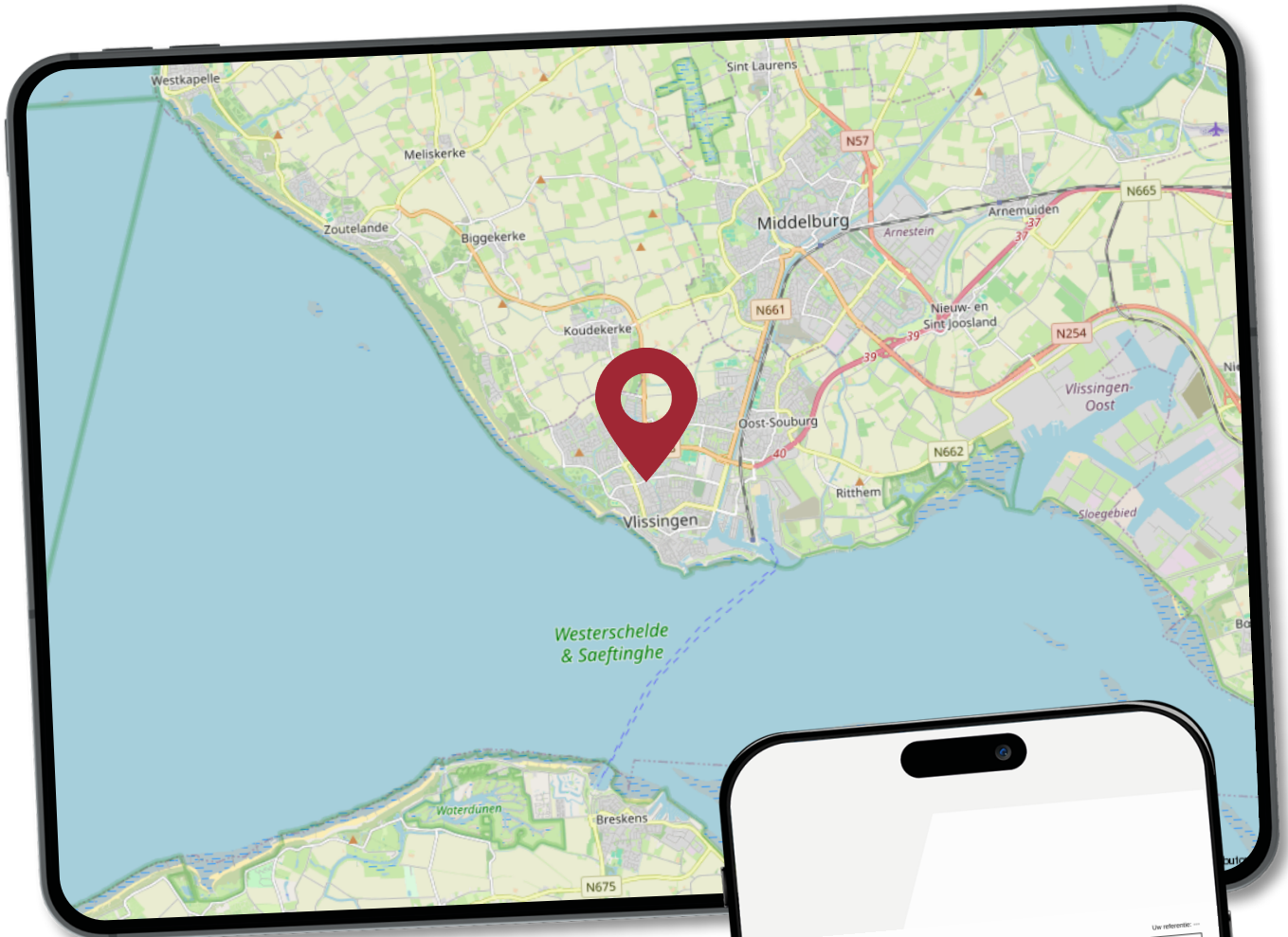
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



# Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>354 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1986</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Energie label	<b>B</b>

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

# Omschrijving

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers, energielabel B en een verrassend diepe tuin!

Ben je op zoek naar een fijne tussenwoning met lekker veel ruimte, een praktische indeling én een rustige ligging? Dan is deze woning aan de Gerrit Rietveldstraat absoluut het bekijken waard. Met vier slaapkamers, kunststof kozijnen, een lichte woonkamer, een verzorgde tuin en een gunstig energielabel B is dit een ideale woning voor gezinnen of doorstromers die comfortabel willen wonen.

De woning beschikt over circa 102 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en staat op een perceel van 121 m<sup>2</sup>. Dankzij de goede isolatievoorzieningen, waaronder dak-, muur- en vloerisolatie gecombineerd met dubbel glas in kunststof kozijnen, woon je hier niet alleen comfortabel maar ook energiezuinig.

## Indeling

### Begane grond:

Binnenkomst in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. De woonkamer is prettig licht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een royale eethoek. De keuken sluit praktisch aan op de leefruimte en kijkt uit op de achtertuin. Ook bevindt zich hier de opstelling van de Nefit HR-combiketel uit 2013.

### 1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is circa 8 jaar geleden vernieuwd en uitgevoerd met douche, toilet en wastafel.

### 2e verdieping:

Vaste trap naar de tweede verdieping met een ruime vierde slaapkamer en extra bergruimte.



# Omschrijving

## Buiten:

De achtertuin is opvallend diep, verzorgd aangelegd en beschikt over een praktische stenen berging met elektra en een achterom. Een fijne plek om rustig buiten te zitten of kinderen lekker te laten spelen.

## Bijzonderheden:

- Tussenwoning met 4 slaapkamers
- Woonoppervlakte circa 102 m<sup>2</sup>
- Kunststof kozijnen
- Energielabel B
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Dak-, muur- en vloerisolatie aanwezig
- Kunststof kozijnen
- Nefit HR-combiketel uit 2013
- Verzorgde achtertuin met achterom
- Stenen berging met elektra
- Rustige woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid

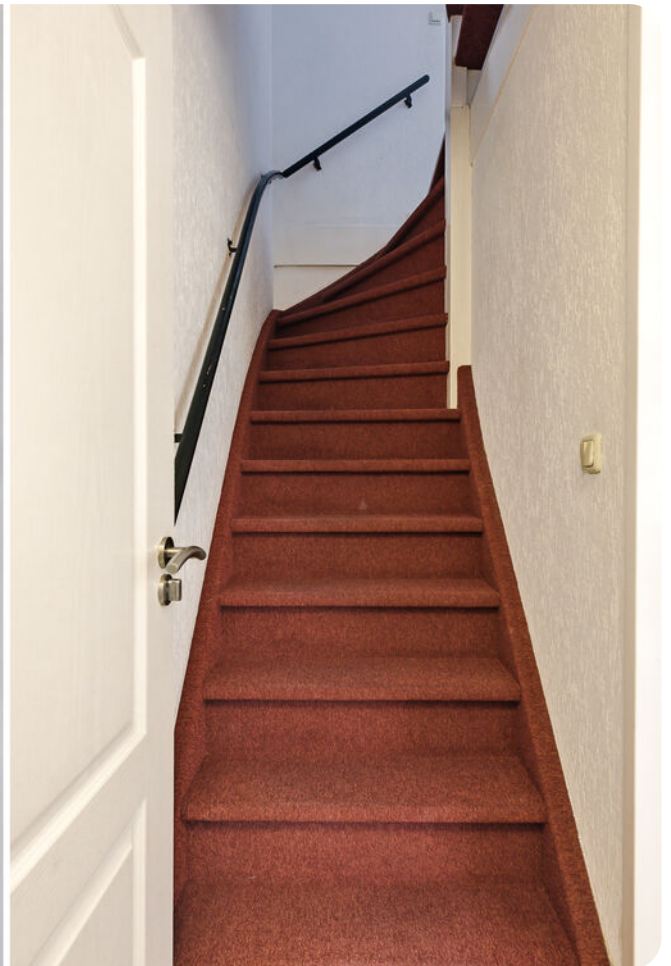
Een fijne gezinswoning op een prettige locatie in Vlissingen. Hier kun je direct comfortabel wonen met volop ruimte voor het hele gezin. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



















## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

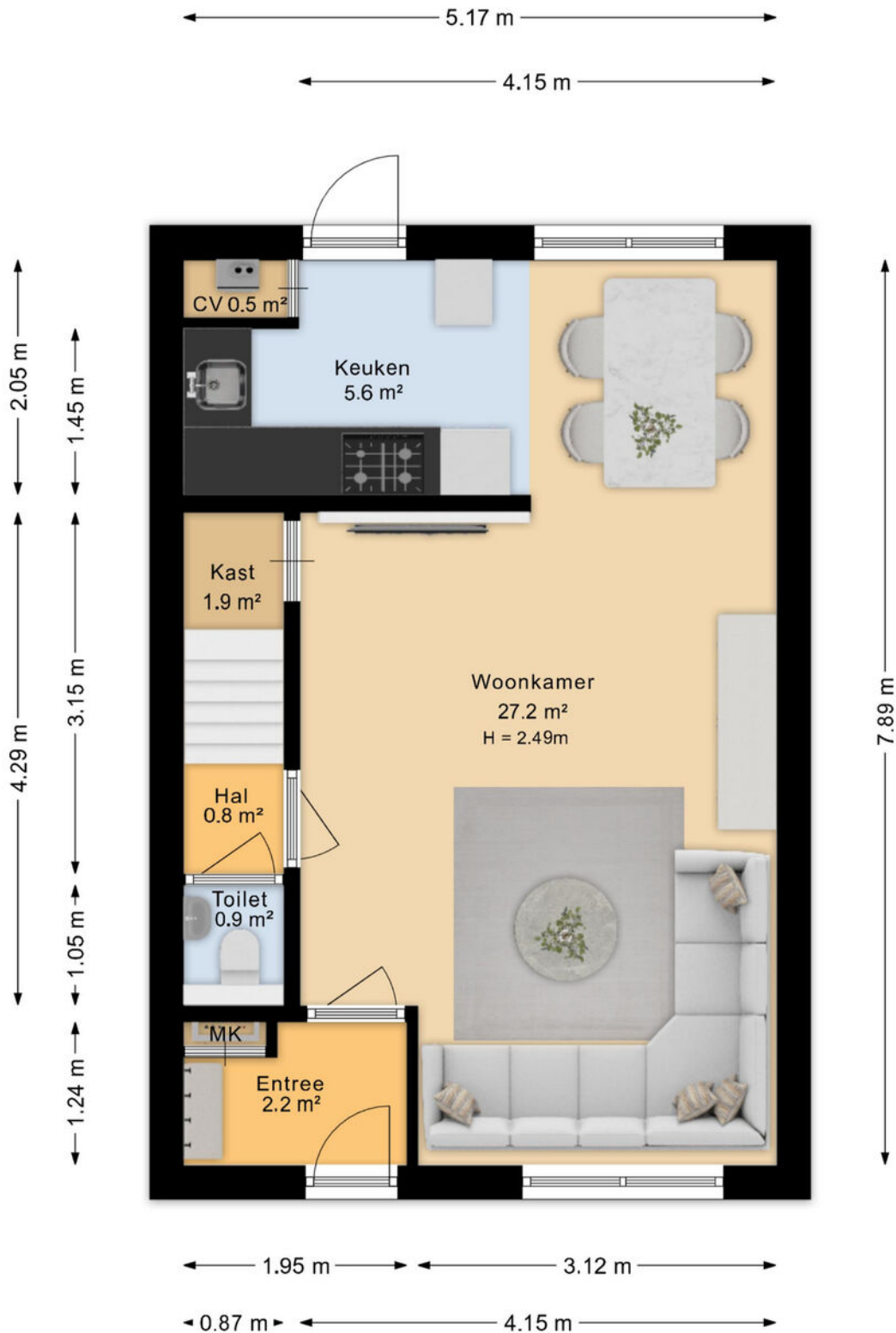


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

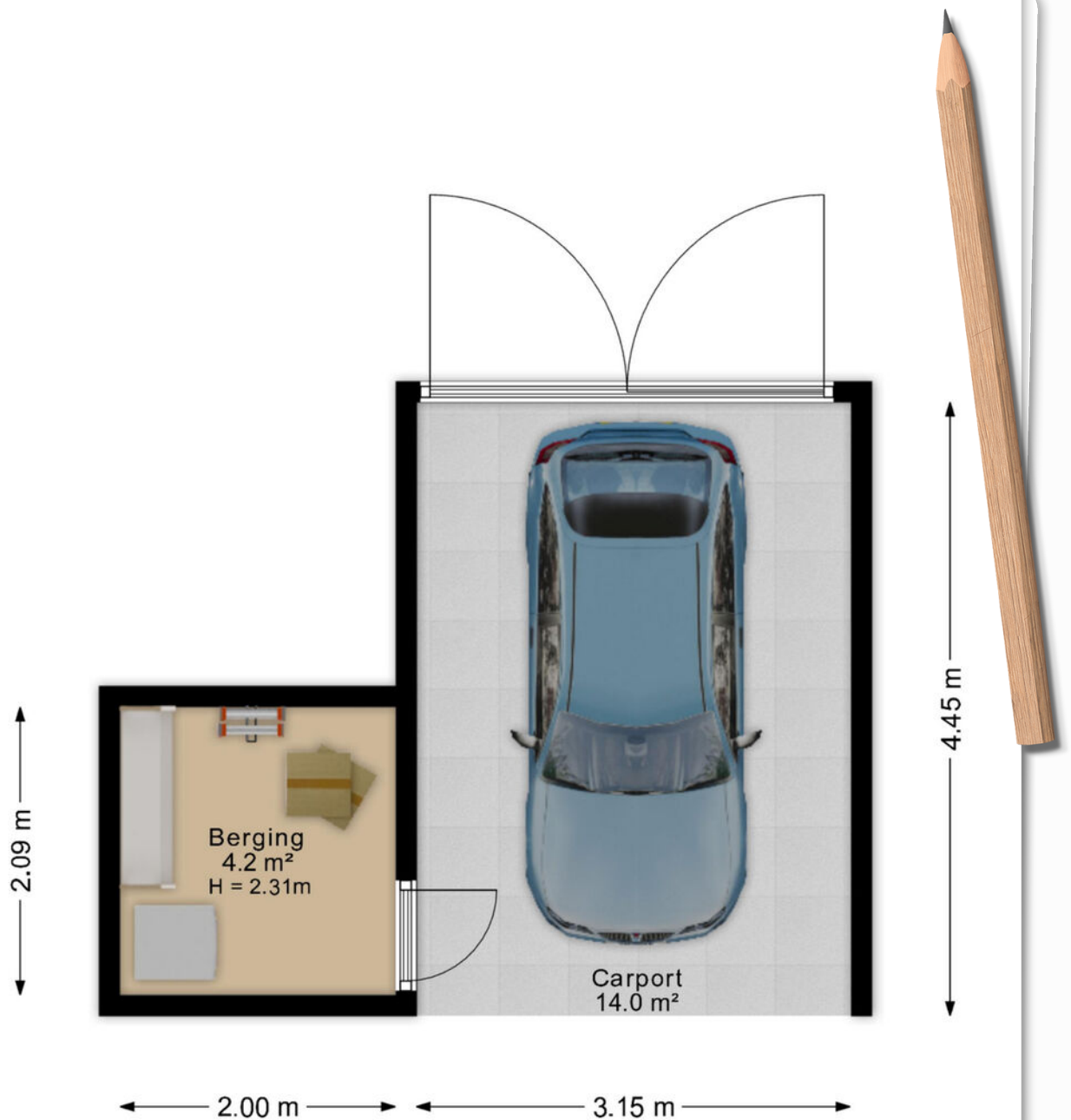
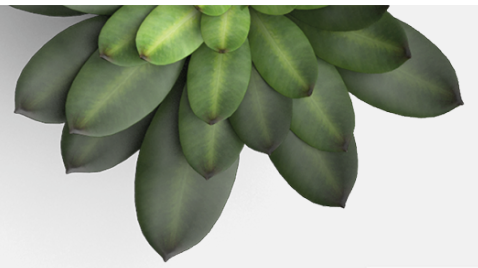
[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

# Plattegrond



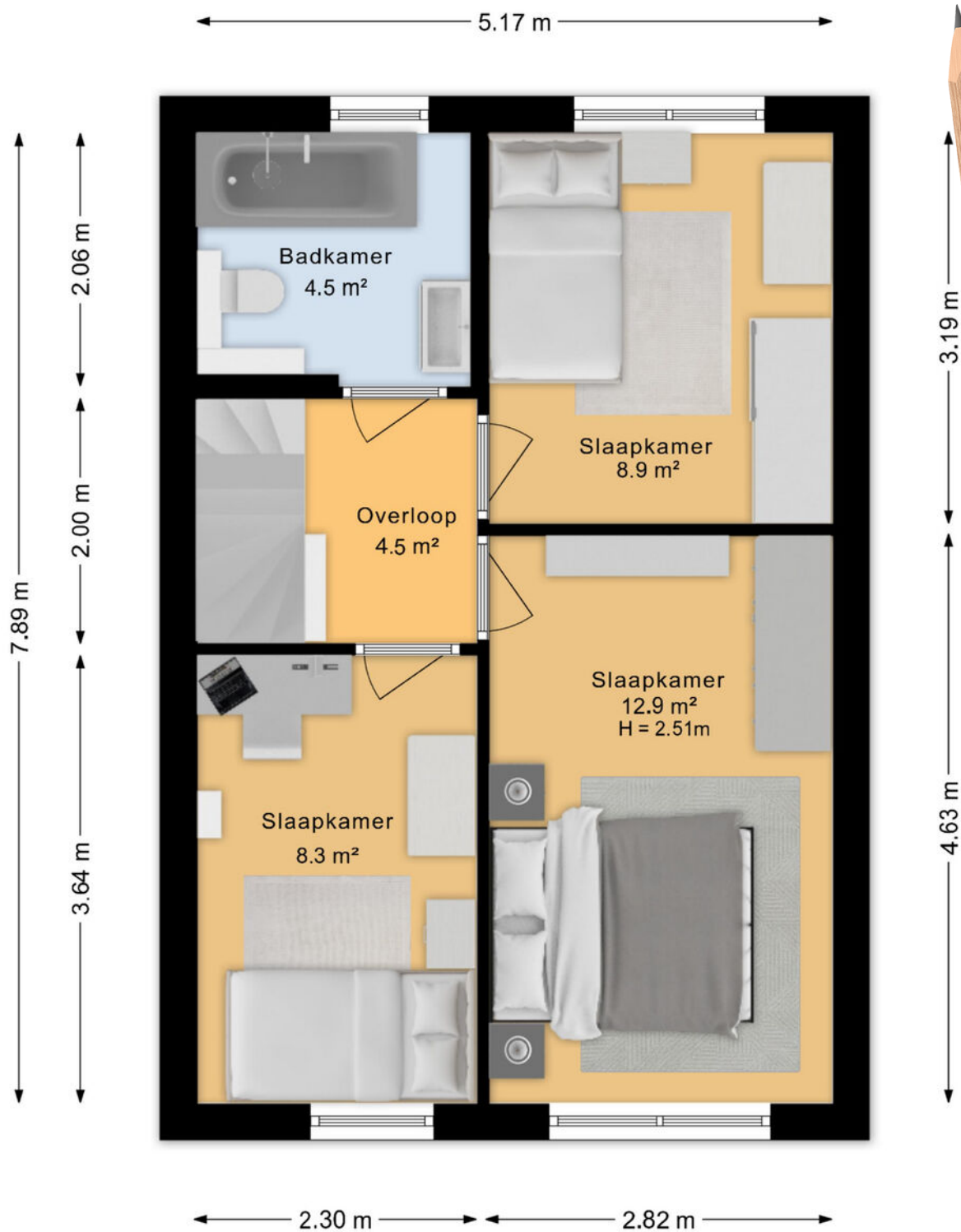
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



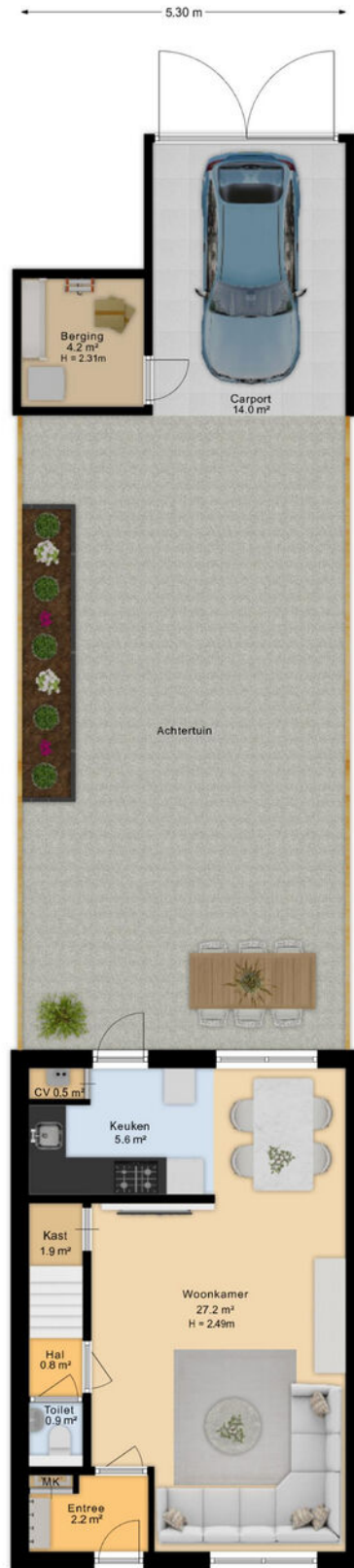
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



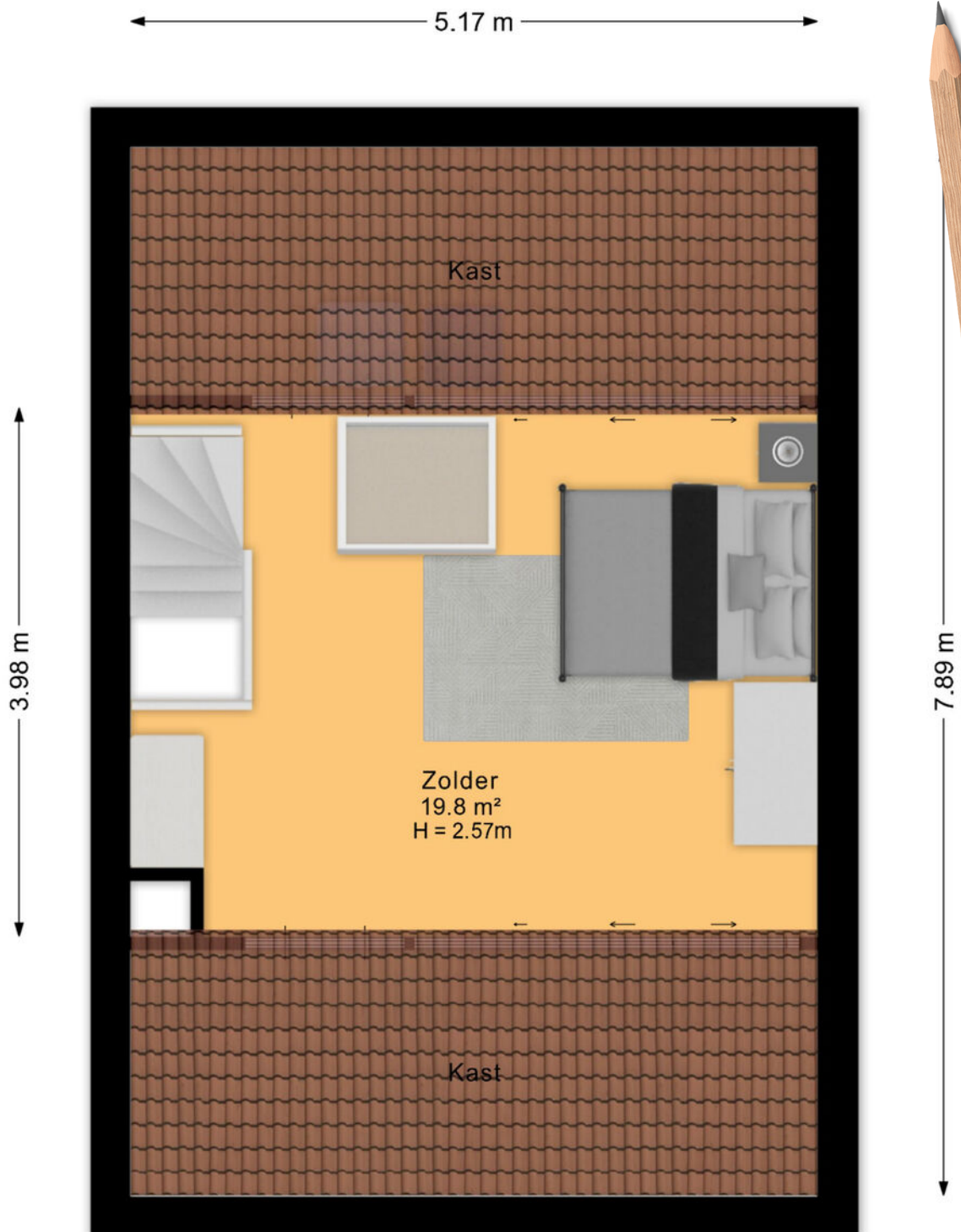
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Vlissingen Middengebied



### Over deze wijk

Het Middengebied van Vlissingen heeft de afgelopen jaren een grote metamorfose ondergaan. Vooral rond het Pablo Picassoplein en de Nieuw Bonedijkelaan zijn sinds 1999 verouderde flats vervangen door moderne, goed geïsoleerde woningen. Ook aan de Ravesteijnkade en het Ravesteijnplein zijn oude huizen gesloopt en vervangen door fraaie, gasloze nieuwbouw.

De wijk is ruim opgezet en biedt een mix van betaalbare huur- en koopwoningen, ideaal voor starters en gezinnen. Dankzij de variatie in woningtypes is er voor ieder wat wils.

Er zijn meerdere speelplekken voor kinderen, brede straten en voldoende parkeergelegenheid, waardoor het een prettige, leefbare wijk is voor jong en oud.



## Ons team



## Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16**

**10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12**

**9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28**

**10**

## Verkoopadvies

### Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en  
vul je gegevens in!



# Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

## Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

## M2 Hypotheken, net even een stapje verder



**Keuze uit 40+**  
geldverstrekkers  
en banken



Altijd **de beste**  
rente!



Meer dan **25 jaar**  
**ervaring** in  
hypotheeken



Ook voor complexe  
situaties een  
**oplossing**



### **Eric Giesbertz**

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



[eric@m2hypotheken.nl](mailto:eric@m2hypotheken.nl)



# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving  
Paul Krugerstraat 9  
4382 MA Vlissingen  
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen  
Weststraat 69  
4571 HK Terneuzen  
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct  
een whatsapp  
te sturen!



m2makelaars.nl

