

Wordt dit jouw droomhuis?



Waterlelie 6

Nieuwveen

Moderne, strak afgewerkte twee-
onder-een-kapwoning met garage en
vrije ligging op een perceel van 574 m2
eigen grond



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- De woning is zo goed als nieuw (bouwjaar 2022) instap-klaar en dus zo te betrekken!
- Energiezuinige woning met label A++
- Royaal woonoppervlakte van ca. 154 m²
- Sfeervolle woonkeuken met kookeiland voorzien van luxe inbouwapparatuur
- 4 zonnepanelen en warmtepomp voor verwarming en koeling
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein

Heerlijk ruime tuin





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2022
Inhoud	500 m ³
Woonoppervlakte	154 m ²
Perceeloppervlakte	518 m ²
Tuinligging	noord
Tuin afmeting	15 x 12,5 meter
Energie label	A++
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Moderne, strak afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met garage en vrije ligging op een perceel van 574 m² eigen grond

- De woning is zo goed als nieuw (bouwjaar 2022) instapklaar en dus zo te betrekken!
- Energiezuinige woning met label A++
- Royaal woonoppervlakte van ca. 154 m²
- Sfeervolle woonkeuken met kookeiland voorzien van luxe inbouwapparatuur
- 4 zonnepanelen en warmtepomp voor verwarming en koeling
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Geniet van de prachtige tuin, perfect voor zonnige barbecues, ontspannen middagen en buitenactiviteiten
- Gelegen in het charmante Nieuwveen, waar je profiteert van een rustige buurt én uitstekende verbindingen met voorzieningen, scholen en recreatie

Deze moderne twee-onder-een-kapwoning heeft alles wat je zoekt in een droomhuis. Met een royale woonoppervlakte en slimme indeling is er genoeg ruimte voor het hele gezin.

De woning, gebouwd in 2022, ligt in een rustige, ruim opgezette en kindvriendelijke wijk. Nieuwveen is centraal gelegen in het Groene Hart en staat bekend om het weidse polderlandschap en de gunstige ligging ten opzichte van plaatsen als Aalsmeer, Mijdrecht en Alphen aan den Rijn. In de buurt vind je het prachtige recreatiegebied de Nieuwkoopse Plassen en ook Schiphol is goed bereikbaar.

Hieronder lees je een korte omschrijving van de woningindeling.

Begane grond

Je komt binnen in de hal met het toilet, garderobe, meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer met open keuken. De keuken, eethoek en woonkamer staan in open verbinding en zijn voorzien van een prachtige visgraatvloer.

Het zitgedeelte aan de voorzijde heeft grote ramen, waardoor je geniet van veel natuurlijk licht. Je kijkt uit over de voortuin, de ruim opgezette wijk met speeltuin en de golfbaan.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime, moderne woonkeuken die echt het hart van het huis vormt. Het luxe kookeiland nodigt uit tot gezellig samenzijn, terwijl je geniet van alle denkbare gemakken van de topkwaliteit inbouwapparatuur. Van de koel-vriescombinatie tot de inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, van de vaatwasser tot de combi-oven – hier is geen detail over het hoofd gezien. En met de Quooker heb je altijd direct kokend water binnen handbereik. Dankzij de schuifpui is de verbinding met de achtertuin optimaal, waardoor je hier in alle seizoenen van het buitenleven kunt genieten. De vloerverwarming op de gehele begane grond maakt het extra comfortabel.

Tuin:

De diepe achtertuin ligt op het noorden en grenst aan water. Dankzij de vrije ligging kun je hier de hele dag genieten van de zon. Achter in de tuin vind je een steiger met prachtig uitzicht over het water en de golfbaan. Daarnaast is er een berging met aansluitend een overkapping, beide voorzien van elektra.

Aan de voorzijde heb je een fijne tuin op het zuiden, een ruime oprit voor meerdere auto's en een garage. De garage is voorzien van elektra en heeft zowel een garagedeur aan de voorkant als een loopdeur aan de achterkant.

Eerste verdieping

Vanaf de ruime overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, de trap naar de tweede verdieping en de badkamer.

De royale masterbedroom aan de voorzijde beslaat de hele breedte van de woning en heeft grote ramen voor veel natuurlijk licht.

De moderne badkamer is voorzien van een inlopdouche, dubbele wastafel en een handdoekradiator. De hele verdieping heeft vloerverwarming.

Tweede Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een ruime overloop met dakraam en bergruimte onder de knieschotten te vinden is.

Op deze verdieping is nu één slaapkamer, maar hier kunnen eenvoudig twee slaapkamers worden gerealiseerd.

Daarnaast is er een aparte technische ruimte met de warmtepomp, het boilervat, mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Aan de voorzijde is een kunststof dakkapel geplaatst, waardoor een ruime slaapkamer is ontstaan met extra bergruimte achter de knieschotten.

Dit is een energiezuinige, instapklare woning met een royale tuin aan het water, luxe afwerking en volop ruimte – jouw kans om hier te wonen is uniek! Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging via 0172-57 15 22 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









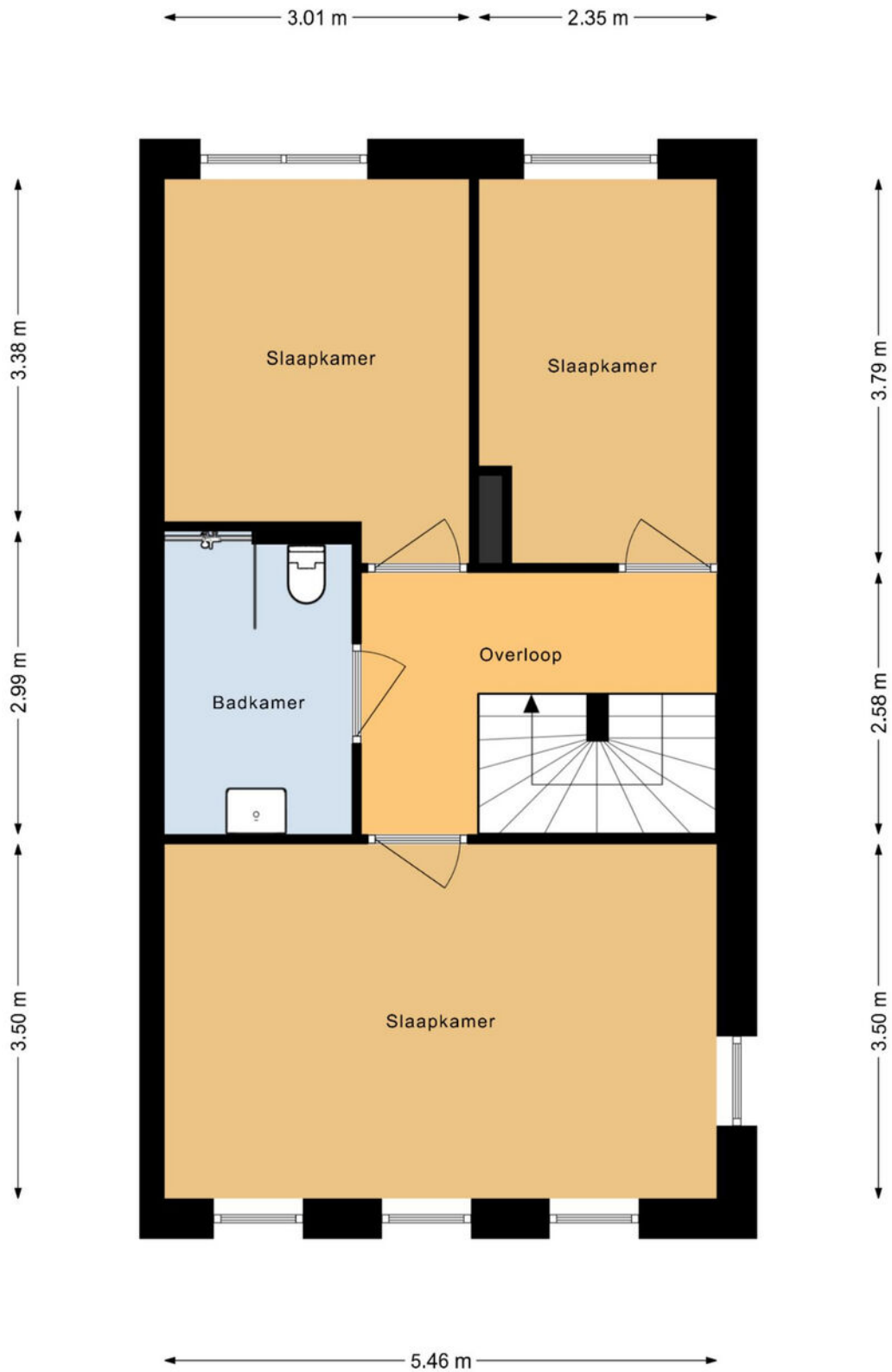




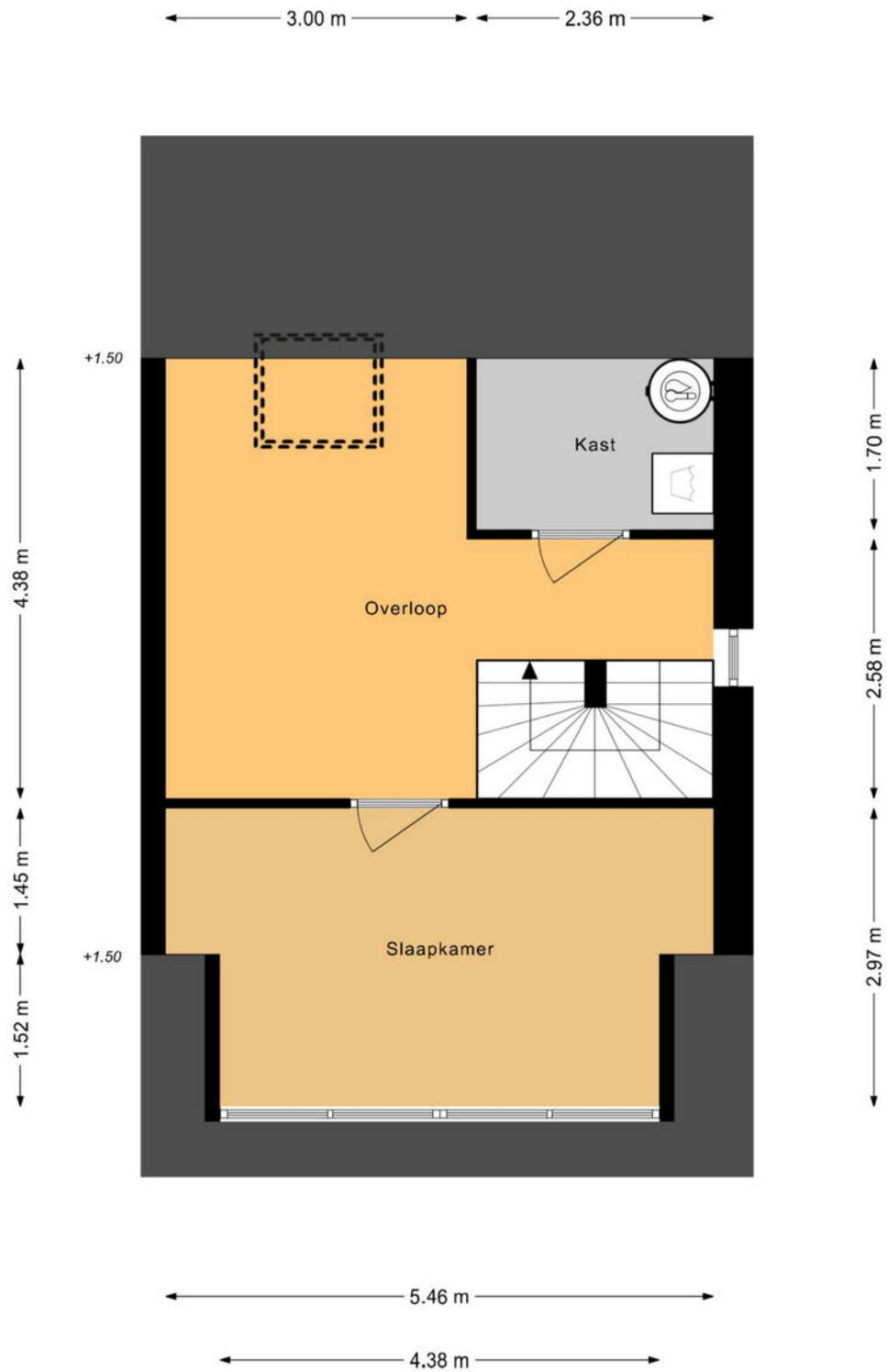
Plattegrond begane grond



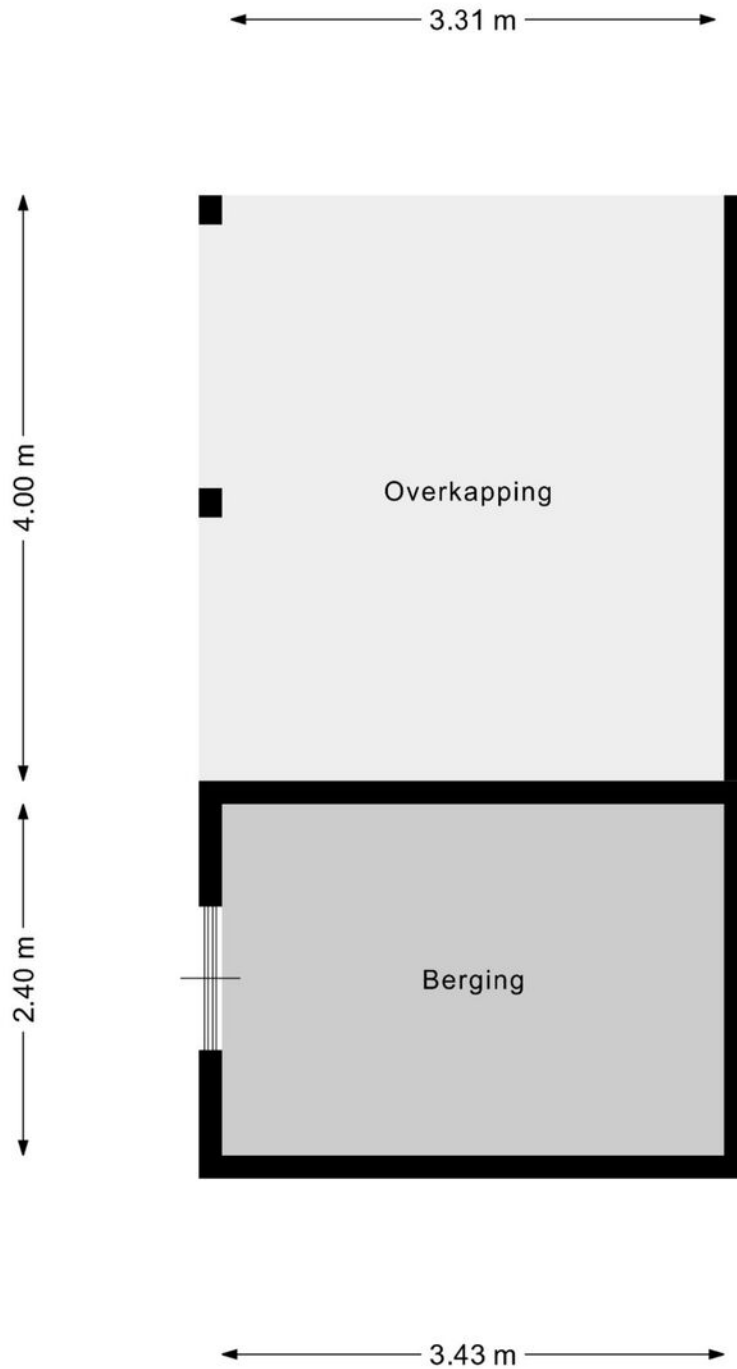
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging met overkapping








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwveen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2198</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

