

## Lupinesingel 44 Alphen aan den Rijn



**Bieden vanaf: € 35.000,00 k.k.**  
**Oplevering: in overleg**

## Garagebox met VvE, in de wijk Ridderveld en op loopafstand van winkelcentrum De Ridderhof



De garagebox die wij u aanbieden bevindt zich aan de Lupinesingel, in de buurt van winkelcentrum 'de Ridderhof'. In de omgeving is ruime parkeergelegenheid aanwezig en vanuit de Lupinesingel loopt u zo richting het winkelcentrum.

De garagebox maakt deel uit van een actieve VvE, die het beheer voert over zowel het wooncomplex als de garageboxen. Dankzij de ligging aan het parkeerterrein van de Lupinesingel is de garagebox 24/7 toegankelijk.

Vanaf de Lupinesingel rijdt u eenvoudig de President Kennedylaan op. Van daaruit zijn zowel de N207 als de N11 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor u snel toegang heeft tot de grote steden van de Randstad.

De afmetingen bedragen 2,60 meter bij 5,50 meter, wat zorgt voor voldoende bergruimte. De hoogte is circa 2,24 meter op het hoogste punt en de doorrijhoogte bedraagt 2,10 meter. Het totale oppervlak is circa 14 m<sup>2</sup>.

Kortom: een garagebox op een uitstekende locatie!









## **Bijzonderheden:**

Bouwjaar	: 1972
Afmetingen	: 2,60 m bij 5,50 m 2,25 m (smalste punt)
Hoogte	: 2,24 m 2,10 (doorrijhoogte)
Gebruiksoppervlakte	: 14 m <sup>2</sup>

## **Overige bijzonderheden:**

- Wanneer u een garagebox koopt bent u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. De stukken van deze vereniging via ons op kantoor digitaal te verkrijgen.
- De servicekosten voor de garage bedragen € 17,90 per maand.
- De overdrachtsbelasting op een garage is 8% (per 1 januari 2026)
- De garage beschikt niet over elektra, via Liander is dit aan te vragen.
- Voor het passeren van de leveringsakte is de notaris vastgesteld op de projectnotaris Core Notariaat te Amsterdam.

## **Kadastrale gegevens:**

Gemeente	: Oudshoorn
Sectie	: C
Nummer	: 11477
Index	: A99

**Woningwinkel Alphen aan den Rijn**  
**Julianastraat 133**  
**2405 CG Alphen aan den Rijn**

**KOPPES**  
MAKELAARDIJ B.V.

*Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

*Bijzondere bepaling: Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/opdrachtgever.*

← 2.60 m →



← 2.25 m →

↑ 5.50 m ↓



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.