



Weteringkade 74 B
2515 AR Den Haag

€ 229.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 229.500 k.k.
Postcode	2515 AR
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	30m ²
Inhoud	112m ³
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Weteringkade 74 B
Bouwjaar	1913

Riverenbuurt. Midden in het bruisende centrum op loopafstand van alle voorzieningen ligt dit in 2019 gerenoveerde 2 kamer appartement met grote raampartijen en een balkon. Dit appartement is voorzien van een nette keuken, ruime slaapkamer en een moderne badkamer. De Vereniging van Eigenaren is actief en bovendien is de dakbedekking vernieuwd in 2026. Daarnaast beschikt deze woning na verschillende energiebesparende maatregelen over energielabel A!

Bij deze woning is het WEL mogelijk een parkeervergunning aan te vragen !

Ligging:

Deze indrukwekkend goed gerenoveerde woning biedt alle luxe en comfort van nu en is gelegen in het meest aantrekkelijke gedeelte van de Rivierenbuurt. Gunstige ligging t.o.v. winkels (Stationsweg, Wagenstraat, Spuistraat en Grote Markt), openbaar vervoer (Den Haag HS en Den Haag CS) diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede zee, strand en duinen op fietsafstand.

Indeling:

Centrale entree op de begane grond trap; Entree appartement; lichte ruime woonkamer met een moderne open keuken voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron/-oven en een vaatwasser; slaapkamer aan de voorzijde; moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet;

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1913;
- 30m² woonoppervlakte;
- Energielabel A;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VVE: bijdrage circa € 80,00 per maand;
- Voorschot VVE gas, licht en water bedraagt circa € 125,00 per maand;
- Dakbedekking vernieuwd in 2026
- Openbaar parkeren; Betaald parkeren;
- Gehele woning met HR glas;
- Modern- en licht appartement dat zonder werkzaamheden zo kan worden betrokken;
- Niet zelf-bewoningsclausule van toepassing;
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing;
- Projectnotaris, Ellens & Lentze, van toepassing;
- Oplevering kan per direct;

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



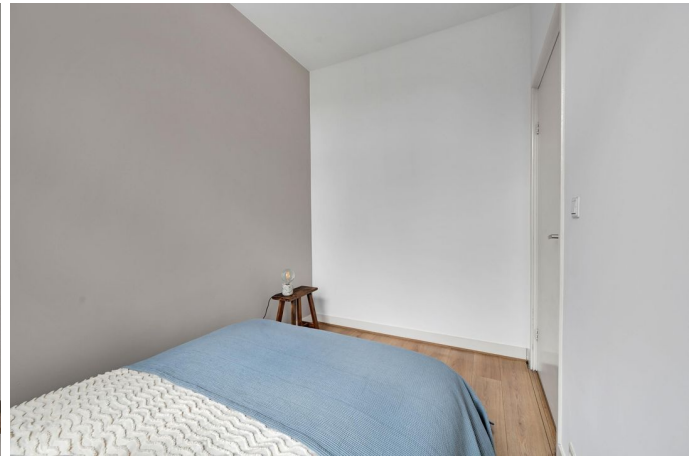
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl