



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 398.000,- k.k.



van Bourgondiëlaan 24

Veere

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

✉ 06-13679420

☎ marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

✉ 06-10222194

☎ rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus

✉ 06-13679421

☎ martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	137 m²
Perceeloppervlakte	219 m²
Inhoud	548 m³
Bouwjaar	1977
Aantal kamers	5
Energie label	D

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de rand van het gezellige dorp Veere ligt deze ruime halfvrijstaande woning met garage, in een rustige en kindvriendelijke straat. Hier woon je heerlijk vrij, met volop rust én alle voorzieningen binnen handbereik.

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de royale leefruimte op de begane grond. Dankzij de aanbouw met halfopen woonkeuken is er een fijne, open en lichte leefomgeving ontstaan waar wonen, koken en tafelen moeiteloos in elkaar overlopen. De doorzon woonkamer is sfeervol en ruim, met een mooie vloer en haard. Aan de voorzijde geniet je van vrij uitzicht in de rustige straat, terwijl de eetkamer aan de tuinzijde direct toegang geeft tot de zonnige achtertuin. De moderne keuken in de uitbouw is compleet uitgerust en biedt eveneens zicht op de tuin – een ideale plek voor wie graag kookt en toch betrokken wil blijven bij het gezinsleven.

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Zanddijk: een rustige, prettige omgeving op loopafstand van het pittoreske centrum van Veere en het Veerse Meer. Ook Middelburg is snel en gemakkelijk bereikbaar, net als de uitvalswegen richting de A58 en de N57.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een moderne, recent vernieuwde badkamer met een ruime inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en een vrijhangend toilet. De tweede verdieping biedt nog een lichte vierde slaapkamer met dakramen, plus praktische ruimte voor de wasmachine en cv-opstelling.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en ligt heerlijk zonnig. Met een veranda, houten schuur en vrij uitzicht over de akkers is dit een plek waar je optimaal kunt ontspannen en genieten van prachtige zonsondergangen. Daarnaast beschikt de woning over een vrije achterom en parkeergelegenheid op eigen terrein voor de garage.

Kortom: een comfortabel en ruim huis op een rustige, idyllische locatie, met opvallend veel leefruimte op de begane grond – ideaal voor wie ruimte en rust wil combineren met de charme van Veere en de nabijheid van Middelburg.

Interesse? Neem contact op met M2 Makelaars en plan een bezichtiging. Dit is een woning die u moet ervaren!











Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

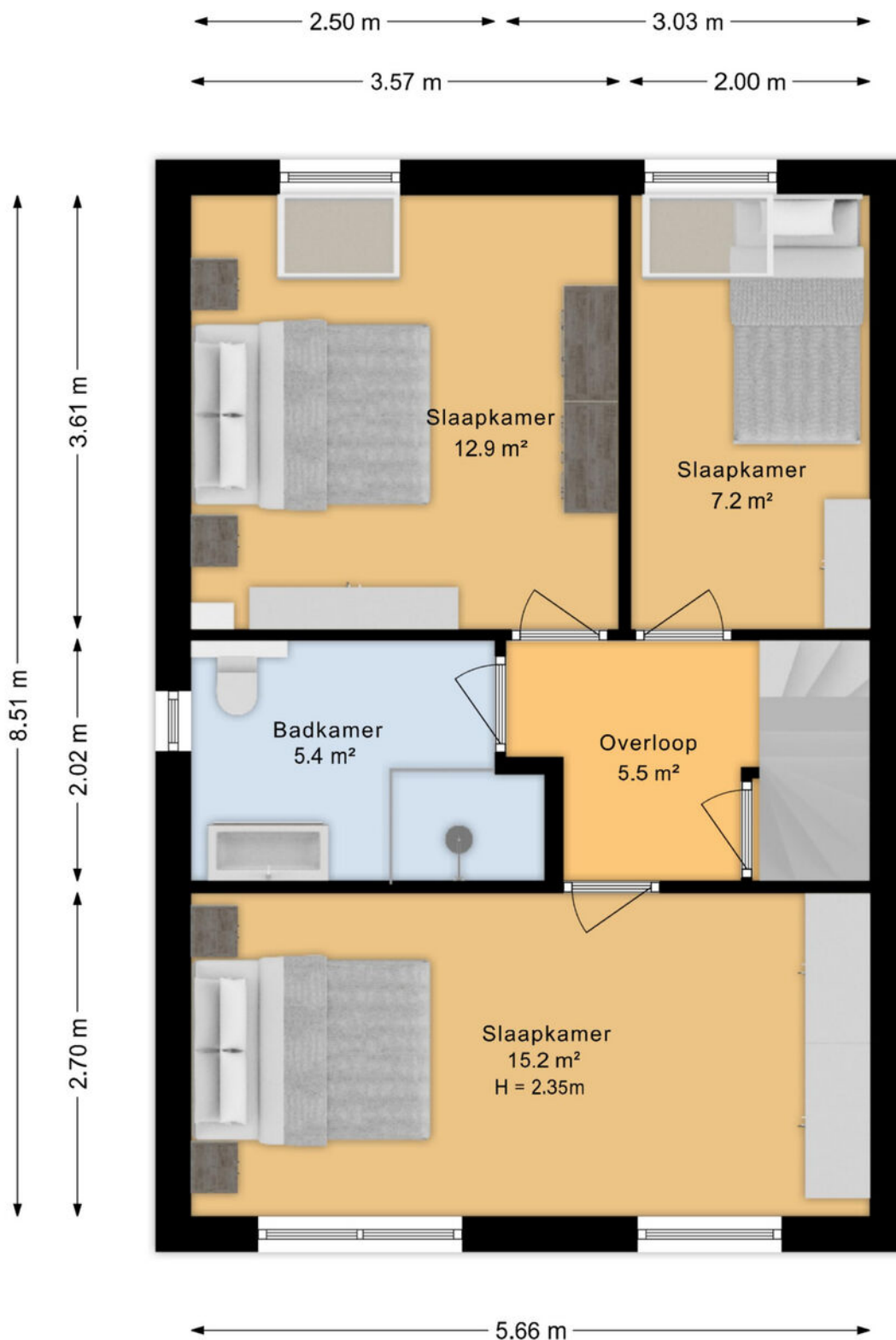
m2makelaars.nl

Plattegrond



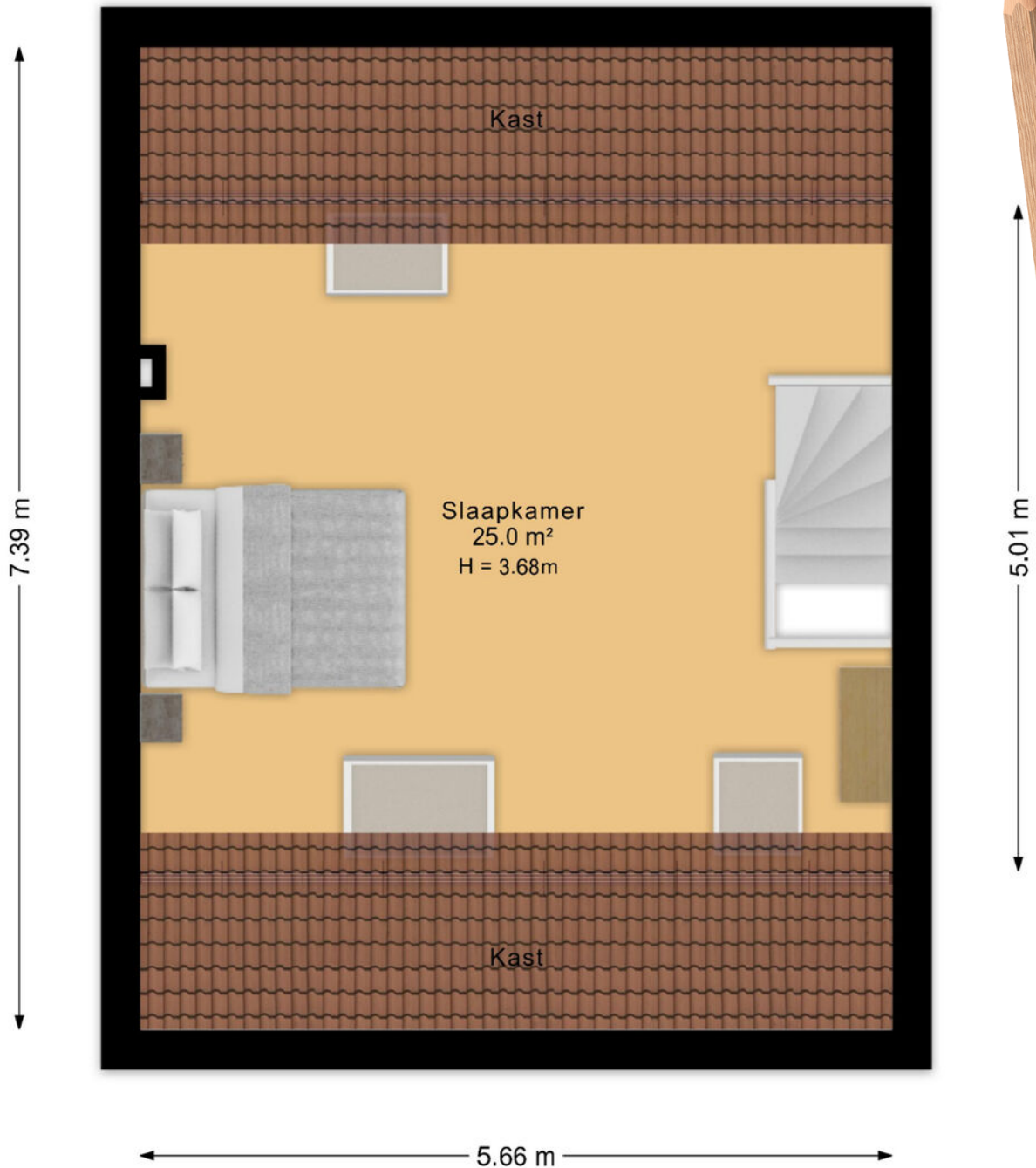
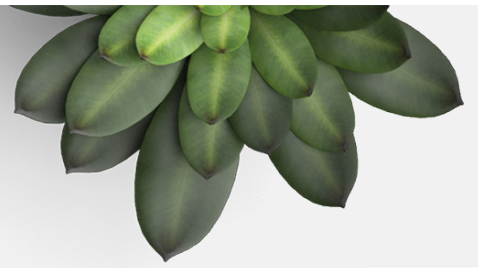
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



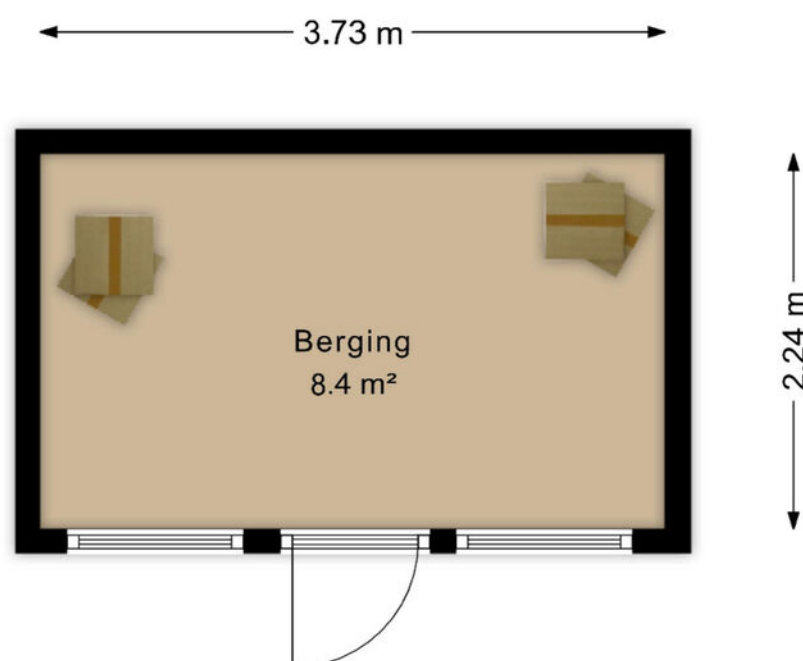
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



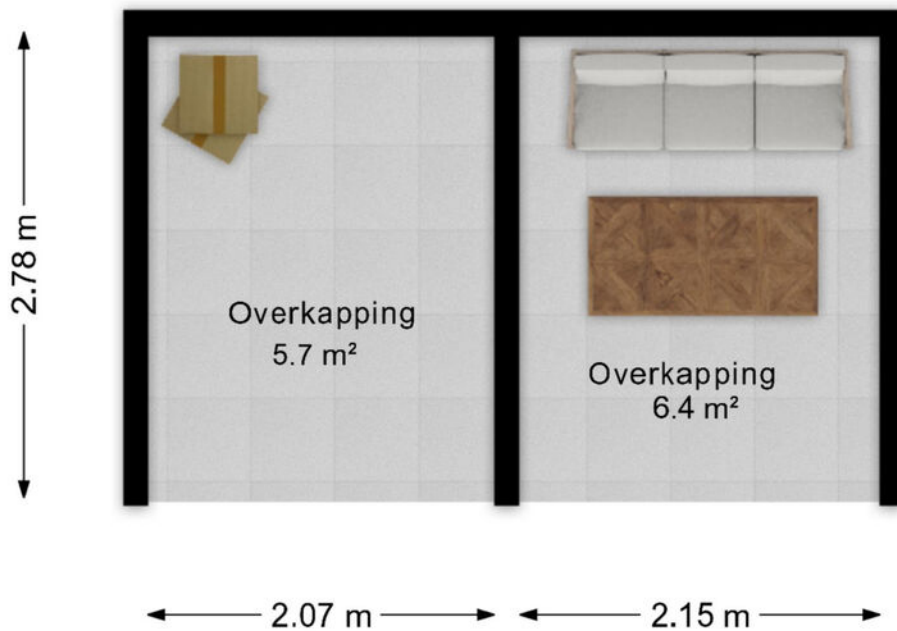
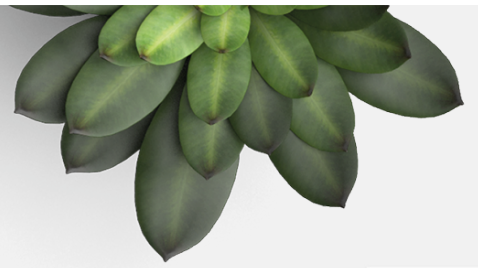
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Terneuzen
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



[m2makelaars.nl](https://www.m2makelaars.nl)

