

Vrij uitzicht, volop genieten



MAGNEET
MAKELAARS

Oudorp, De Vuyk 30





Omschrijving

Goed gelegen gezinswoning in het gewilde Oudorp.

Een verrassend ruime woning met vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden. Deze woning combineert een praktische indeling met veel lichtinval en een fijne ligging aan een groenstrook met water. Hier woon je rustig, met alle voorzieningen en het centrum van Alkmaar binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de hal met toilet kom je in de woonkamer van circa 29 m², waar het daglicht prettig naar binnen valt. Aan de voorzijde kijk je uit over een groenstrook met water, wat zorgt voor een vrij en open gevoel. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De open keuken staat in directe verbinding met de leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een eigentijdse woonkeuken. Er is voldoende ruimte voor een royale eettafel, ideaal voor lange avonden met familie en vrienden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer, voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet. De indeling is praktisch en biedt ruimte voor zowel slapen, werken als hobby's.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer met dakraam en extra bergruimte. Deze verdieping is uitstekend te gebruiken als hoofdslaapkamer, werkkamer of tienerkamer.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop zon gedurende de dag. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging en via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden:

- De woning beschikt over vloerisolatie, overal dubbelglas, isolatie tussen de verdiepingen en dakisolatie;
- Alle wanden en plafonds zijn gestuct en geschilderd.

KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

129 m²

Inhoud woning

401 m³

Bouwjaar

1967

Isolatie

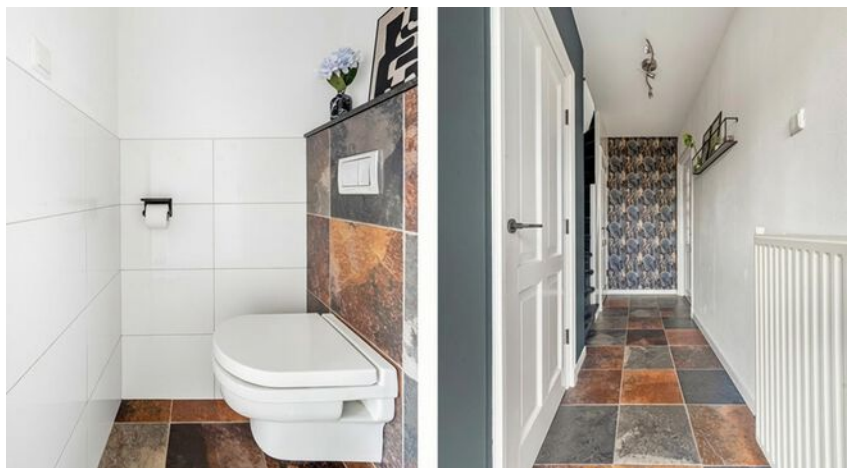
dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Energie label

C



Entree











Woonkamer

Een lichte en sfeervolle woonkamer met een prettige indeling en een mooi uitzicht over de groenstrook met water aan de voorzijde. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin voelt de ruimte extra ruim en loopt binnen naadloos over in buiten.









Keuken

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en biedt volop mogelijkheden voor een eigentijdse invulling. Er is voldoende ruimte voor een royale eettafel, waardoor dit een fijne plek is voor dagelijks gebruik en lange avonden samen.









Tuin

De zonnige achtertuin op het zuiden biedt de hele dag door een fijne plek in de zon. Dankzij de achterom en de vrijstaande stenen berging is de tuin niet alleen prettig, maar ook praktisch in gebruik. Een heerlijke buitenruimte om te ontspannen of gezellig samen te zijn.











Slaapkamers

Drie goed bemeten slaapkamers op de eerste verdieping bieden volop flexibiliteit. Ideaal als comfortabele slaapkamers, maar ook perfect in te richten als werk- of hobbyruimte.









Tweede verdieping

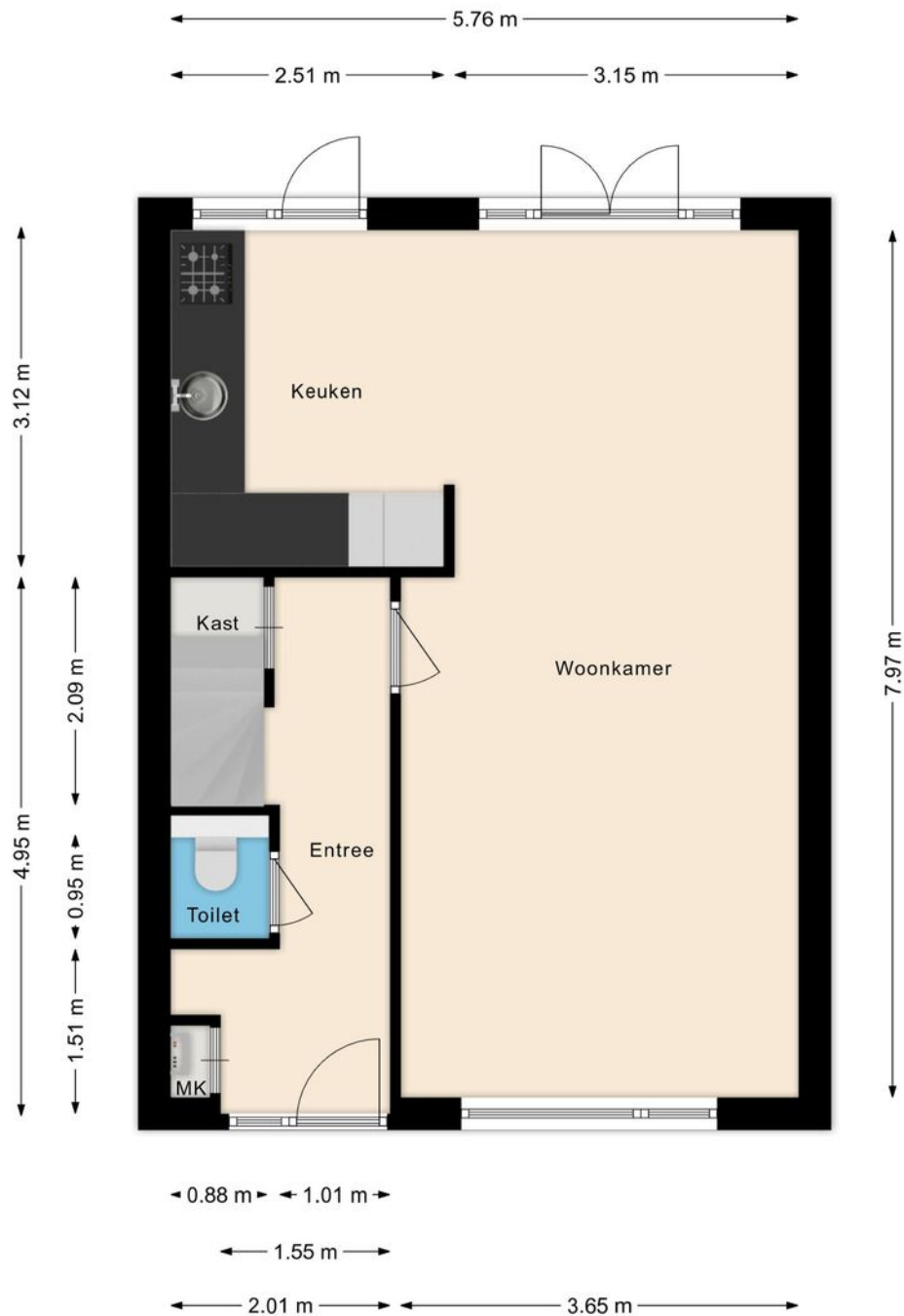
De tweede verdieping beschikt over een volwaardige vierde slaapkamer met dakraam en extra bergruimte. Een rustige en veelzijdige verdieping, geschikt als hoofdslaapkamer, werkkamer of tienerkamer.





Plattegrond

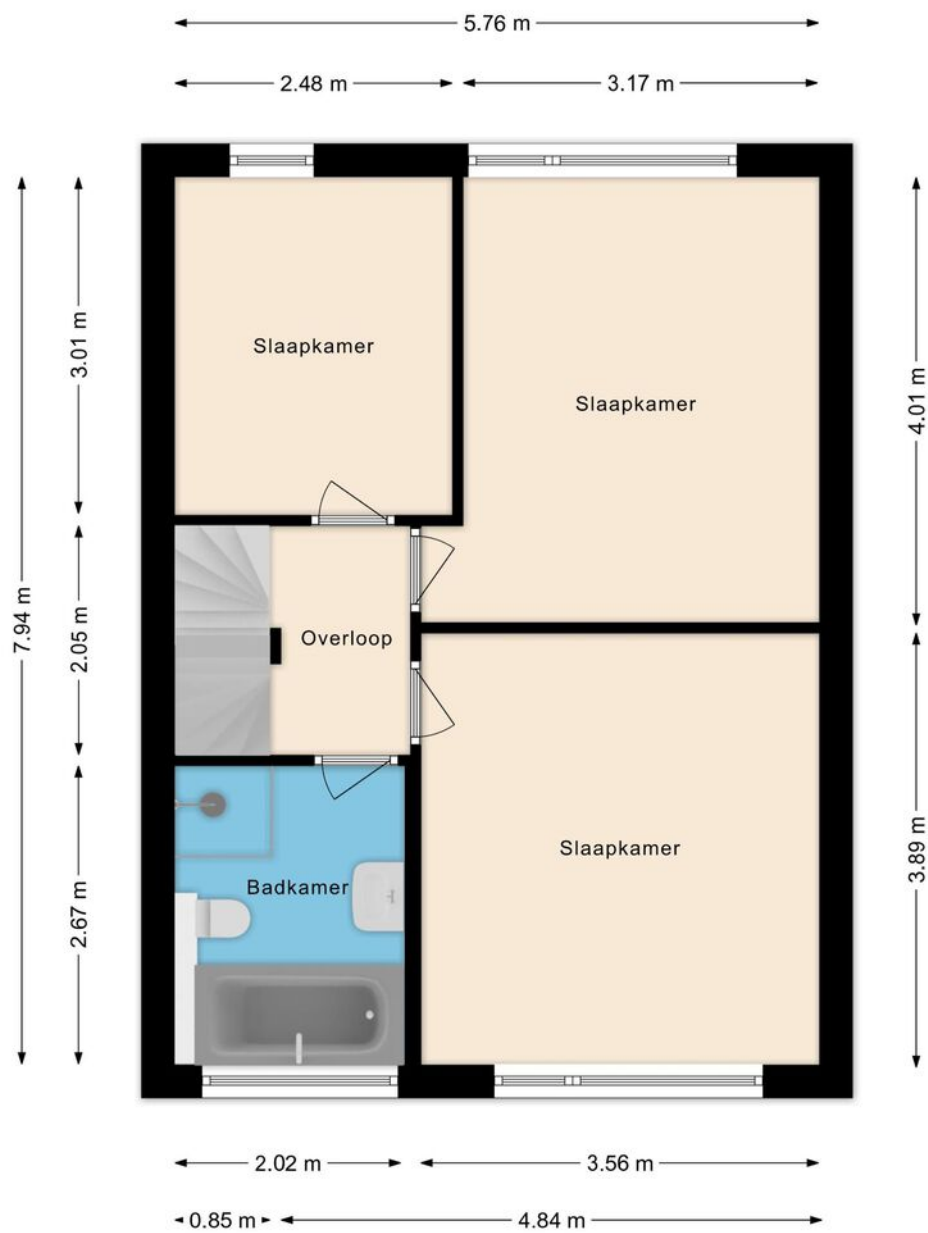
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

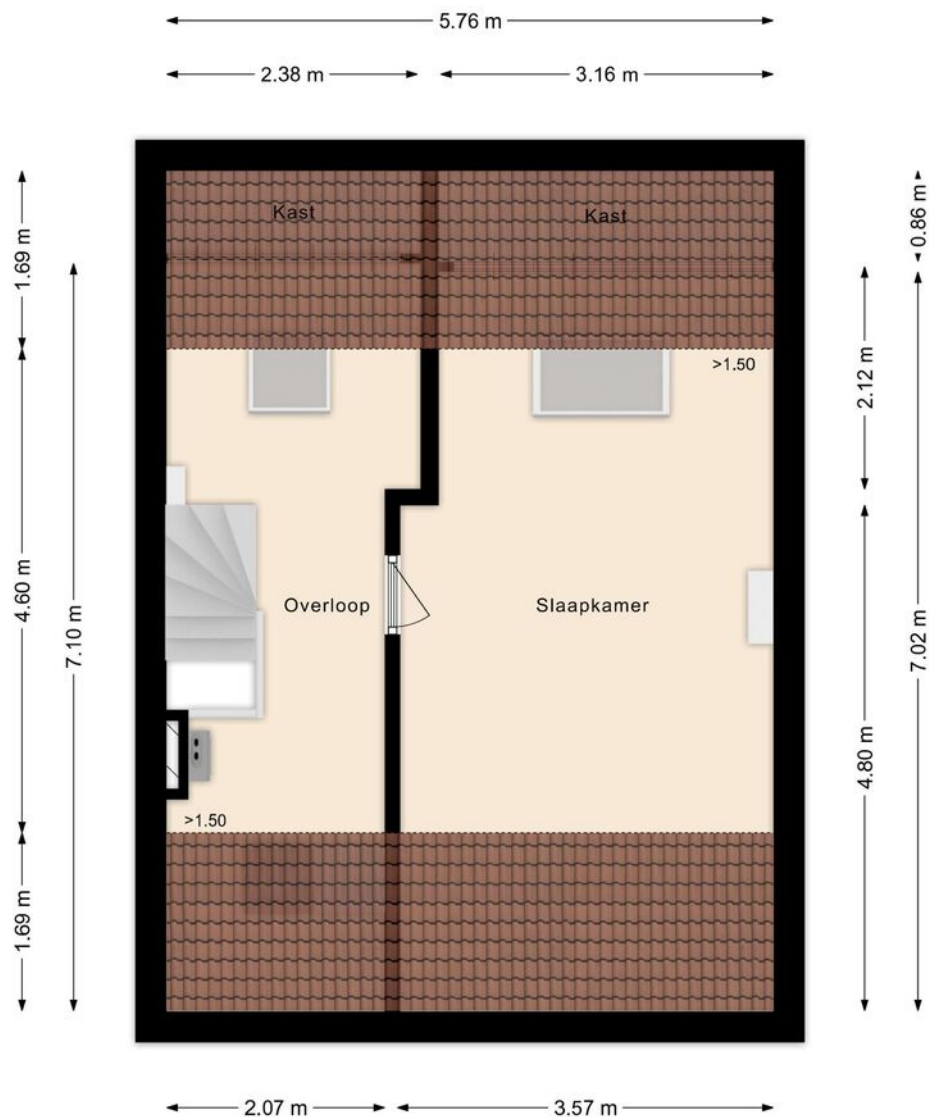
EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De Vuyk 30

LOCATIE

Omschrijving

Oudorp is geliefd vanwege de combinatie van rust, ruimte en de nabijheid van de stad. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten liggen op korte afstand. Binnen circa 10 minuten fietsen bereik je het centrum van Alkmaar en ook de uitvalswegen richting de A9 zijn goed bereikbaar.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl