



Een ruime gezinswoning  
met verrassend veel  
potentie

**MAGNEET**  
MAKELAARS

Alkmaar, Eikenlaan 18





# Omschrijving

## Tussenwoning met veel potentie op rustige en geliefde locatie in Alkmaar.

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt maken? Dan is deze tussenwoning aan de Eikenlaan 18 een unieke kans. Een solide basis, een fijne indeling en maar liefst vier slaapkamers maken dit de ideale woning voor wie ruimte zoekt én de mogelijkheid om hier echt een eigen thuis van te maken.

Een woning met karakter, ruimte en vooral: eindeloze mogelijkheden om hier uw eigen droomhuis te realiseren.

Deze woning in één oogopslag:

- 4 slaapkamers;
- Tussenwoning met uitstekende verbouwmogelijkheden;
- Diepe achtertuin met veel privacy;
- Woonoppervlakte van circa 104 m<sup>2</sup>;
- Gelegen in een rustige, groene woonwijk;
- Ideaal voor gezinnen of handige kopers.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is prettig licht dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt directe toegang tot de tuin. Dit is dé plek om een moderne leefkeuken te realiseren die volledig aansluit op uw woonwensen, eventueel met een open verbinding naar de woonkamer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. Ideaal als slaapkamers, maar ook perfect in te richten als werk- of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een douche en ligbad en biedt de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te vernieuwen.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een ruime vierde slaapkamer met dakkapel. Dankzij deze extra ruimte is deze verdieping uitermate geschikt als volwaardige slaapkamer of thuiswerkplek.

Buitenruimte:

Vanuit de keuken bereikt u de achtertuin. De tuin is verrassend diep en biedt volop mogelijkheden om hier een fijne buitenruimte te creëren. Of u nu kiest voor een ruim terras, een groene tuin of een combinatie hiervan, hier kunt u volledig uw eigen invulling aan geven.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. De tuin biedt voldoende privacy en is een prettige plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

# KENMERKEN

Type  
tussenwoning

Soort  
eengezinswoning

Kamers  
6

Woonoppervlakte  
104 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte  
149 m<sup>2</sup>

Inhoud woning  
354 m<sup>3</sup>

Bouwjaar  
1956

Isolatie  
dakisolatie

Energie label  
D





AI IMPRESSIE





## Keuken

De keuken is eenvoudig uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur met directe toegang tot de tuin.







## Achtertuint

De achtertuint is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden en ruimte om buiten te zitten. Achterin bevindt zich een vrijstaande stenen berging.





AI IMPRESSIE



AI IMPRESSIE





Plattegrond

# Situatietekening



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

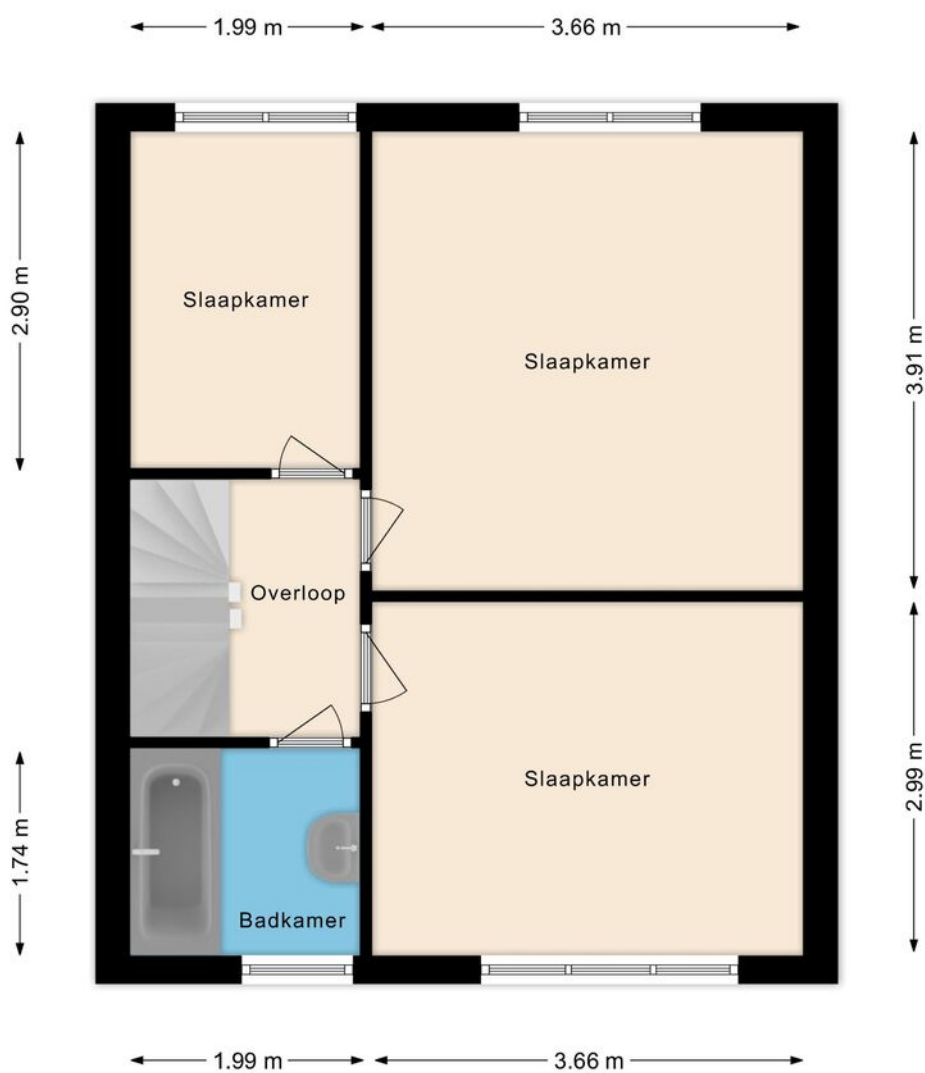
Plattegrond

# BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

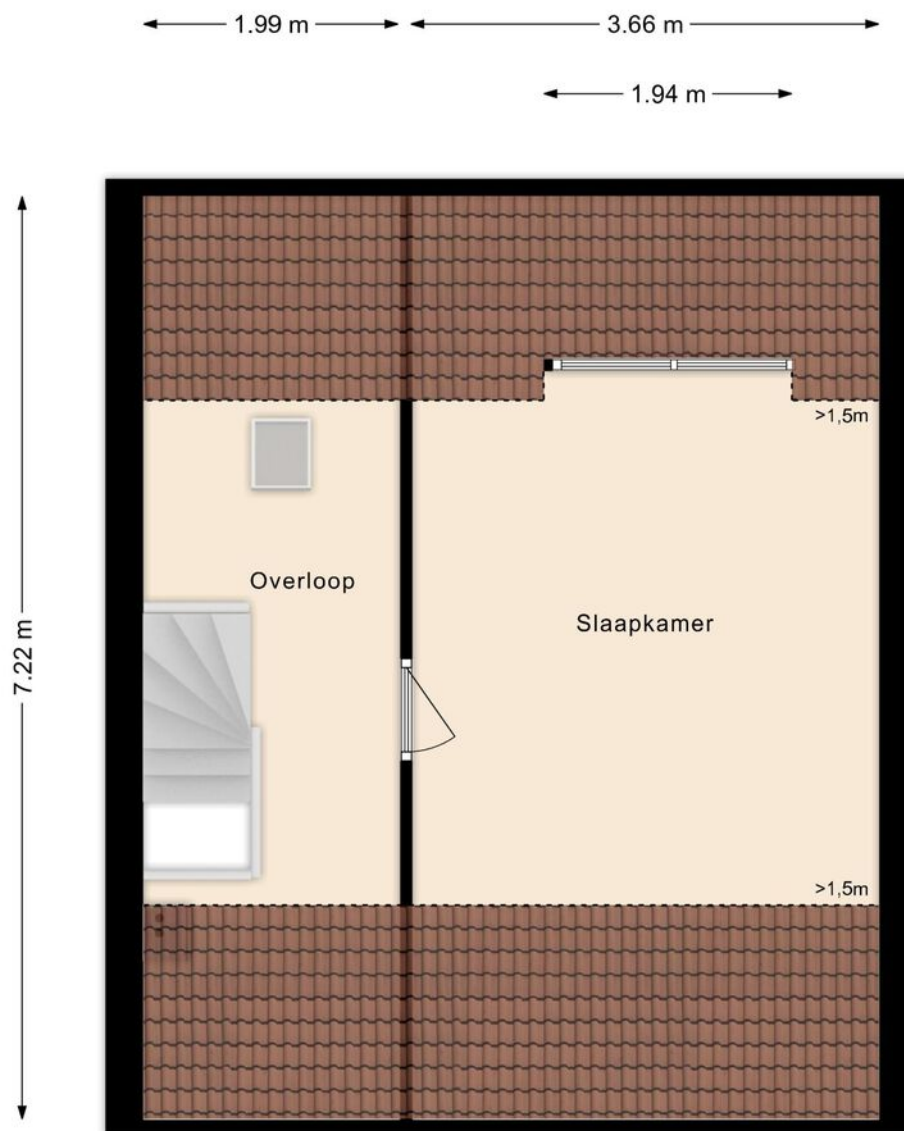
# Eerste VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zolder

# VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eikenlaan 18

# LOCATIE

## Omgeving

De Eikenlaan is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Alkmaar, waar u geniet van een prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe nabijheid vindt u winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Het gezellige en historische centrum van Alkmaar ligt op korte fietsafstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en cultuur. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A9 goed bereikbaar, wat deze locatie ook zeer aantrekkelijk maakt voor forenzen.





## HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

## ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /  
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /

Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



# MAGNEET

MAKELAARS



Woningen  
Nieuwbouw  
Bedrijven

Magneet Makelaars  
Geesterweg 1M  
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70  
info@magneetmakelaars.nl  
magneetmakelaars.nl