



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Scan mij!



**Dorpsstraat 251, 1713 HH,
Obdam**

€ 445.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Vrijstaand | ● Energielabel | E |
| ● Woonoppervlakte | 111 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.dorpsstraat251.nl



Kenmerken

Aanvaarding	Direct
Bouwjaar	1927
Soort bouw	Vrijstaand
Woonoppervlakte	111 m ²
Inhoud	908 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Tuin, Internet connectie, Schuur/berging
Gemeente	Koggenland





Omschrijving

We starten de verkoop met een open huis op aanmelding op woensdagmiddag 20 mei 2026 van 15:30u tot 16:30u. Meld je via het contactformulier op Funda of de woningwebsite aan zodat je alle documenten kan ontvangen van deze woning.

--->>>check de exclusieve woningwebsite dorpsstraat251.nl voor meer informatie<<<---

Vrijstaande kluswoning met royale schuur op een ruim perceel in het gezellige Obdam! Aan de Dorpsstraat in Obdam staat deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1927 met volop mogelijkheden voor de handige koper. De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 395 m² en beschikt over een ruime aangebouwde schuur van circa 141 m², verdeeld over meerdere ruimtes. Ideaal voor hobbyisten, opslag, werken aan huis of het realiseren van extra gebruiksmogelijkheden.

De woning biedt een mooie basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer met houtkachel, een keuken, bijkeuken met wasmachineaansluiting en een slaapkamer met badkamer, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is.

Via de overloop op de eerste verdieping, waar tevens de cv-ketel is opgesteld, bereikt u twee slaapkamers en de bergverlating. Beide slaapkamers zijn voorzien van houten kozijnen met enkel glas.

Aan de achterzijde van de schuur bevindt zich een aangebouwde veranda grenzend aan openbaar water. Het stukje tuin aan het wat leent zich op dit moment ideaal voor een eigen moestuin. Een onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen tussen de woning en de schuur. Dit "pleintje" is circa 39m² groot en is vanaf de straat via de rechterzijde van de woning te bereiken en middels de dubbele tuindeuren vanuit de bijkeuken.

In het dorp zijn dagelijkse voorzieningen binnen handbereik aanwezig, waaronder diversen supermarkten en winkels, sportverenigingen en basisscholen. Op korte afstand bevindt zich het openluchtzwembad Buitenmeere, ideaal voor ontspanning en recreatie tijdens de zomermaanden. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station Obdam ligt op korte afstand en bevindt zich aan de spoorlijn Heerhugowaard – Hoorn. Vanaf hier zijn onder andere Hoorn, Alkmaar en Amsterdam goed bereikbaar per trein. Met de auto zijn de uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn en de Randstad eveneens eenvoudig bereikbaar. Hierdoor combineert Obdam het rustige dorpsleven met een centrale ligging in Noord-Holland.

Bijzonderheden:

- As is, where is clause van toepassing.
- Vrijstaande woning uit 1927
- Kluswoning met veel mogelijkheden
- Perceeloppervlakte 395 m²
- Riante aangebouwde schuur van ca. 141 m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Veranda aan de achterzijde van de schuur
- Energielabel E
- Gelegen in het gezellige Obdam

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met veel ruimte, karakter én potentie? Dan is dit een unieke kans om uw woonwensen werkelijkheid te maken.



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0226 357 722**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dorpsstraat251.nl



Foto's





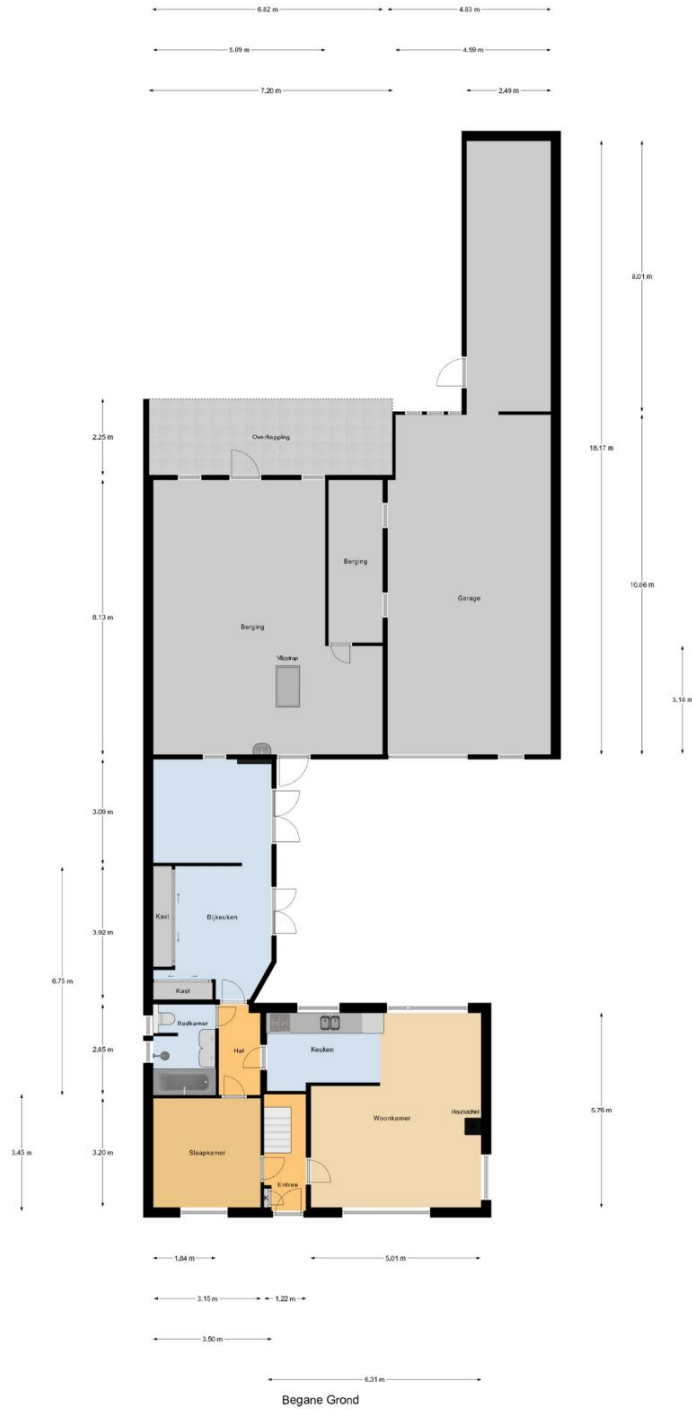
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS







vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





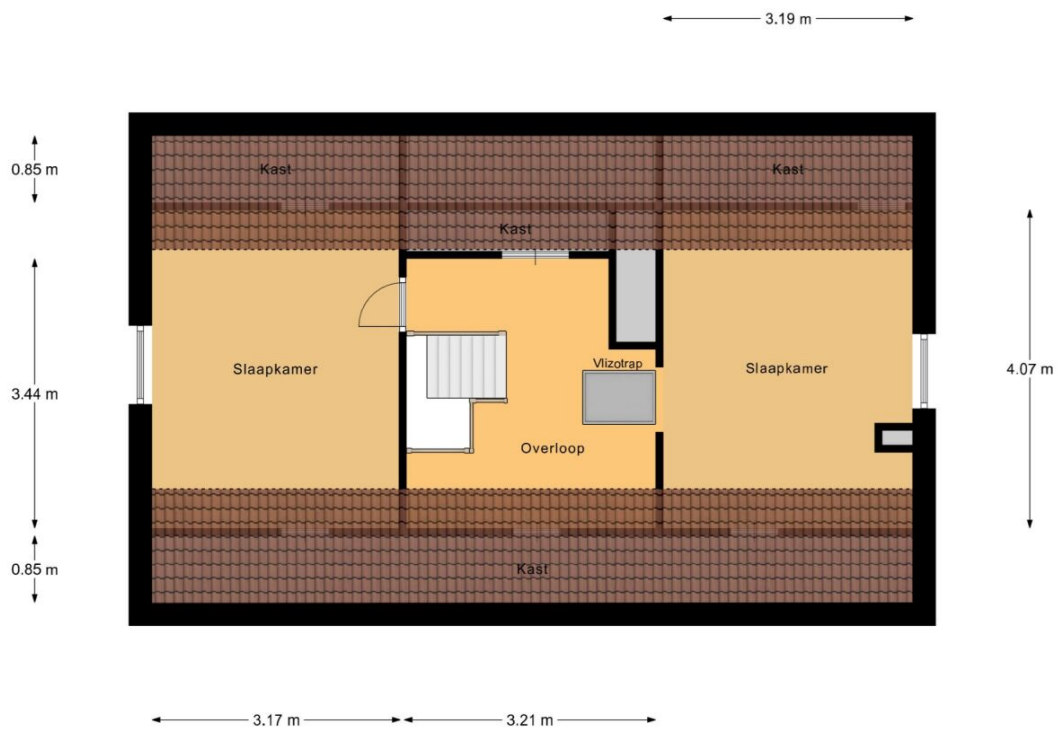
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





1e Verdieping



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





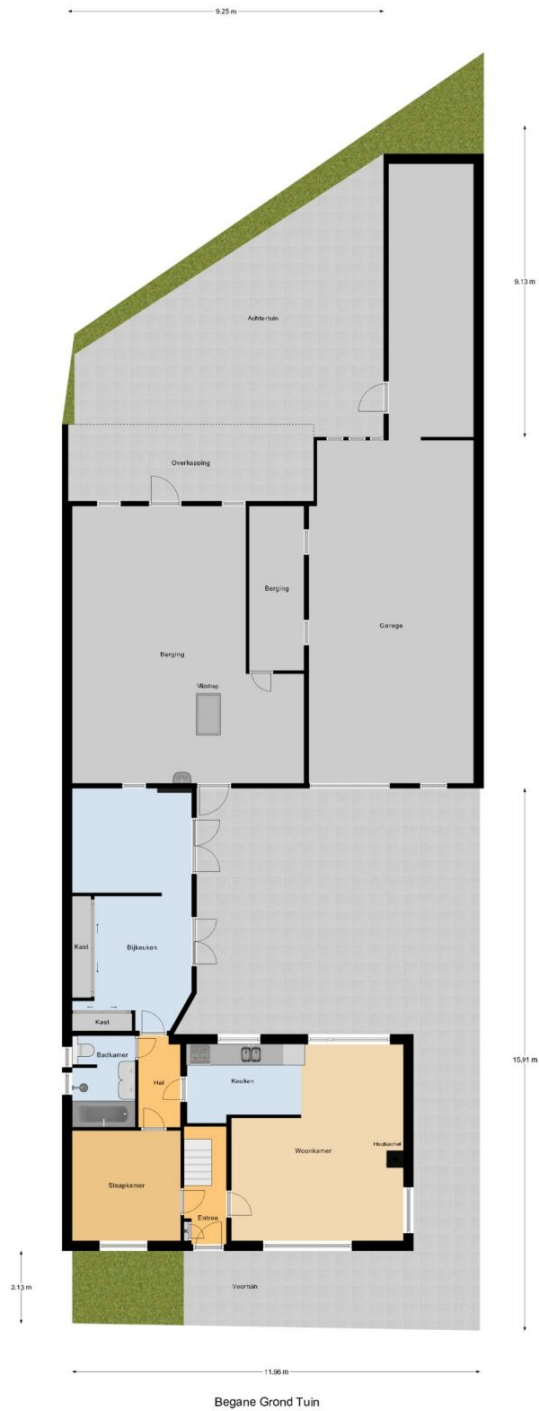
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS







vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



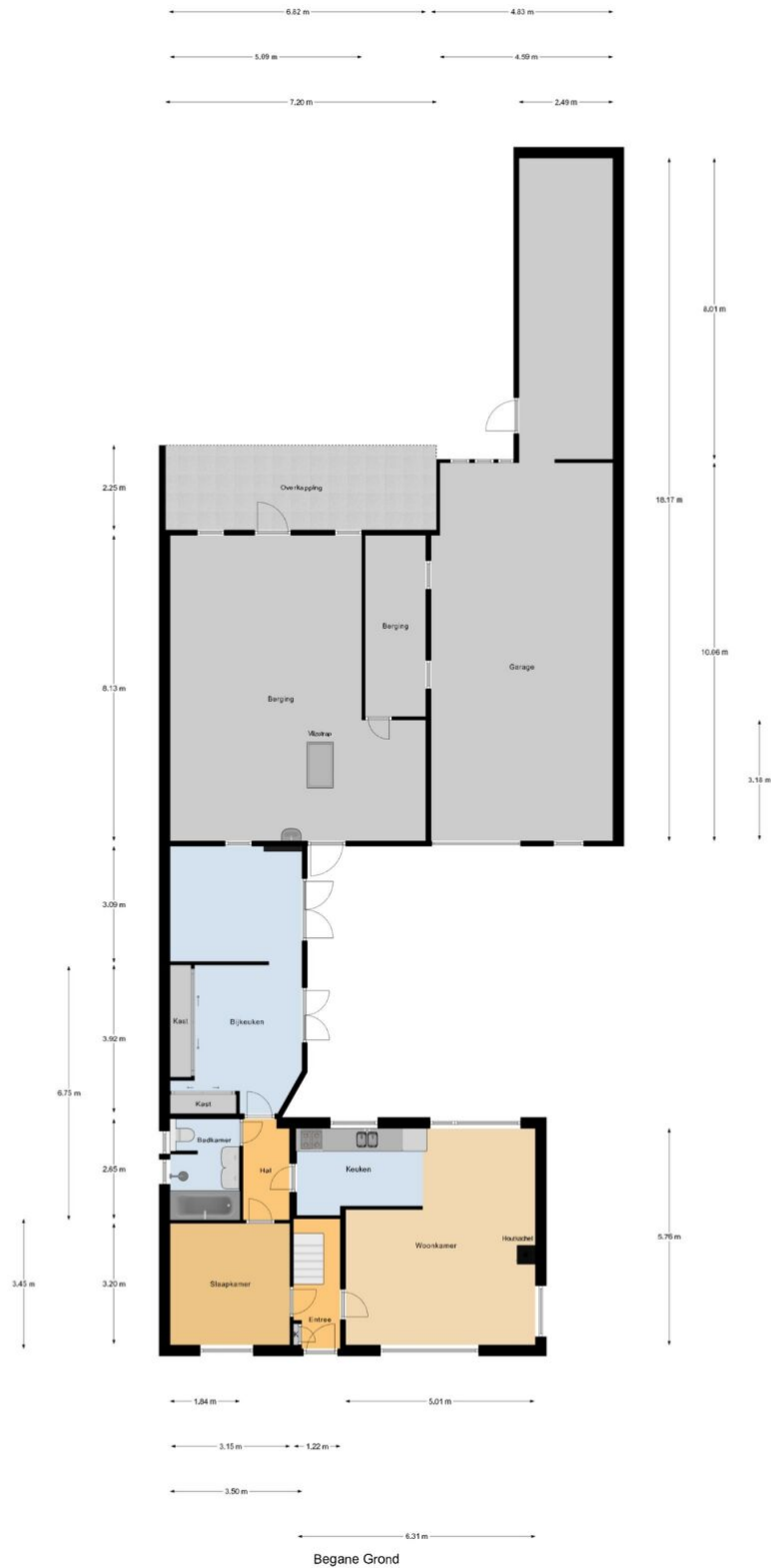


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



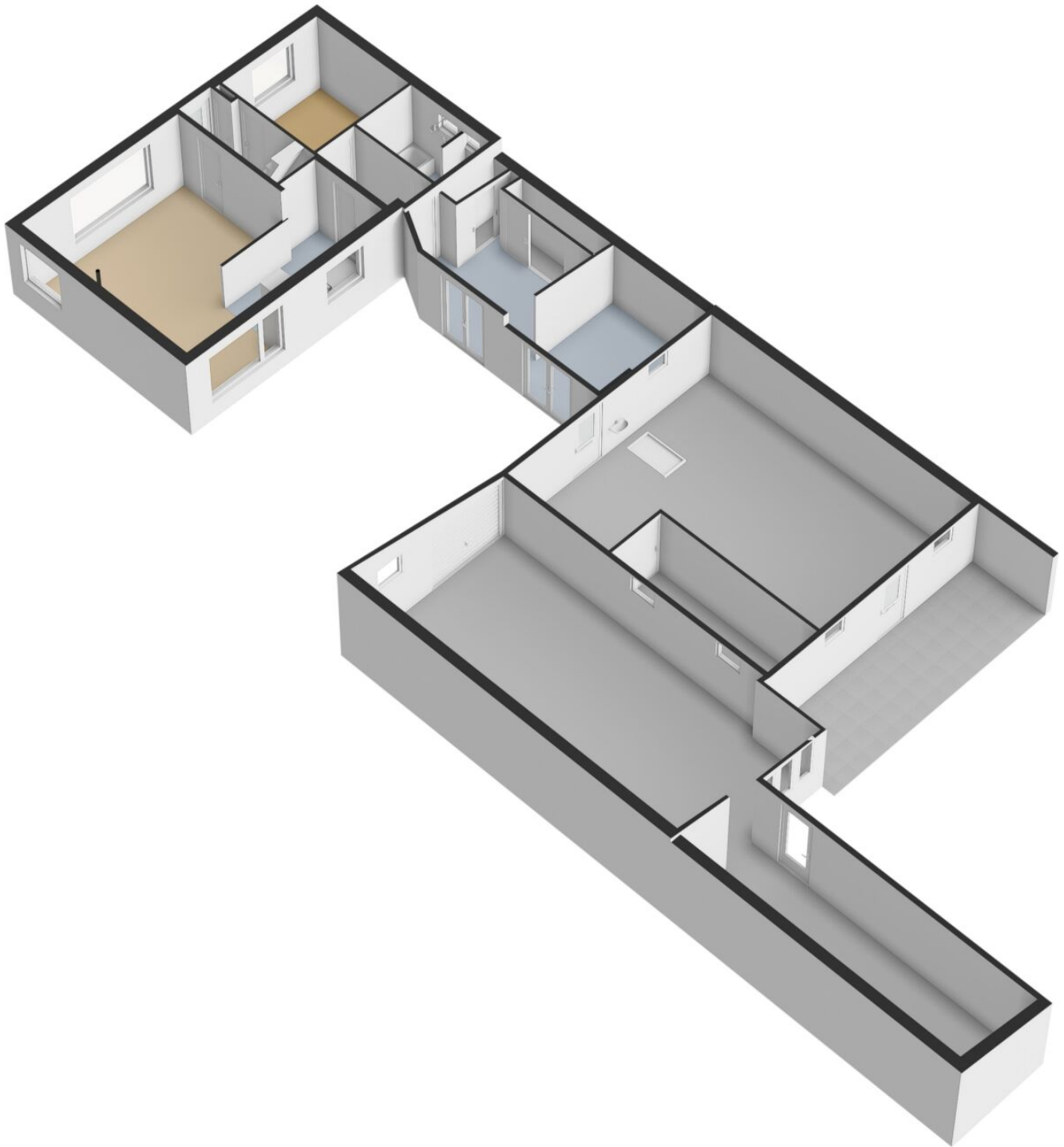


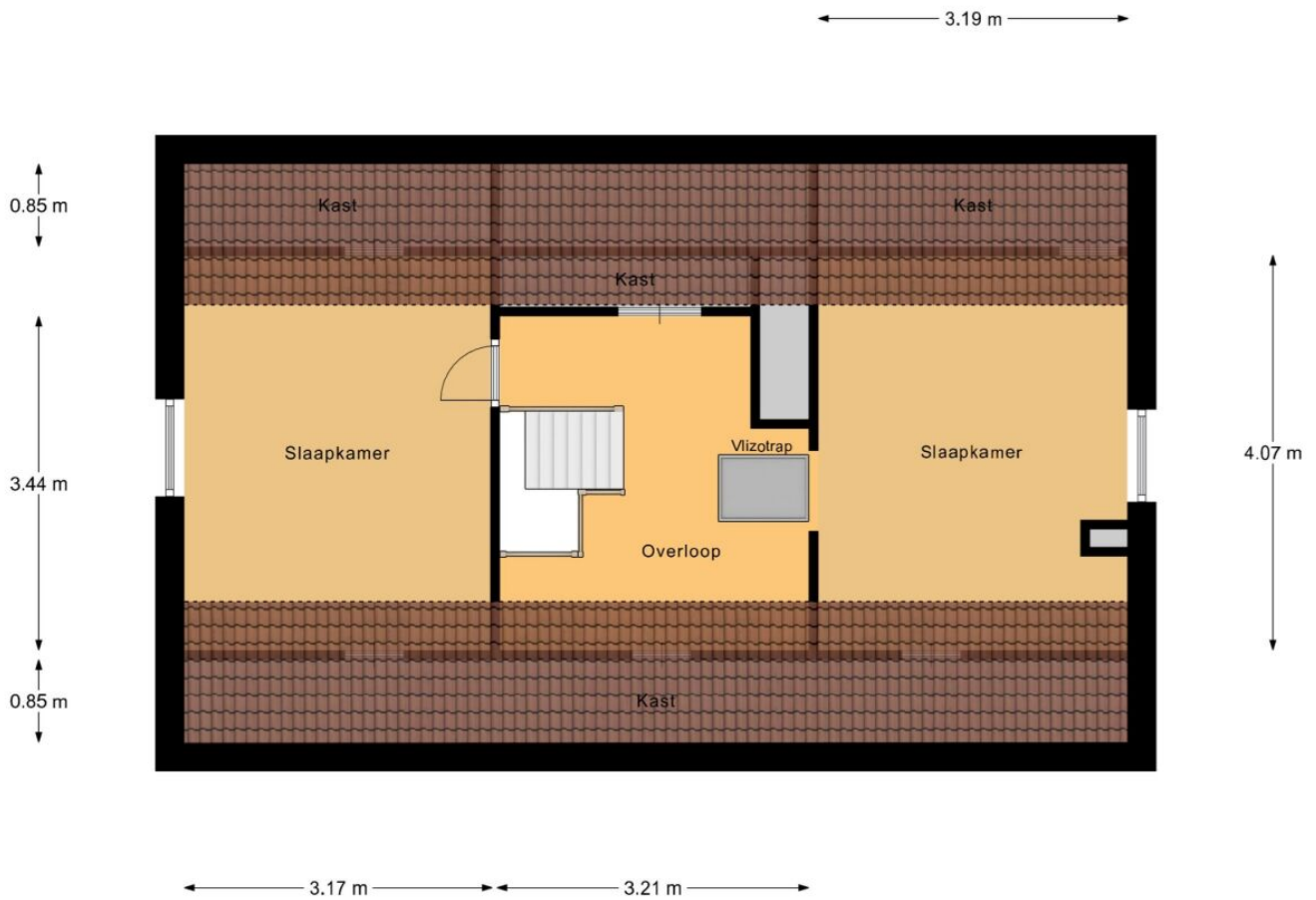
Plattegronden





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





1e Verdieping

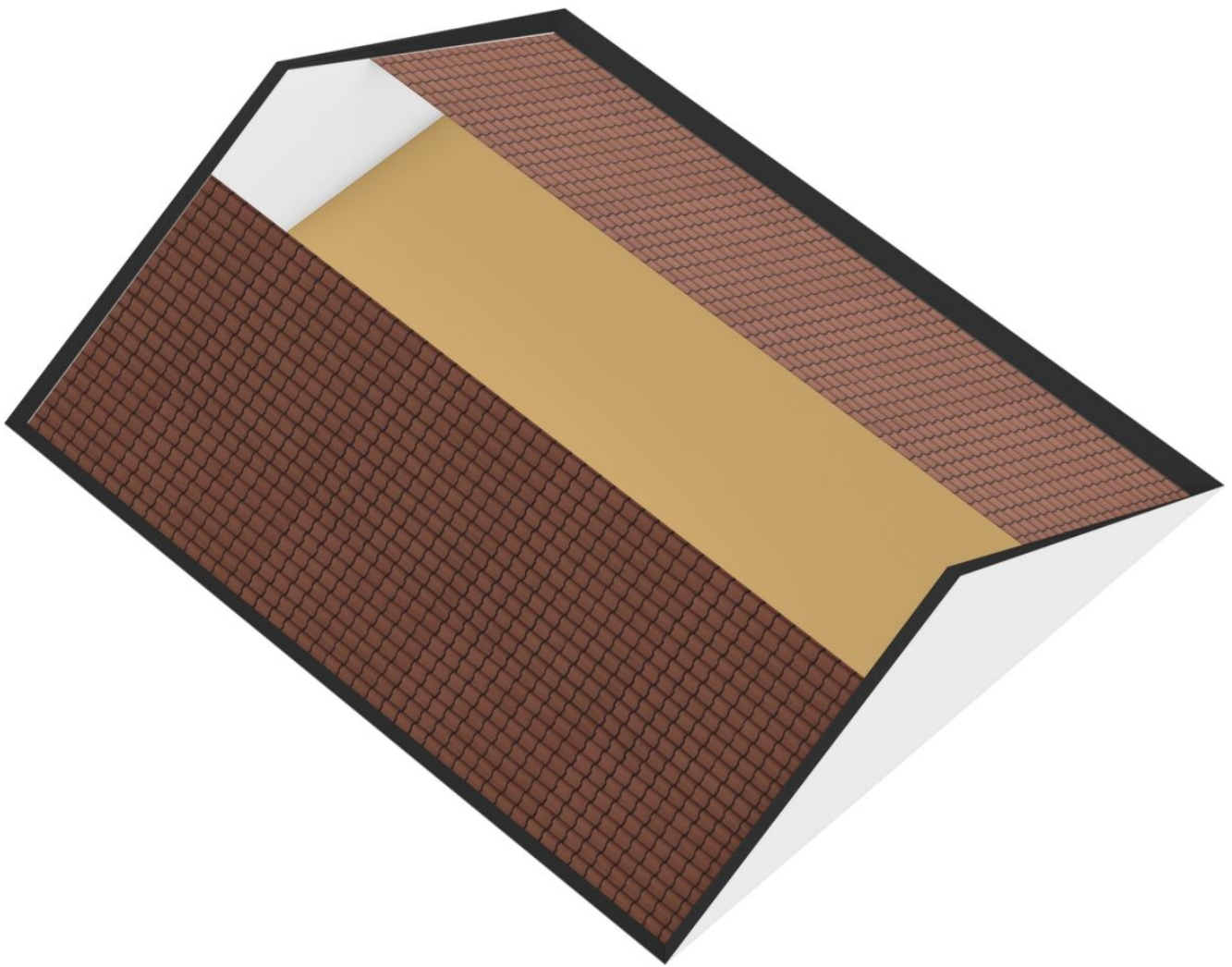


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



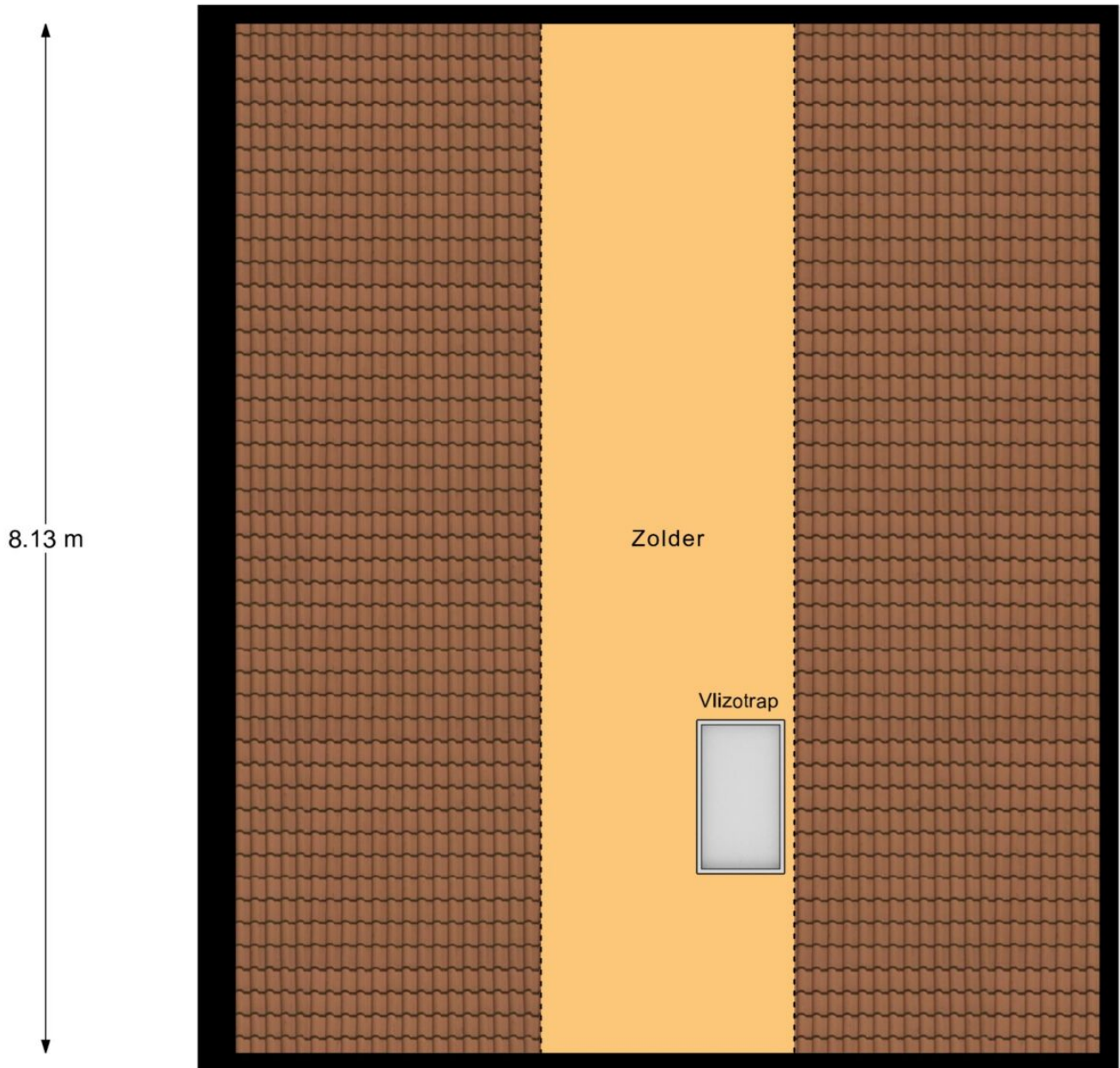


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

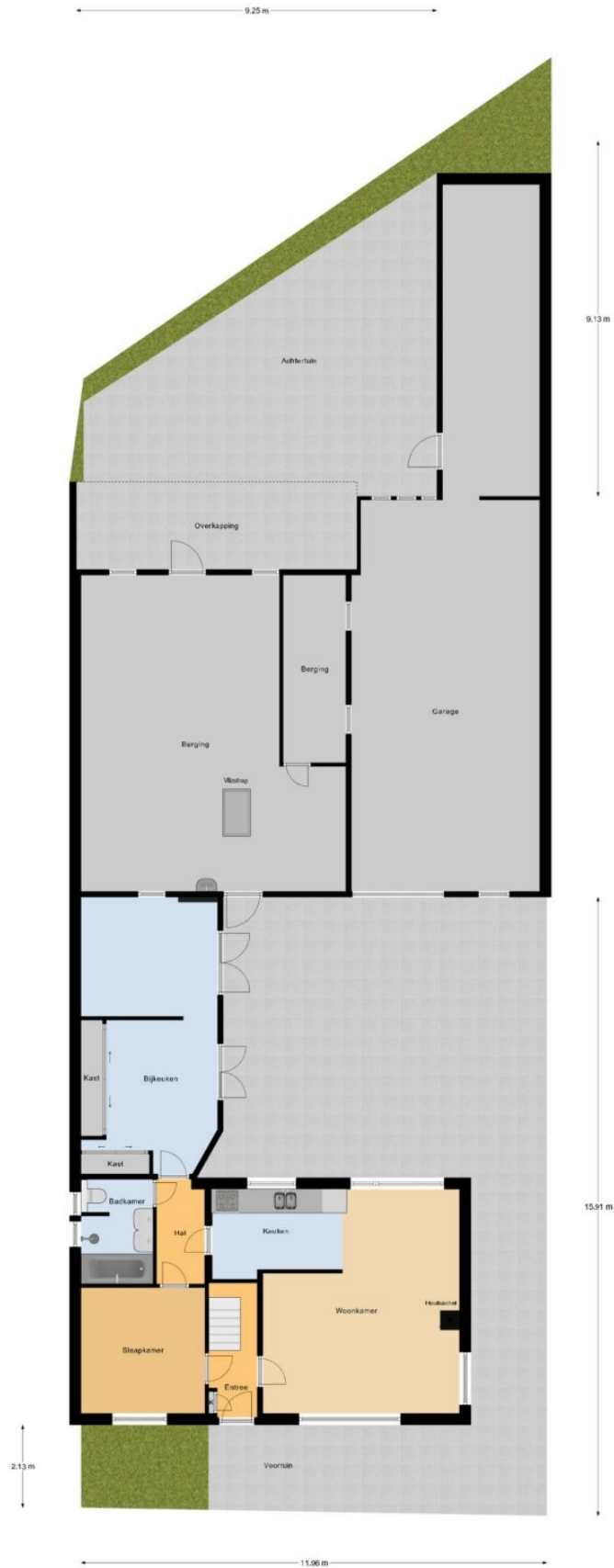




6.82 m



Berging zolder



Begane Grond Tuin

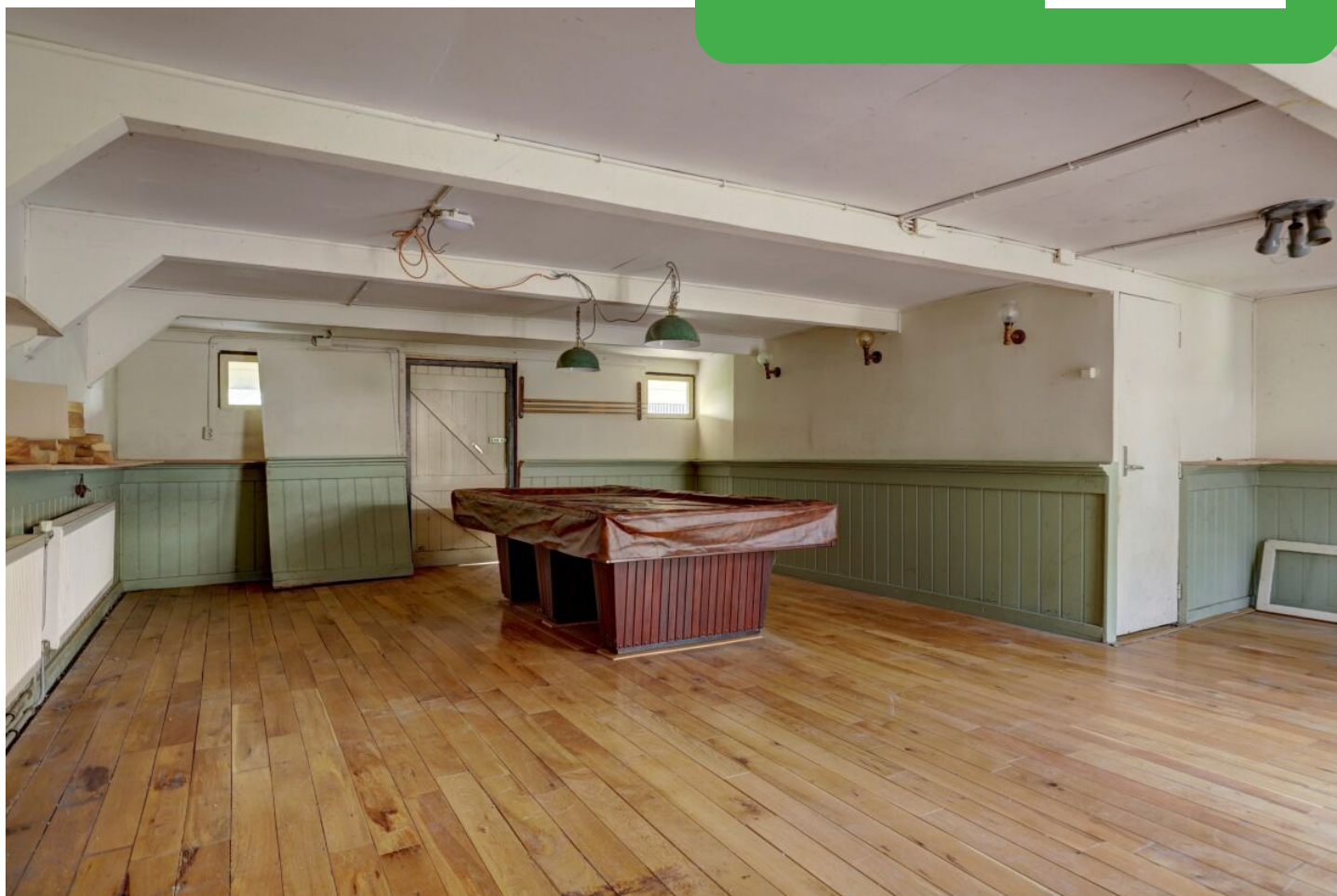


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.vastgoeddeal.nl