

Ede

Driehoek 7 2



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Maisonnette



bouwjaar
2005



aantal kamers
2



woonoppervlakte
52 m²

Type woning

Appartement

Inhoud woning

161 m³

Ligging

Aan rustige weg, in centrum

Parkeerfaciliteiten

Parkeervergunningen

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

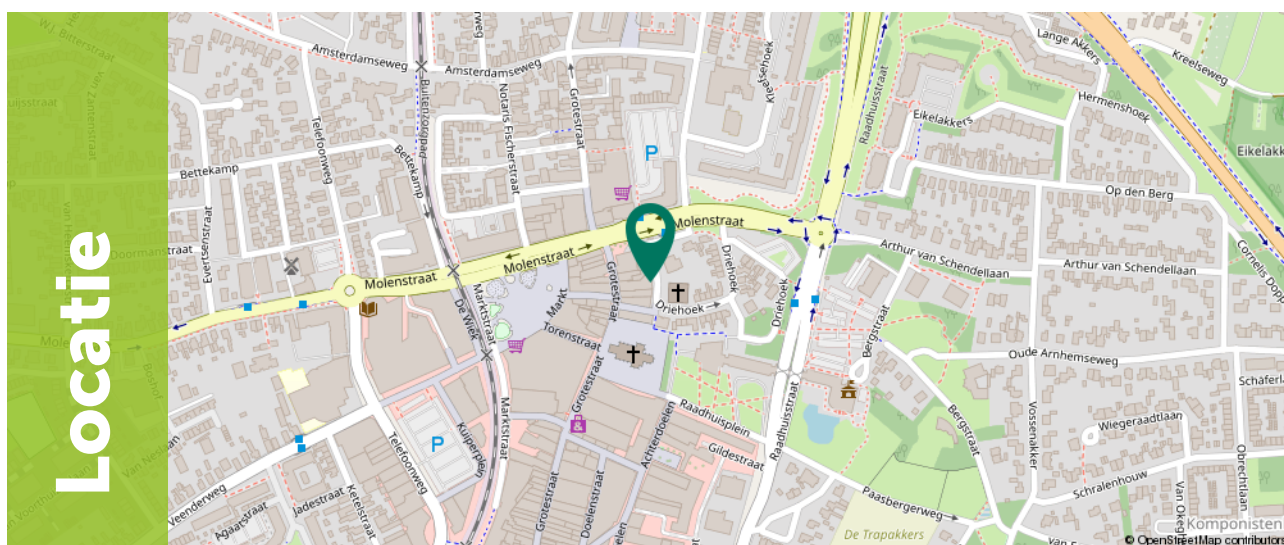
Dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Remeha ketel 2025

Aanvaarding

In overleg



Omschrijving

Sfeervolle maisonnette met energielabel A, zonnig balkon op het zuidwesten en een toplocatie in hartje Ede

Ben je op zoek naar je eerste eigen plek of een perfecte uitvalsbasis midden in het centrum? Deze maisonnette aan de Driehoek combineert het comfort van modern wonen (bouwjaar 2005) met de sfeer van een speelse indeling over twee verdiepingen. Met een energielabel A, een recent deels gerenoveerde keuken en een zonnig balkon op het zuidwesten, is dit een appartement waar je direct met veel plezier kunt gaan wonen.

De locatie is zonder twijfel een van de grootste pluspunten. Je woont hier op loopafstand van het bruisende centrum van Ede met al zijn winkels, restaurants en terrassen. Ook de supermarkt voor de dagelijkse boodschappen en het NS-station liggen om de hoek, wat dit appartement ook uitermate geschikt maakt voor forenzen. Ondanks de centrale ligging woon je hier op een opvallend rustig punt. Wil je de stad uit? Binnen 7 minuten rijd je op de A12 of A30.

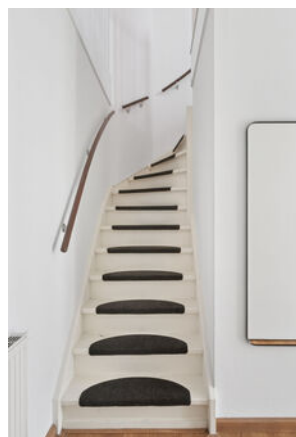


Indeling

Je komt het kleinschalige complex binnen via de afgesloten entree met intercom. Op de eerste verdieping van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer.

Dankzij het grote raam is dit een prettige, lichte ruimte waar je ook nog eens over praktische kastruimte beschikt.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een wastafelmeubel, wasmachine-aansluiting en een douche met een recent vernieuwde douchewand (2022). In de hal vind je bovendien een separaat toilet met fonteintje, wel zo prettig voor de gasten!





Indeling

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar het leefgedeelte zich bevindt. De woonkamer van circa 22 m² is door de hoogte en de grote raampartijen sfeervol en licht.

Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een aparte eethoek. De keuken (ca. 6 m²) is in 2024 voorzien van een frisse upgrade: met vernieuwde kastfronten, een nieuw werkblad en een strakke afwerking van de bovenkasten oogt het geheel weer modern en verzorgd.

De keuken is compleet uitgerust met een kookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.





Indeling

Vanuit de woonkamer stap je via de schuifpui zo het balkon op.

Met een ligging op het zuidwesten is dit de perfecte plek om na een werkdag tot in de late uurtjes van de zon te genieten.

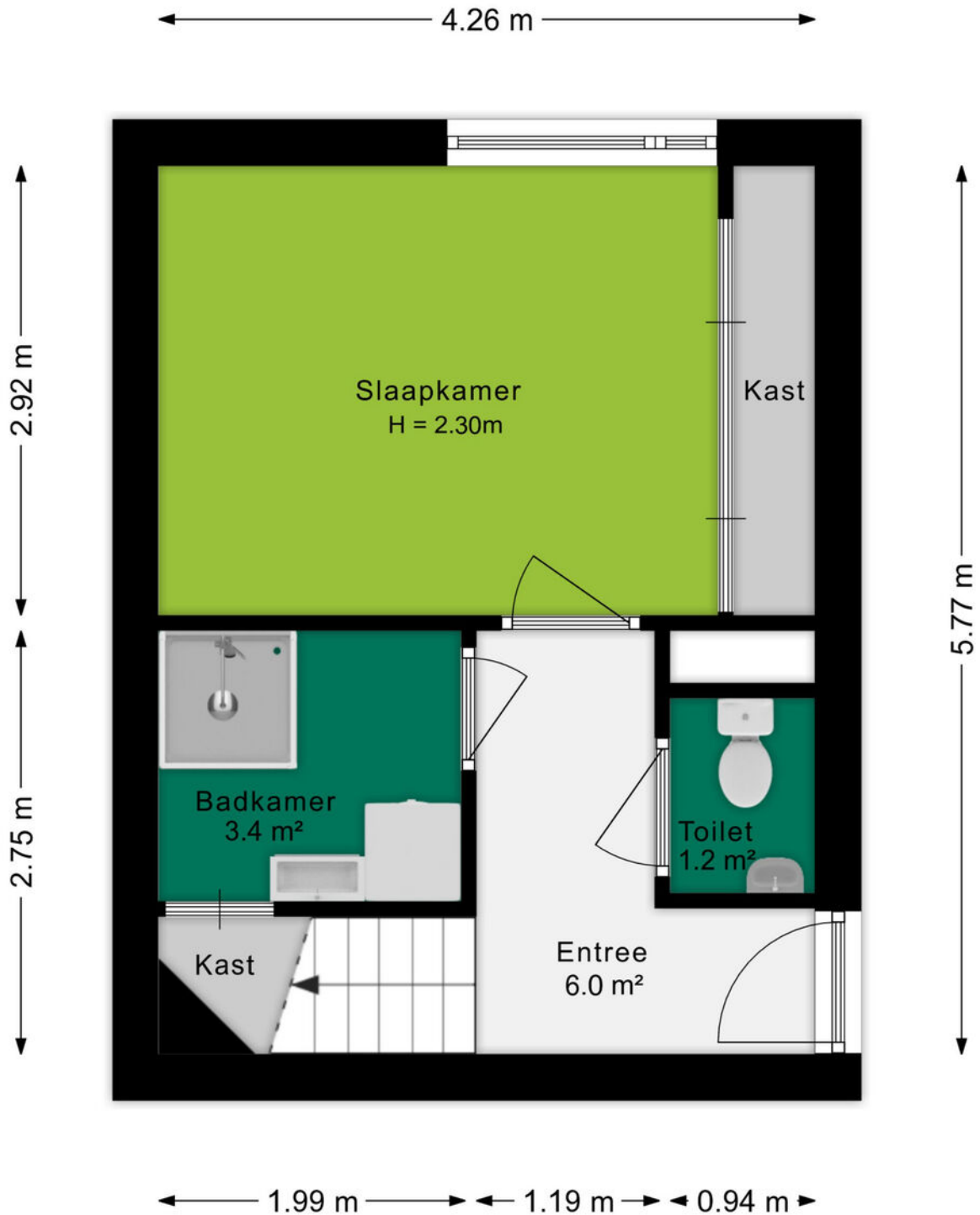
Voor je fiets of scooter heb je de beschikking over een eigen berging/garage onderin het gebouw.





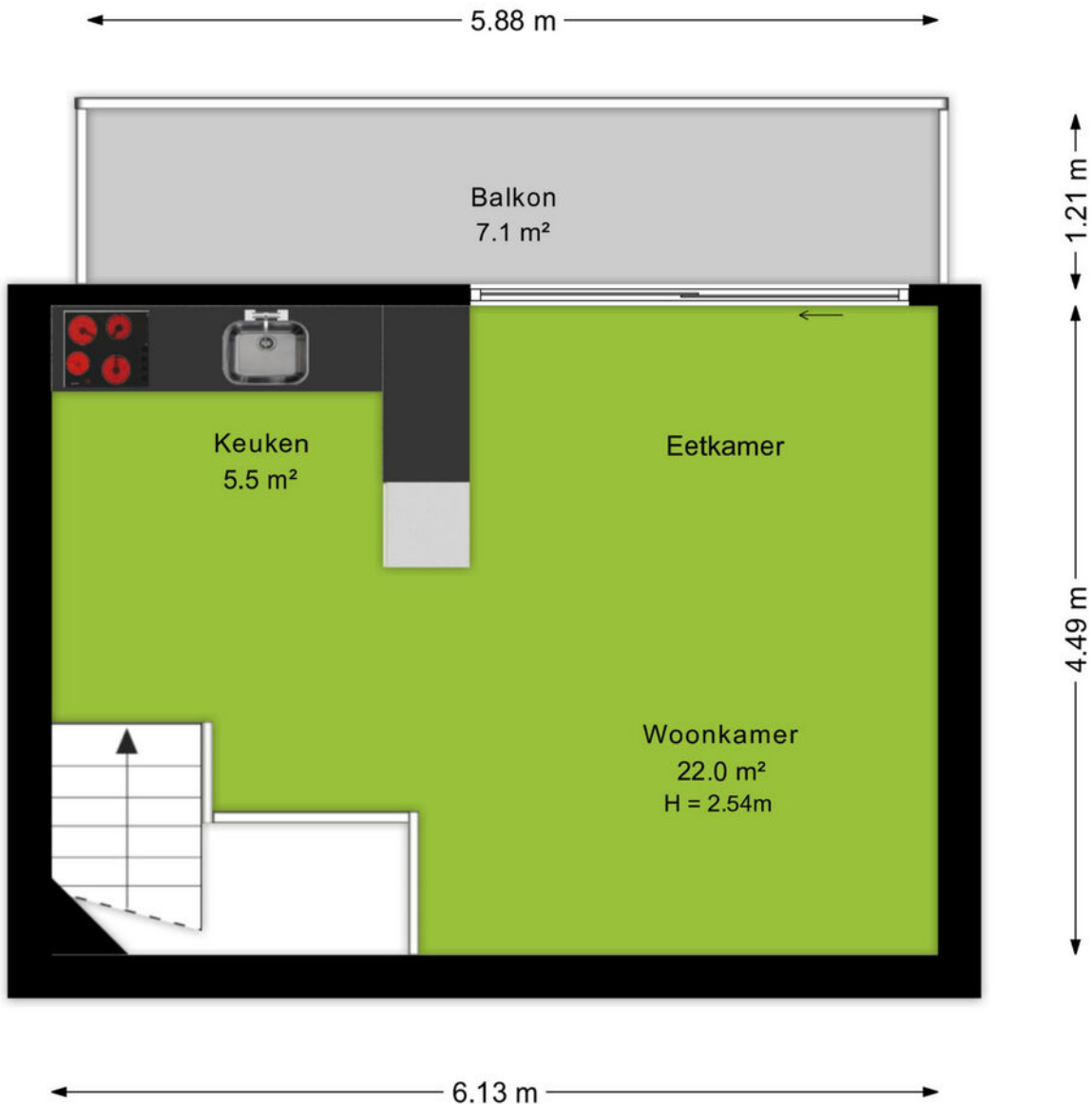
Plattegrond

1e woonlaag



Plattegrond

2e woonlaag





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl