

te koop



Rentinckstraat 23

Achterveld

€ 465.000 k.k.



Goedvastgoed
Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
142 m²

INHOUD
333 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1992

LIGGING
Deze woning ligt in een rustige woonwijk, op korte afstand van de basisschool en andere dagelijkse voorzieningen.



Omschrijving

Ruim, breed en met veel potentie: een gezinswoning met garage, tuin op het zuiden en vooral heel veel mogelijkheden om er volledig jouw eigen plek van te maken. Welkom aan de Rentinckstraat 23 in Achterveld. Deze woning ligt in een rustige woonwijk, op korte afstand van de basisschool en andere dagelijkse voorzieningen. Een fijne, praktische plek waar kinderen veilig kunnen opgroeien en je na een werkdag juist even tot rust komt. De woning is gebouwd in 1992, heeft een woonoppervlakte van 100 m² en beschikt over energielabel B. Een solide basis dus, met ruimte om te verbeteren en te moderniseren naar eigen smaak.

Begane grond:

Je komt binnen via de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer met praktische trapkast/provisieruimte. De woonkamer is ruim en ligt op het zuiden, waardoor er veel daglicht binnenvalt en je direct contact hebt met de tuin via de achterdeur.

De halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken beschikt over vaatwasser, oven, inductie-kookplaat, afzuigkap en koelkast. Er zijn voldoende mogelijkheden voor het herinrichten van de keuken met de kamer.

Eerste verdieping:

Hier vind je drie slaapkamers, allemaal goed bruikbaar voor een gezin, werkruimte of logeerkamer. Aan de achterzijde zijn de kamers voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte.

De badkamer is functioneel ingericht met een douche en wastafel. Op de overloop zit een separaat toilet. Vanuit de badkamer is er toegang tot de wasruimte met de opstelling van recentelijk vernieuwde cv-ketel (2026).

Zolder:

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergverlating. Ideaal als opslag, zodat je de rest van het huis netjes en rustig kunt houden.

Exterieur:

De achtertuin ligt gunstig op het zuiden en voelt direct ruim aan. Achter in de tuin staat een stenen garage met volop ruimte voor opslag of om te hobbyen.

Parkeren is in de straat en directe omgeving goed geregeld met voldoende openbare parkeerplekken.

Dit is een huis vol potentie. Een plek waar je zelf de regie hebt over hoe het eindresultaat eruit komt te zien. We nodigen je graag uit om de potentie van deze woning aan je te laten zien.

Omschrijving

Hoogtepunten:

- Gezinswoning met veel potentie en flexibiliteit in indeling
- Gelegen in rustige en kindvriendelijke woonwijk in Achterveld
- Energielabel B
- Lichte woonkamer op het zuiden met directe tuinverbinding
- Halfopen keuken met mogelijkheid tot volledige herindeling
- Drie slaapkamers + extra ruimte door dakkapellen
- Separaat toilet op de eerste verdieping
- Ruime bergvloering via vlizotrap
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Stenen garage met volop gebruiksmogelijkheden
- Nieuwe cv-ketel uit 2026



















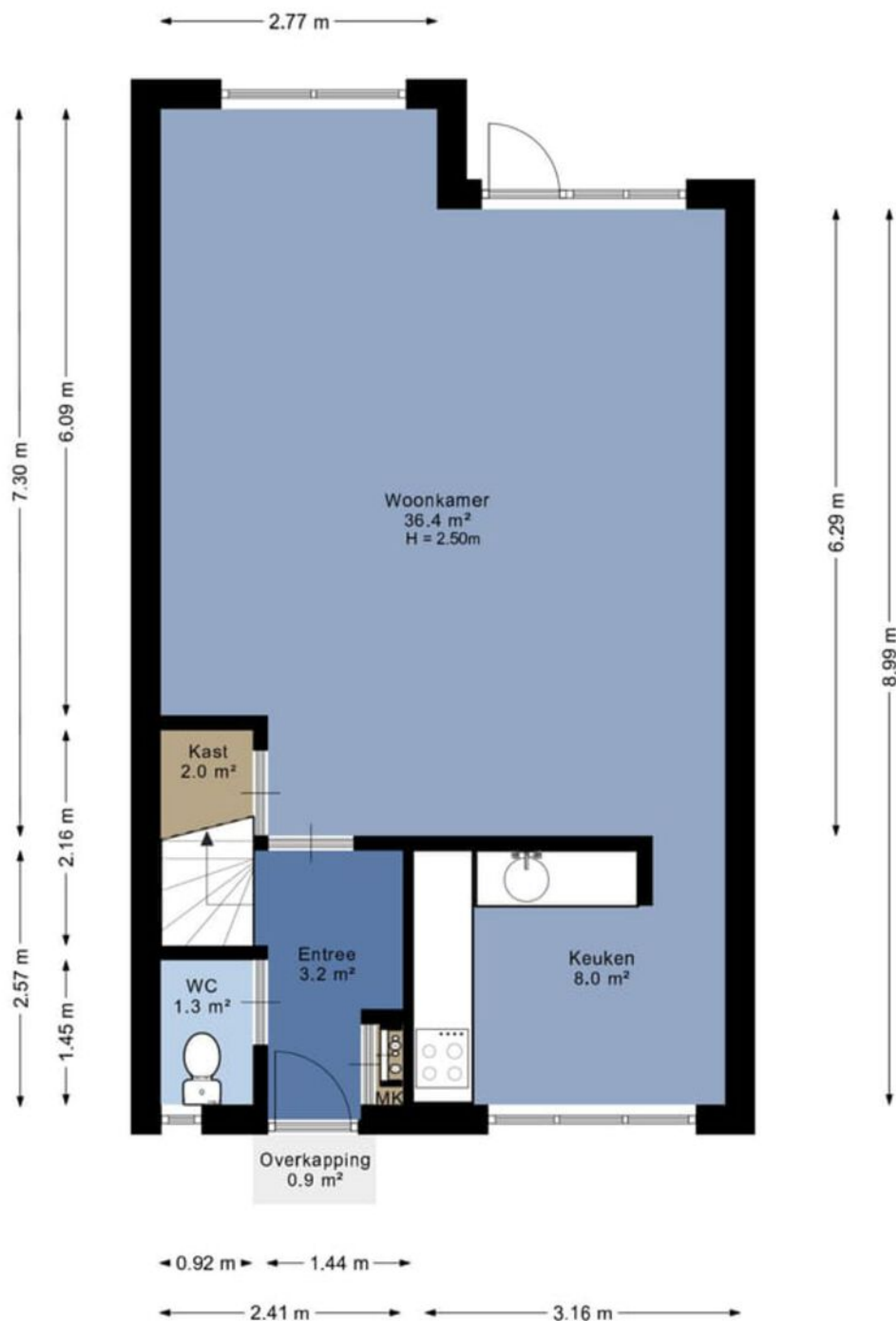






Plattegrond

Rentinckstraat 23 , Achterveld Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

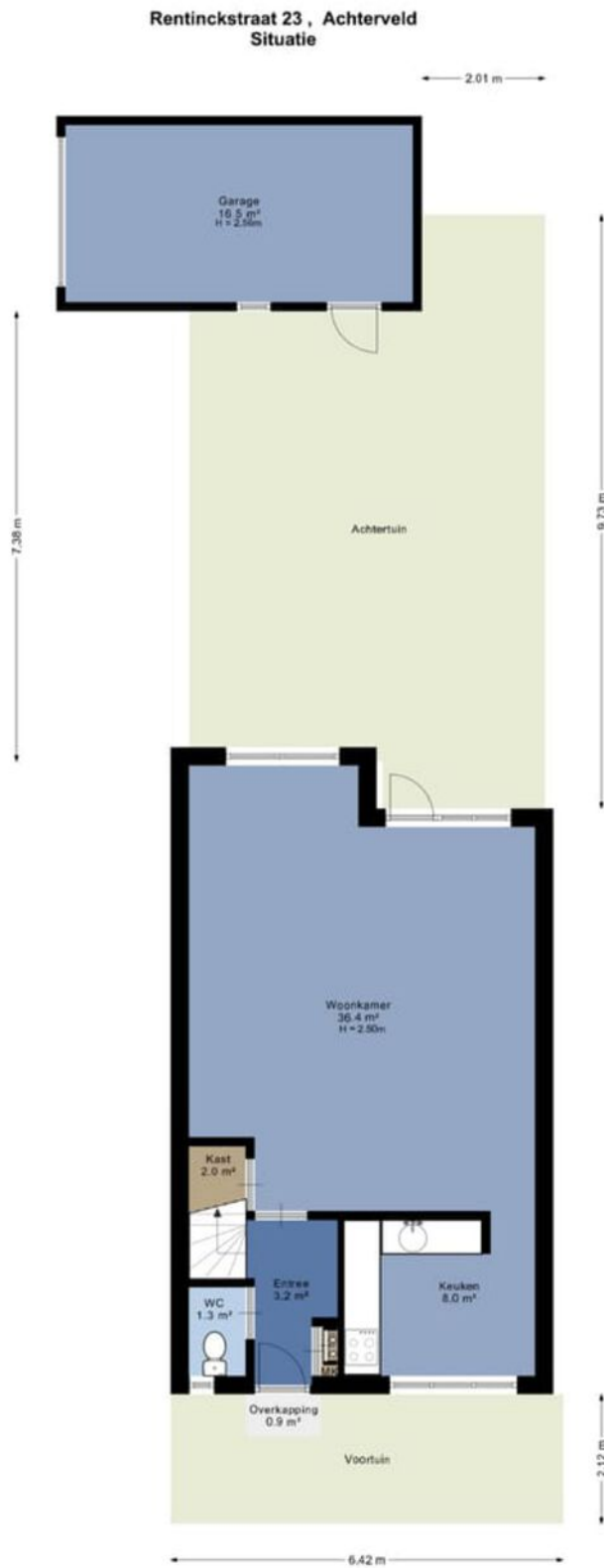
Plattegrond

Rentinckstraat 23 , Achterveld Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

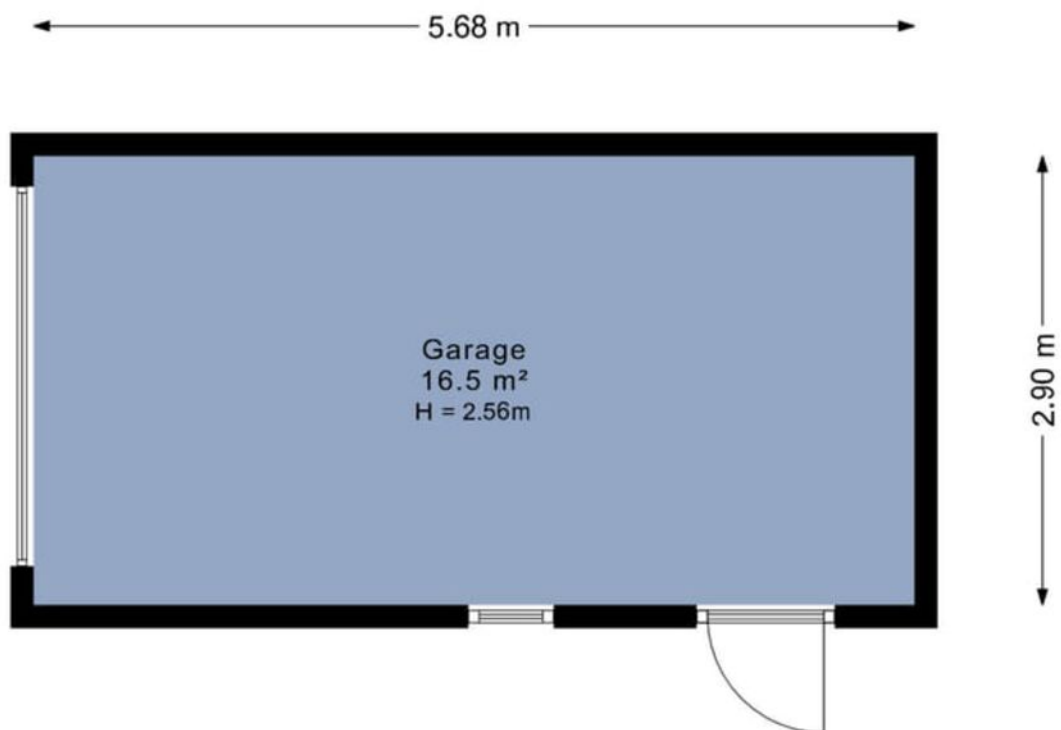
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Rentinckstraat 23 , Achterveld Garage

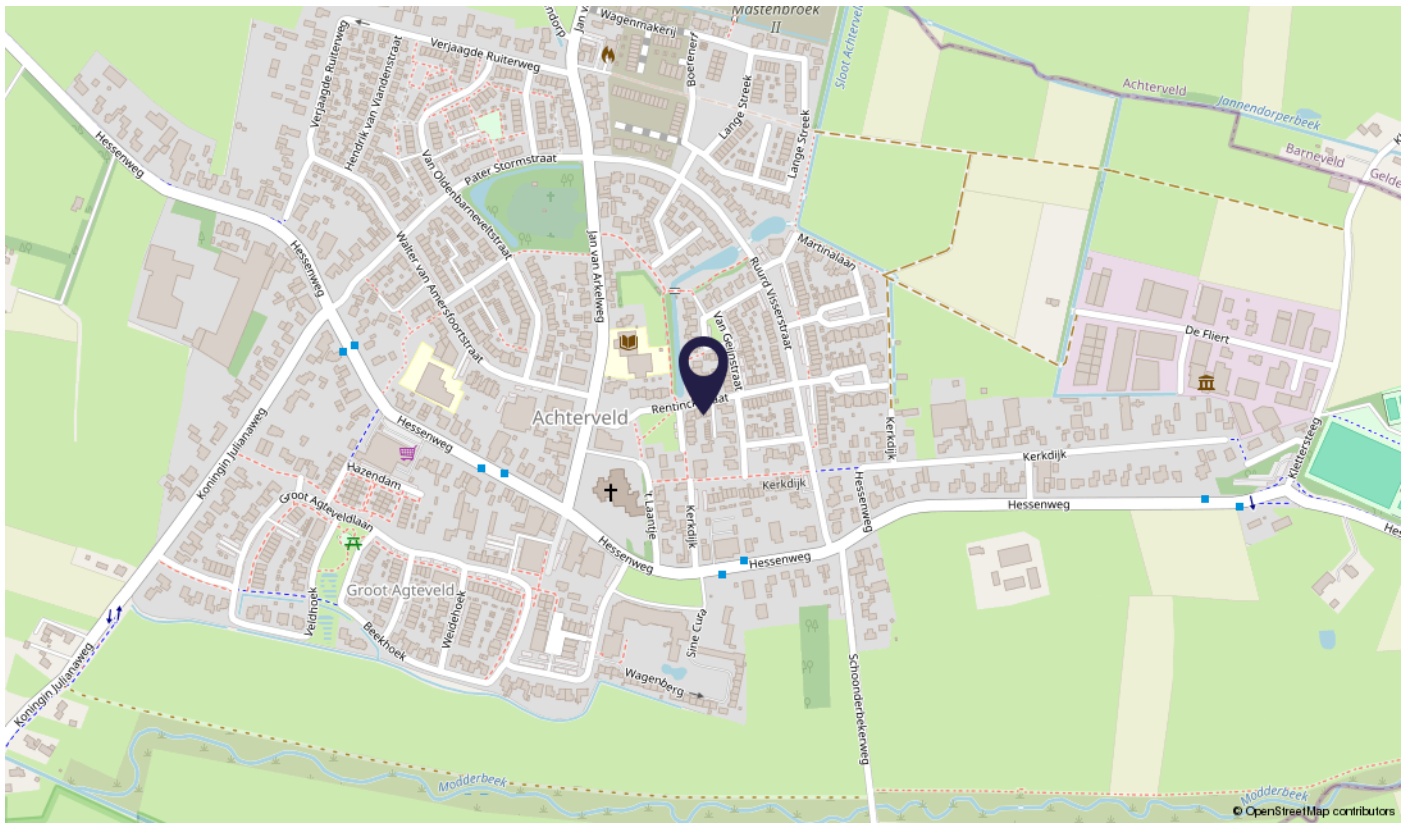
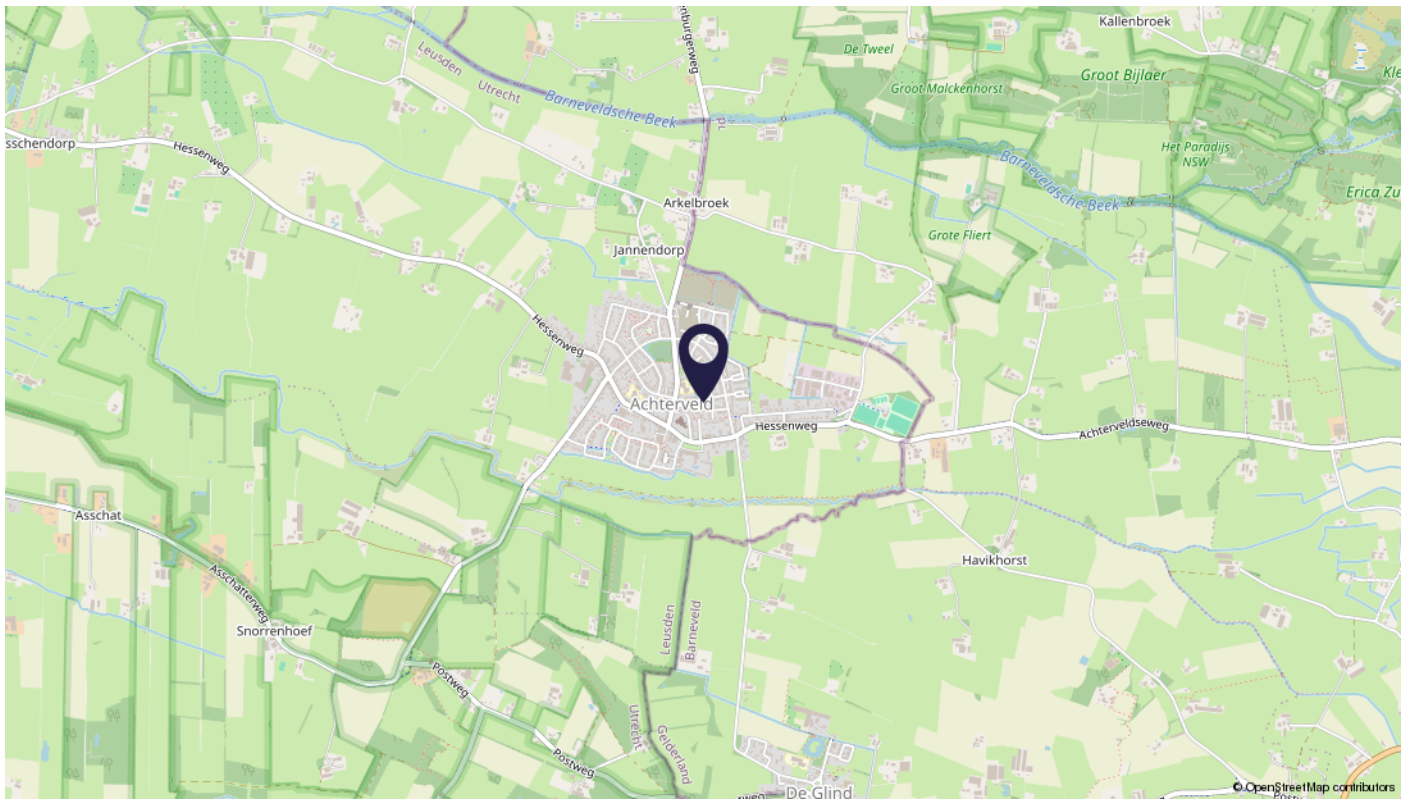


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Locatie



Wonen in Lunteren



Lunteren wordt door de inwoners zelf als een hecht dorp ervaren. Natuurliefhebbers kunnen hier in het middelpunt van Nederland genieten van de prachtige wandel- en fietsroutes in de bossen.

Lunteren heeft veel te bieden, zo heeft het een eigen station en zijn de uitvalswegen zoals de A30 snel te bereiken.

Lunteren kent in de zomermaanden veel toerisme, vanwege het Luntersche Buurtbosch, het centrum met al haar voorzieningen en natuurlijk het dorpsfeest de Oud-Lunterse Dag.



Veel gestelde vragen

De meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

3. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

4. Valt de makelaarscourtage onder de ‘kosten koper’?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder ‘kosten koper’ vallen:

- a) Overdrachtsbelasting.
- b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

5. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaft van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Aantekeningen



Bekijk deze woning online!

goedvastgoed.nl



Rentinckstraat 23, Achterveld



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze leuke woning?



Goedvastgoed
Makelaardij