

Ede

Burgemeester Prinslaan 15



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1938



perceeloppervlakte
440 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
181 m²



tuinligging
Noord

Type woning

Vrijstaande woning

Inhoud woning

777 m³

Bouwjaar

1938

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energielabel

C

Verwarming

Cv ketel

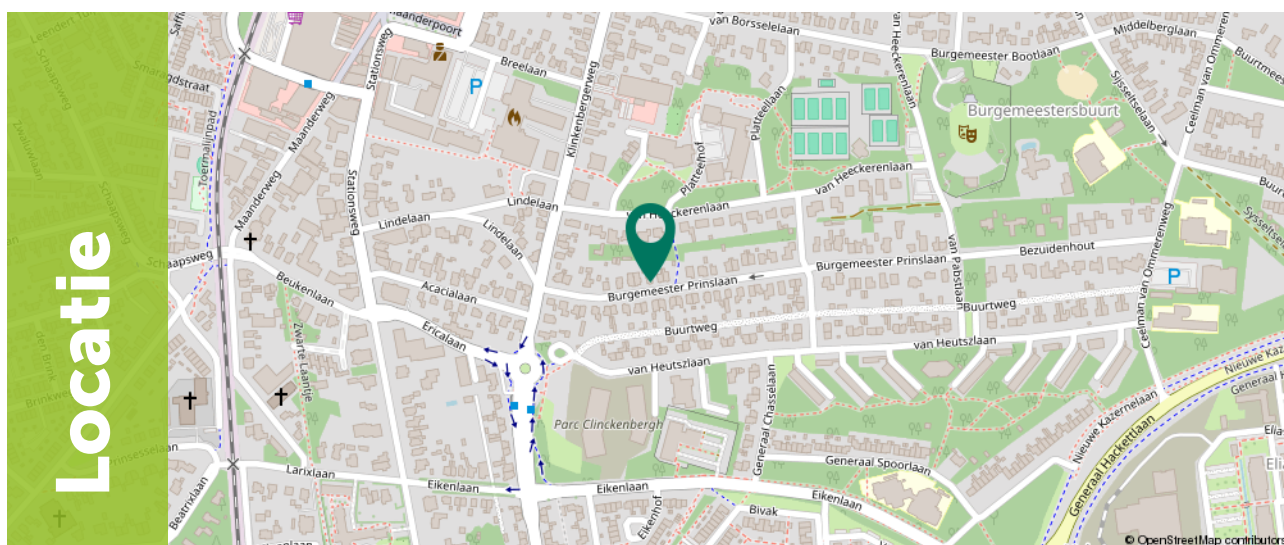
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

CV ketel

Hr-107 ketel remeha tzerra ace-matic 2024

Locatie



Omschrijving

Aan de geliefde Burgemeester Prinslaan in Ede staat deze verrassend ruime woning waar karakter en comfort moeiteloos samenkomen. Authentieke details zoals de fraaie glas-in-loodramen en de sfeervolle open haard geven het huis een warme, charmante uitstraling, terwijl de praktische indeling perfect aansluit op modern gezinsleven. Met maar liefst vijf slaapkamers en een in 2023 vernieuwde badkamer op de begane grond biedt de woning volop ruimte én de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen. Ook buiten is het volop genieten. De diepe, privacyvolle achtertuin vormt een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen en beschikt over twee bergingen en een vrijstaande garage. Daarnaast parkeer je eenvoudig op de eigen oprit, direct bij de woning. Een unieke kans om vrijstaand te wonen op één van de mooiste en meest geliefde lanen van Ede.

De woning is gelegen op een rustige en groene locatie in Ede, in een kindvriendelijke buurt met diverse speelvoorzieningen, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging zijn de A12, N224 en het NS-station Ede-Wageningen snel bereikbaar, evenals winkelcentrum Bellestein en het centrum van Ede voor dagelijkse boodschappen en winkels. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden voor recreatie en ontspanning, met diverse wandel- en fietsroutes richting onder andere de Veluwe, ideaal voor liefhebbers van natuur en buitenleven.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

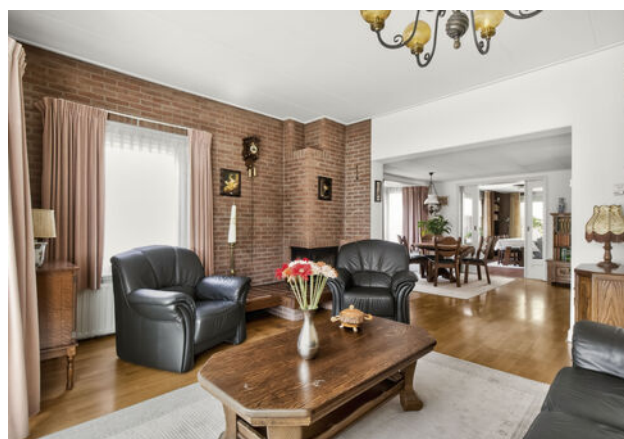
- Ruime woning met diverse authentieke details, waaronder glas-in-loodramen en een open haard
- Vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- In 2023 vernieuwde badkamer op de begane grond, wat gelijkvloers wonen mogelijk maakt
- Diepe en privacyvolle achtertuin met volop mogelijkheden voor ontspanning
- Twee bergingen en een ruime vrijstaande garage
- Eigen oprit met parkeergelegenheid
- Kozijnen recent geschilderd (2020 en 2023)



Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De ruime en lichte woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en wordt direct gekenmerkt door het prachtige zonneraam met glas-in-lood. Ook de erkers en de open haard dragen bij aan de authentieke en sfeervolle uitstraling van deze ruimte.

De woonkamer staat middels schuifdeuren in open verbinding met de eetkamer. Dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden profiteren beide leefruimtes van een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De openslaande deuren zorgen bovendien voor een fijne verbinding met het buitenleven op zonnige dagen.







Begane grond

Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de praktisch ingerichte keuken met uitzicht op de tuin. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap en oven en biedt toegang tot zowel de bijkeuken als de hal.



Op de begane grond is in 2023 tevens een nette, moderne badkamer gerealiseerd, voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Deze extra badkamer maakt gelijkvloers wonen mogelijk en vergroot het comfort en de gebruiksmogelijkheden van de woning aanzienlijk. Tevens beschikt de woning over een kelder in de onderliggende ruimte van circa 7 m², ideaal te gebruiken als extra bergruimte.

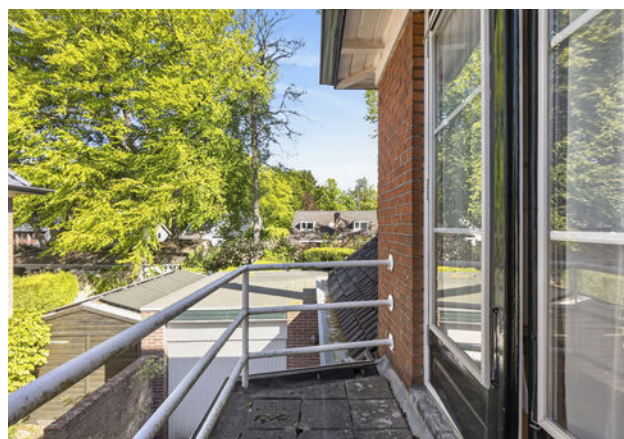






1e Verdieping

Via de trap bereik je de overloop, die dankzij het karakteristieke glas-in-loodraam wordt voorzien van een prettige en sfeervolle lichtinval. Vanuit de overloop zijn alle vertrekken op deze verdieping toegankelijk. De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers. De grootste slaapkamer van circa 15 m² is gelegen aan de voorzijde en biedt een comfortabele en lichte ruimte met meerdere raampartijen. Praktisch is de ingebouwde kast in deze kamer. De tweede slaapkamer van circa 13 m² heeft directe toegang tot het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten. Daarnaast is er een slaapkamer van ruim 7 m², voorzien van een dakkapel en vaste kastruimte. De vierde slaapkamer van circa 6 m² is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer, of eventueel als kastenkamer.





1e Verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee badkamers. De grootste badkamer (ruim 4 m²) is uitgerust met een ligbad, toilet en wastafel. Daarnaast is er een tweede badkamer van circa 3 m², voorzien van een douche en wastafel. Beide badkamers zijn functioneel, maar verouderd, en bieden uitstekende mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Verder is er volop bergruimte aanwezig dankzij meerdere vaste kasten op de overloop en in de slaapkamers.



2e Verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap achter een afgesloten deur en biedt verrassend veel ruimte. De ruime zolderkamer van circa 12 m² is voorzien van een dakraam en een dakkapel, wat zorgt voor een prettige lichtinval vanuit meerdere zijden. In de kamer is tevens een wastafel aanwezig. Deze ruimte is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Op de overloop bevindt zich de opstelling van de cv-installatie. Daarnaast is hier voldoende ruimte aanwezig voor extra opslag.



Exterieur

De diepe achtertuin is bereikbaar via de eetkamer, de bijkeuken en de garage. De tuin biedt volop privacy dankzij de rijke, groene beplanting rondom. Het royale gazon vormt het centrale punt van de tuin en biedt alle ruimte voor ontspanning en het creëren van meerdere zitplekken.

Direct achter de woning bevindt zich een ruim bestraat terras, ideaal voor het plaatsen van een loungeset of een grote eettafel. Een perfecte plek om te genieten van lange zomerdagen en gezellige avonden. Achter in de tuin bevinden zich twee praktische bergingen en een vrijstaande garage. Geschikt voor opslag of het stallen van fietsen. De garage is ook bereikbaar via de eigen oprit, wat zorgt voor extra gemak en parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast beschikt de woning over een verzorgde voortuin.







Plattegrond

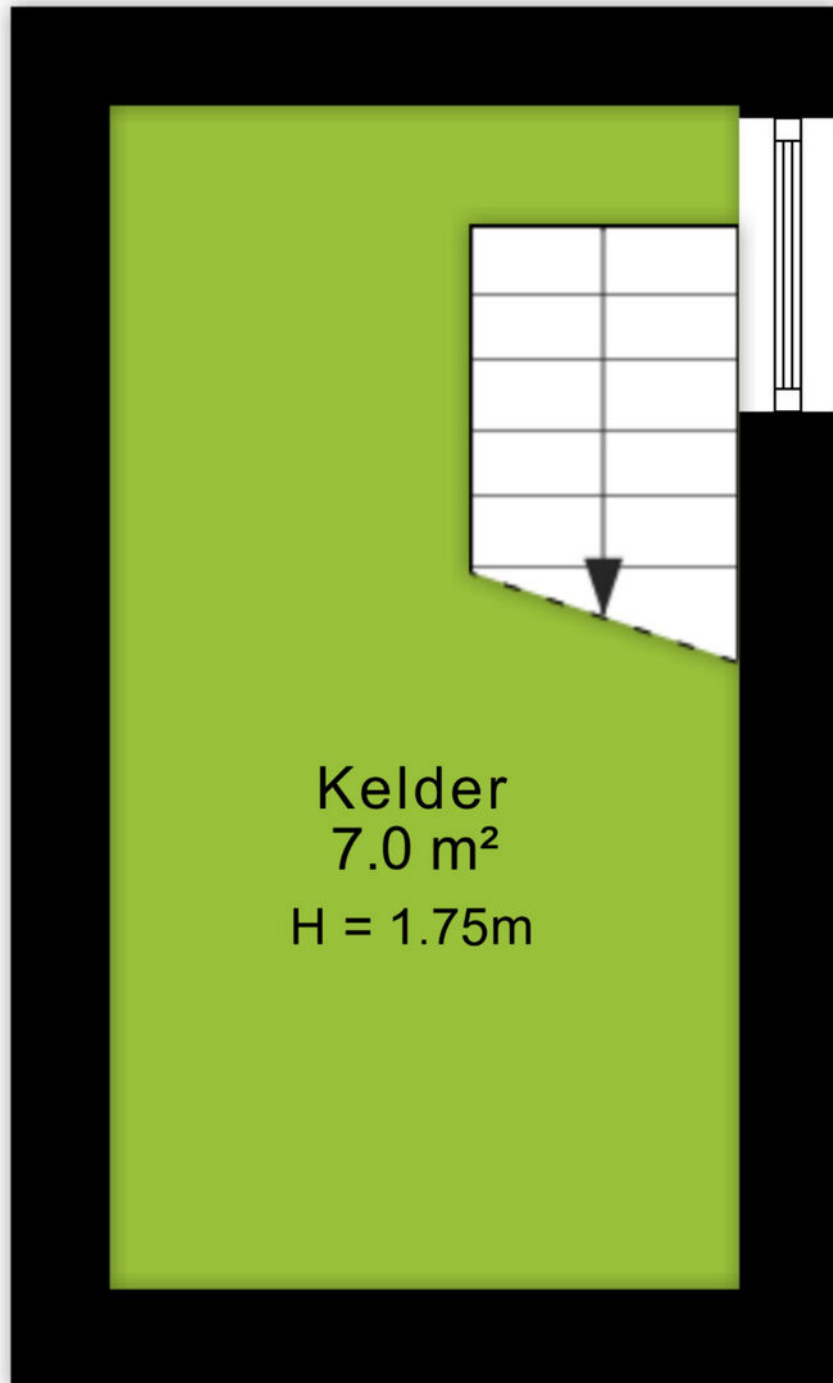
Begane grond



Plattegrond

Kelder

3.63 m



Kelder
7.0 m²
H = 1.75m

1.93 m

Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Vliering

3.22 m



Vliering

2.10 m

Plattegrond

Situatietekening




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burgemeester Prins15



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6076	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl