



Esdoornstraat 66, 8102 XK Raalte

Vraagprijs € 332.500,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van Salland Wonen van toepassing is!

Gerenvoerde en onderhoudsarme tussenwoning te koop!

Op een mooie locatie nabij het centrum gelegen eengezinswoning met tuin op het oosten en een vrijstaande stenen berging.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen, is goed geïsoleerd, in 2015 groot onderhoud verzorgd en voorzien van 12 zonnepanelen.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast en trapopgang, toilet met fonteintje, woonkamer met openslaande tuindeuren en een dichte keuken. De begane grond is voorzien van een nette laminaat vloer.

1e Verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers, keurige badkamer met douche en wastafel en toilet.

2e Verdieping: met vaste trap te bereiken voorzolder met opstelling van de c.v.-ketel. Op deze verdieping is een extra slaapkamer gerealiseerd.

Bijzonderheden:

- Perceel 166 m²;
- 12 zonnepanelen;
- Kunststof kozijnen;
- Tuin gelegen op het oosten;
- Voldoende parkeerplaatsen aan de voorzijde;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat.

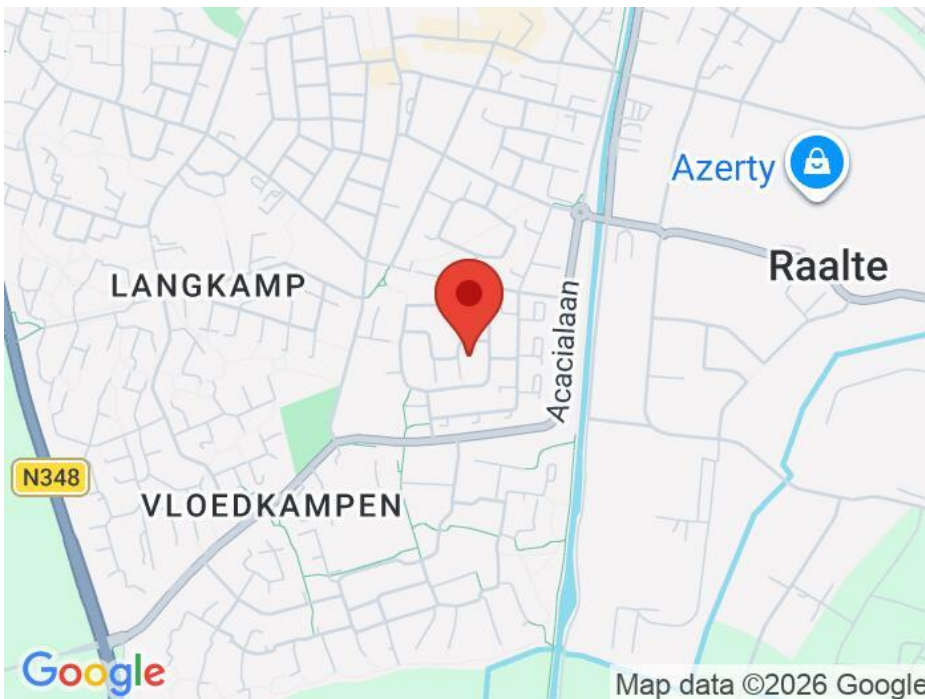
Huurders van Salland Wonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (18-05-2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 332.500,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 445 m ³
Perceel oppervlakte	: 166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 72 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

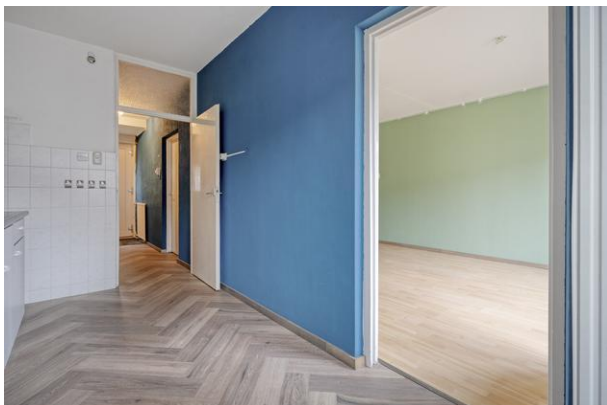
Esdoornstraat 66
8102 XK RAALTE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



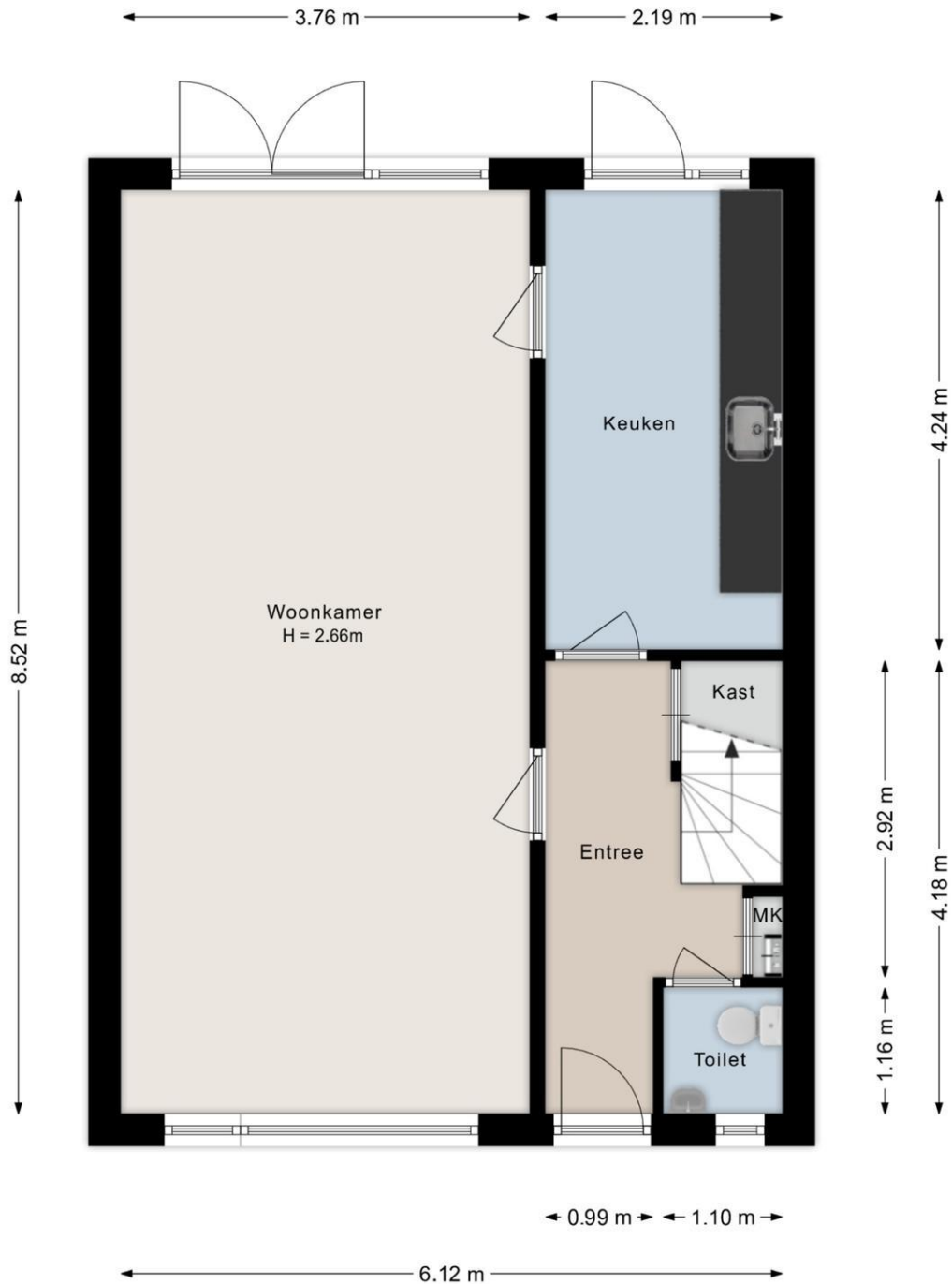
Foto's



Foto's



Plattegrond



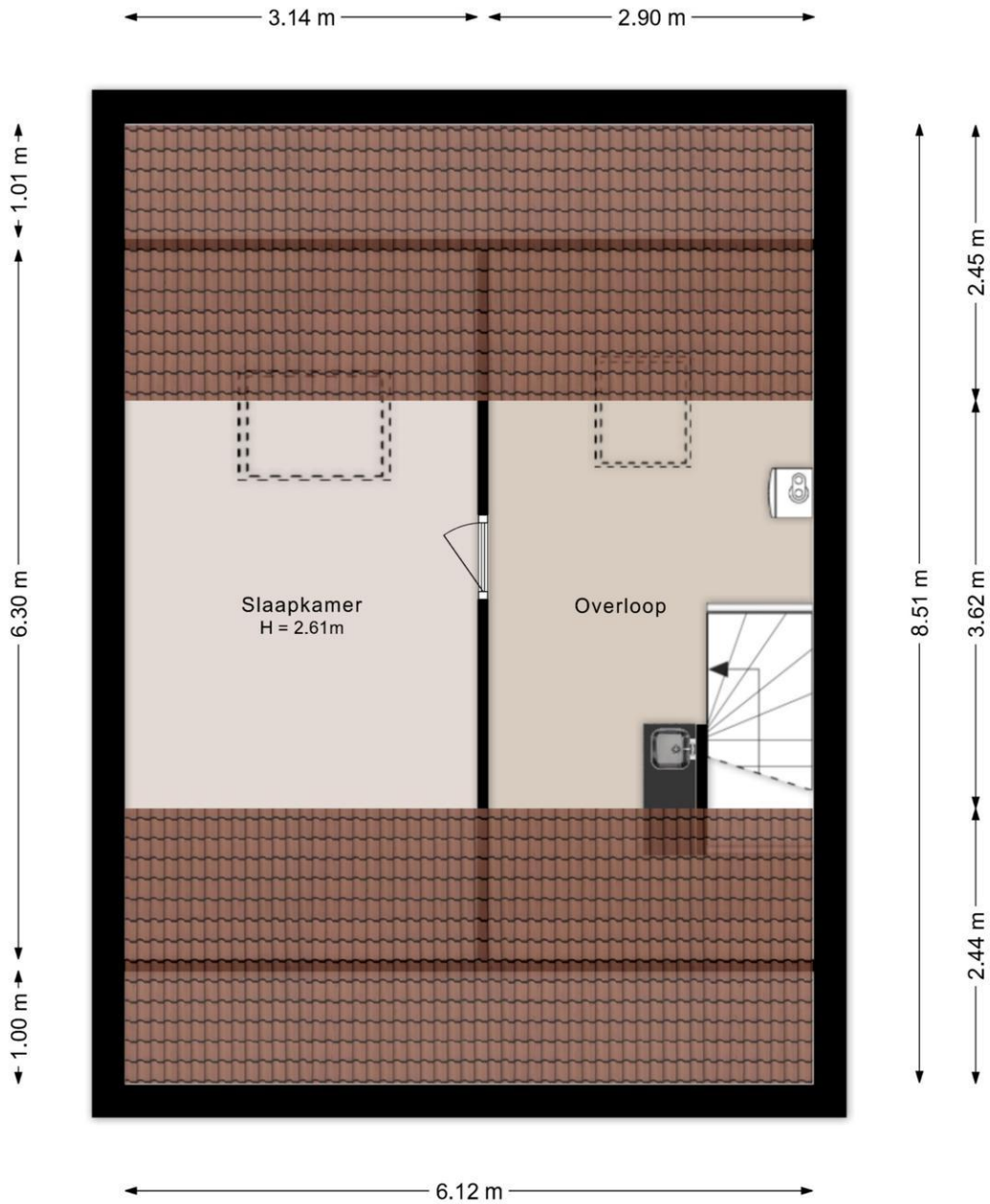
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



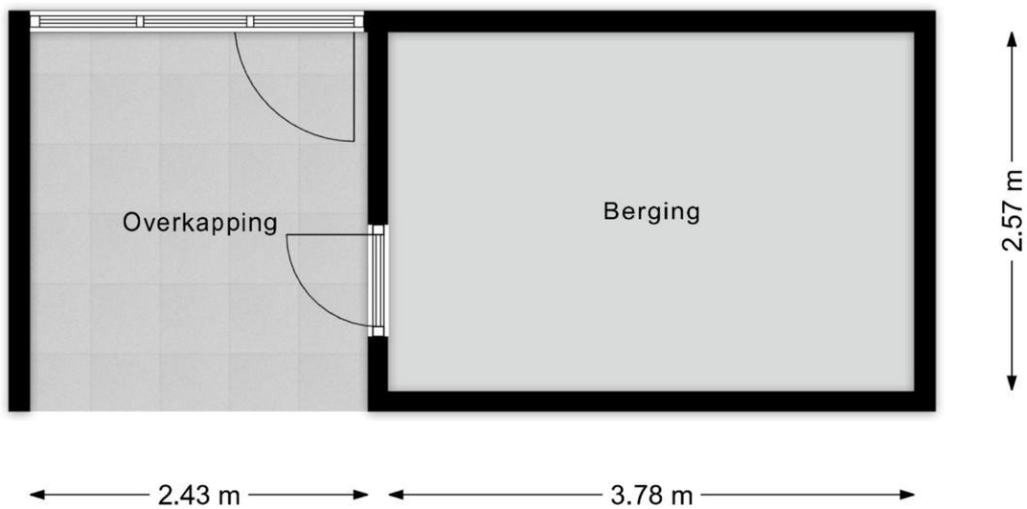
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Raalte	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5778	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eerbetreffend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025.
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.