



Te  
koop



Soeterbeek 4  
Baarlo

€ 389.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ [info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl)

# Kenmerken



Type woning

**Vrijstaande woning**



Bouwjaar

**1960**



Energie label

**F**



Perceeloppervlakte

**4069 m<sup>2</sup>**



Woonoppervlakte

**135 m<sup>2</sup>**



Tuinligging

**noord**



# Omschrijving

Droom jij van wonen op een prachtige, rustige locatie met volop vrijheid en ruimte om jouw ideale thuis te realiseren? Dan is deze vrijstaande woning aan de Soeterbeek 4 in Baarlo precies wat je zoekt. Gelegen in het buitengebied biedt deze woning een unieke kans voor liefhebbers van landelijk wonen én voor mensen die graag de handen uit de mouwen steken.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?  
Scan de QR-code en start de rondleiding!



# Omschrijving

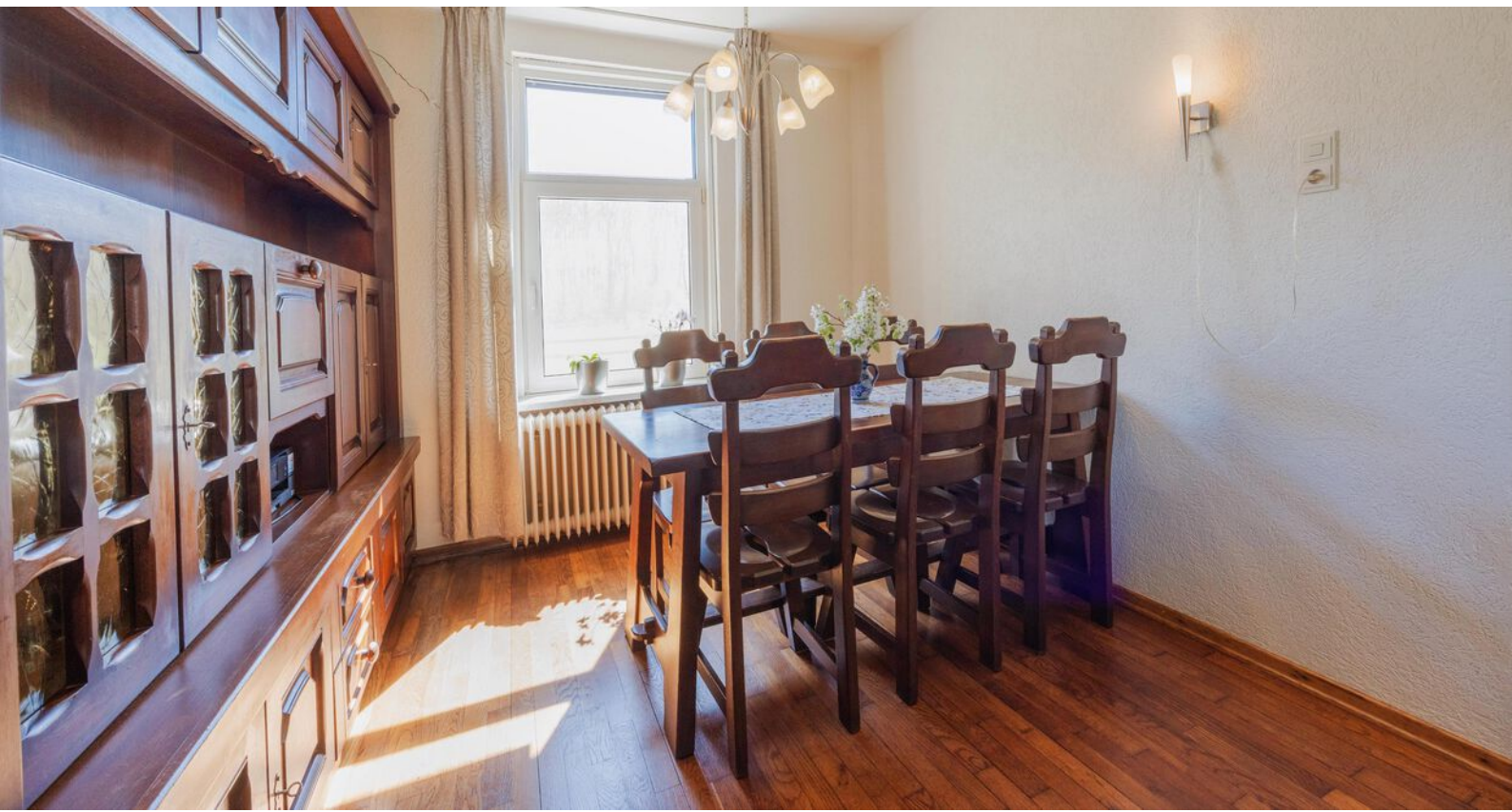
## Begane grond

De woning beschikt over een cv-ketel uit 2025 en een totaal perceel van 4.069 m<sup>2</sup>, verdeeld over grond rondom de woning en het perceel aan de overzijde van de weg. Dit biedt talloze mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken.

De entree van de woning bevindt zich aan de voorzijde en is afgewerkt met vloerbedekking, wanden in granolafwerking en een gestuct plafond. Vanuit de hal heeft u toegang tot de meterkast, de slaapkamer op de begane grond, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is ruim en licht, met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel, waardoor het een fijne leefplek is voor het hele gezin. De ruimte is voorzien van een parketvloer, granolwanden en een gestuct plafond.







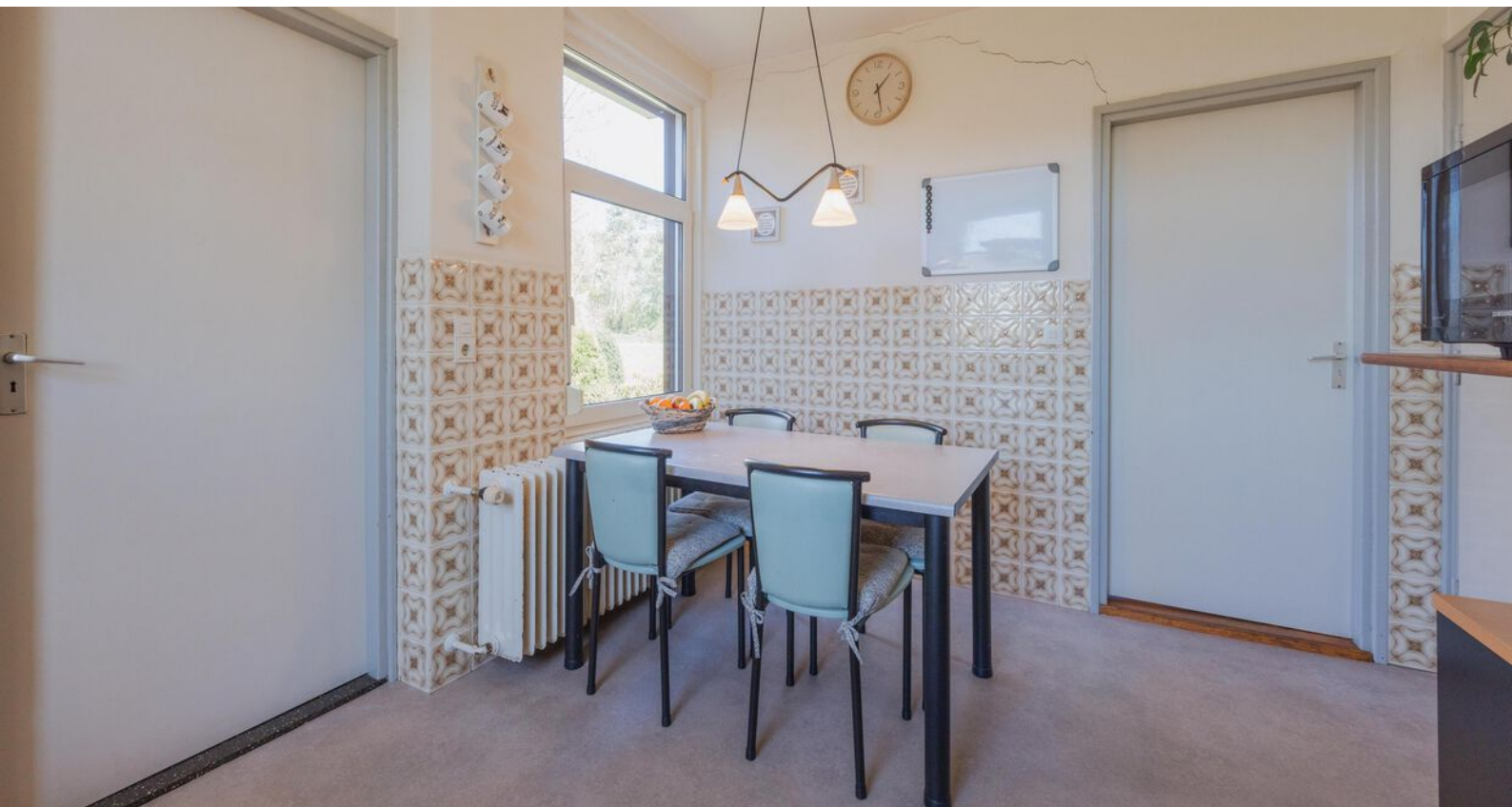
# Omschrijving

De keuken biedt voldoende ruimte voor een extra eettafel. De keuken is uitgerust met een koelkast, een oven (defect) en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Vanuit de keuken is tevens de kelder toegankelijk.

Aansluitend aan de keuken ligt de bijkeuken, deels betegeld en verder afgewerkt met een kunststof plafond. Hier zijn de witgoedaansluitingen, een wasbak en een grote kast met schuifdeuren aanwezig. De bijkeuken biedt daarnaast voldoende plek voor een extra koelkast of vriezer en via een deur is er directe toegang tot de tuin, ideaal als achterom. Vanuit de bijkeuken is zowel de toiletruimte als de badkamer op de begane grond bereikbaar. De badkamer is functioneel ingericht met een wastafel, een ligbad met douchefunctie en een separate douche.

De slaapkamer op de begane grond maakt de woning levensloopbestendig en is voorzien van vloerbedekking, behangen wanden en een gestuct plafond.













# Omschrijving

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een muurkast, waardoor er extra opbergruimte beschikbaar is. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en kunststof plafonds.

Daarnaast zijn er twee bergruimtes aanwezig. Eén bergruimte beschikt over een dakkapel, wat zorgt voor extra lichtinval. De tweede bergruimte is bereikbaar via slaapkamer 2 en hierin bevindt zich de cv-ketel uit 2025. Deze ruimte biedt extra mogelijkheden voor opslag en geeft toegang tot het luik naar de zolder.









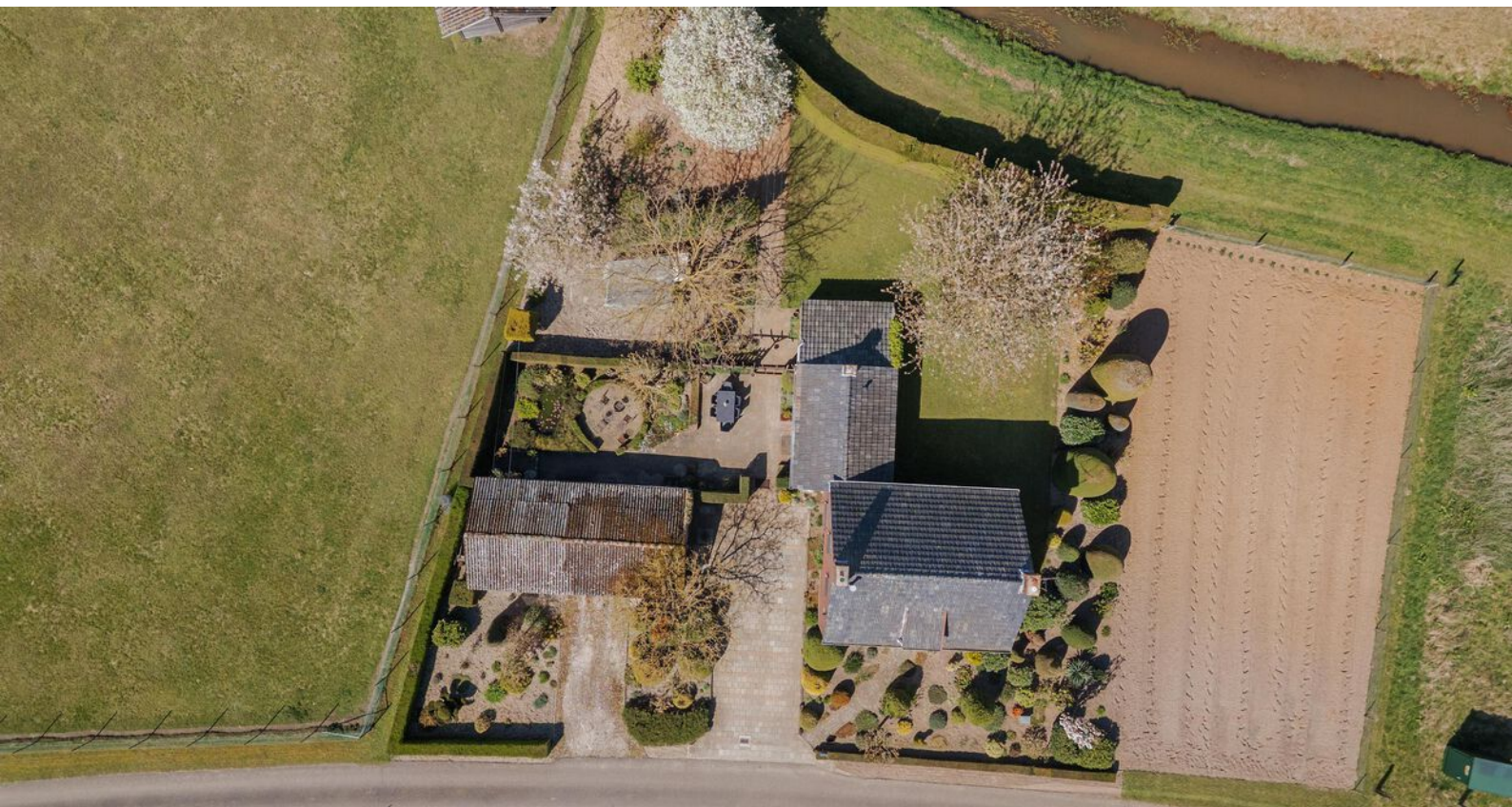


# Omschrijving

## Tuin en buitenruimtes

De woning beschikt over een tuin op het noordoosten, met een groot gazon, diverse plantenborders en een terras, waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven en het zonnetje. Achter de keuken is een berging bereikbaar vanuit de tuin, geschikt voor het opbergen van tuingereedschap. Op het perceel bevinden zich bovendien een schuurtje met een hobbyruimte, een garage met kantelpoort en een aparte berging voor fietsen. Daarnaast is er een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een ruim stuk grond, dat eventueel gebruikt kan worden om de tuin uit te breiden of een grote moestuin aan te leggen. Het perceel aan de overzijde van de woning kan gebruikt worden voor hobbydoeleinden of het houden van dieren. Aan de achterzijde van de woning loopt een beek, wat extra sfeer en rust aan het perceel geeft. Het totale perceel, inclusief het extra stuk grond aan de overzijde, bedraagt 4.069 m<sup>2</sup> en biedt volop mogelijkheden om de buitenruimte geheel naar eigen wens in te richten.





















# Bijzonderheden

- Energielabel: F
- Kozijnen en beglazing: kunststof kozijnen met HR++ glas (2002) met rolluiken; voordeur en achterdeur enkel glas
- Asbest: golfplaten op de garage
- Keukenapparatuur: oven defect
- Septictank aanwezig, gelegen onder het terras in de tuin. Deze is niet aangesloten, de woning is aangesloten op de riolering.
- Het perceel tegenover de woning is bij de prijs inbegrepen
- Scheuren: in de woning zijn diverse scheuren aanwezig, deze zijn herleidbaar naar de fundering van de woning

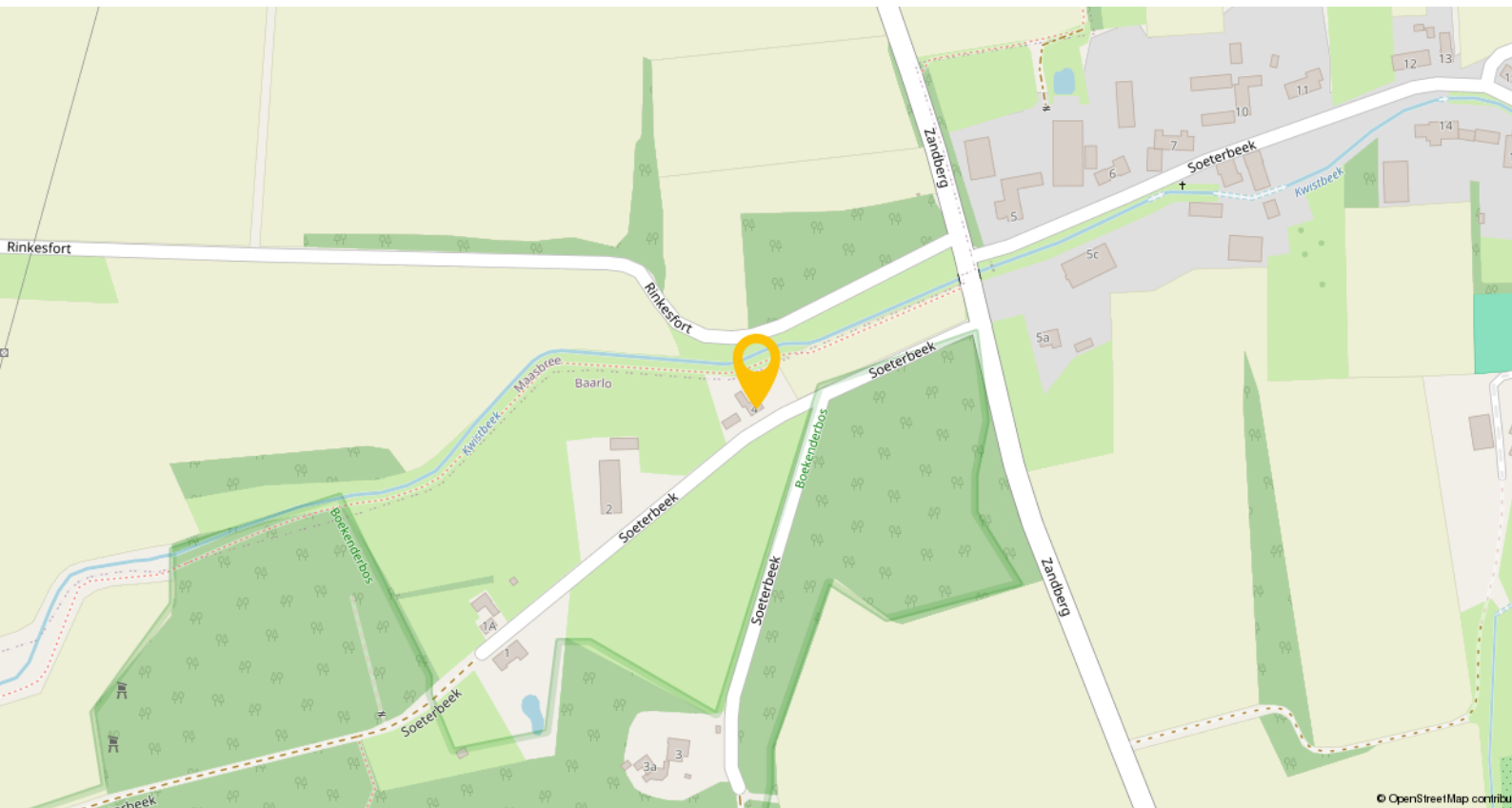
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl) of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

# Woning op de kaart



Baarlo is een dorp in de gemeente Peel en Maas met circa 6.455 inwoners. Het dorp biedt een rustige, landelijke woonomgeving met een dorpskern die voorzien is van diverse lokale voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, horecagelegenheden en sportclubs.

Het centrum van Baarlo ligt op ongeveer 2 km afstand van de woning, waardoor dagelijkse boodschappen en voorzieningen snel bereikbaar zijn. Voor kinderen zijn er basisscholen aanwezig in het dorp, terwijl middelbare scholen in de omliggende plaatsen te vinden zijn.

Baarlo heeft goede verbindingen met het openbaar vervoer, met buslijnen die de dorpen in de omgeving en nabijgelegen steden (Venlo) verbinden. Voor automobilisten zijn de belangrijkste uitvalswegen (A73 en A67) gemakkelijk bereikbaar, waardoor grotere steden in de regio snel bereikbaar zijn.

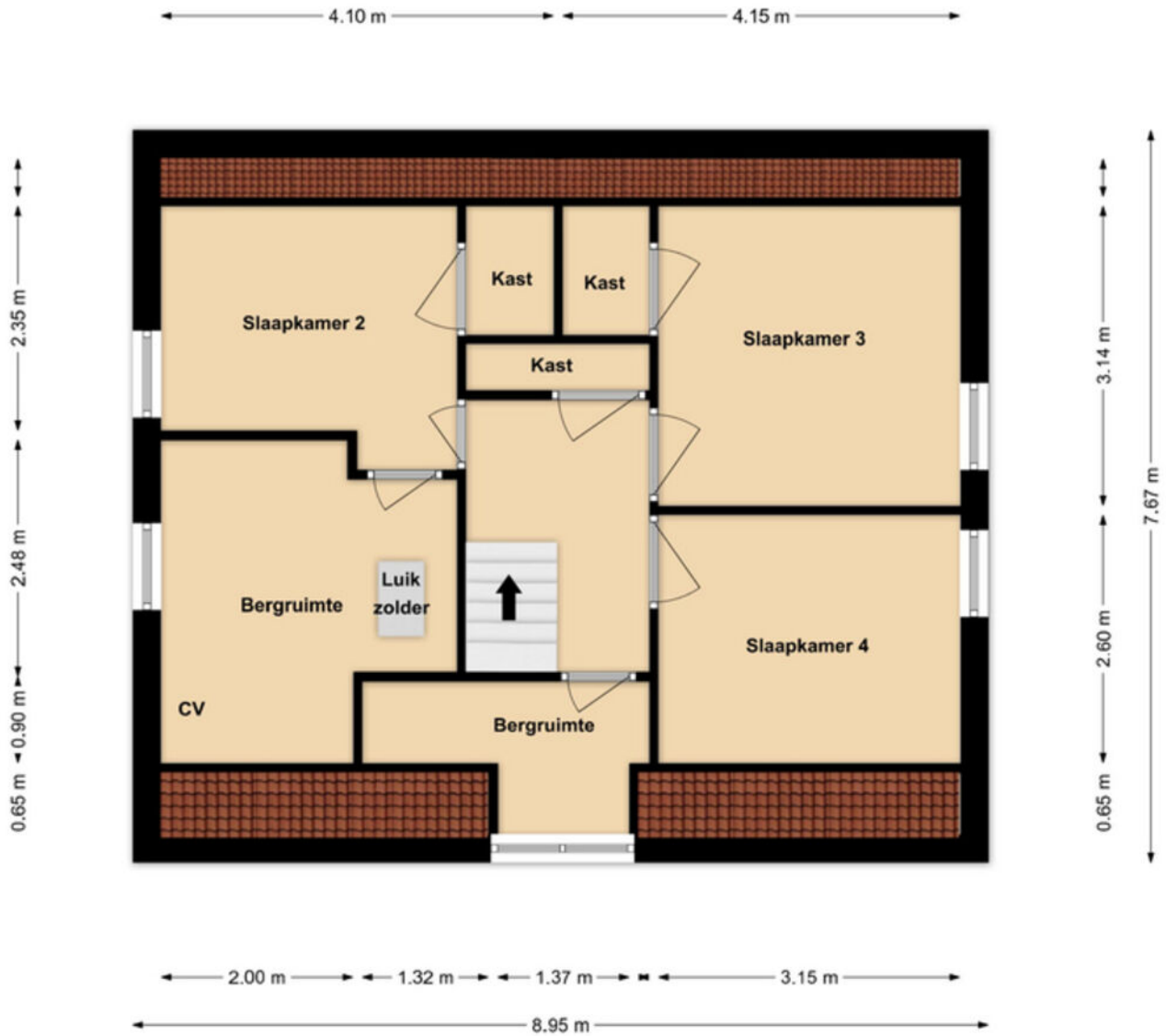
Dankzij deze combinatie van landelijke rust, voorzieningen in het dorp en goede bereikbaarheid vormt Baarlo een aantrekkelijke locatie voor gezinnen, stellen en mensen die van de natuur en het buitenleven houden.

# Plattegronden



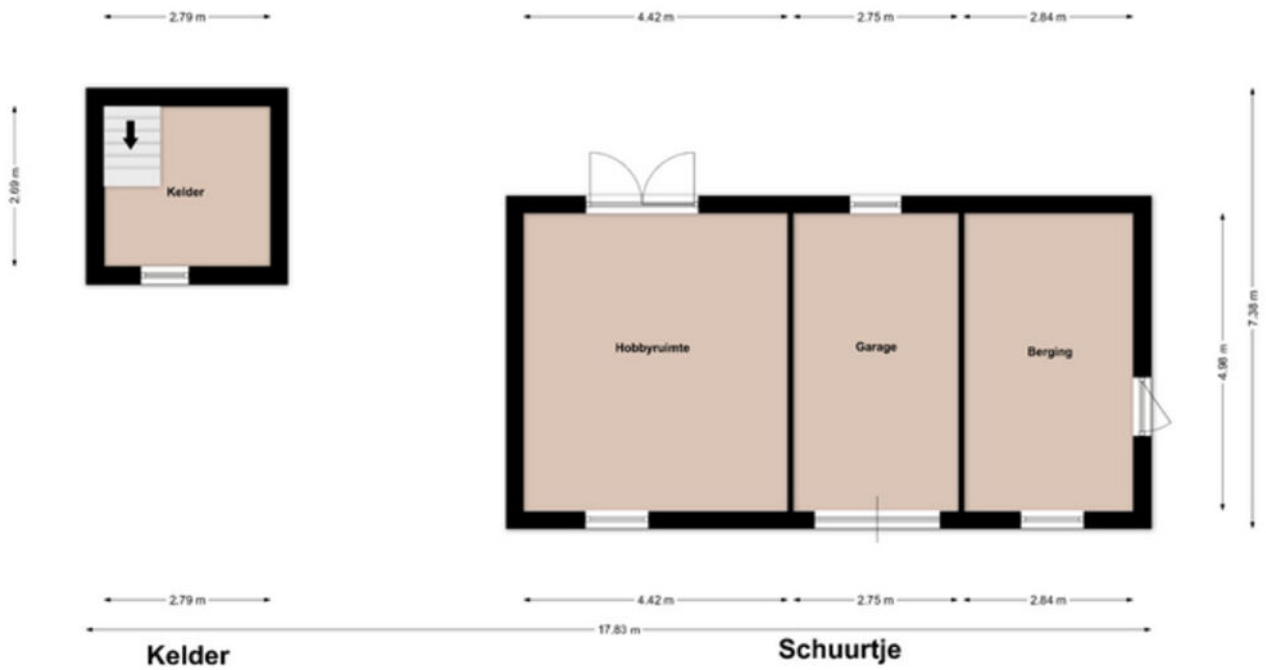
Begane grond

# Plattegronden



**1e Verdieping**

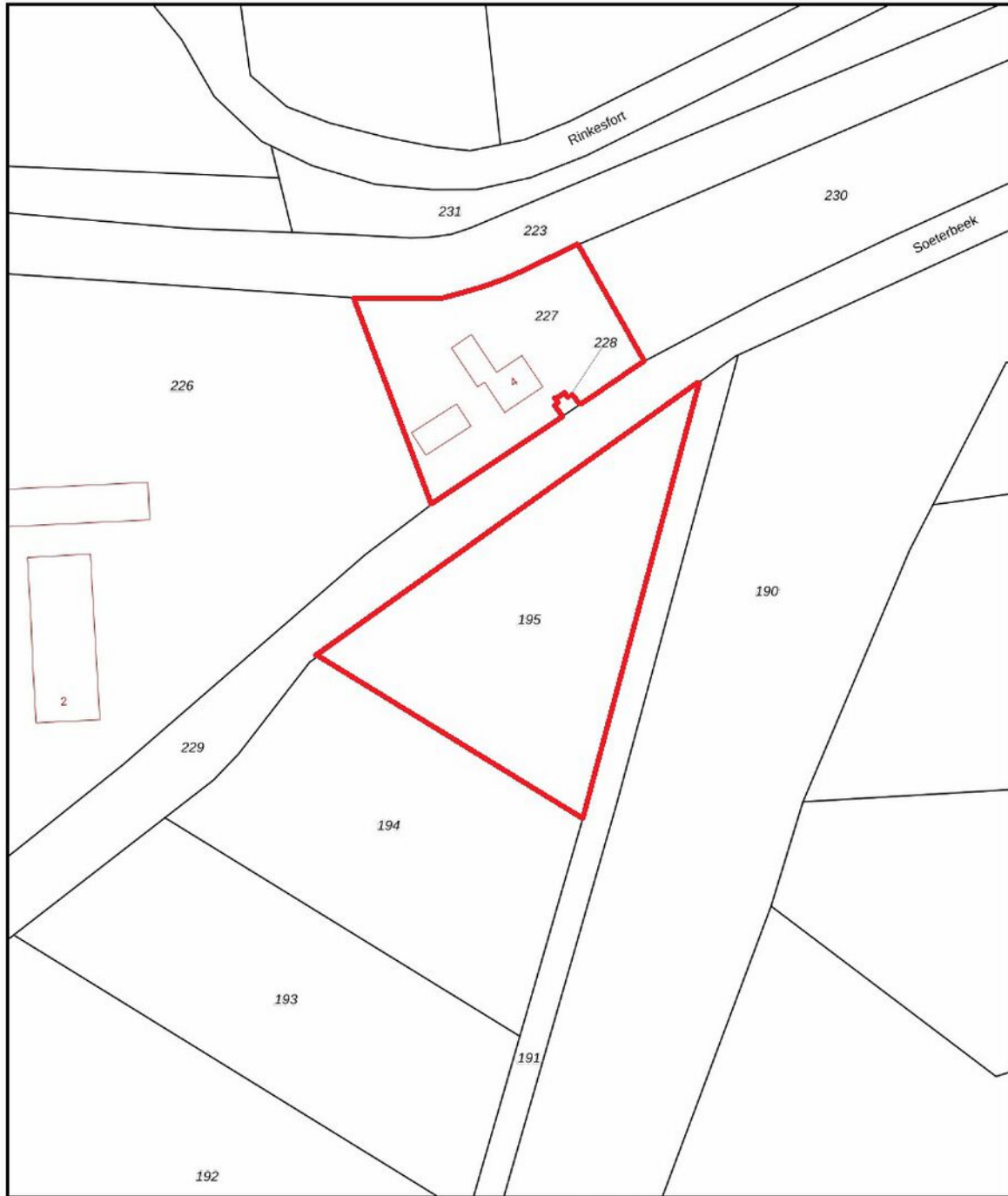
# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Baarlo



0 10 20 30 40 50m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Maasbree	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 195	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse planken tegen de muren		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
- Vinylvloer keuken	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

# Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

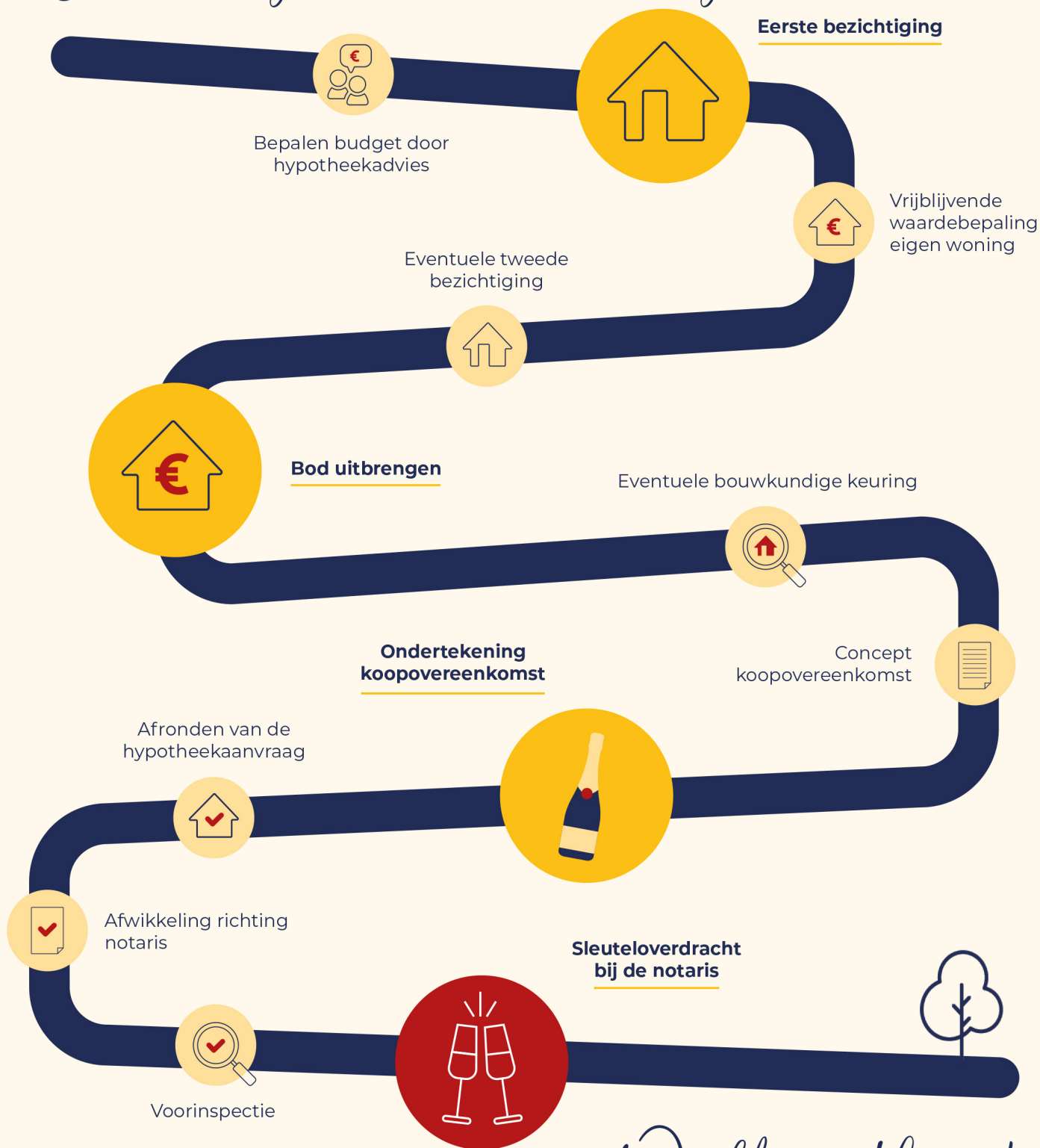
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



# Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!