

Huizen *van Hendriks*

Imkersdreef 702 , 7328 DL Apeldoorn

Energielabel A

Zes slaapkamers

Royale tuin

Eigen parkeerplek

174 m² wonen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	8
Woonoppervlakte	174 m ²
Perceeloppervlakte	352 m ²
Inhoud	644 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit is een prachtige plek, aan het eind van een rustige doodlopende straat (geen doorgaand verkeer!). Deze royaal uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning (174 m² wonen, 352 m² perceel), heeft een ruime kindvriendelijke achtertuin op het zuiden en groot eigen grasveld (99 m²). In ons geval ideaal voor 4 spelende kinderen, familiefeestjes, en zelfs als voetbal- en volleybalveld.

Het huis heeft van binnen een verrassend flexibele indeling en is goed onderhouden. Beneden leven we in een hele grote woonkamer met houtkachel en span-plafond, vide, en ruime zij-zitkamer. De voorkant is uitgebouwd met een moderne keukenopstelling. Via de hal kom je bij WC, meterkast, garderobe, bijkeuken en garage. Boven hebben we 5 slaapkamers en de badkamer. Aan de achterkant de uitgebouwde master bedroom, met veel glas rondom, dubbele open deur met frans balkon, uitzicht op het groen, en airco voor als het te warm (of koud) wordt.

We parkeren hier voor de deur, of onder de carport. Sinds kort ook met eigen elektrische laadpaal en 3-fasen meterkast. Er is ook aandacht besteed aan duurzaamheid en toekomstbestendig wonen. Rondom kunststofkozijnen, vloerisolatie, dakisolatie, 13 zonnepanelen, en energielabel A.

De zonnige achtertuin op het zuiden en het groene uitzicht rondom, maakt het plaatje ook wel compleet. Dankzij alle ruimte geniet u hier volop van rust, privacy en buitenleven.



Lichte en praktische indeling



speelse indeling

met een vide

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, heerlijk licht, ruim en met uitzicht op de zonnige tuin op het zuiden. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens koude avonden. Met voldoende ruimte om flexibel in te richten, is dit dé plek waar je samenkomt met familie en vrienden.





Moderne apparatuur, strakke afwerking

moderne apparatuur

uitgebreid koken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is in 2019 vernieuwd. De moderne apparatuur en strakke afwerking maken het een plek waar koken weer leuk wordt. Of je nu uitgebreid wilt koken of gewoon een snelle hap wilt bereiden, het past allemaal.



6 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Als je naar boven gaat, word je opnieuw verrast door de hoeveelheid ruimte in deze woning. De eerste verdieping heeft vier ruime slaapkamers en een aparte werkkamer. Deze laatste heeft zelfs een vide met uitzicht op de woonkamer, wat het geheel een speels en open karakter geeft. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad met douche, een dubbele wastafel en een toilet.

En alsof dat nog niet genoeg is, biedt de tweede verdieping nóg meer: twee extra slaapkamers, beide geschikt als slaapkamer, hobbyruimte of studeerkamer. Dat maakt dit huis ideaal voor grotere gezinnen of voor wie aan huis werkt, want je kunt de kamers flexibel indelen zoals het jou uitkomt.



6 slaapkamers





Zonnige tuin op het zuiden



zonnige tuin

gelegen op het zuiden

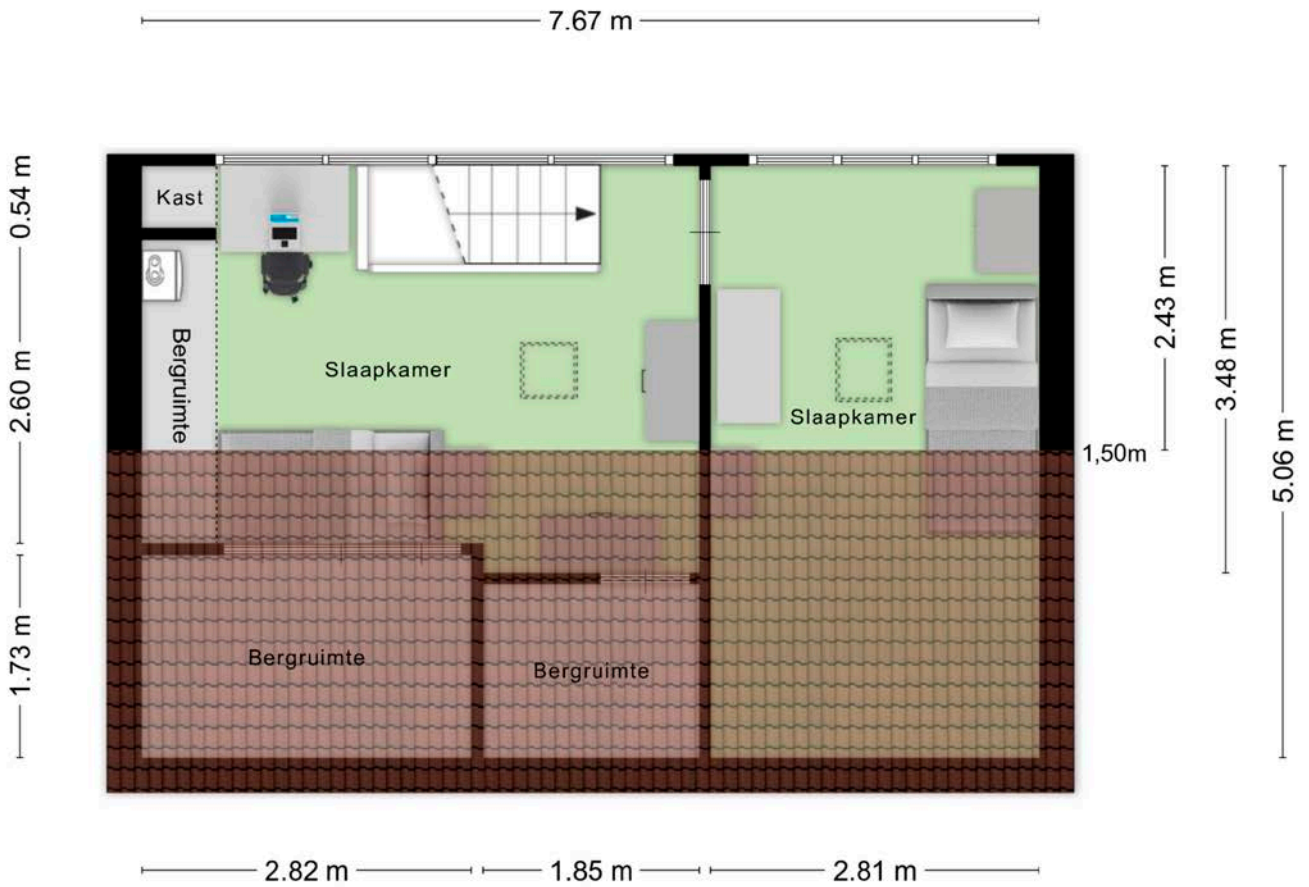
De zonnige tuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen. Je kunt hier lekker in de zon zitten, een moestuintje aanleggen of ruimte vrijmaken voor speeltoestellen. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een grasveld, ook onderdeel van het perceel. Dit extra stukje buitenruimte is ideaal voor spelende kinderen, een trampoline of zelfs een potje voetbal. Daarnaast heeft de woning een carport en een ruime oprit, geen gedoe meer met parkeren!



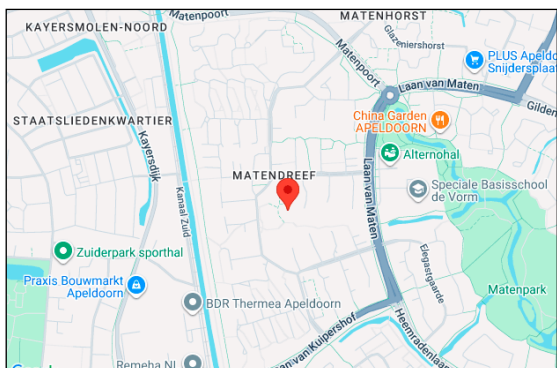




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN