



Nelson Mandelastraat 50, 2987 XV Ridderkerk

Vraagprijs € 459.500,- k.k.

Omschrijving

Nelson Mandelastraat 50, 2987 XV Ridderkerk

Zoekt u een duurzaam 4-kamer appartement met veel woonruimte? Dan kan het zomaar zijn dat dit appartement aan de Nelson Mandelastraat 50 in Ridderkerk Bolnes uw nieuwe (t)huis wordt!

Gelegen op de tweede verdieping van een modern en goed onderhouden appartementencomplex uit 2010 ligt dit fijne appartement. Met een woonoppervlakte van ca. 113 m² en een prettig balkon van ca. 11 m² komt u hier geen ruimte tekort en worden uw woonwensen gerealiseerd. Een lichte woonkamer met open keuken, drie (slaap)kamers en een keurige toilet- en doucheruimte maken de basis van dit appartement meer dan goed! Parkeren doet u eenvoudig in de parkeergarage onder het complex of rond het gebouw. Ook uw eigen berging vindt u onder het appartementencomplex. Bovendien woont u hier ook duurzaam, want het appartement beschikt over energielabel A+.

Bolnes staat bekend om het fijne karakter, het hebben van alle voorzieningen binnen handbereik en een centrale ligging richting de (snel)weg. Met winkelcentrum 'De Werf' op loopafstand zijn de boodschappen snel in huis en is een cadeautje zo gehaald. Daarnaast zijn er verschillende (sport)voorzieningen, openbaar vervoer (bus) en uitvalswegen op zeer korte afstand te vinden. U wandelt prachtig langs De Nieuwe Maas of in het Donckse Bos. Kortom: een locatie waar u blij van wordt!

Ziet u deze woning al door eigen ogen uw thuis zijn? Belt u dan met kantoor voor een vrijblijvende bezichtiging!

KORTE OMSCHRIJVING:

Afgesloten entree | Lift

Via de afgesloten entree op de begane grond krijgt u toegang tot het gebouw. De woning is zowel met de lift als trap bereikbaar. Het appartement op huisnummer 50 vindt u op de tweede verdieping en de eigen berging in de onderbouw.

Genoeg ruimte om te wonen

De woonkamer en keuken behoren samen tot de kern van het appartement en staan dan ook garant voor veel woongenot. De woonkamer is ruim en het verschillende indelingsmogelijkheden. Er is een schuifpui richting het prettige balkon dat ca. 11 m² groot is en een fijne ligging heeft op het westen. Vanuit de hal is er toegang tot de keurige toiletruimte en een technische ruimte met o.a. de opstelling van de cv-ketel, ventilatiesysteem en de aansluiting van de wasapparatuur.

3 (slaap)kamers | Complete badkamer

Er zijn in totaal drie (slaap)kamers aanwezig welke allen naar eigen wens gebruikt kunnen worden. De grootste slaapkamer is ruim bemeten en ca. 16 m² groot. De complete badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche en wastafel.

BEKNOPTE INDELING:

2e Verdieping:

- Entree/hal met o.a. toiletruimte en berguimte met opstelling cv-ketel;
- Woonkamer met schuifpui naar het balkon (ligging wensten);
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Slaapkamer I;
- Slaapkamer II;
- Slaapkamer III;
- Badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafel;
- Inpandige berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

Riant 4-kamerappartement;
Geheel naar eigen wens in te richten;
Ligging op de tweede verdieping;
Energie label A+;
Het appartement is bereikbaar via trap én lift;
Eigen berging;
Passeren bij verkoop dient te geschieden bij VG Notarissen te Amsterdam;
Verkoper heeft de woning recentelijk nooit bewoond, er zal om deze reden een zgn 'niet zelf-bewoningsclausule' in de koopovereenkomst worden opgenomen;
De Vereniging van Eigenaren is actief en wordt momenteel verder geprofessionaliseerd op het gebied van technisch en bouwkundig beheer en onderhoud. In dat kader worden momenteel meerjarenonderhoudsbegrotingen en aanvullende beheerplannen opgesteld. De verwachting is daarom dat de maandelijkse VvE-bijdrage in de nabije toekomst zal stijgen;
Voorkeur oplevering: in overleg, kan snel.

Algemeen:

Bouwjaar: 2010
Verwarming en warm water: Cv-combiketel (Remeha Avanta, 2018)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: Kunststof
Loggia: Westen
VvE bijdrage: ca. € 58,02 per maand (de Vereniging van Eigenaren is actief en wordt momenteel verder geprofessionaliseerd op het gebied van technisch en bouwkundig beheer en onderhoud. In dat kader worden momenteel meerjarenonderhoudsbegrotingen en aanvullende beheerplannen opgesteld. De verwachting is daarom dat de maandelijkse VvE-bijdrage in de nabije toekomst zal stijgen).

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 459.500,- k.k.



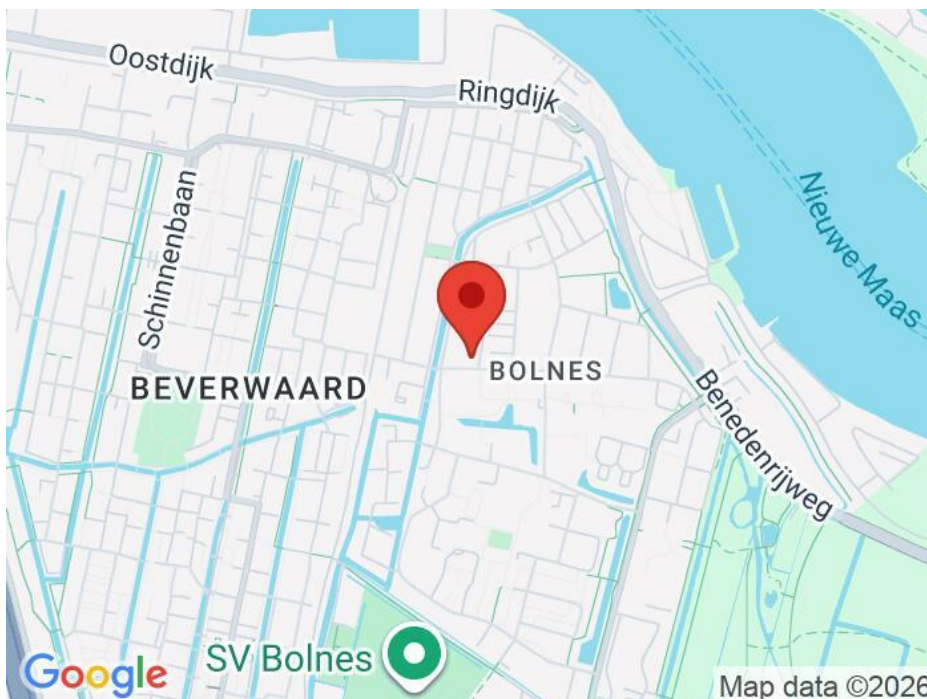
Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
<http://www.deltamakelaars.nl>

Kenmerken

Vraagprijs	: € 459.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 332 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Gezamenlijk dakterras/tuin
Garage	: Gezamenlijke parkeergarage onder het complex
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Nelson Mandelastraat 50
2987 XV RIDDERKERK

















Dit betreft een impressie

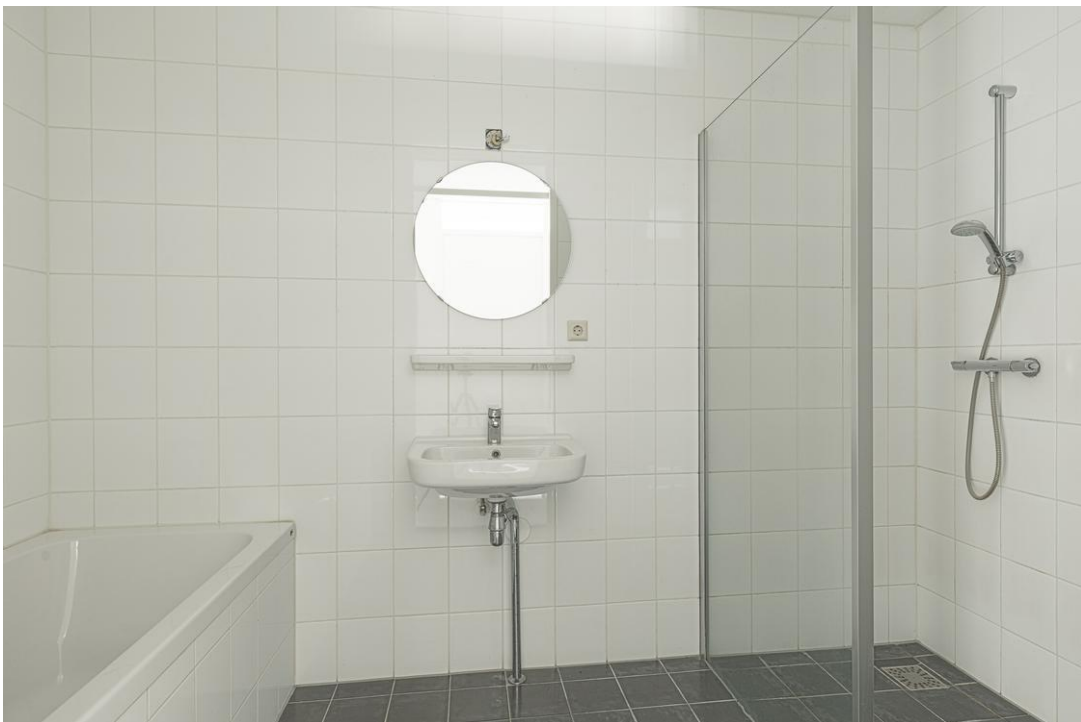




























Plattegrond



Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!