



## Landgraaf 49, 5658 HV Eindhoven

Vraagprijs € 590.000,- k.k.

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Omschrijving

TE KOOP: LANDGRAAF 49 TE EINDHOVEN! Aan de rand van de wijk gelegen. Een prachtige hoekwoning met vrij uitzicht! Door de vrije ligging en de tuin op een vrij gelegen hoek, zijn er interessante uitbouw mogelijkheden. Kom gerust eens lang voor en bezichtiging en en het verkrijgen van vrijblijvende informatie over de uitbouw mogelijkheden.

The text in English is described below the photos of the house.

Deze prachtige woning is gelegen in de zeer gewilde kindvriendelijke woonomgeving te Meerhoven. Het betreft een goed onderhouden hoekwoning met vrij uitzicht. De woning heeft vier royale slaapkamers. Aan de achterzijde van de woning staat de fraaie overkapping met een glazen pui, waardoor u vroeg- en- laat in het jaar, buiten kunt genieten. De berging is makkelijk bereikbaar is vanuit het achterpad. Achter de woning ligt de binnenplaats, met veel parkeerruimte.

Deze ideale gezinswoning is vrij gesitueerd aan een rustige woonstraat, vlak bij een groen park. De woning is gelegen nabij scholen, kinderdagverblijven en niet ver van de belangrijke uitvalswegen rondom Eindhoven.

Kortom een ideale gezinswoning met veel voorzieningen in de omgeving!

Een zeer scherpe vraagprijs 590.000, - euro

Aanvaarding in overleg

Wordt dit uw nieuwe droomhuis? Plan dan snel een bezichtiging in!

A.s. zaterdag kunt u tijdens een open huis vrijblijvend de woning komen bekijken tussen 10.45 en 12.45.

Wilt u een op een met de makelaar de woning bekijken, bel op 0624877720 of mail dan voor een bezichtiging via de planningsknop op Funda.

U kunt op verschillende manieren een bezichtiging plannen:

Plan zelf wanneer het u uitkomt een bezichtiging via de planningsagenda. Dit kan 24 uur per dag, 7 dagen in de week via Funda;

Als u een tijdstip per mail aangeeft, kunnen wij dit onder voorbehoud voor u vastzetten. Als er een dubbele boeking is, zullen wij u bellen om een nieuwe afspraak te maken;

Wilt u bellen, bel dan gerust op telefoonnummer 040-2441188 of op 06-24877720

Voor elke bezichtiging trekken wij 30 minuten uit. Uiteraard kan er een vervolgspraak worden gemaakt.

Wilt u de woning koppelen aan uw move-account, stuur dan een mail.

Daarna kunnen de bezichtigingen op afspraak worden ingepland.

Gezien de drukte kunt u het beste het verzoek tot bezichtiging per mail doen via Funda of via [info@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:info@investimuswoningmakelaars.nl).

**Investimus Woningmakelaars B.V.**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





Indien u een tijdstip per mail aangeeft, kunnen wij dit onder voorbehoud voor u vastzetten. Als er een dubbele boeking is, zullen wij u bellen om een nieuwe afspraak te maken. Wilt u toch bellen, bel dan gerust op telefoonnummer 040-2441188 of op 0624877720.

Voor elke bezichtiging trekken wij maximaal 30 minuten uit.

#### Indeling

Begane grond

Loopt u in gedachte even met ons mee door de woning.

Via de entree komt u in de ontvangsthal. Direct aan de hal grenst de opbergkast.

Via de gang betreedt u de woonkamer met een luxe en moderne open keuken. De luxe keuken is uitgevoerd in een dubbele langwerpige wandopstelling. De keuken is voorzien van een aanrechtblad, een luxe inductie kookopstelling, RVS-afzuigkap, koelkast, een combimagnetron, vaatwasser en RVS- spoelbak. Verder is de keuken voorzien van veel kastruimte.

Door de grote raampartijen, komt er verrassend veel licht binnen in de kamer. De wanden en het plafond van de kamer zijn keurig afgewerkt met stukwerk. De vloer is vanuit de gang en woonkamer mooi doorgelegd. Het betreft een vloer van een goede kwaliteit. In de hal van de trapopgang, komt in een luxe betegeld en zwevend toilet met fonteintje.

#### 1e verdieping

Via de vaste trap komt u op de overloop. Direct aan de overloop grenzen twee royale slaapkamers die zijn voorzien van grote raampartijen met draairamen. De wanden en plafonds zijn keurig afgewerkt met stukwerk. De vloeren is fraai bekleed en doorgelegd in alle kamers en overloop met een goed kwalitatief laminaat. Aangrenzend aan de overloop komt u in de een luxe badkamer. Deze in zijn geheel betegelde badkamer is voorzien van een inlopdouche, dubbele wastafel met meubel, zwevend toilet en mechanische ventilatie.

#### 2e verdieping

Via een vaste trap komt u op de overloop. Hier treft u een was- en droogruimte aan, met de CV- ketel. Via de overloop komt u in de aangrenzende twee royale slaapkamers. De vloer is mooi doorgelegd vanuit de slaapkamer in de overloop.

#### Tuin en berging

De achtertuin met berging ziet er verzorgd uit. De berging is bovendien voorzien van elektra. Door het achterpad is de achtertuin makkelijk bereikbaar met bijvoorbeeld de fiets. Op de binnenplaats is genoeg parkeerruimte.

#### Algemeen

Rondom de woning zijn er diverse parken gelegen.

De woning is op loopafstand gelegen van de bushalte richting Eindhoven centrum. In minder dan 15 minuten brengt de bus u naar het stadscentrum van Eindhoven en het centraal station. Het stadscentrum van Eindhoven is met de fiets binnen 10 minuten bereikbaar.

#### Kenmerken

Bouwjaar: 2016

Volgens NEN- 2580

**Investimus Woningmakelaars B.V.**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





Bruto inhoud woning: 450 m<sup>3</sup>  
Gebruiksoppervlakte: 123 m<sup>2</sup>  
Gebouw gebonden ruimte: 25 m<sup>2</sup>  
Externe bergruimte: 7 m<sup>2</sup>  
Perceel 166 m<sup>2</sup>  
NEN- meetrapport 2580 kunt u opvragen bij de makelaar.

Bijzonderheden van de woning:

- Een hoekwoning met vrij uitzicht aan de voor en zijkant van de woning;
- Een ideale gezinswoning;
- De woning is instap klaar, en luxe afgewerkt;
- Aan een rustige straat gelegen, met vrij uitzicht;
- Energielabel A;
- De woning heeft vier royale slaapkamers;
- De woning is gunstig gelegen voor medewerkers van eventueel: Philips Medical Systems, ASML en de Hi-Tech Campus Eindhoven;

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.

Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen Informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na de totstandkoming van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10 % van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz.

Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

**FOR SALE: LANDGRAAF 49, EINDHOVEN!**

Located on the edge of the neighborhood, this beautiful corner house offers unobstructed views! Thanks to its free position and spacious corner garden, the property also offers excellent extension possibilities. Feel free to schedule a viewing and receive non-binding information about the expansion options.

The English description of the property can be found below the photos of the house.

This beautiful home is located in the highly sought-after and child-friendly residential area of Meerhoven. It is a well-maintained corner house with unobstructed views and four spacious bedrooms. At the rear of the property you will find a beautiful covered terrace with a glass enclosure, allowing you to enjoy outdoor living throughout much of the

**Investimus Woningmakelaars B.V.**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





year. The storage shed is easily accessible via the rear entrance path. Behind the house there is a courtyard with ample parking space.

This ideal family home is quietly situated on a peaceful residential street, close to a green park. The property is conveniently located near schools, daycare centers, and major roads around Eindhoven.

In short: an ideal family home with many amenities nearby!

Very competitive asking price: €590,000

Acceptance in consultation.

Could this become your new dream home? Schedule a viewing quickly!

This Saturday, you are welcome to visit the property during the open house between 10:45 AM and 12:45 PM.

Would you prefer a private viewing with the real estate agent? Please call +31 6 24877720 or schedule a viewing via the planning button on Funda.

You can schedule a viewing in several ways:

Plan a viewing yourself at your convenience via the online scheduling calendar on Funda, available 24/7;

If you email us your preferred time, we can tentatively reserve it for you. In the event of a double booking, we will contact you to arrange another appointment.

If you prefer to call, feel free to contact us at +31 40 2441188 or +31 6 24877720.

We allocate 30 minutes for each viewing. Naturally, a follow-up appointment can also be arranged.

If you would like to link the property to your Move account, please send us an email.

Subsequent viewings can then be scheduled by appointment.

Due to high demand, we kindly ask you to submit viewing requests by email via Funda or through: [info@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:info@investimuswoningmakelaars.nl)

If you indicate a preferred time by email, we can tentatively reserve it for you. If a double booking occurs, we will contact you to arrange another appointment. If you would still prefer to call, feel free to contact us at +31 40 2441188 or +31 6 24877720.

Each viewing lasts a maximum of 30 minutes.

Layout

Ground Floor

Imagine walking through the property with us.

You enter the home through the entrance hall. Adjacent to the hall is a convenient storage closet.

Through the hallway you enter the living room with a luxurious and modern open kitchen. The kitchen features a double wall layout and is equipped with a countertop, luxury induction cooktop, stainless steel extractor hood,

**Investimus Woningmakelaars B.V.**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





refrigerator, combination microwave oven, dishwasher, and stainless steel sink. The kitchen also offers ample cabinet space.

Thanks to the large windows, the living room benefits from an abundance of natural light. The walls and ceiling are neatly finished with plasterwork. The high-quality flooring runs seamlessly from the hallway into the living room.

In the stairwell hallway, there is a luxuriously tiled floating toilet with washbasin.

#### First Floor

Via the fixed staircase you reach the landing. Adjacent to the landing are two spacious bedrooms with large windows and tilt-and-turn windows. The walls and ceilings are neatly finished with plasterwork. The floors throughout the bedrooms and landing are finished with high-quality laminate flooring.

The luxurious bathroom is also located on this floor. This fully tiled bathroom is equipped with a walk-in shower, double washbasin with vanity unit, floating toilet, and mechanical ventilation.

#### Second Floor

Via a fixed staircase you reach the landing. Here you will find the laundry and drying area, including the central heating boiler. From the landing you have access to two additional spacious bedrooms. The flooring continues seamlessly from the bedrooms onto the landing.

#### Garden and Storage

The backyard with storage shed is well maintained. The storage shed is equipped with electricity. Thanks to the rear entrance, the backyard is easily accessible, for example by bicycle. There is ample parking space in the courtyard behind the property.

#### General Information

Several parks are located around the property.

The home is within walking distance of the bus stop to Eindhoven city center. In less than 15 minutes, the bus takes you to Eindhoven city center and Central Station. Eindhoven city center can also be reached by bicycle within 10 minutes.

#### Features

Year of construction: 2016

According to NEN 2580

Gross volume: 450 m<sup>3</sup>

Usable living area: 123 m<sup>2</sup>

Building-related outdoor space: 25 m<sup>2</sup>

External storage space: 7 m<sup>2</sup>

Plot size: 166 m<sup>2</sup>

The NEN 2580 measurement report is available upon request from the real estate agent.

#### Property Highlights

Corner house with unobstructed views at the front and side;

**Investimus Woningmakelaars B.V.**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





Ideal family home;  
Move-in ready with luxurious finishing;  
Located on a quiet street with open views;  
Energy label A;  
Four spacious bedrooms;  
Conveniently located for employees of Philips Medical Systems, ASML, and the High Tech Campus Eindhoven.

The owner of this property has instructed us to mediate the sale, which naturally has no financial consequences for you as a buyer.

We are happy to provide you with extensive, non-binding information regarding financing options, the sale of your current home, zoning regulations, and more.

It is always advisable to seek professional assistance from an NVM-certified real estate agent. You are free to choose your own agent to represent your interests optimally.

For detailed, non-binding information, please feel free to contact our office.

Selling a house is an exciting event for the seller. We therefore greatly appreciate receiving your feedback within a few days after the viewing, so that we can inform the seller about the outcome of your visit.

As security for fulfilling the obligations, the buyer must provide a written bank guarantee or deposit an amount equal to 10% of the purchase price within 6 weeks after the agreement has been concluded.

This brochure has been compiled to give you an impression of the property. Although great care has been taken in preparing the descriptions and drawings, no rights can be derived from any inaccuracies or omissions.

This information should be regarded as an invitation to make an offer or enter into negotiations.

**Investimus Woningmakelaars B.V.**  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Kenmerken

Vraagprijs	: € 590.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 450 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 166 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Geen spouw, Eco-bouw, Geen isolatie, Grotendeels dubbelglas, Driedubbel glas, Kierdichting, HR-glas++
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel

## Locatie

Landgraaf 49  
5658 HV EINDHOVEN



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



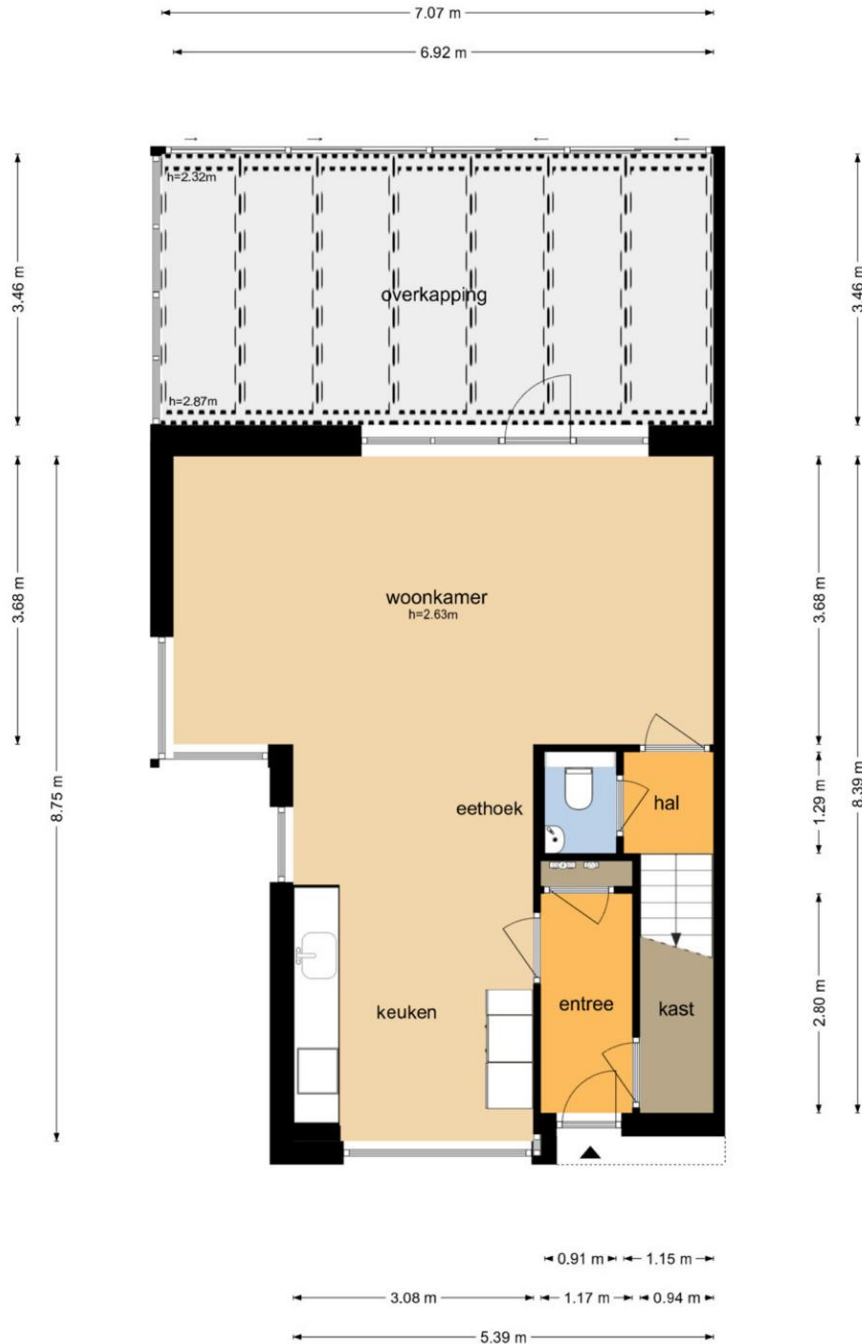
Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Plattegrond

Landgraaf 49 - Eindhoven  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Plattegrond

Landgraaf 49 - Eindhoven  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

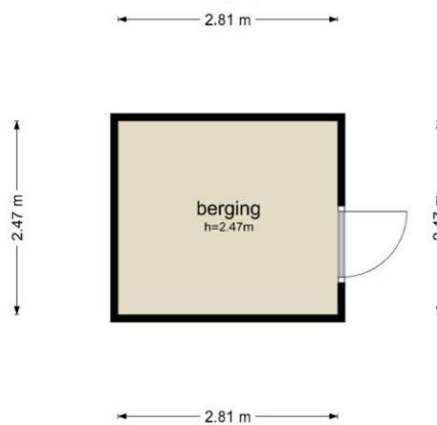
Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Plattegrond

Landgraaf 49 - Eindhoven  
Berging



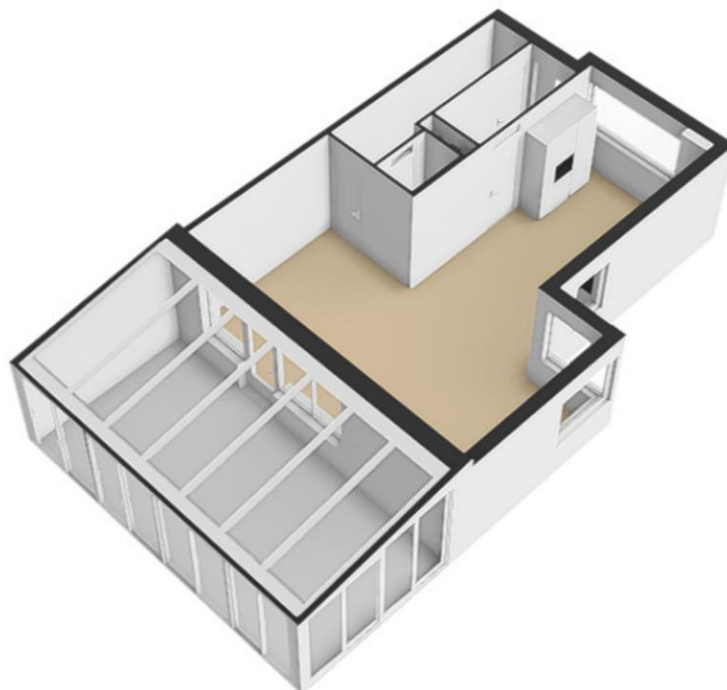
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond

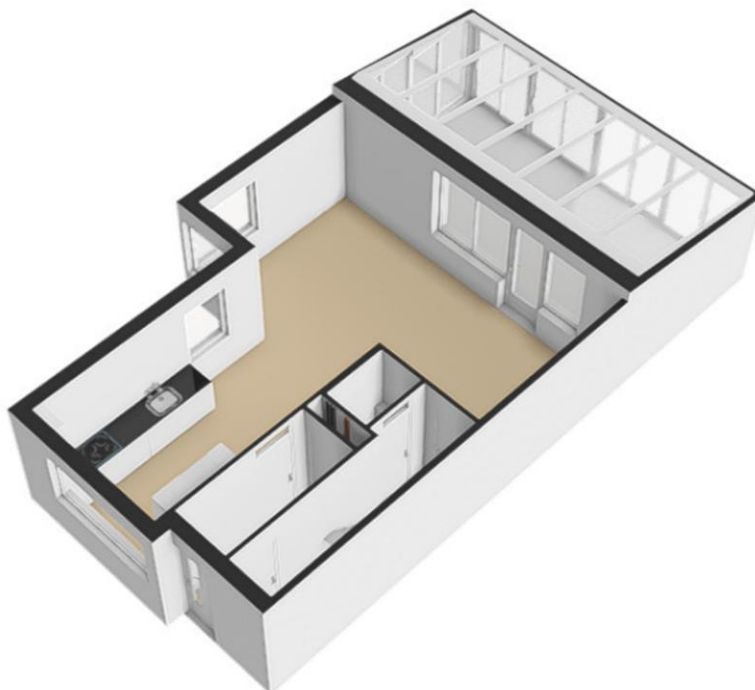


Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond

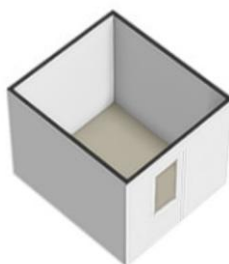


Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond

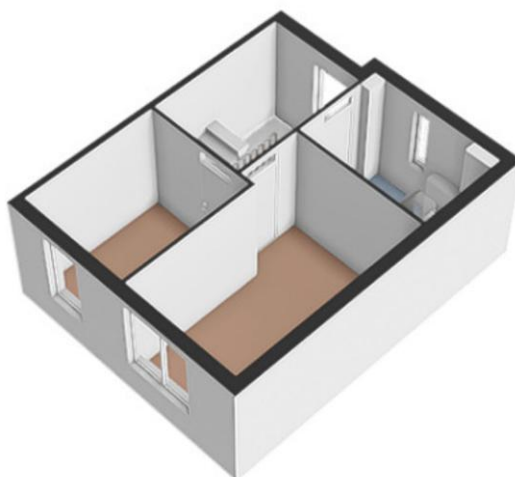


Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond

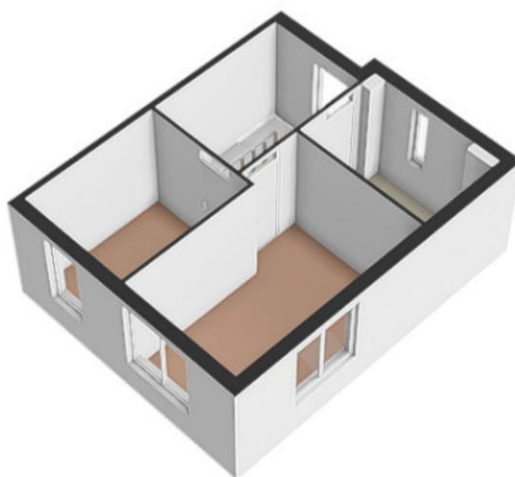


Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cupboards, Shelves	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Couch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Dining Table	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- TV Table	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Side Stand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>n.v.t.</b>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>n.v.t.</b>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**  
Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_

Duur: \_\_\_\_\_

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, \_\_\_\_\_

beschrijf hieronder wat (mondeling) met de \_\_\_\_\_

huurder/ gebruiker is afgesproken: \_\_\_\_\_

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij \_\_\_\_\_

verwijderen bij ontruiming? \_\_\_\_\_

(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) \_\_\_\_\_

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met

praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld \_\_\_\_\_

woning, praktijk, winkel, opslag) \_\_\_\_\_

Investimus Woningmakelaars B.V.

Oscar Wildelaan 11

5629 MS, EINDHOVEN

Tel: 040-2441188

E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)

[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Nee**  
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Nee**  
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**  
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee  
Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**  
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Niet bekend**  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: **2016**  
Overige daken: **2016**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**  
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**  
Overige daken: **Niet bekend**  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend  
Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en : \_\_\_\_\_

met welk isolatiemateriaal? \_\_\_\_\_  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**  
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**  
Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**  
Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**  
Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Wood**  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2016**  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**  
Zo ja, door wie? : **Building Company**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**  
Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**  
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**  
Zo ja, welk type glas? : **HR++**  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)  
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**  
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**  
(Denk aan lekkende ruiten.)  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2016 RC-Waarde ca 4,0 m2K/w**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

## 6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? **Nee**

Zo nee of meestal, toelichting: : **NVT**

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : \_\_\_\_\_

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_

## 7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **City Heating** de woning?

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja / Nee

**Investimus Woningmakelaars B.V.**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**



Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of  
geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) \_\_\_\_\_

Merk van de installatie(s): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Type(nummer) van de installatie(s): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Installatiedatum van de installatie(s): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het  
laatst onderhouden? \_\_\_\_\_

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja / Nee

Zo ja, door wie? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Ja / Nee  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie  
functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**  
Zo ja, welke? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**  
Zo ja, waar en welke? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**  
Zo ja, waar? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**  
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee

Elektrisch:  
warm water: Ja / Nee

overig, namelijk \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm  
water? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**  
Zo ja, welke? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan Ja / Nee /

**Investimus Woningmakelaars B.V.**

Oscar Wildelaan 11

5629 MS, EINDHOVEN

Tel: 040-2441188

E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)

[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



overnamecontract opvragen. Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: \_\_\_\_\_

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : \_\_\_\_\_  
 (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. \_\_\_\_\_)

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : \_\_\_\_\_

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: \_\_\_\_\_

Installateur: \_\_\_\_\_

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: \_\_\_\_\_

Aantal kWh: \_\_\_\_\_

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : \_\_\_\_\_

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **NVT**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **NVT**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : \_\_\_\_\_

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Ja / Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : \_\_\_\_\_

Blijft deze achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**  
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**  
Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_  
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? \_\_\_\_\_  
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **2016**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**  
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee  
Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_  
Hoe oud is dit systeem ongeveer? \_\_\_\_\_
- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**  
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2016**

### 8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**  
Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2016**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**  
Zo nee, welke niet? \_\_\_\_\_
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**  
Zo ja, welke? \_\_\_\_\_
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**  
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? \_\_\_\_\_
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2016**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2016**  
Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**  
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? \_\_\_\_\_
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**  
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? \_\_\_\_\_

## 9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **2016**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**  
Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Niet bekend**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Niet bekend**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Niet bekend**
- h. Is de grond verontreinigd? **Niet bekend**  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.  
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.  
Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**  
 Zo ja, welke ver-/aangebouwingen? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**  
 Zo ja, welke label? : **A**

### 10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 1110**  
 Belastingjaar? : **2025**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 564000**  
 Peiljaar? : **2024**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 105**  
 Belastingjaar? : **2025**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € \_\_\_\_\_  
 Belastingjaar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € \_\_\_\_\_  
 Elektra: **€ 70**  
 Water: **€ 54**  
 Stadsverwarming: **€ 248**  
 Anders: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Te weten: € \_\_\_\_\_  
 Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_  
 Elektriciteit hoog (kWh): \_\_\_\_\_  
 Elektriciteit laag (kWh): \_\_\_\_\_  
 Elektriciteit totaal (kWh): \_\_\_\_\_  
 Water (m<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_  
 Stadsverwarming (GJ): \_\_\_\_\_  
 Anders: \_\_\_\_\_
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **4**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**  
 (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? \_\_\_\_\_ Ja / Nee  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € \_\_\_\_\_

Duur: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_

Heeft u alle canons betaald? **Nee**

Is de canon afgekocht? **Nee**

Zo ja, tot wanneer? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_

#### 11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_ : **WoningBorg Garantie en Waarborgregeling**

#### 12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)

