

Wordt dit jouw droomhuis?



Achterweg 46

Nieuwkoop

**Uitgebouwde vrijstaande woning op
een prachtige locatie in de dorpskern
van Nieuwkoop!**



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Woonoppervlakte ca. 91 m²
- Karakteristieke woning met houtkachel en openslaande deuren naar de tuin
- Moderne houtlook keuken met inbouwapparatuur
- 2 slaapkamers, waarvan één met inloopkast en kunststof dakkapel (2023)
- Badkamer met douche, ligbad, 2e toilet en wastafelmeubel
- Deels kunststof kozijnen met HR++ glas

Royale tuin





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1925
Inhoud	327 m ³
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	285 m ²
Tuinligging	zuid
Tuin afmeting	6,30 m x 11,50 m
Energie label	D
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Omschrijving van de woning

Uitgebouwde vrijstaande woning op een prachtige locatie in de dorpskern van Nieuwkoop!

- Woonoppervlakte ca. 91 m²
- Karakteristieke woning met houtkachel en openslaande deuren naar de tuin
- Moderne houtlook keuken met inbouwapparatuur
- 2 slaapkamers, waarvan één met inloopkast en kunststof dakkapel (2023)
- Badkamer met douche, ligbad, 2e toilet en wastafelmeubel
- Deels kunststof kozijnen met HR++ glas
- Parkeren op eigen terrein; ruimte voor 2 auto's
- Ruime tuin met sfeervolle overkapping met houtkachel
- Grote schuur voorzien van elektra

Wonen aan de Achterweg betekent wonen in of nabij het oude dorp, op korte afstand van de Nieuwkoopse Plassen.

Nieuwkoop kenmerkt zich door een charmante dorpskern met daaromheen moderne woonwijken. Het aanbod aan winkels, scholen en voorzieningen is ruim en gevarieerd. Dankzij de centrale ligging bent u bovendien snel in omliggende steden.

De Nieuwkoopse Plassen vormen een geliefd natuurgebied waar water, recreatie, groen, rust en ruimte samenkomen. En dat alles op nog geen 30 autominuten van steden als Amsterdam (met luchthaven Schiphol), Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree/hal met toilet betreedt u de woonkamer. Dankzij de vloerverwarming voelt deze ruimte direct comfortabel en aangenaam aan. De gezellige houtkachel en de grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een warme sfeer en een prettige lichtinval, met uitzicht op de straat.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, wat resulteert in een verrassend ruime en lichte leefkeuken.

De houtlook keuken met donker stenen aanrechtblad geeft de ruimte een stijlvolle en warme uitstraling en is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Siemens Studioline), een grote koelkast, combi-oven en vaatwasser. Het eetgedeelte sluit hier naadloos op aan en vormt een heerlijke plek om samen te komen. De openslaande deuren naar de tuin versterken het binnen-buitengevoel, vooral op zonnige dagen.

Vanuit de woonkamer bereikt u een tussenhal met een groot zijraam dat opnieuw zorgt voor veel lichtinval. In de ruime voorraadkast bevinden zich de verdeler van de vloerverwarming én de cv-ketel. Tevens vindt u hier de trapopgang naar de eerste verdieping. In de muur langs de trap is op speelse wijze een nis gecreëerd waarin de vernieuwde meterkast is verwerkt.

De raampartijen aan deze zijde van de woning zijn alle voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Verdieping:

De overloop met zijraam geeft toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is heerlijk licht dankzij de grote ramen en het dakraam. Een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als kinderkamer, werkplek of hobbyruimte.

De badkamer is volledig betegeld en biedt een comfortabele plek om te ontspannen. U vindt hier een ruime inloofdouche met glazen wand, een wastafelmeubel, een tweede toilet en een ligbad. De vloerverwarming en het daglicht via het dakraam zorgen voor extra comfort.

De tweede slaapkamer aan de achterzijde is eveneens verrassend licht en praktisch ingedeeld, met een grote, relatief nieuwe kunststof dakkapel (2023) die zorgt voor extra ruimte. Hier beschikt u over een aparte ruimte voor de wasmachine en daarnaast een tweede ruimte die is ingericht als royale inloopkast.

Tuin:

Achter de woning ligt een ruime, zonnige tuin op het zuiden, grenzend aan de dijkwand, wat zorgt voor een beschut en vrij gevoel. Tegen de dijkwand is een sfeervolle overkapping met houtkachel gerealiseerd; een heerlijke plek om tot in de late uurtjes buiten te zitten en te genieten van lange avonden met familie en vrienden.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een grote houten schuur met elektra, ideaal voor extra opslag, het plaatsen van een vriezer en de aansluiting van de droger. Op eigen terrein is bovendien parkeergelegenheid voor twee auto's.

De tuin beschikt daarnaast over een tweede achteruitgang met een praktische beschutting, ideaal voor het stallen van een bakfiets.

Nieuwsgierig geworden naar deze karakteristieke vrijstaande woning nabij de dorpskern?

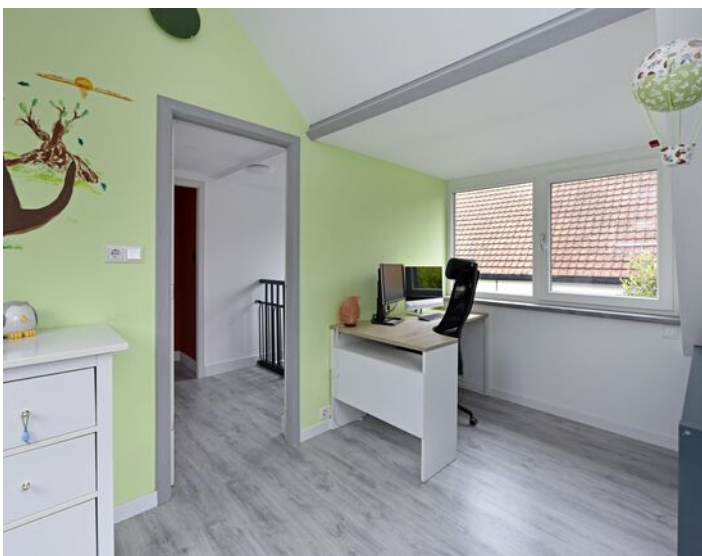
Graag nodigen wij u uit om de sfeer zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging. Neem contact op via 0172-571522 of mail naar nieuwkoop@drieman.nl en plan snel een afspraak. Wij laten u deze woning graag persoonlijk zien!

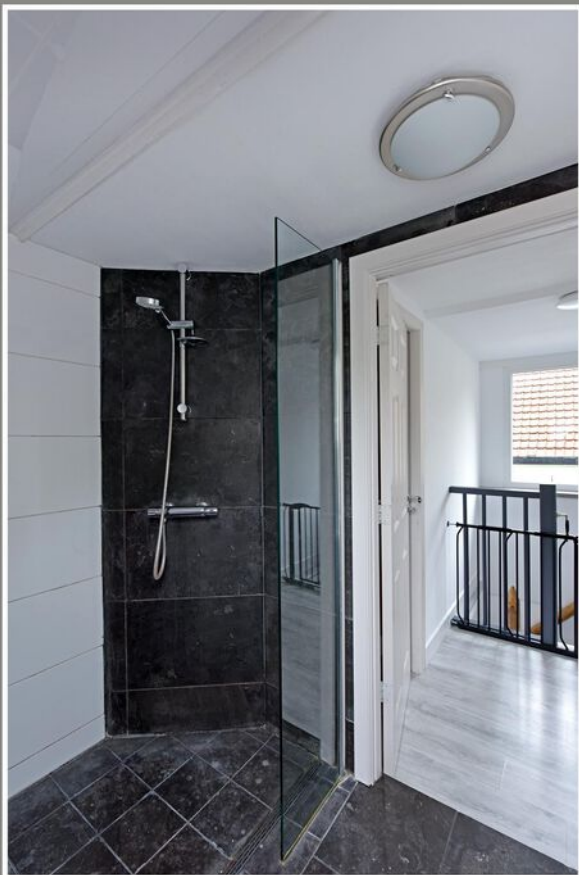
Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







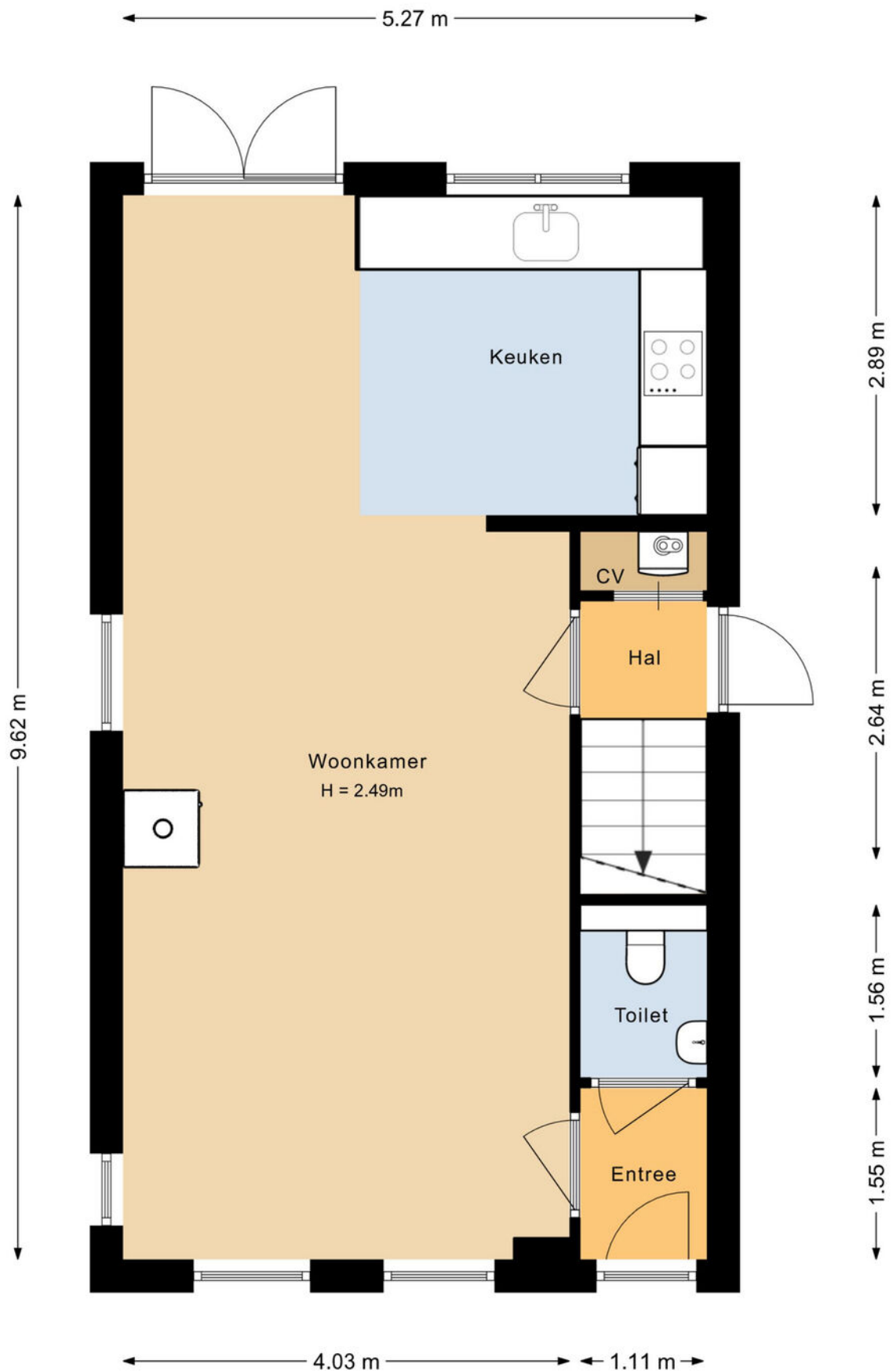




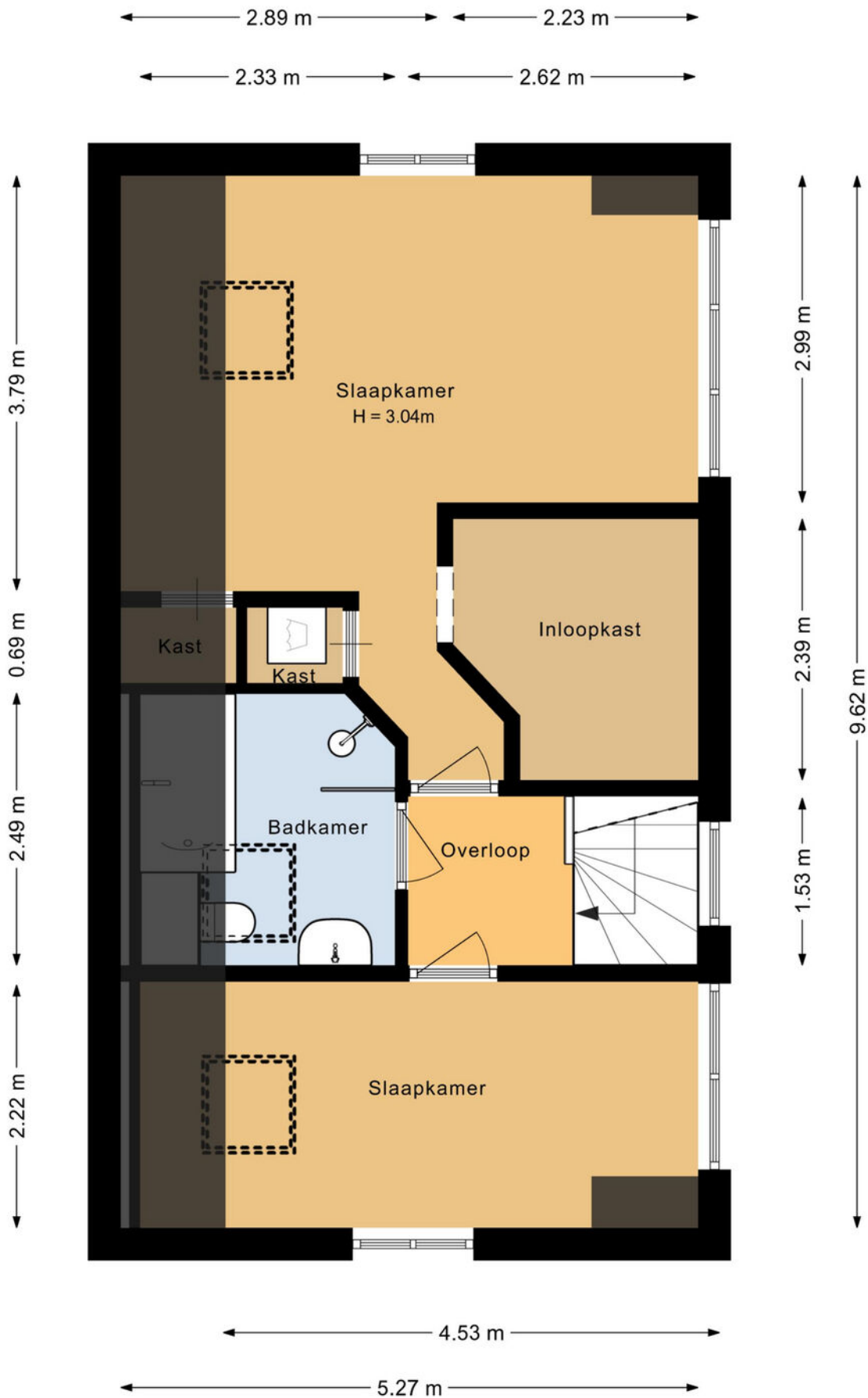




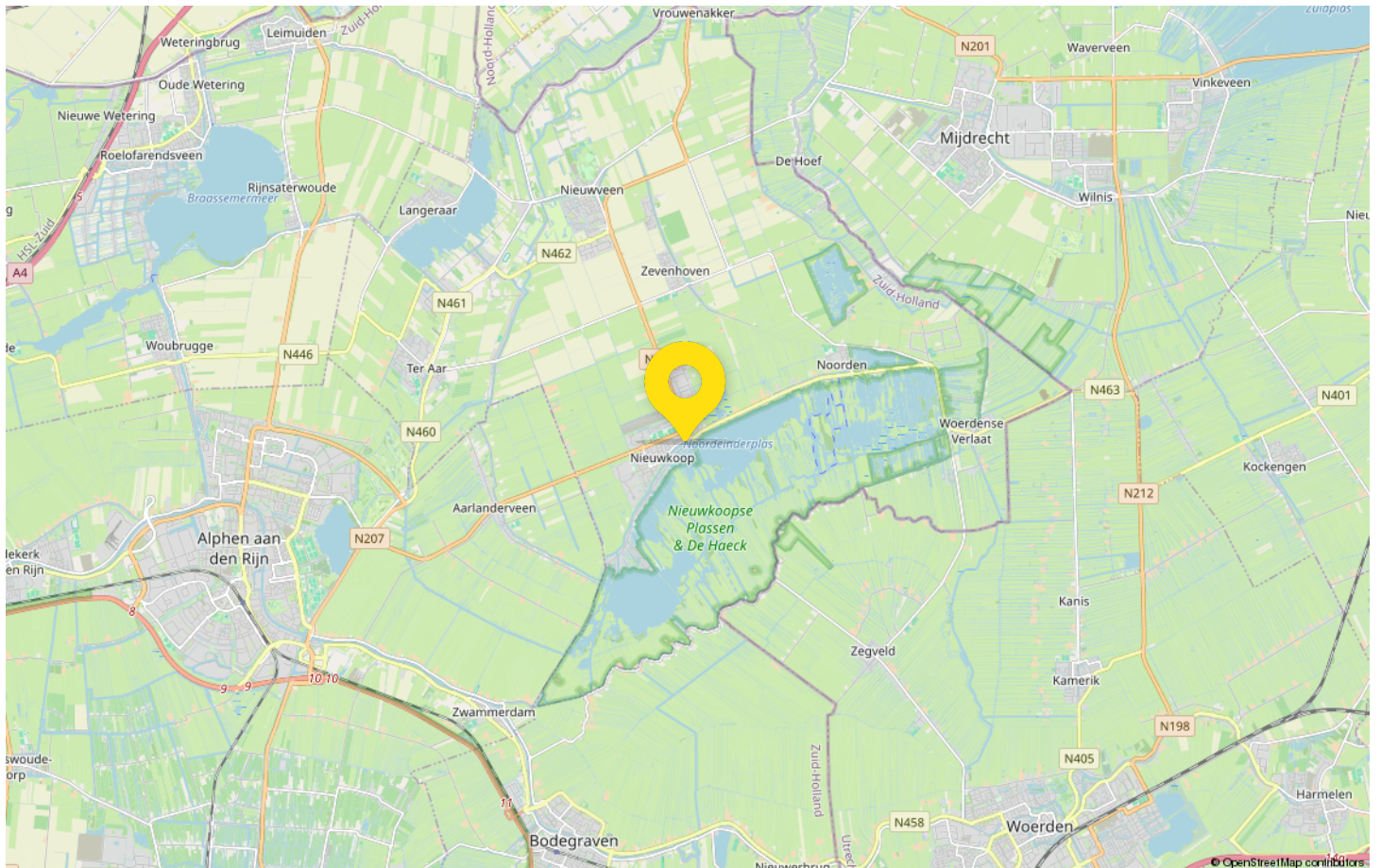
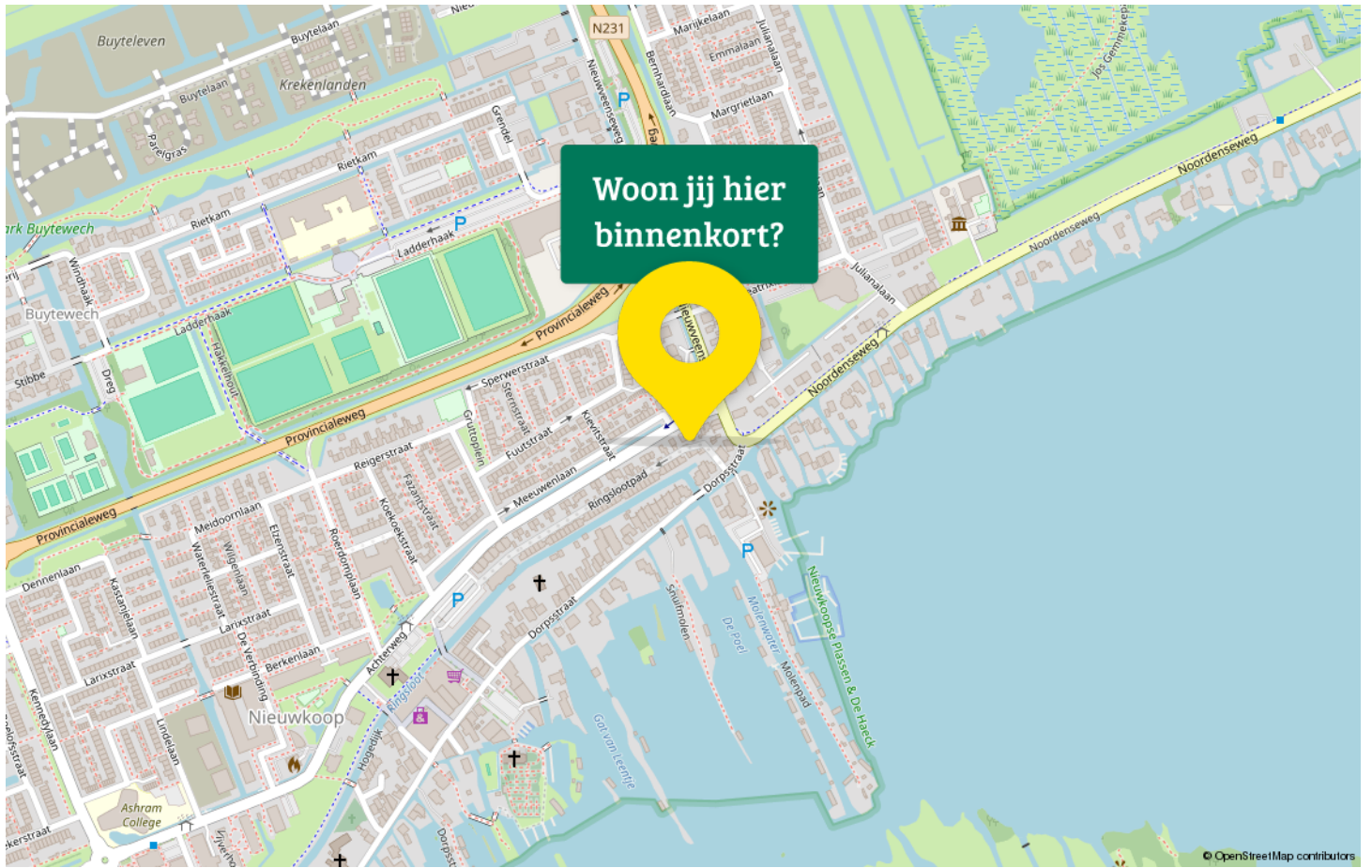
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

