



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Konijnenlaan 21

Stelt u zich eens voor hoe heerlijk het is om te verblijven in dit recreatiechalet. De aangebouwde veranda heeft een grote meerwaarde; het is echt genieten met een hoofdletter G wanneer u in de zon rustig uw ontbijt kunt nuttigen, en onder de veranda is het door de goede zonligging tot in de in de avonden goed vertoeven. Dit in 2011 gebouwde chalet wordt u gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden. Het is keurig onderhouden en gebouwd met degelijke materialen.

Op park Dennenhorst staat rust centraal - ideaal voor wie wil ontsnappen aan de drukte van de stad. Het park zelf beschikt niet over faciliteiten, maar in de directe omgeving vindt u volop mogelijkheden voor recreatie en ontspanning.

De tuin rondom het chalet biedt meerdere sfeervolle plekken om te zitten. De beplanting is volledig volgroeid en de groene haag zorgt voor veel privacy. Daarnaast beschikt het chalet over een praktische berging voor tuingereedschap en fietsen. Uw auto parkeert u eenvoudig op uw eigen parkeerplaats bij het chalet. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan. Per chalet is één huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: ca. 350 m² huurgrond (parkkosten en huurkavel ca. € 4.200,- per jaar)

Indeling: Overdekte entree, hal met cv-kast (Nefit), wasmachine en combi-oven, woonkamer met hoog plafond en terrasdeuren naar de veranda, open keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie, slaapkamer met grote vaste kastenwand, badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 89.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Konijnenlaan 21

Grondoppervlakte	Ca.	350 m2	huurgrond
Bouwjaar		2011	
Inhoud		120 m3	
Woonoppervlakte		45 m2	
Begane grond			
Afmetingen begane grond			
- Hal incl. wasmachinekast	222 x 102	2,3	m2
- Woonkamer	409 x 396		
	340 x 260	25	m2
- Keuken	222 x 220	4,9	m2
- Badkamer	222 x 180	4	m2
- Slaapkamer (incl. vaste kast)	340 x 260	8,8	m2
Afmetingen overige bijgebouwen			
Berging	200 x 300	6	m2

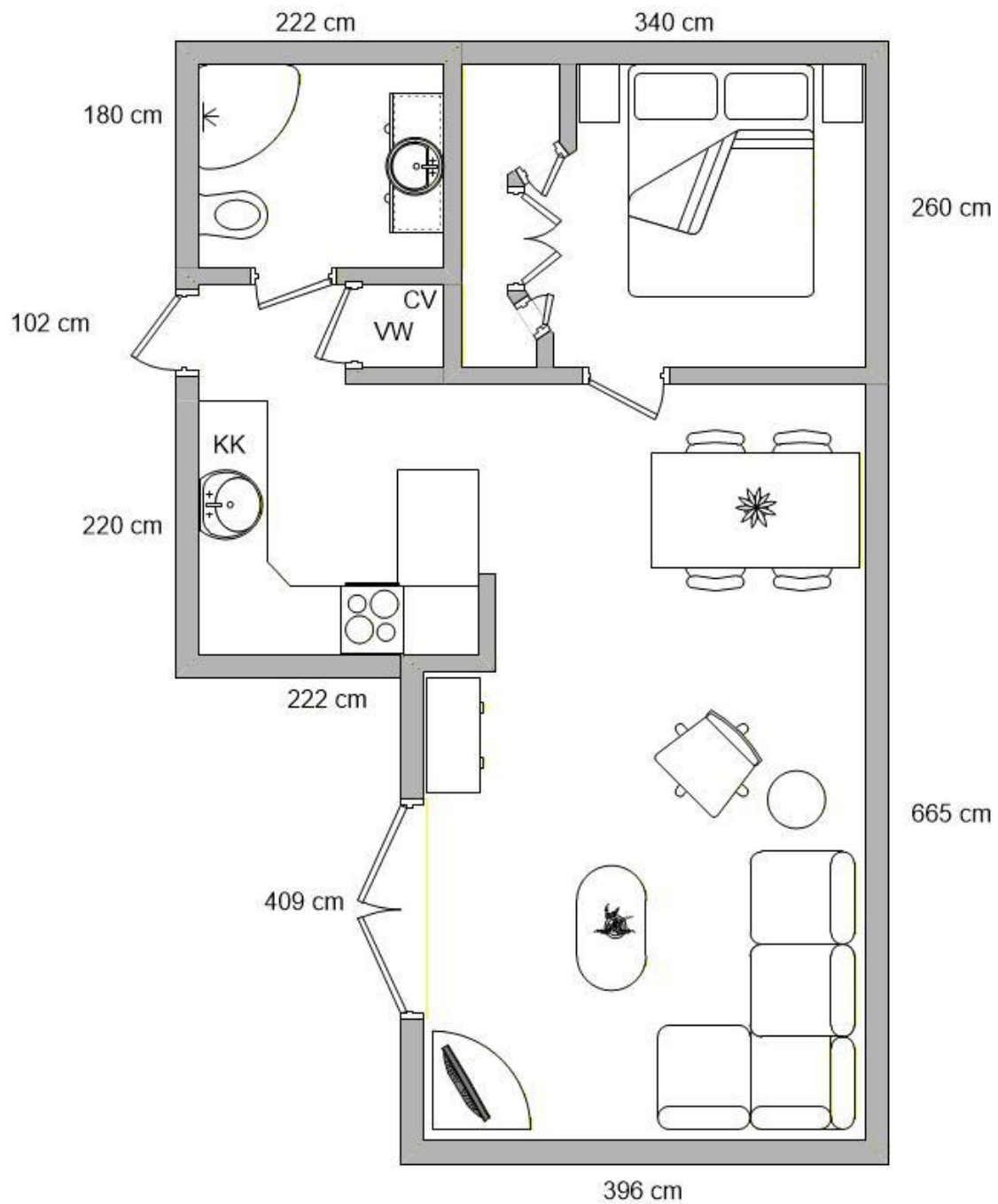
De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond

Voorthuizen, Zevenbergjesweg, Dennenhorst; Konijnenlaan 21



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Dennenhorst K21**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnroedes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- bankstel/zithoek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- televisie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuingereedschap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukeninventaris	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fietsen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

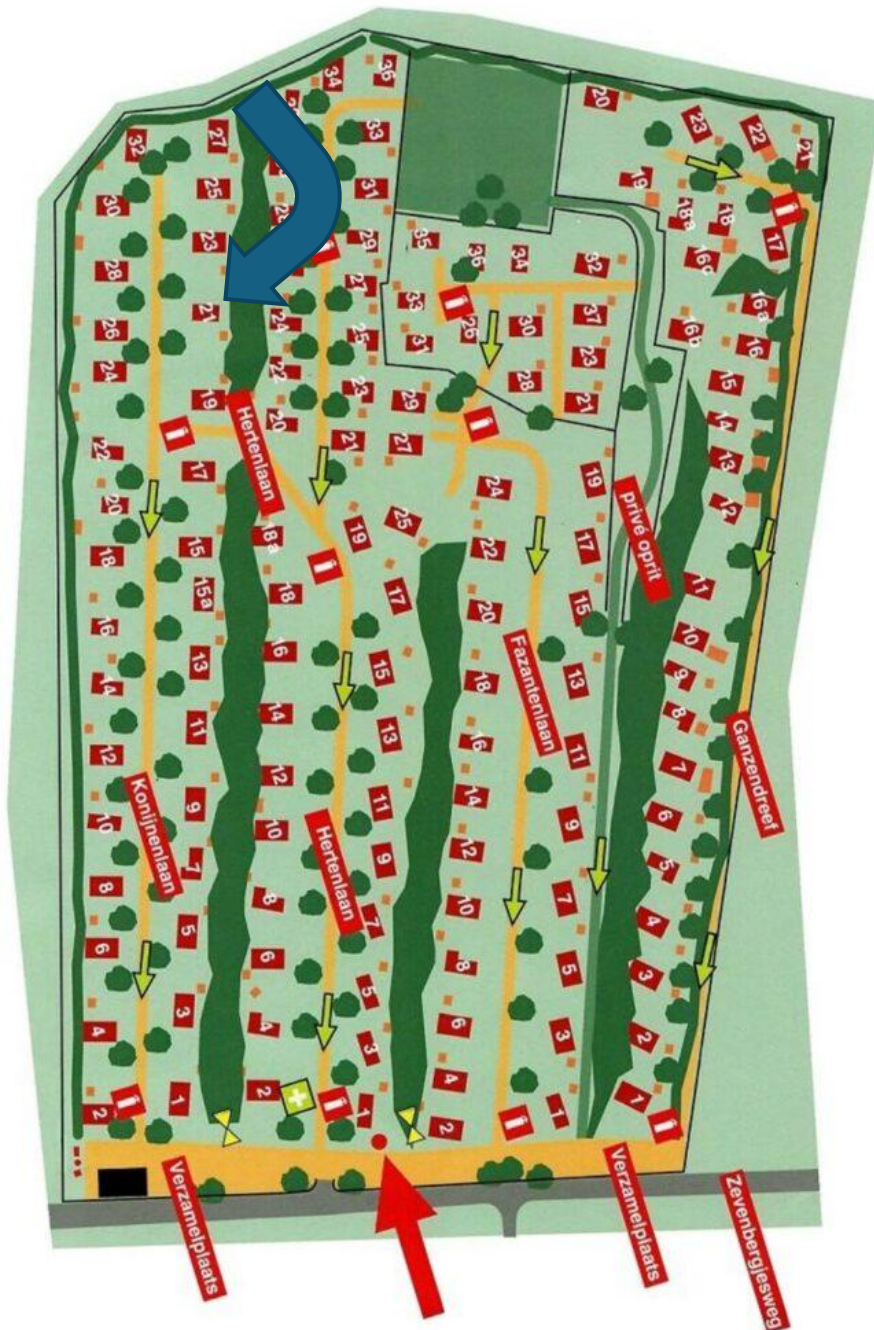
plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Zevenbergjesweg 27; Dennenhorst

Parkplattegrond



Dennenhorst

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 27
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Groen park, riante kavels,
rust



Op park Dennenhorst overheerst de rust, door de riante huurkavels en het vele groen is dit park ideaal voor degene die graag wil ontspannen in een bosrijke omgeving. In de nabije omgeving van het park zijn er veel fiets en wandelmogelijkheden, welke kant u ook opgaat. Er zijn geen faciliteiten op het park, maar als u een dagje uit wilt zijn er volop mogelijkheden, wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen, in de zomer zijn er o.a. braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën

Vanaf park Dennenhorst wandelt u rechtstreeks het Boeschoterbos tussen Voorthuizen en Garderen in. Boeschoten is onderdeel van het veel grotere Speulder- en Sprielderbos (3300 ha) en ligt midden op de Veluwe. Dit uitgestrekte natuurgebied staat hoog in de top tien van mooiste bossen van Nederland. Kromme, in wonderlijke bochten gegroeide eiken- en beukenbomen en een stilte zoals je die nergens ervaart.

Wandelt of fietst u nog verder, dan ontdekt u meer: zandverstuivingen op het Kootwijkerzand, prachtige meertjes en vennetjes en kleine dorpen waar u kunt rusten en kunt genieten van gezellige horeca.

Verhuur is op dit park niet toegestaan, net als permante bewoning.

Wilt u meer weten van dit sfeervolle park? U kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

