

De Koning makelaars presenteren

Uniek instapklaar herenhuis met vrij uitzicht in Vleuten



Woondromen waarmaken

Kolland 43, Vleuten

Vraagprijs € 1.245.000,- k.k.

De Koning makelaars



Royaal familiehuus met wellness-tuin en zes slaapkamers

Wonen in een uniek vrijstaand herenhuus met eigen oprit én vrij uitzicht in het geliefde Vleuten? Dan is Kolland 43 absoluut een bezichtiging waard. Deze royale woning van 185m² is door de huidige bewoners voor eigen bewoning gebouwd en combineert een warme, sfeervolle uitstraling met luxe, comfort en duurzaamheid. Dankzij het vrije uitzicht aan de voorzijde en de heerlijke tuin met hottub, sauna en buitendouche, geniet je hier dagelijks van rust, ruimte en privacy. De woning beschikt over maar liefst zes slaapkamers, waarvan één zich beneden bevindt!

Bij binnenkomst valt direct de royale en lichte leefruimte op. De zithoek profiteert van grote raampartijen met prachtig zicht op de rondom gelegen tuin en veel natuurlijk licht.

De woonkeuken vormt het hart van de woning en is modern uitgevoerd met een royaal kookeiland met gezellige bar en een sfeervolle eethoek grenzend aan de openslaande deuren naar de tuin. Een ideale plek voor lange diners en het binnen-buiten leven. Vanuit de woonkeuken is tevens de praktische bijkeuken/berging bereikbaar, net als de extra slaap-/tuinkamer; ideaal als gastenverblijf, werk- of relaxruimte.

De woning beschikt over comfortabele en duurzame voorzieningen, waaronder vloerverwarming, een WTW-installatie, airconditioning in de zolderkamers en maar liefst 26 zonnepanelen. Hiermee woon je niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig.

Op de verdiepingen bevinden zich meerdere ruime slaapkamers en een complete badkamer. De masterbedroom beschikt over een aangrenzende ruime walk-in closet. De tweede verdieping is in 2025 verrijkt met dakkapellen, wat zorgt voor extra ruimte, comfort en veel natuurlijk daglicht. Aan de binnenzijde zijn tevens moderne, compacte airco-units geplaatst voor extra wooncomfort.



Buitenleven & Alle feiten op een rij

Ook buiten is het volop genieten. De sfeervolle veranda en de fraai aangelegde tuin sluiten perfect aan bij de warme en uitnodigende sfeer van de woning. De tuin biedt volop privacy en is een echte wellness-omgeving met sauna, hottub en buitendouche. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit met laadpaal.

De woning ligt in een prettige en groene woonomgeving in Vleuterweide, met scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Op loopafstand ligt het sfeervolle centrum van Vleuterweide met een volledig winkelaanbod en diverse mogelijkheden voor gezellige hapjes en drankjes. Ook het Máximapark en uitvalswegen richting Utrecht en de A2/A12 zijn snel bereikbaar.

Alle feiten op een rij:

- Uniek vrijstaand herenhuis met 185m2 woonoppervlak
- Eigen oprit voor 2 auto's, voorzien van laadpaal, aanwezig
- Bijkeuken/berging bereikbaar vanuit woonkeuken en vanaf de oprit aan voorzijde
- Vloerverwarming beneden en in badkamer, WTW-installatie en 26 zonnepanelen aanwezig
- Zes slaapkamers, waarvan 1 beneden (tuinkamer) en waarvan de masterbedroom is voorzien van een aangrenzende walk-in closet
- In 2025 zijn twee dakkapellen in de slaapkamers aan achterzijde zolder geplaatst, beide voorzien van airconditioning
- De woning beschikt over een energielabel A++, wat bijdraagt aan energiezuinig wonen met lagere energielasten
- Sfeervolle veranda en fraai aangelegde tuin, voorzien van sauna, hottub en buitendouche
- De in de tuin aanwezige hottub en sauna zijn ter overname beschikbaar
- Gelegen in privacy aan de rand van de geliefde woonwijk De Hoven, met vrij uitzicht aan voorzijde

Interesse in deze woning? Neem je eigen NVM-aankoopmakelaar mee!



Woondromen waarmaken





Woondromen waarmaken





Wonen & Koken

- Royale en lichte leefruimte met vloerverwarming, grote raampartijen en prachtig zicht op de rondom gelegen tuin
- Sfeervolle zithoek met veel natuurlijk licht en fijne verbinding met buiten
- Luxe woonkeuken met alle gewenste inbouwapparatuur, veel opbergruimte en een royaal kookeiland en gezellige bar
- Sfeervolle eethoek grenzend aan de openslaande deuren naar de tuin
- Ideale indeling voor lange diners en het echte binnen-buiten leven





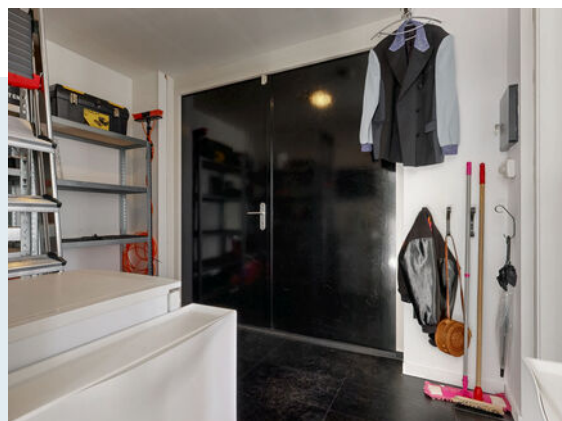
Woondromen waarmaken





Tuinkamer & Bijkeuken

- Praktische bijkeuken/berging direct bereikbaar vanuit de woonkeuken
- Extra slaap-/tuinkamer op de begane grond; ideaal als werk-, gasten- of relaxruimte



Woondromen waarmaken

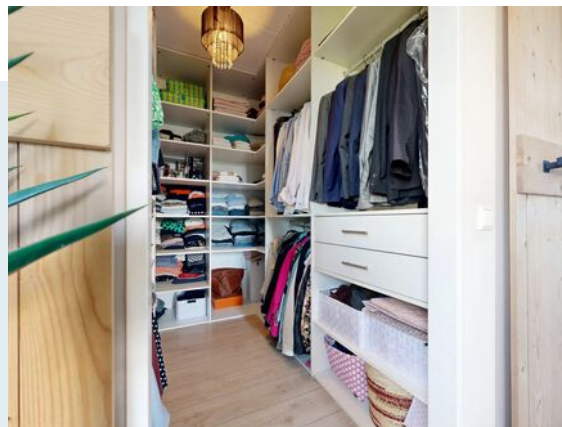


De Koning makelaars

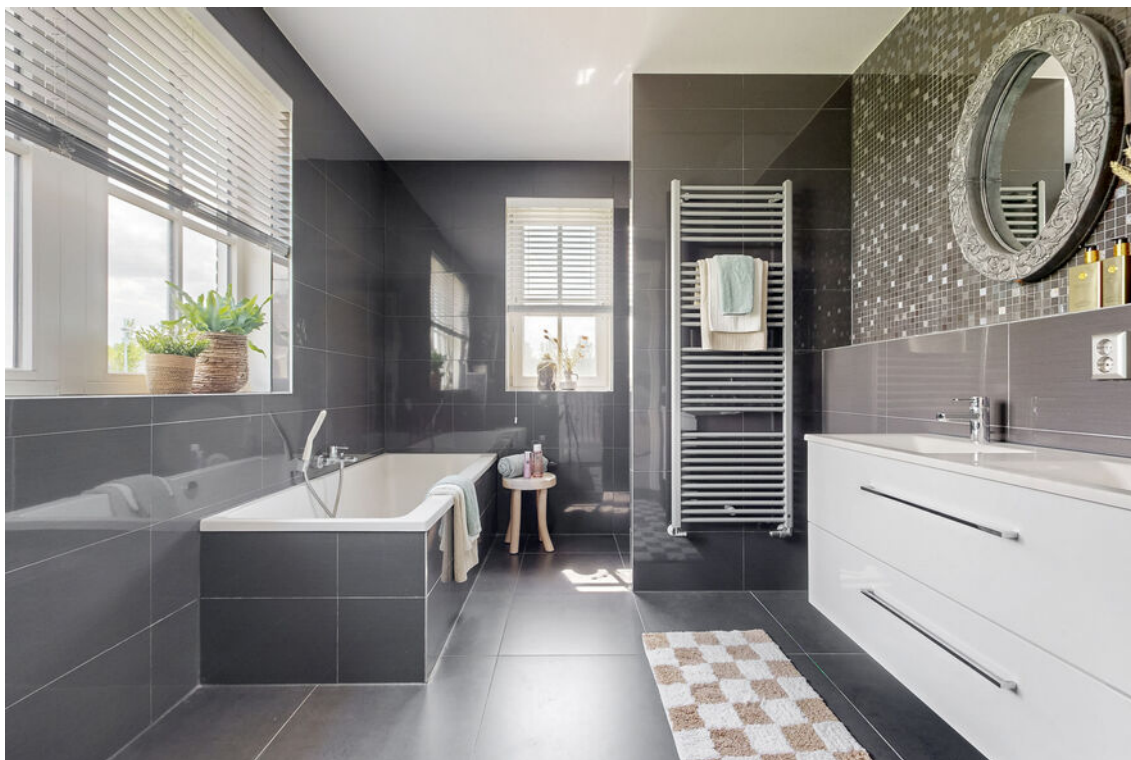


Eerste verdieping - slaapkamers

- Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en sfeervolle slaapkamers
- De royale masterbedroom beschikt over een aangrenzende walk-in closet
- Dankzij de raampartijen genieten de slaapkamers van veel natuurlijk licht en een prettige sfeer
- De kamers zijn stuk voor stuk ruim opgezet en multifunctioneel in te delen, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of logeerkamer
- De verdieping biedt volop leefruimte en comfort voor een groter gezin of thuiswerkende bewoners







Eerste verdieping - badkamer

- De complete badkamer is ruim opgezet en verzorgd afgewerkt
- De badkamer beschikt over een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet
- Dankzij de praktische indeling is er volop comfort voor het hele gezin
- De ruimte profiteert van prettig daglicht en een rustige, ontspannen uitstraling
- Vloerverwarming zorgt voor extra comfort in de badkamer





Woondromen waarmaken



De Koning makelaars



Tweede verdieping - slaapkamers

- Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers
- Beide kamers zijn in 2025 verrijkt met een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en veel natuurlijk licht
- De slaapkamers zijn voorzien van moderne, compacte airco-units voor optimaal comfort
- Ideale ruimtes als slaapkamer, werkplek, hobbykamer of logeerverblijf
- Daarnaast is er een aparte technische-/wasruimte aanwezig met de WTW- en cv-installatie én aansluitingen voor de wasmachine en droger





Woondromen waarmaken





Buitenleven & Omgeving

- Fraai aangelegde tuin rondom de woning met volop privacy en meerdere fijne zitplekken
- Sfeervolle veranda als verlengstuk van de leefruimte; een heerlijke plek om lang buiten te genieten
- Wellness-gevoel in eigen tuin dankzij de sauna, hottub en buitendouche
- Eigen oprit met ruimte voor twee auto's en voorzien van laadpaal
- Gelegen aan de rand van de geliefde woonwijk De Hoven met vrij uitzicht aan de voorzijde
- Op loopafstand van het geliefde Máximapark, het gezellige centrum van Vleuterweide met winkels en horeca

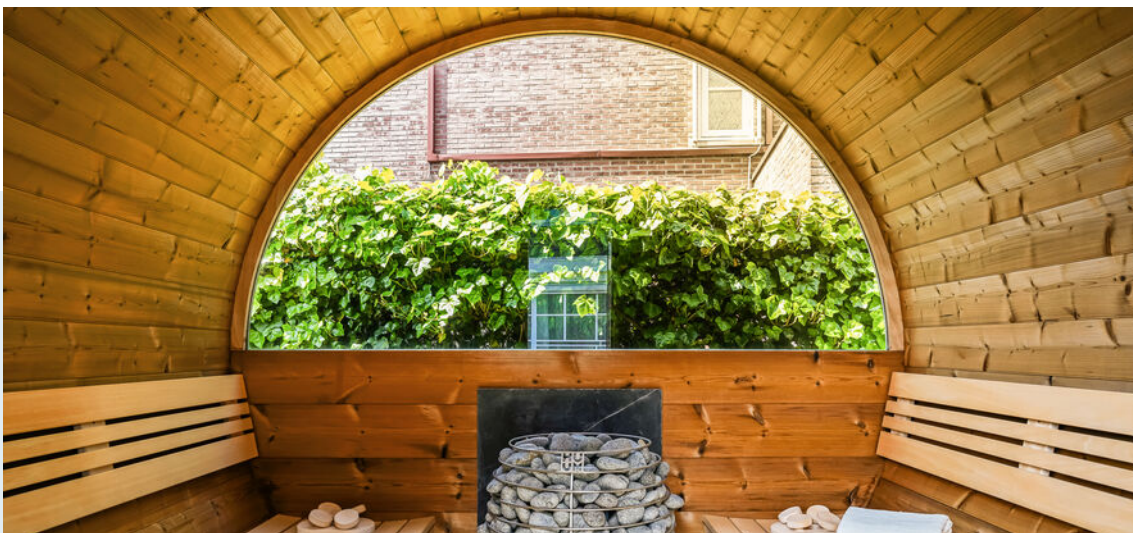


Woondromen waarmaken



De Koning makelaars

Woondromen waarmaken





Woondromen waarmaken





Woondromen waarmaken



Woondromen waarmaken



Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 1.245.000,-
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen

Bestaande bouw
2013
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd

Energielabel

A++

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

411 m²
185 m²
692 m³
5 m²
9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

3
7

Energieverbruik

Warm water en verwarmingssysteem
Type
Bouwjaar
Eigendom

c.v.-ketel en WTW-installatie
Nefit
2013
eigendom

Tuin

Type
Ligging achtertuin
Achterom
Soort berging
Voorzieningen berging

voortuin, zijtuin, achtertuin; tuin rondom
west
ja
aangebouwd steen
voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

op eigen terrein, openbaar parkeren

Plattegrond

Woondromen waarmaken

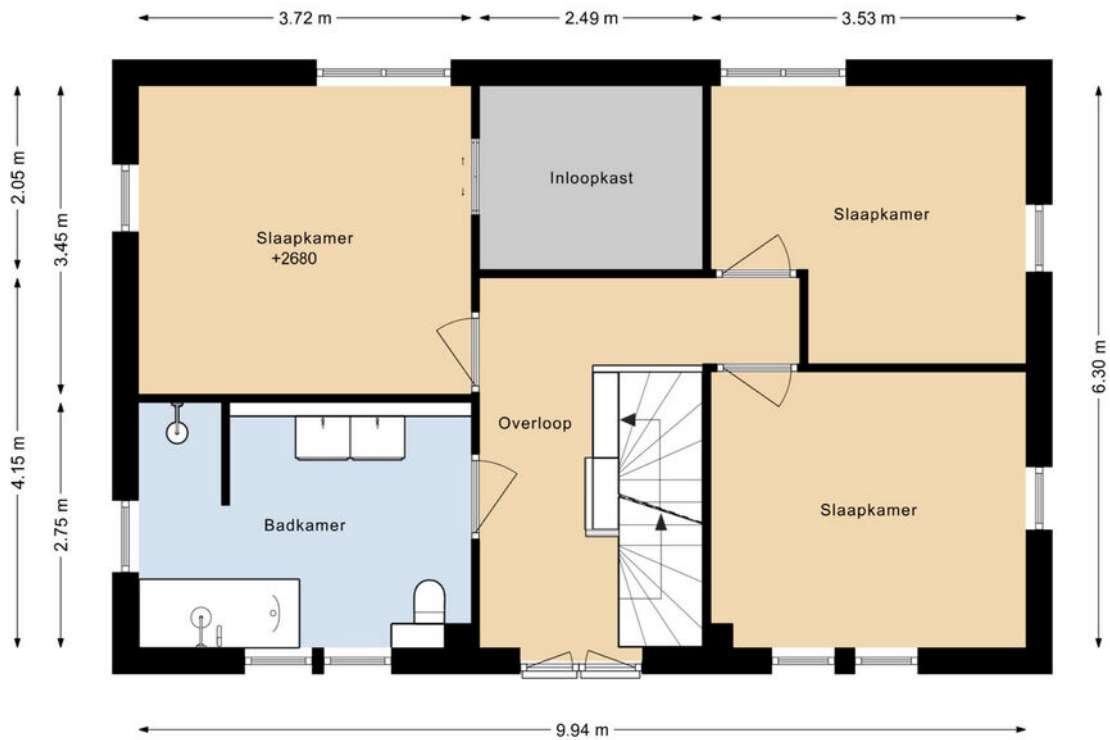
KOLLAND 43
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

KOLLAND 43 1E VERDIEPING



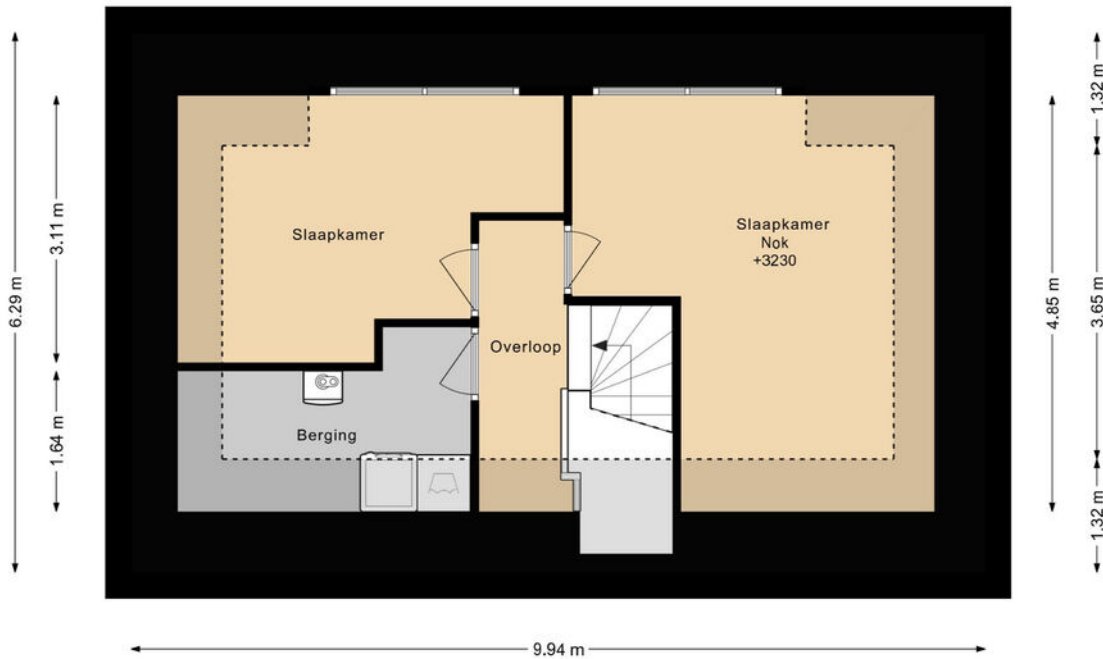
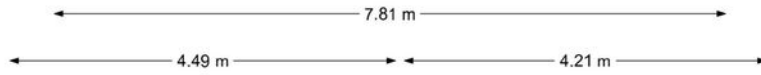
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars

Plattegrond

KOLLAND 43 2E VERDIEPING



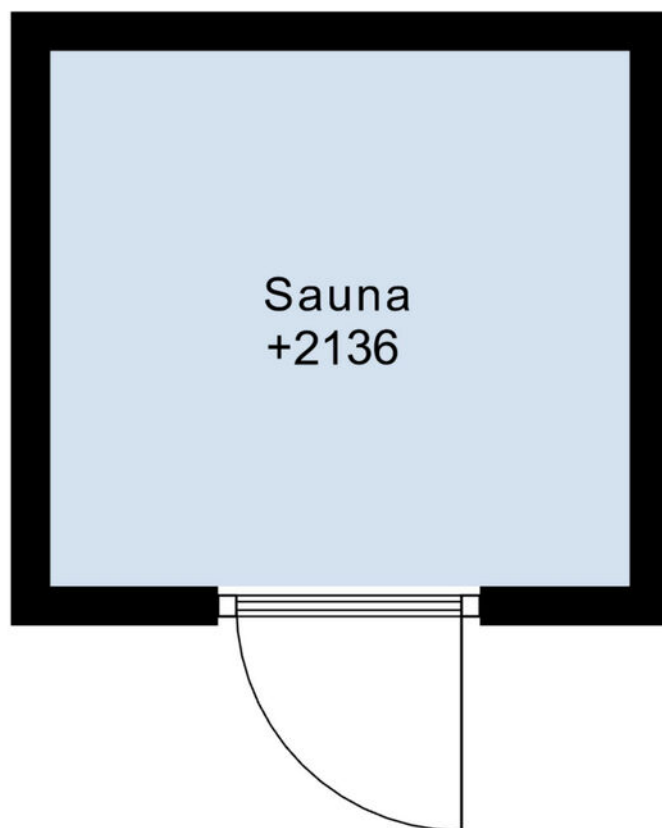
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Woondromen waarmaken

Plattegrond

KOLLAND 43 SAUNA

← 2.21 m →



↑ 2.05 m ↓

Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

De Koning makelaars

Plattegrond

KOLLAND 43
SITUATIE

Woondromen waarmaken



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORGE
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WONDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOBRUUS360.NL

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| Designradiator(en) | X | | | |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | | |
| - losse (hang)lampen | | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - Inbouwkast slaapkamer | X | | | |
| - Maatkast zolder | | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | | | X | |
| - gordijnen | | | X | |
| - vitrages | | | X | |
| - rolgordijnen | | | X | |
| - jaloezieën | | | X | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - parketvloer | X | | | |
| - houten vloer(delen) | X | | | |
| - laminaat | X | | | |
| - Marmerlook pvc vloer | | | X | |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | X | | | |
| Woning - Keuken | | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | X | | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | | |
| - koelkast | | | X | |
| - koel-vriescombinatie | X | | | |
| - vaatwasser | X | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - fontein | X | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | X | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | |
| Brievenbus | X | | | |
| (Voordeur)bel | | | X | |
| Alarminstallatie | X | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|------------------|-------------|-----------------|-----|
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | | | X | |
| Airconditioning | X | | | |
| Screens | X | | | |
| Zonwering buiten | X | | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Zonnepanelen | X | | | |
| Oplaadpunt elektrische auto | X | | | |
| Markiesjes | X | | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| Houtopslag | | | X | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | | |
| Hue tuinspots | | | X | |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |
| Bank op maat in veranda | X | | | |
| Buitendouche | | | X | |
| Tuin - Overig | | | | |



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------|------------------|-------------|-----------------|-----|
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | X | | | |
| - Hottub - houtgestookt | | | X | |
| - TonSauna - elektrisch | | | X | |
| | | | | |



Welkom in de gemeente Utrecht!

Utrecht: een stad vol inspiratie, constant in beweging en waar ontzettend veel georganiseerd wordt

Utrecht is de hoofdstad van de gelijknamige provincie en is centraal gelegen in het midden van het land. Een van de oudste steden, al ruim 2000 jaar oud, en qua grootte de vierde stad van Nederland. In Utrecht treft u een diversiteit aan voorzieningen zoals; vele winkels, horecagelegenheden, theaters, musea, parken, diverse basis- en middelbare scholen, de universiteit, sportgelegenheden, ziekenhuizen, gerenommeerde bedrijven, et cetera. Ontdek de unieke sfeer van winkelen in Hoog Catharijne en laat u verrassen door al het leuks dat u tegenkomt.

Doordat Utrecht in het midden van het land ligt, is het uitstekend bereikbaar. Niet voor niets wordt Utrecht de best bereikbare winkelstad van Nederland genoemd. Niet alleen van diverse uitvals- en verbindingswegen waaronder de A2, A12, A27 en A28 is het zeer gunstig gelegen, maar ook per trein zijn de overige steden in het land goed te bereiken. Station Utrecht centraal is hiervoor dé plek waar de trein, bus en tram naadloos op elkaar aansluiten. Er zijn goede bus- en tramverbindingen naar de omliggende steden en dorpen.

Utrecht is het bruisende en kloppende hart van Nederland, een eeuwenoude universiteitsstad gebouwd rondom de Domtoren.

Daarnaast staat Utrecht bekend om haar binnenstad met werfkelders langs de grachten vol cafés en terrassen. Een gezellig stadscentrum met daaromheen diverse woonwijken met veelal hun eigen identiteit. Kenmerkend voor Utrecht:

- De best bereikbare winkelstad van Nederland.
- In Utrecht worden regelmatig festivals en andere feesten georganiseerd.
- Geniet in de zomer van de vele sfeervolle terrassen aan de grachten van Utrecht.
- Utrecht heeft een historisch centrum en een bruisend winkelhart.

Wonen in de omgeving van Utrecht

De stad Utrecht wordt omringd door o.a. De Meern, Vleuten, Haarzuilens en Leidsche Rijn.

De Meern

De Meern is gelegen in het midden van de VINEX-locatie Leidsche Rijn en voorzien van een groot aantal voorzieningen waaronder scholen, winkels, gezondheidscentra, sportverenigingen, parken en goede busverbindingen. Beeldbepalend is de rivier de Leidse Rijn die dwars door het dorp stroomt en waaraan De Meern een belangrijk deel van haar rijke historie ontleent. In de Romeinse tijd liep de noordelijke grens van het Romeinse Rijk door het grondgebied van het huidige De Meern. Hier vindt u ook het 'Romeinse Limespad', welke sinds 2021 behoort tot de werelderfgoedlijst van UNESCO.

Vleuten

In Vleuten treft u een diversiteit aan bebouwing met een dorps karakter. Dat karakter is behouden, ook al zijn er in de loop van de tijd steeds meer huizen om het dorp heen gebouwd. De nieuwbouw heeft door de ruime opzet een kindvriendelijk en groen karakter. Het moderne winkelcentrum Vleuterweide, met een breed assortiment aan winkels, ligt in het hart van Vleuten en brengt onderwijs, retail, horeca, sport, werken, gezondheidszorg en cultuur bij elkaar. Station Vleuten ligt aan de spoorlijn van Utrecht naar Woerden, waarmee u binnen tien minuten op Utrecht Centraal staat. Naast een NS-station en het populaire winkelcentrum beschikt Vleuten over diverse scholen, (sport)verenigingen en zwembad Fletiomare.

Aan de noordwestkant van Vleuten is het immense Máximapark gelegen; met een oppervlakte van 300 ha is dit een van de grootste stadsparken van Nederland. Een rustgevend en tegelijkertijd levendig park.

Haarzuilens

Haarzuilens is een klein dorp aan de rand van de gemeente Utrecht met circa 550 inwoners. Haarzuilens is vooral bekend door 'Kasteel de Haar', met haar prachtige tuinen is dit het grootste kasteel van Nederland. Beeldbepalend voor het dorp zelf is 'De Brink', het plein in het midden van het dorp. Vanuit de drukte bent u in een oogwenk in de natuur, geniet van het weidelandschap en wandel of fiets kilometerslang door de natuur.



Maximapark

Met een oppervlakte van 300 ha een van de grootste stadsparken in Nederland. Ter vergelijking; dit is bijna net zo groot als de binnenstad van Utrecht en het Central Park in New York! In het park kunt u wandelen, hardlopen, skeeleren, spelen, fietsen, picknicken en nog veel meer. Een rustgevende omgeving die door zowel de bewoners in de buurt als mensen van buitenaf goed bezocht wordt.



Leidsche Rijn

Utrecht aan de westelijke kant van het Amsterdam Rijnkanaal. Gebouwd op grondgebied van Utrecht, Nieuwegein, De Meern en Vleuten. De stad Utrecht heeft ruim 360.000 inwoners en circa 100.000 hiervan wonen in Leidsche Rijn.



Naast de vele woningen zijn alle voorzieningen die je bij een stad van deze omvang verwacht gerealiseerd. Zo kan er onder andere gewinkeld worden in winkelcentrum Parkwijk en Terwijde. Het splinternieuwe Leidsche Rijn centrum is volop in gebruik. Verder treft u in Leidsche Rijn het nieuwe St. Antonius Ziekenhuis, het uitgestrekte Maximapark, diverse scholen, gezondheidscentra, sportverenigingen, goede openbaar vervoer verbindingen met NS-station TerWeijde, Vleuten en Leidsche Rijn en de aansluiting op de rijkswegen A2 en A12.



Meer informatie over de gemeente Utrecht kunt u vinden op www.utrecht.nl en voor Leidsche Rijn is er een speciale website www.leidscherijn.nl.



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwkosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern
T. 030 - 30 30 657
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgave van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Iris Franck, Jelle Koenekoop, Els Boogerd, Daan Groenen, Nathalie Allard en Dirk-Jan van Zijtveld staan voor u klaar.

Zandweg 141, 3454 HA De Meern

T 030 - 666 11 05

E demeern@dekoningswonen.nl

W dekoningswonen.nl

f [dekoningsmakelaarsdemeern](https://www.facebook.com/dekoningsmakelaarsdemeern)

@ [dekoningsmakelaarsdemeern](https://www.instagram.com/dekoningsmakelaarsdemeern)

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars