



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Zwaluw 148
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 525.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
130 m²

Perceeloppervlakte
200 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1989

Energie label
B

Omschrijving

Ruime hoekwoning met parkeerplaats op eigen terrein!

Er zijn in de woning 4 ruime slaapkamers, een royale woonkamer die extra ruim is door de uitbreiding aan de zijkant, een nette keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer. De fraaie achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden!

Gelegen aan de rand van de fijne wijk Drievliet nabij winkelcentrum Vlietplein, het centrum van Ridderkerk, diverse scholen en bushaltes. De uitvalswegen zijn eveneens op korte afstand van de woning.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, het toilet, de berging en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is extra ruim doordat er aan de zijkant een royale eetkamer is gesitueerd. De woonkamer heeft veel daglichtinval, mede door de schuifpui naar de achtertuin. De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een 5-zone inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De woonkamer en de hal zijn voorzien van vloerverwarming, tevens is er een airco aanwezig die zorgt voor verkoeling en verwarming.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De moderne badkamer is voorzien van een dubbel douche, dubbele wastafel en toilet. De slaapkamer aan de voorzijde en aan de achterzijde zijn beide voorzien van een airco.

2e verdieping:

Ruime voorzolder met opstelling voor de wasapparatuur. Tevens is hier de CV installatie. Vanaf de overloop is er toegang tot de slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde. Deze kamer is voorzien van een airco.

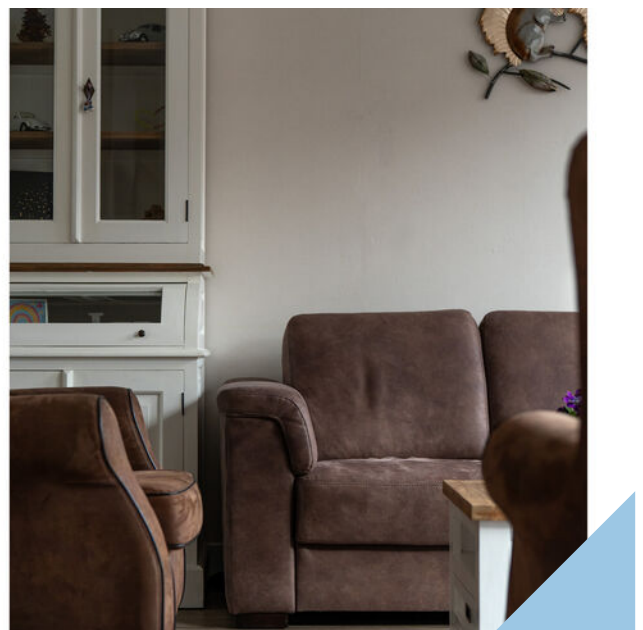
Tuin:

Zonnige achtertuin op het zuiden en tevens is er naast de woning een tuin. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein. De berging is via de hal en via de voortuin bereikbaar.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van airco's
- Zonwering aan de achterzijde op de begane grond
- Parkeergelegenheid op eigen terrein



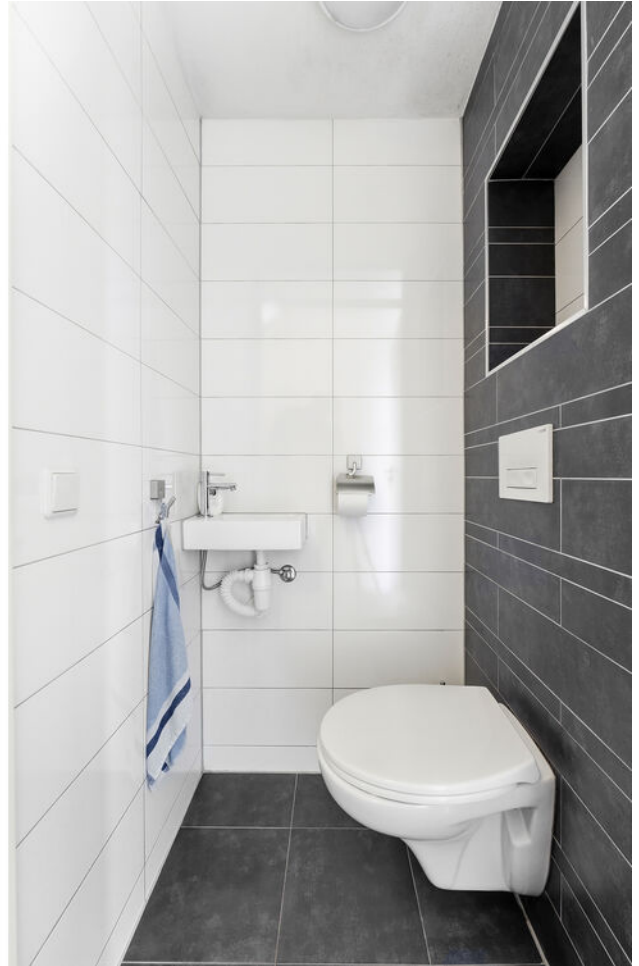


































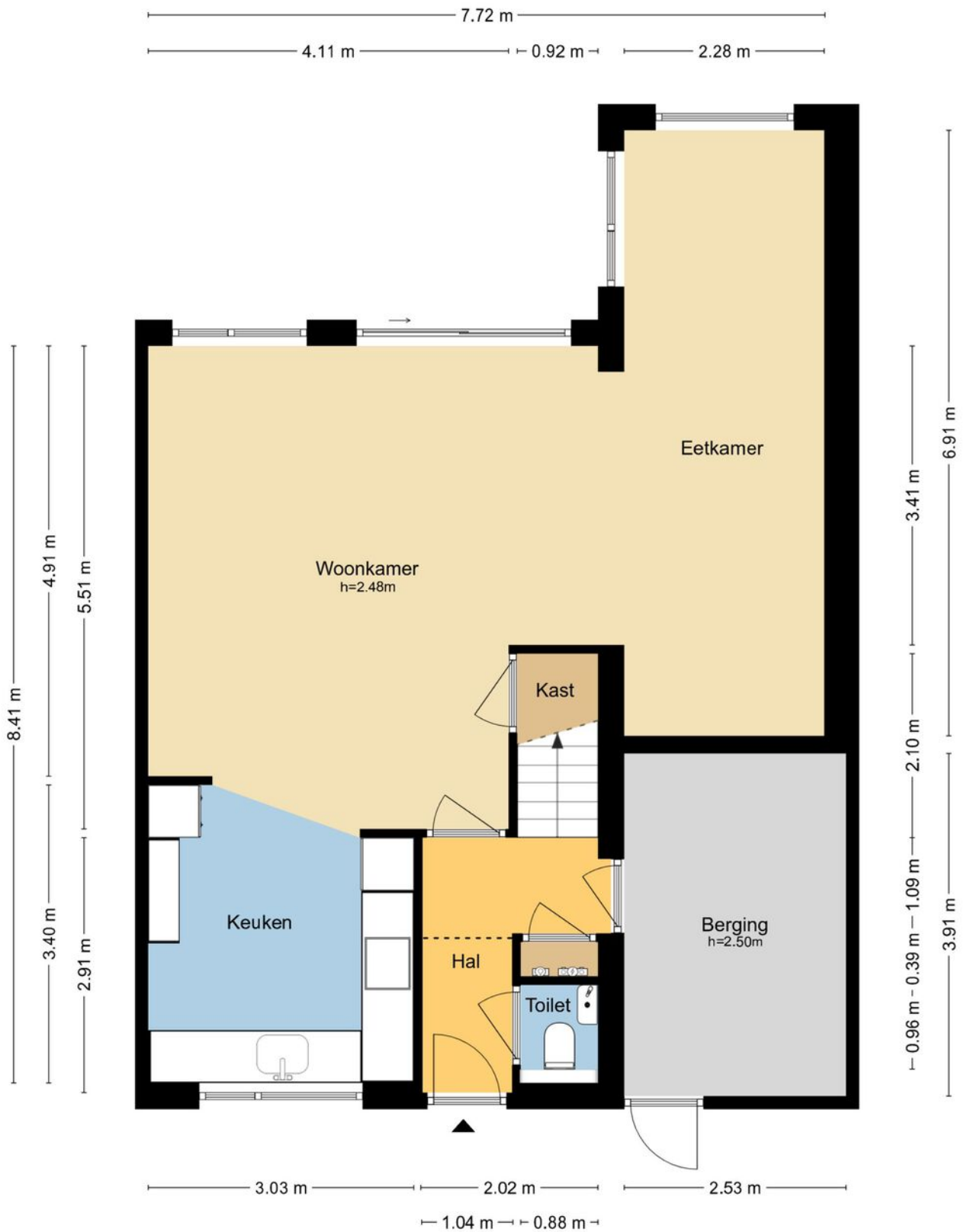


Plattegrond



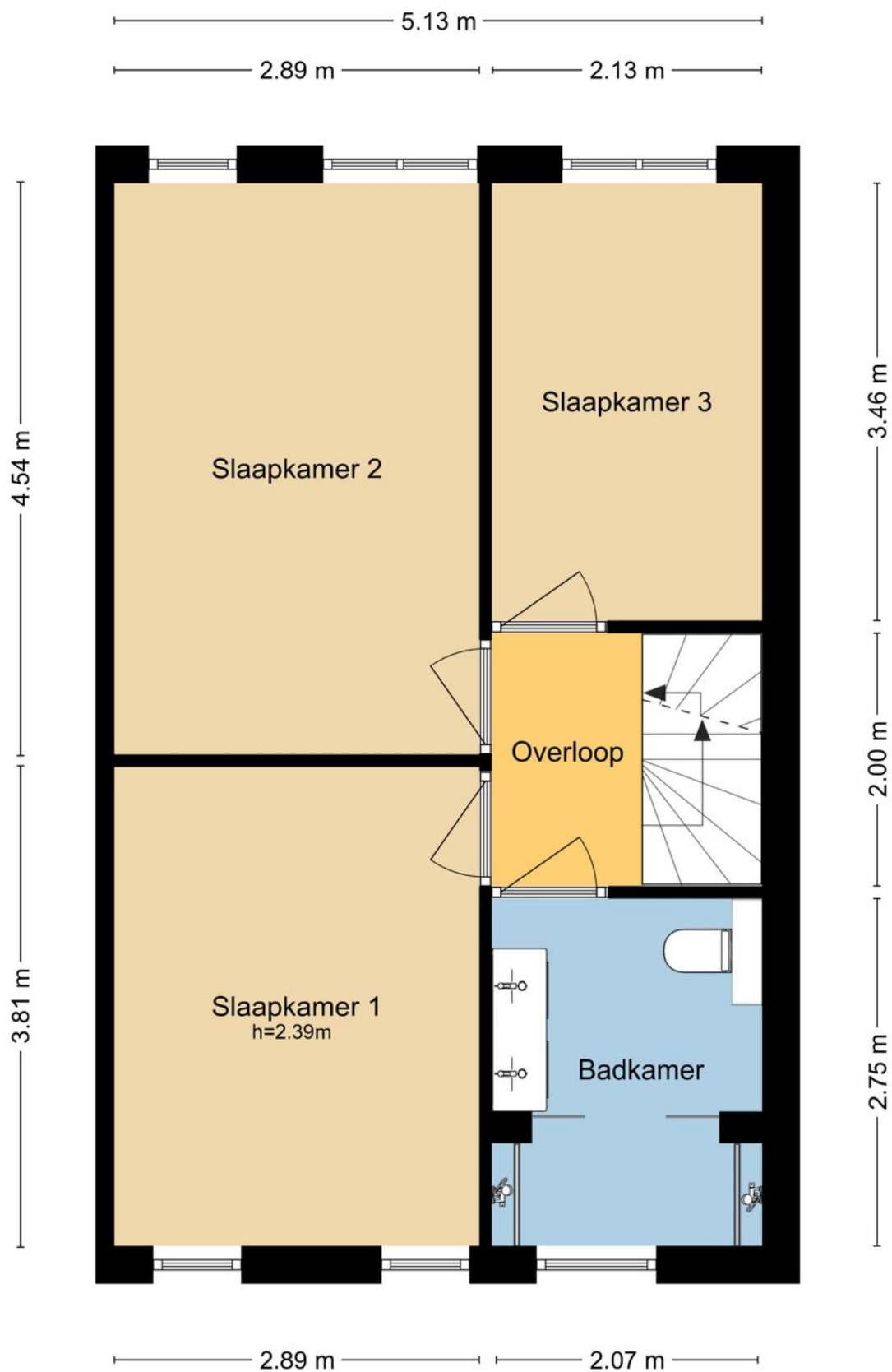
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



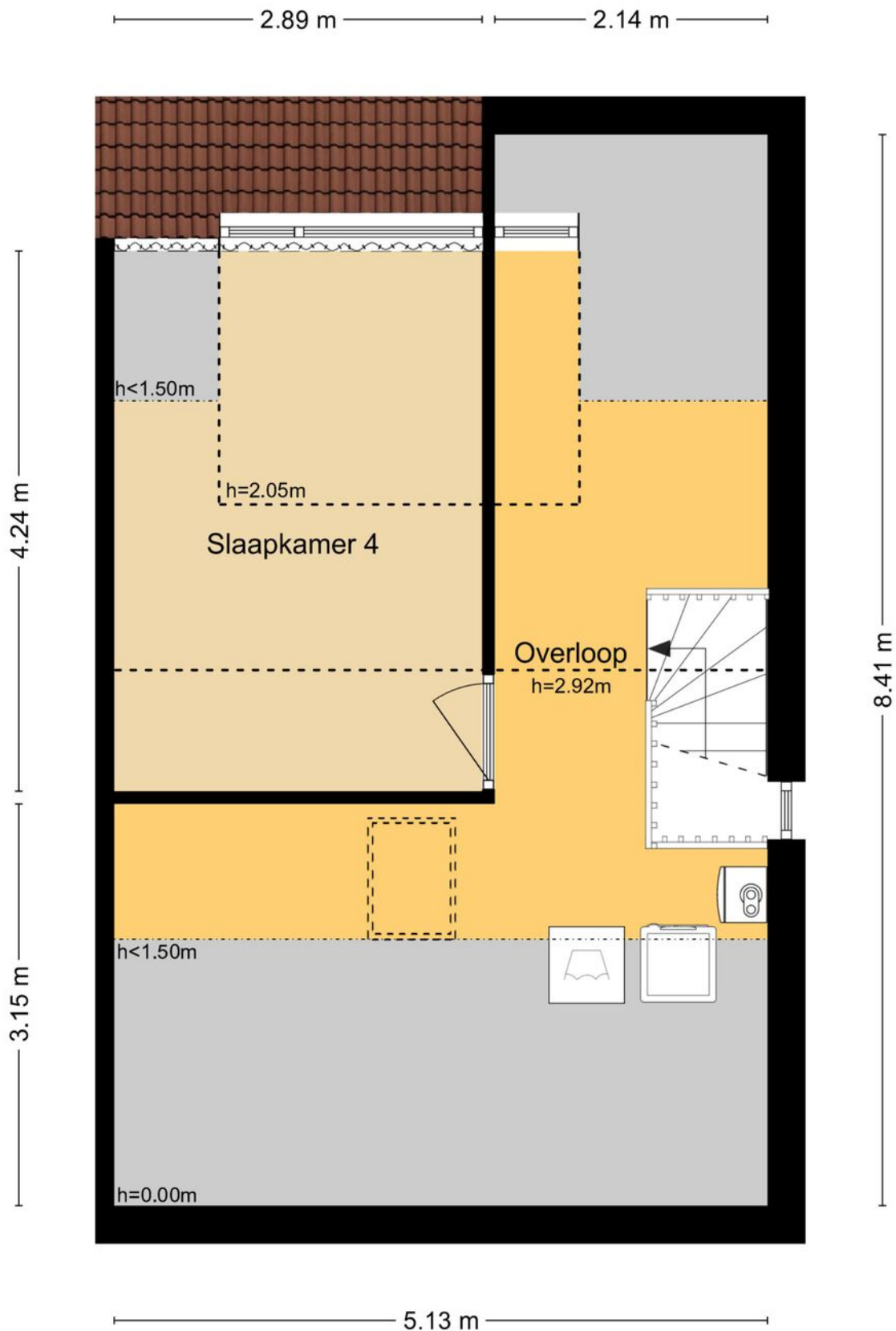
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



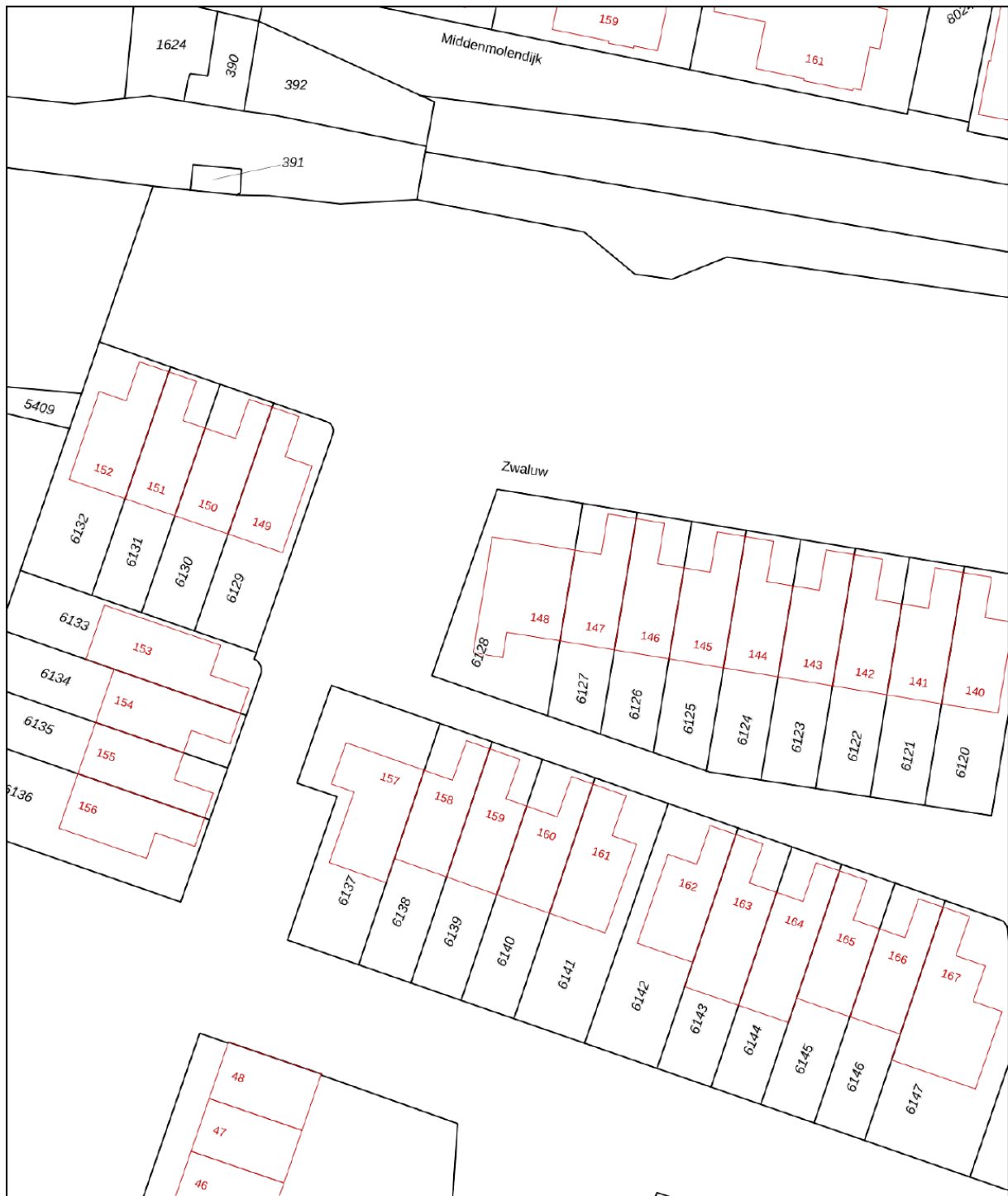
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zwaluw 148



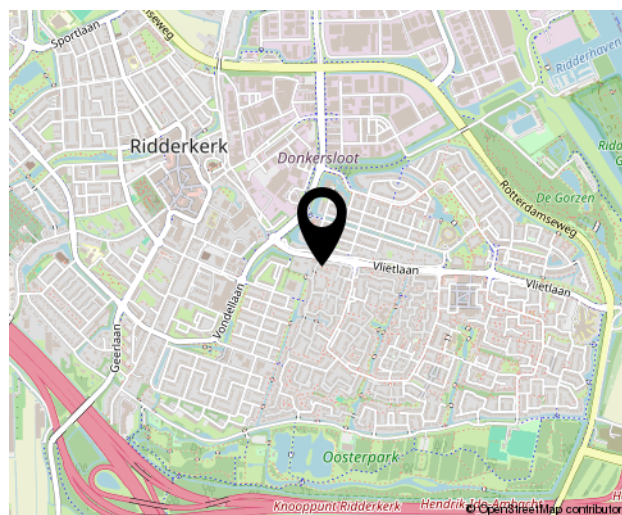
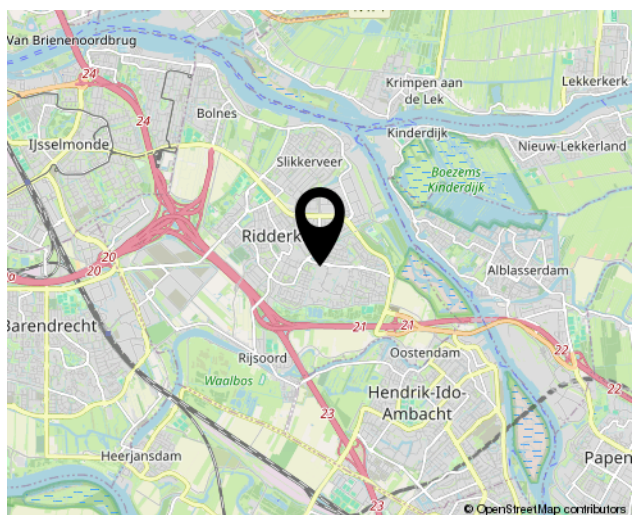
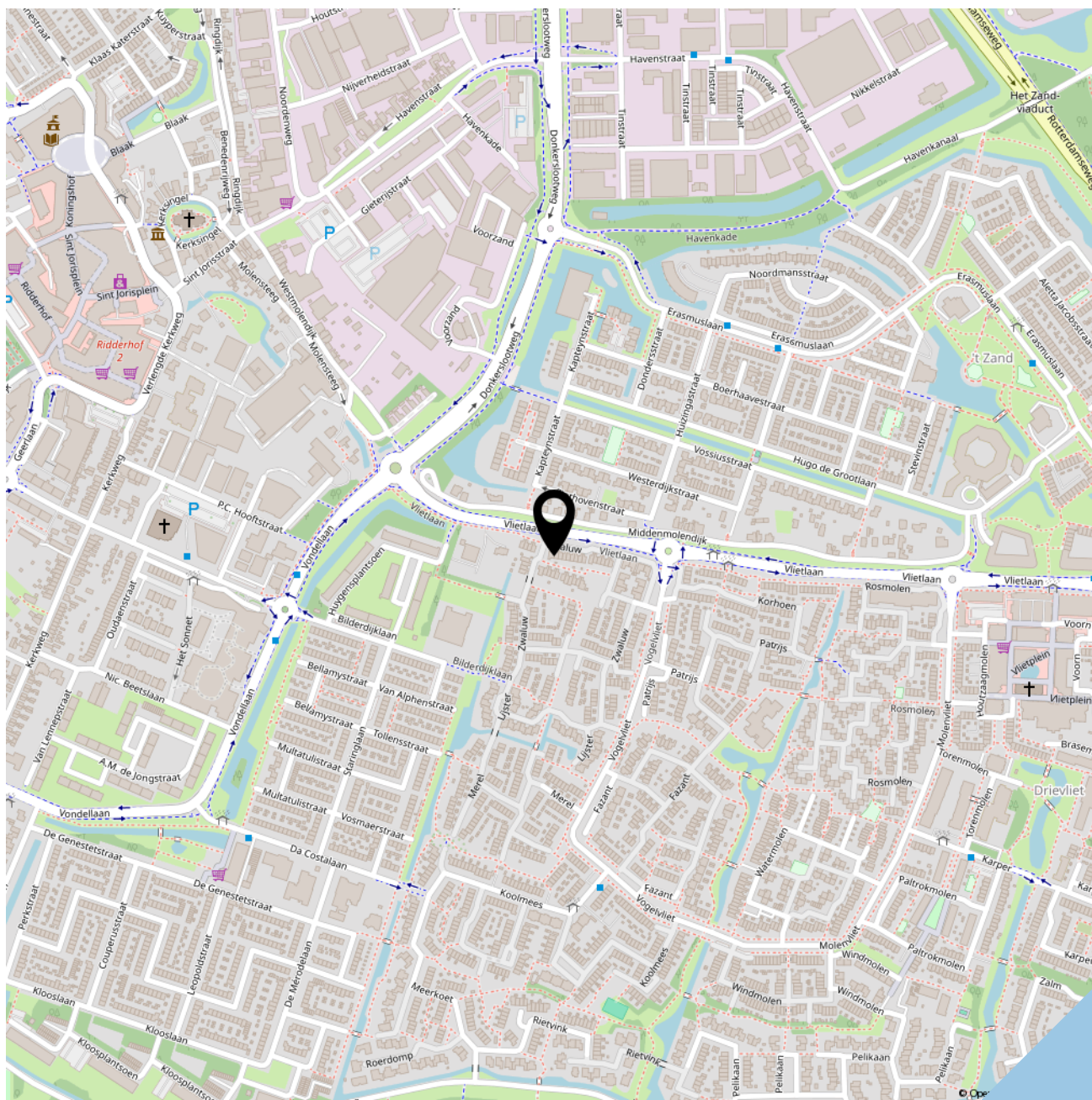
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 6128</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***