

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Vlaardingenstraat 50 1324 LD, Almere



Bouwjaar
1982



Energielabel
A



Inhoud
464 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

(036) 5330035 06 33 61 16 60

info@immo.nl

immo.nl



Welkom in

Vlaardingenstraat 50

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze ruime eindwoning in de populaire Stedenwijk Zuid precies wat je zoekt!

Omgeving

De woning ligt in de centrale en kindvriendelijke Stedenwijk in Almere. Op korte afstand bevinden zich het centrum van Almere en station Almere Centrum. Daarnaast zijn uitvalswegen zoals de A6 snel bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding richting Amsterdam en Utrecht. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden.

Hoekwoning
nabij Centrum



Kenmerken

Vlaardingenstraat 50

Prijs	€ 365.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Matig tot redelijk
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Matig tot redelijk
Inhoud	464 m ³	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A	Voorzieningen	Tv kabel, glasvezel kabel
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Ligging	In woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Eindwoning		
Bouwjaar	1982		



Aantal kamers
4 kamers



Aantal woonlagen
2 woonlagen



Tuin locatie
Zuidoost



Externe bergruimte
5 m²



Woonoppervlakte
131 m²



Perceeloppervlakte
157 m²



Omschrijving

Vlaardingenstraat 50

Deze ruime eindwoning wordt aangeboden met een bieden vanaf € 365.000,- k.k

Deze eengezinswoning uit 1982 is gelegen aan de rand van de wijk en biedt volop potentie voor de handige koper. De woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Indeling

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het separate toilet, de meterkast, de inpandige stenen berging, de trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer is royaal en wordt gekenmerkt door een uitbouw aan de achterzijde (gerealiseerd in 2020). Deze uitbouw is geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. De oorspronkelijke achtergevel is echter deels behouden gebleven, waardoor de ruimte momenteel in twee delen is opgedeeld. Dit biedt mogelijkheden om de woonkamer naar wens verder open te maken en optimaal te benutten.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en een Bosch vaatwasser. De aanwezige Samsung koel-/vriescombinatie blijft achter.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een berging.

- Een ruime slaapkamer aan de voorzijde
- Twee slaapkamers aan de achterzijde, waarvan één ruim en de ander goed bemeten

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met douche, wastafelmeubel, toilet, wandradiator en wasmachineaansluiting.

Buitenruimte

De woning beschikt over een ruime achtertuin op het zuidoosten, waar je heerlijk van de zon kunt genieten. In de tuin staat een houten berging. Aan de voorzijde bevindt zich een stenen berging die ook vanuit de woning toegankelijk is.

Bijzonderheden

- Eindwoning met veel potentie
- Centrale ligging met voorzieningen en OV in directe omgeving
- Uitbouw (2020), geïsoleerd en voorzien van HR++ glas
- Kunststof kozijnen in uitbouw en deels achterzijde
- Volledig geïsoleerd
- Stadsverwarming
- Glasvezel aanwezig
- Plat dak met bitumen dakbedekking
- Ruime tuin op het zuidoosten

Aanvaarding in overleg

Om u een idee te geven van de mogelijkheden hebben wij een aantal artist impressions toegevoegd.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld, maar wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995













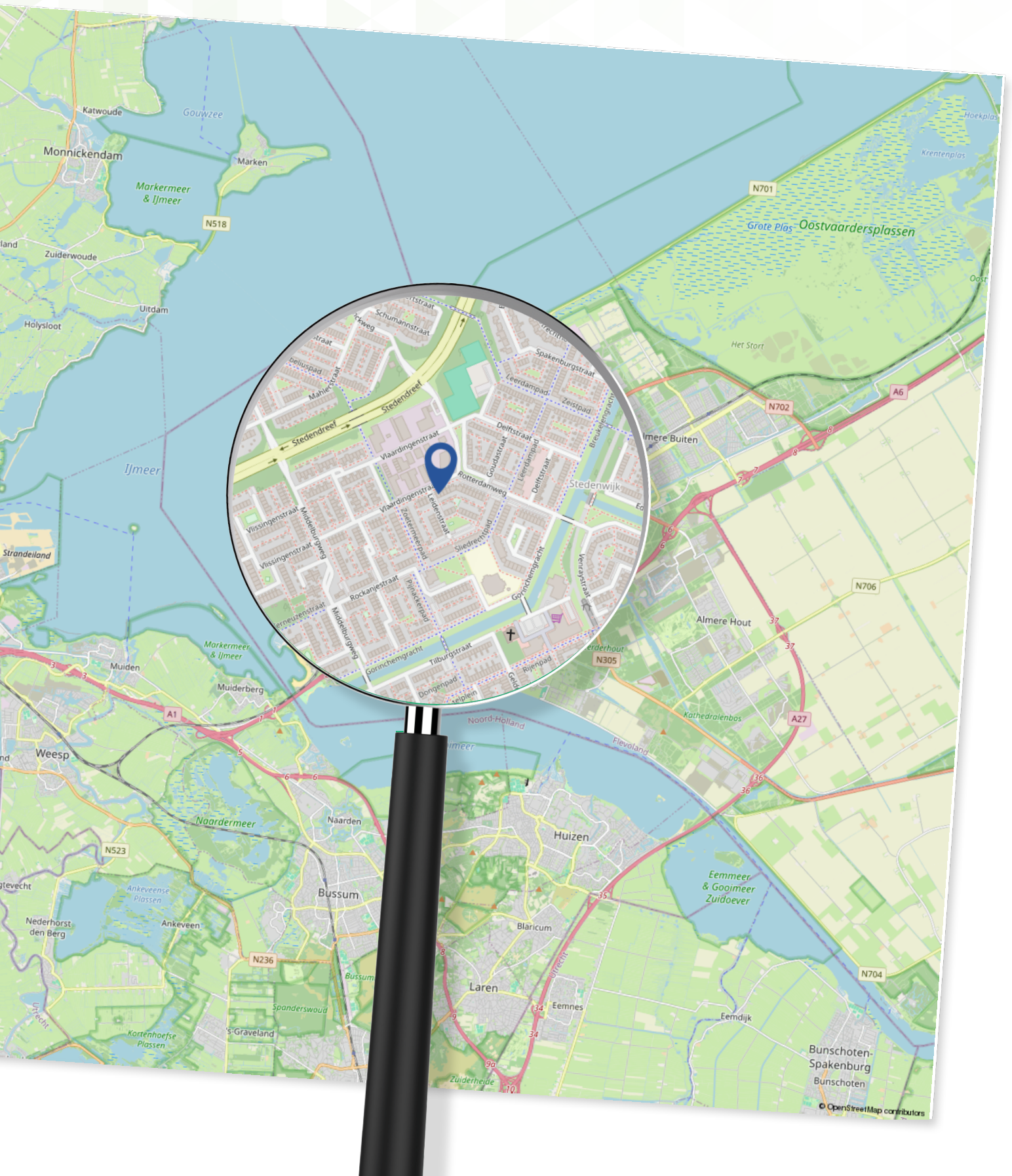


Artist impress



Locatie op kaart

Vlaardingenstraat 50



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

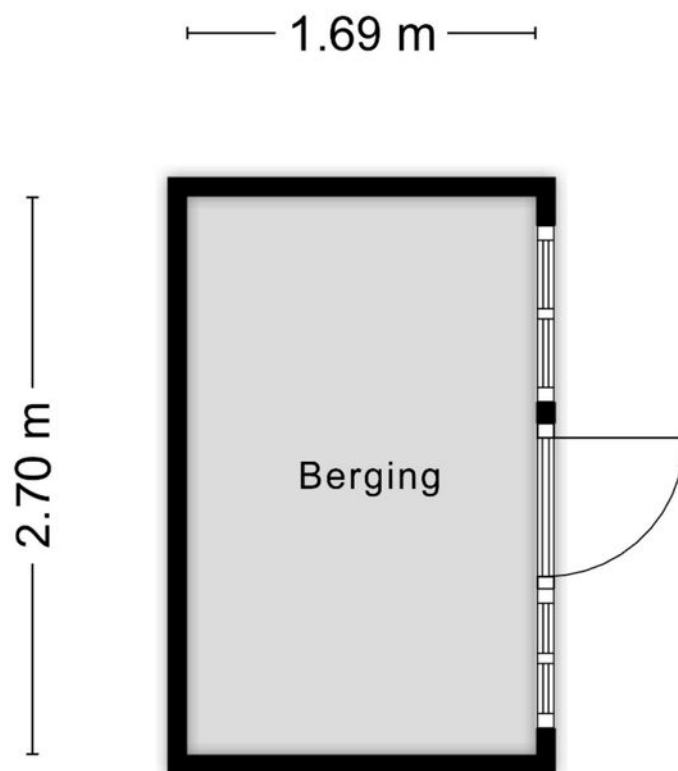
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart


Vlaardingenstraat 50

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens	Sectie K Perceel 5456	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Lijst van zaken

Vlaardingenstraat 50

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Microwave , everything else can stay		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- All kitchen supplies not the appliances		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Vlaardingenstraat 50

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

Vlaardingenstraat 50

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten

- Free field	X		
- Free field	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Will leave most of the stuff if not taken.	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
	X		

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

UW HUIS
VERKOPEN?



IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuiswagen +
Verhuisdozen
service



Wat is mijn
woning
waard?

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op
Social Media



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 immo.nl

Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken



Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere