

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Isadora Duncanweg 25 , 1326 SL Almere

**Hoekwoning**

**Energielabel A**

**119 vierkante meter**

**Uitbouw begane grond**

**Centraal gelegen**

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	119 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	198 m <sup>2</sup>
Inhoud	422 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1997
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd, grotendeels dubbelglas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Tot op heden hebben wij in dit huis met ontzettend veel plezier gewoond.

Vanaf dag één voelde het als een warm en fijn thuis, vol mooie herinneringen, gezelligheid en rust. Ook de buurt heeft daar een grote rol in gespeeld. Ze zijn hartstikke lief en gezellig, en voor kinderen is het hier heerlijk en veilig spelen. Een plek waar we altijd met veel liefde hebben geleefd en genoten. We zullen het dan ook zeker gaan missen.

We hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij dat hebben ervaren.



*Tuingerichte woonkamer*



veel daglicht

*sfeervolle houtkachel*

De tuingerichte woonkamer is het hart van het huis. De lichte muren en grote ramen zorgen voor een heerlijke sfeer en extra daglicht. En hoe fijn is het om op een koude avond de sfeervolle houtkachel aan te steken? Ben je een zomerliefhebber? Geen probleem, de airconditioning zorgt in de warme maanden voor een aangename, koele oase.



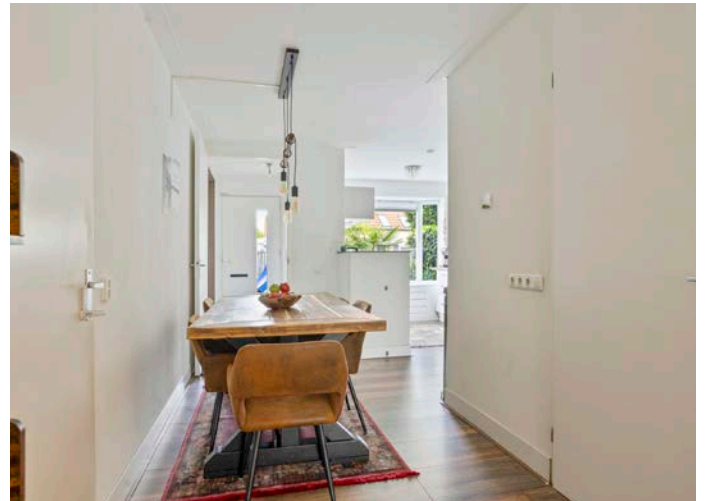


*Koken wordt een feest!*

## modern design

*met inbouwapparatuur*

Koken wordt hier een feestje. Met een strak, modern design en luxe inbouwapparatuur is niets aan het toeval overgelaten. Een 6-pits inductiekookplaat en een handige heetwaterkraan maken het leven nét wat makkelijker. In de ochtend geniet je hier van een kop koffie met uitzicht op de rustige straat, terwijl het zonnetje naar binnen piept.



hoe deel jij het in?

*standaard badkamer*

Met vier goed bemeten slaapkamers is dit huis perfect voor een jong gezin, tweeverdieners of iedereen die n t dat beetje extra ruimte zoekt. De hoofdslaapkamer op de eerste verdieping heeft niet alleen een airco, maar ook een sierhaard die naast sfeer, ook warmte biedt. De kamers aan de voorzijde hebben fijne lichtinval en de ventilatorkachels zorgen voor een aangenaam klimaat. Op de tweede verdieping tref je een ruime vierde slaapkamer of een werkplek aan huis, met volop bergruimte in de knieschotten en vliering.



*Vier goed bemeten kamers*





*Geniet van de zomer*

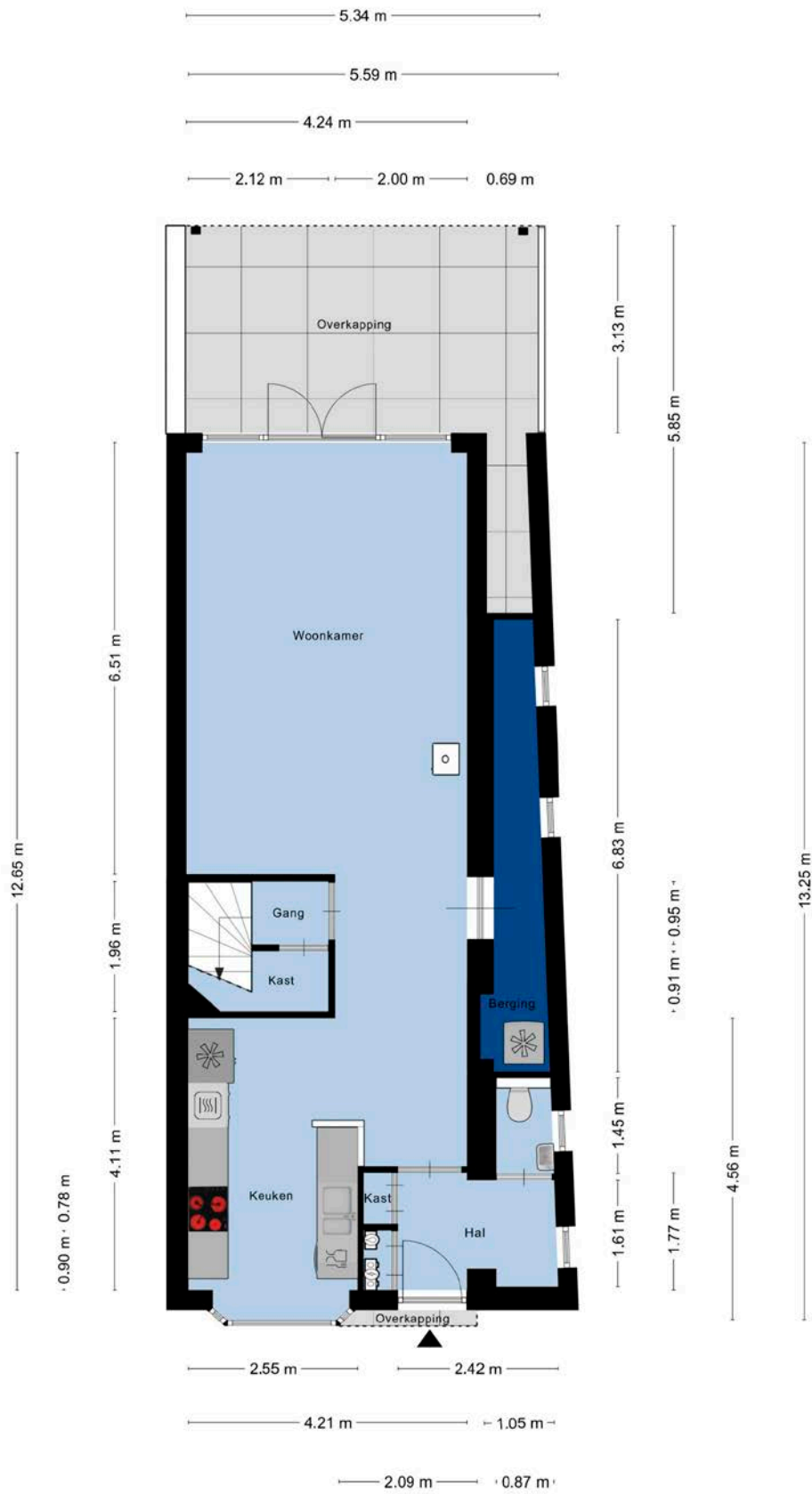


zonnige zuidwesten

*een overkapping*

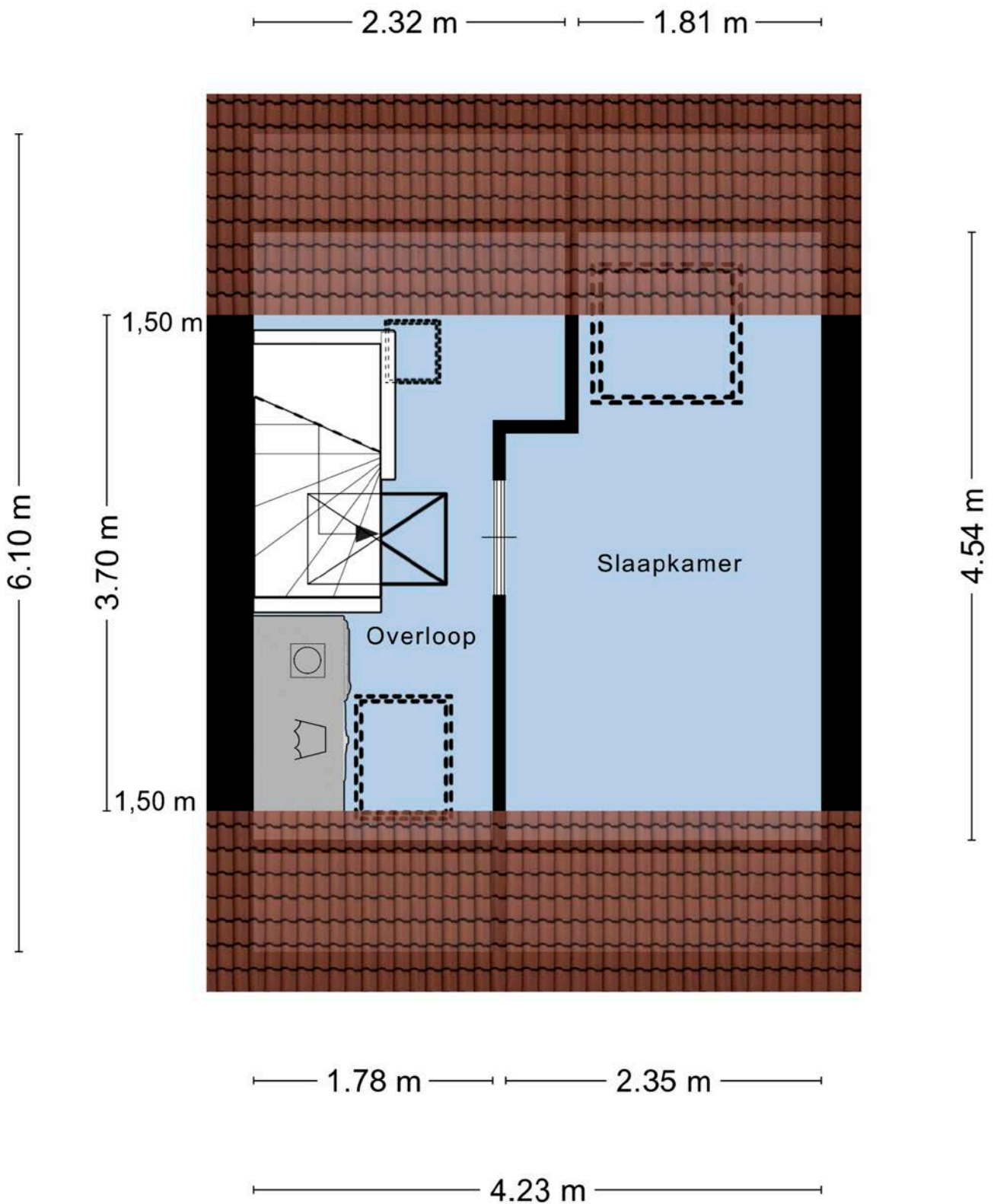
Voor wie van buiten zijn houdt, is de tuin een absolute droom. Gelegen op het zonnige zuidwesten kun je hier tot in de avond genieten van de zon. De fraai aangelegde tuin combineert groen met strakke betegeling en biedt privacy, ruimte en sfeer. Een overkapping zorgt ervoor dat je zelfs op regenachtige dagen buiten kunt zitten. Extra praktisch is de geïsoleerde berging met elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap of zelfs je hobbyruimte!



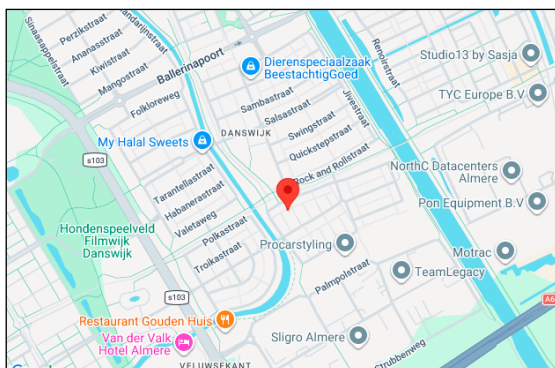


Aan de plattgronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Almere

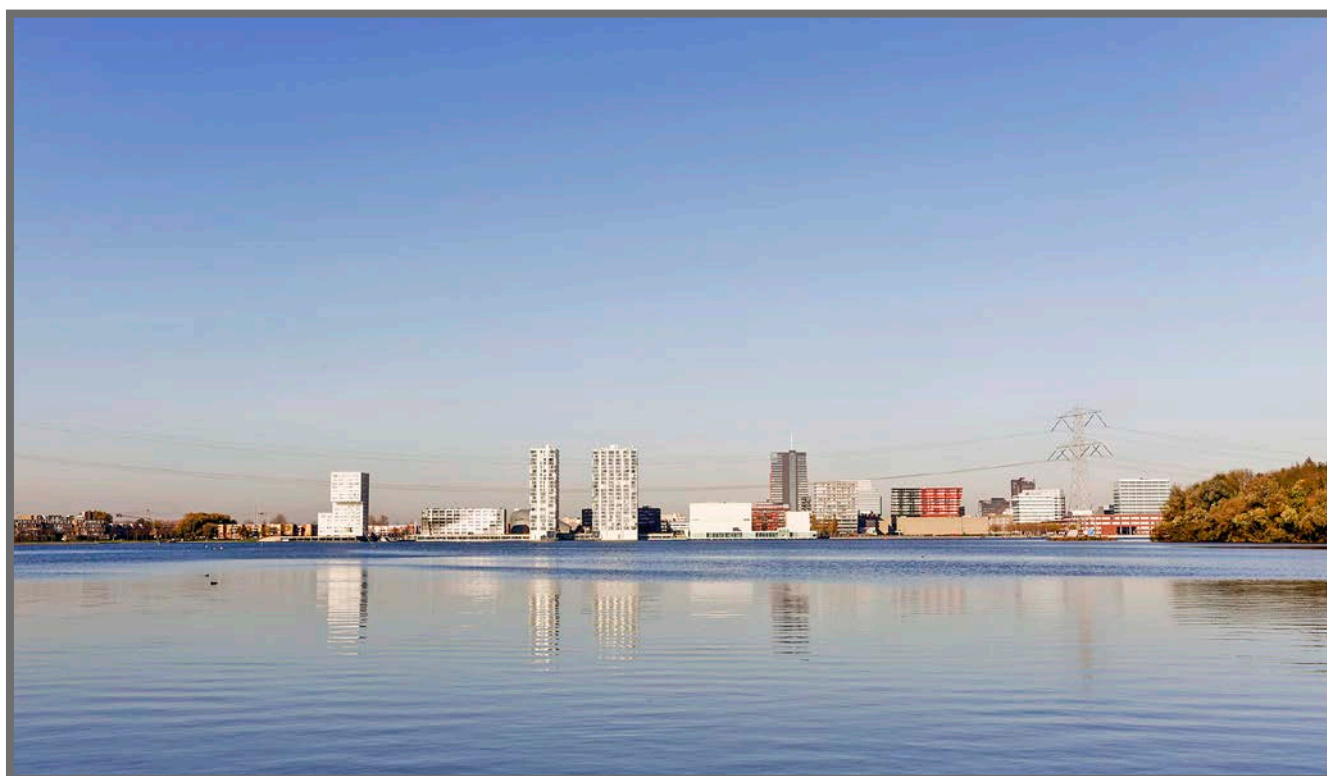
De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Stad Oost. In deze wijk zijn de straten vernoemd naar internationale dansen. In een klein gedeelte van de wijk echter zijn de straatnamen vernoemd naar balletdansers en -danseressen.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN