



**Gerrits**  
Makelaardij



Vraagprijs  
€ 1.050.000 k.k.

**3**

**KONINGSWEG**

**HENGELO (GLD)**

0575 465 525  
info@gerritsmakelaardij.nl  
www.gerritsmakelaardij.nl





# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
1980

**WOONOPPERVLAKTE:**  
187 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
737 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
10500 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Wonen op een prachtige plek in het buitengebied van Hengelo (Gld)!

Aan de Koningsweg 3 in het buitengebied van Hengelo staat deze vrijstaande woning op een unieke plek. Hier woon je midden in het groen, met veel rust, ruimte en privacy om je heen. Het vrije uitzicht en het royale perceel van maar liefst 10.500 m<sup>2</sup> geven direct een gevoel van vrijheid. Vanuit de tuin kijk je weids uit over het omliggende landschap, terwijl je ondertussen geniet van de rust van het buitenleven. Tegelijkertijd woon je op goede afstand van het dorp, waardoor voorzieningen, winkels en scholen goed bereikbaar blijven.

De woning uit 1980 is door de jaren heen goed onderhouden en biedt verrassend veel leefruimte. Met onder andere vijf ruime slaapkamers, fijne leefruimtes en diverse bijgebouwen is dit een plek met volop mogelijkheden.

Je komt binnen aan de voorzijde via de entree met vide, die direct zorgt voor een ruimtelijk welkom. Vanuit hier heb je toegang tot verschillende leefruimtes op de begane grond. De woonkamer sluit aan op de keuken en is een fijne plek om samen te komen. Dankzij de grote ramen geniet je hier van veel lichtinval en een prachtig uitzicht over de tuin en de aangrenzende landerijen. De houtkachel zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden.

De keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi oven, extra oven, koelkast, Quooker, vaatwasser en inductiekookplaat. Een fijne plek om uitgebreid te koken en lang na te tafelen. Vanuit de keuken loop je door naar de hal met toilet en toegang tot de kelder. Daarnaast bereik je vanuit hier de ruime wasruimte en de tuin met zonnig terras.

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich nog een extra kamer. Deze ruimte is ideaal als

hobbykamer, speelkamer, thuiswerkplek of als slaapkamer op de begane grond. Hierdoor biedt de woning veel flexibiliteit voor verschillende woonwensen.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, allemaal met een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. De moderne badkamer is in 2020 vernieuwd en heeft een eigentijdse uitstraling. Via een vlizotrap bereik je de ruime zolderverdieping, ideaal voor extra opslag.

Ook buiten is het volop genieten. Aan de voorzijde zorgt de heg voor veel privacy en via de oprit rij je het erf op. Het erf is fraai aangelegd en uitstekend onderhouden, met grote grasvelden, bomen en verschillende plekken om heerlijk buiten te zitten. Het perceel is onderverdeeld in een mooie tuin en een gedeelte weiland, geschikt om dieren bij huis te houden.

De schuur met overkapping biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby's of het stallen van bijvoorbeeld fietsen. Op het dak liggen 14 zonnepanelen. Daarnaast is er een ruime garage/werkplaats aanwezig met aansluitend een carport voor meerdere auto's.

Rondom de woning ervaar je rust en vrijheid. Of je nu op het terras zit met uitzicht over het groen of buiten bezig bent op het erf, hier geniet je iedere dag van het buitenleven. Het buitengebied van Hengelo (Gld.) staat bekend om zijn prachtige landschap met weilanden en karakteristieke boerderijen. Je woont hier heerlijk rustig, terwijl het dorp op korte afstand ligt. In Hengelo vind je onder andere winkels, horeca, sportverenigingen en basisscholen. Ook steden als Zutphen en Doetinchem zijn goed bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en buitenleven is dit een ideale plek. In de omgeving kun je mooi wandelen, fietsen en genieten van alles wat de Achterhoek zo geliefd maakt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1980
- Woonoppervlakte 187 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 10.500 m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- 5 ruime slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Ruime garage/werkplaats met kapschuur
- 14 zonnepanelen
- Vrij uitzicht en landelijk gelegen
- Mogelijkheid om dieren bij huis te houden

Zie jij jezelf hier al wonen tussen het groen, de rust en de ruimte? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar deze plek zelf.



**'Woon jij  
binnenkort op  
nr. 3'**





































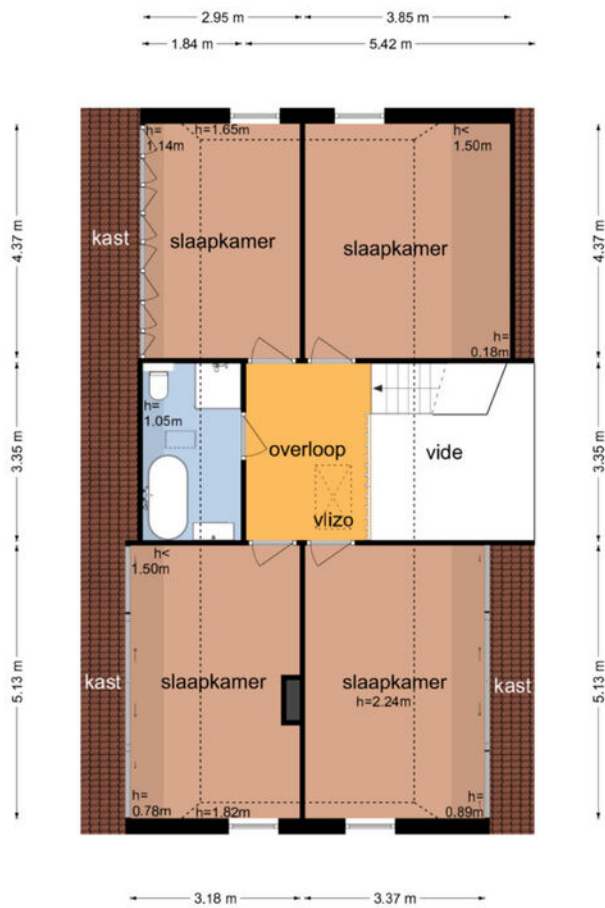
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

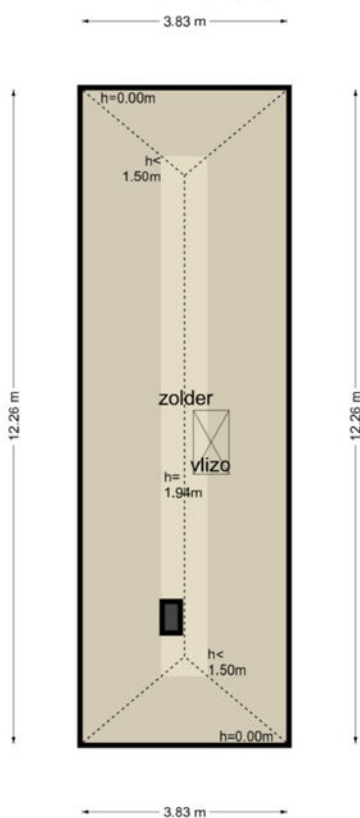
## Koningsweg 3 - Hengelo (Gld) Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

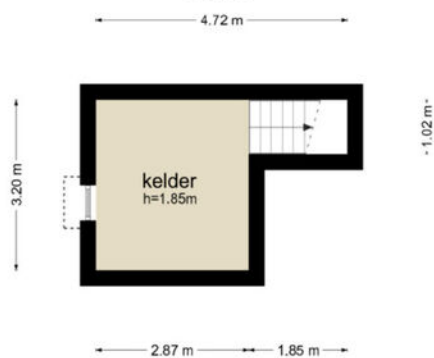
## Koningsweg 3 - Hengelo (Gld) Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

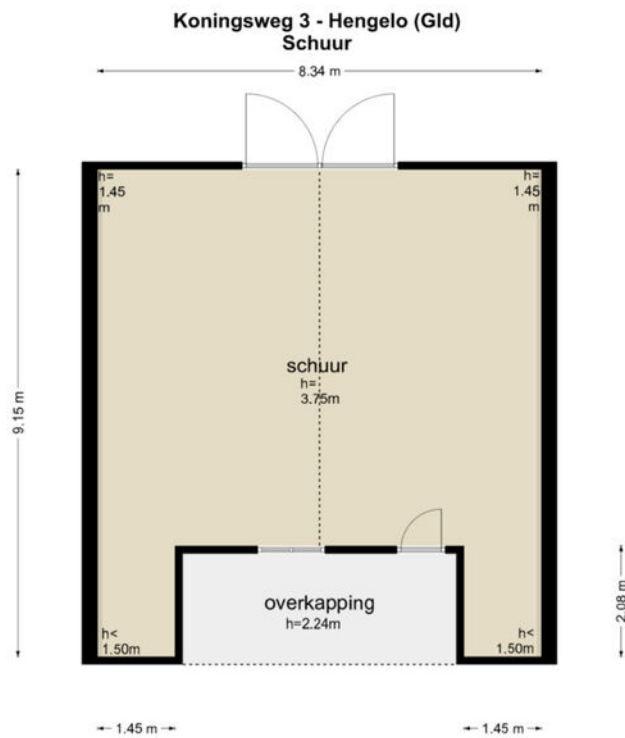
# PLATTEGROND

## Koningsweg 3 - Hengelo (Gld) Kelder



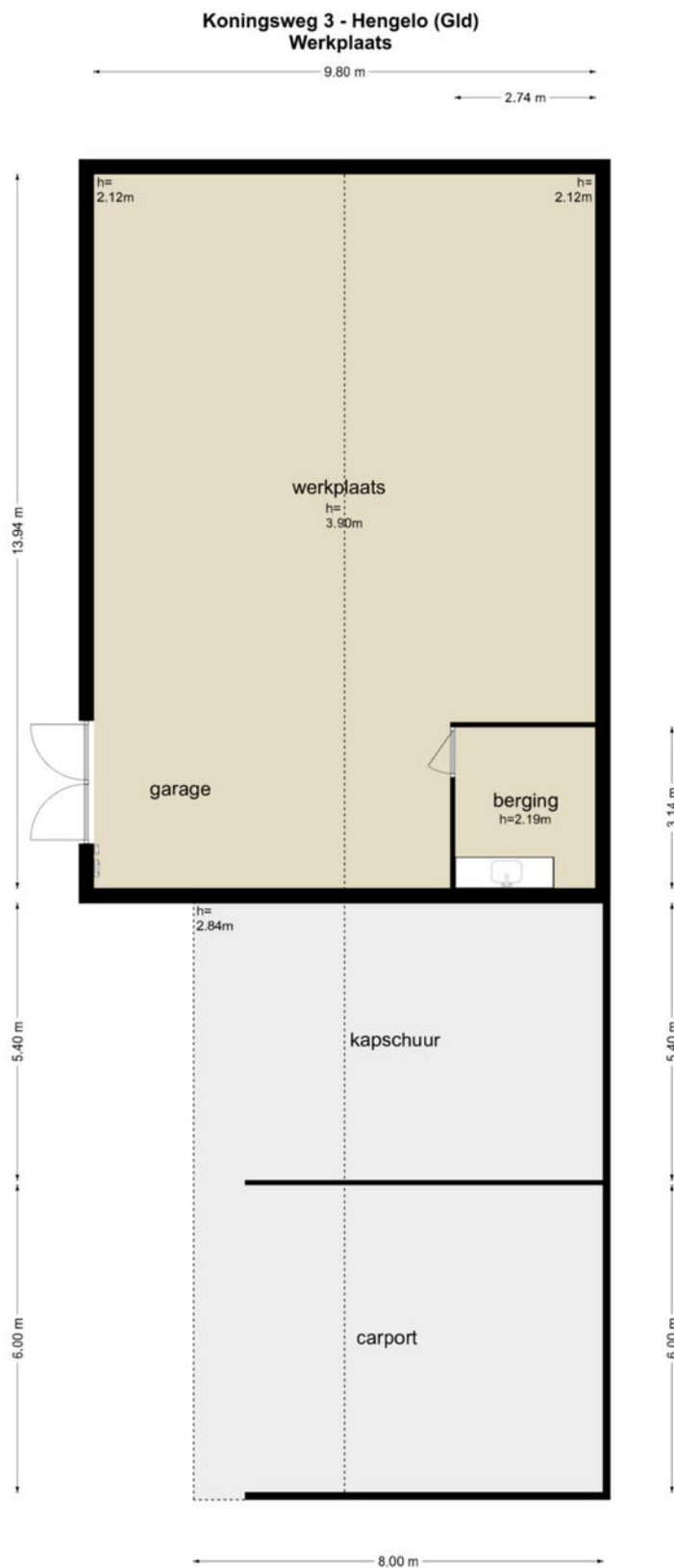
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND



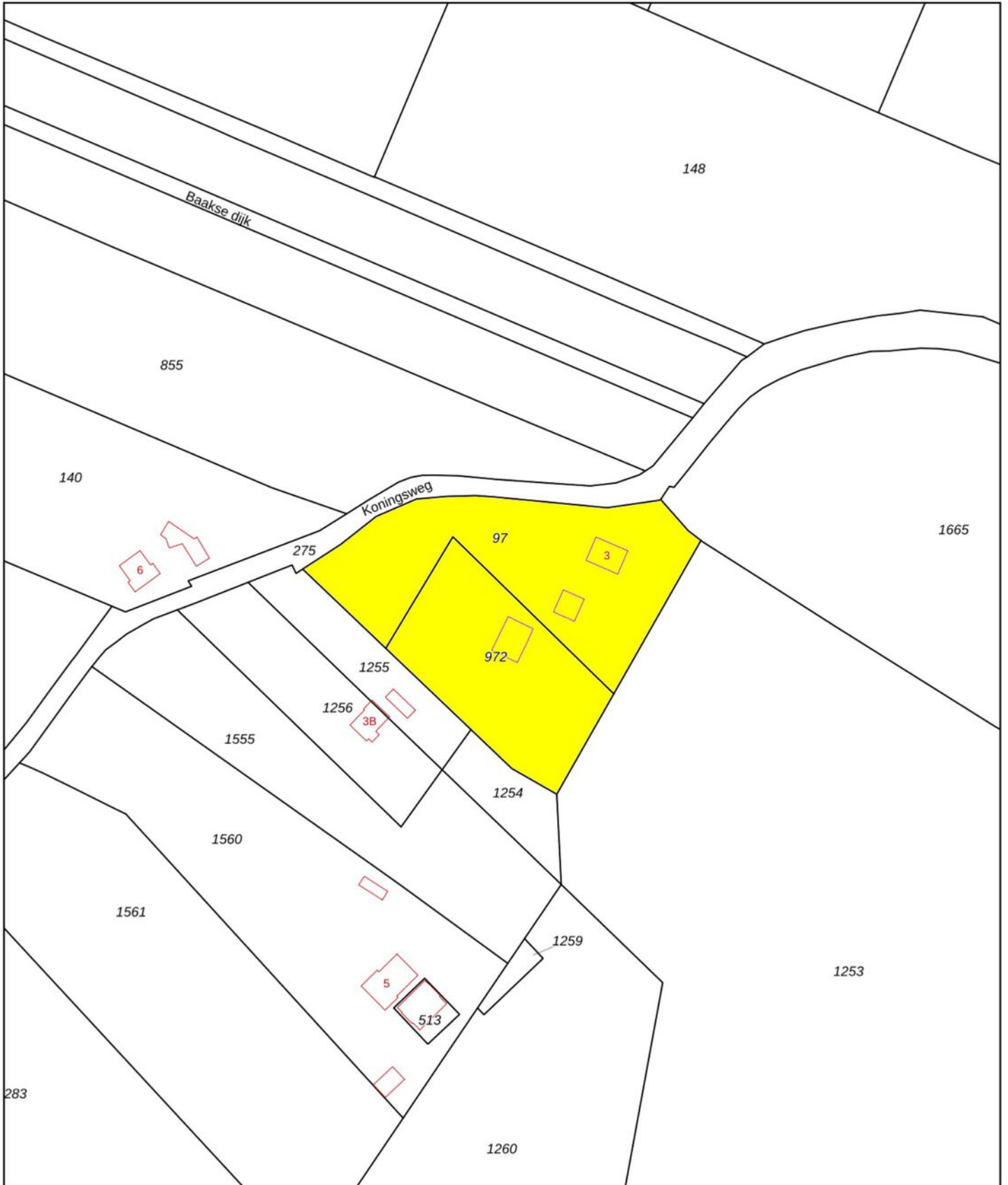
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# KADASTRALE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- lampen slaapkamer, kamer, hal, overloop gaan mee. Rest blijft achter				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer blijft achter				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegelkast blijft achter				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

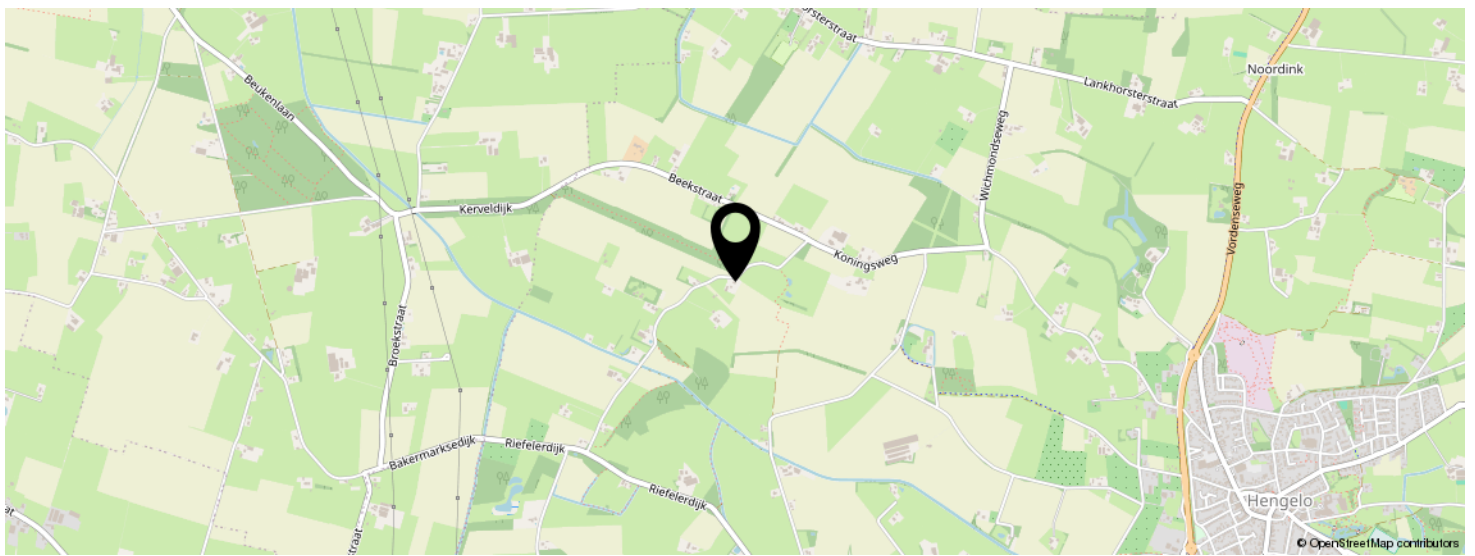
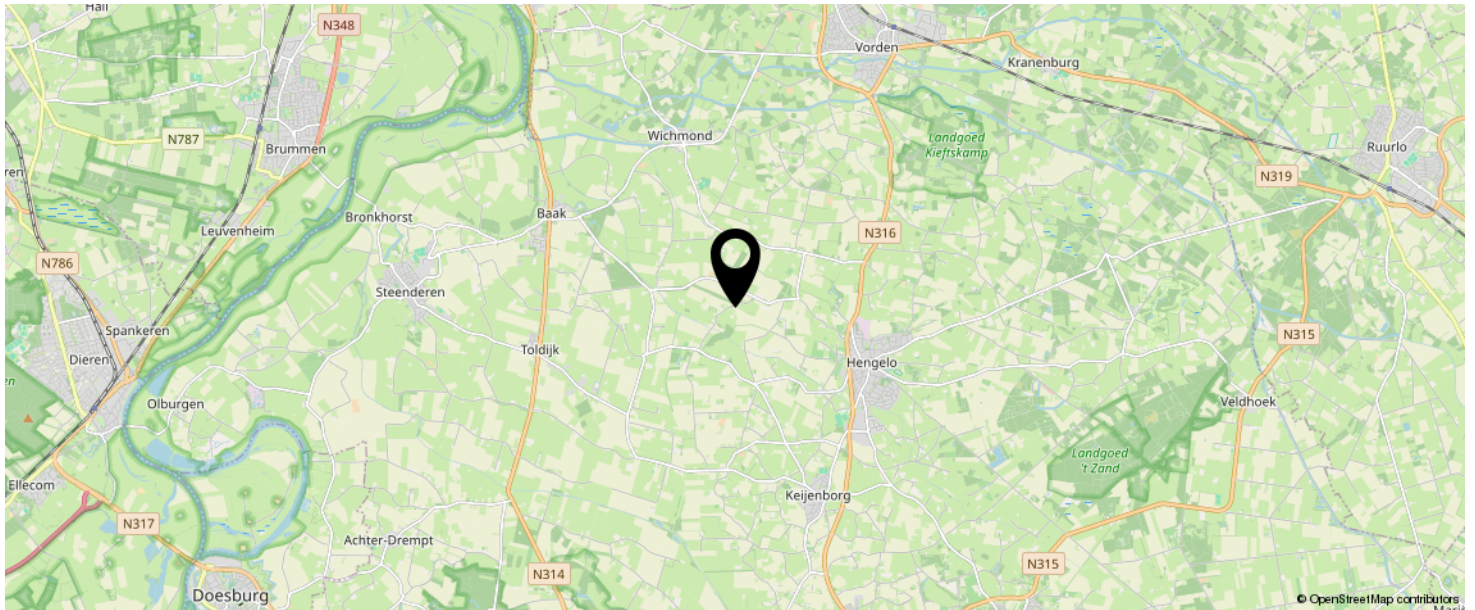
# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Waterontharder	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Gerrits Makelaardij B.V.**

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

[info@gerritsmakelaardij.nl](mailto:info@gerritsmakelaardij.nl)

[www.gerritsmakelaardij.nl](http://www.gerritsmakelaardij.nl)



**Gerrits**  
Makelaardij