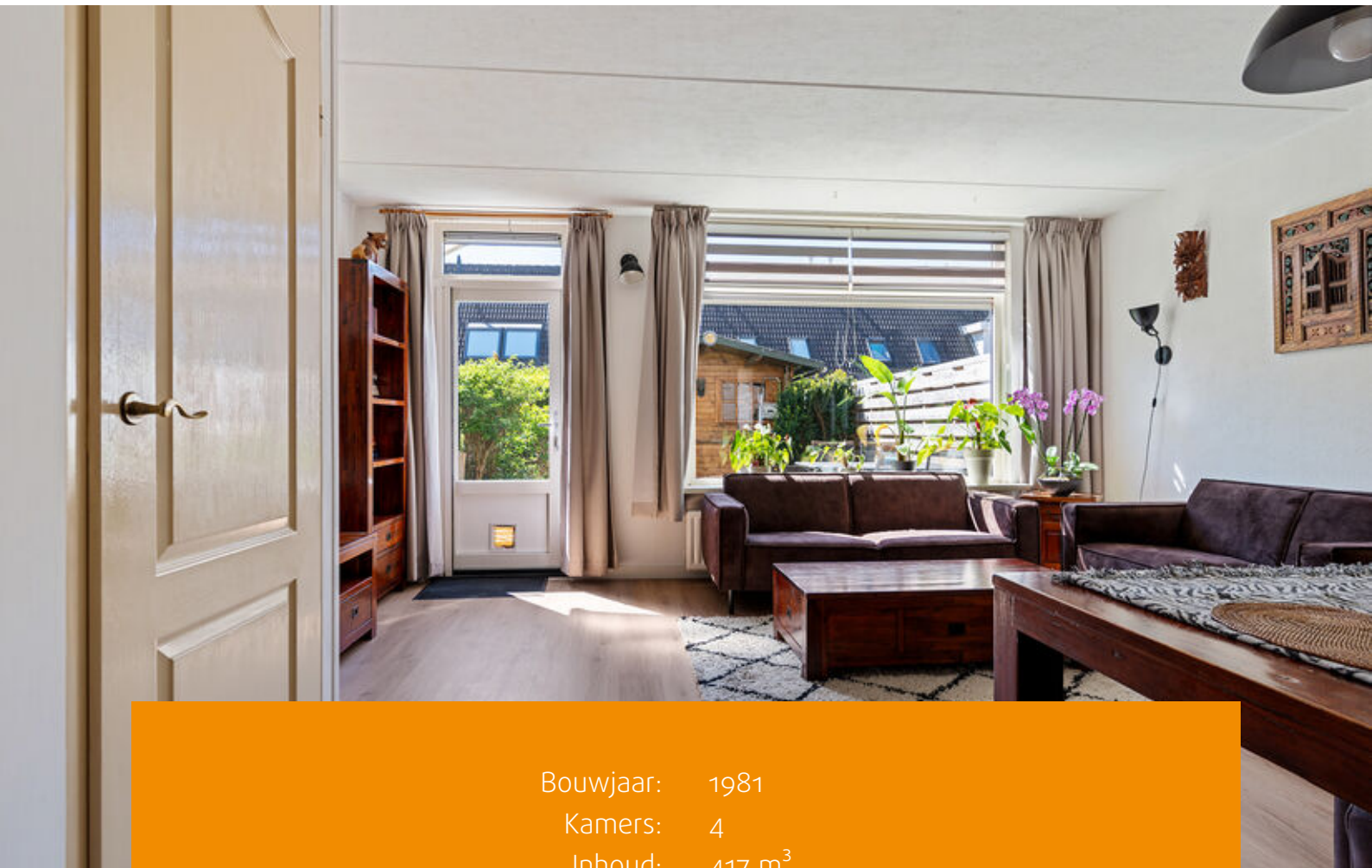




LELYSTAD
Kamp 26 22

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1981
Kamers: 4
Inhoud: 417 m³
Woonoppervlakte: 113 m²

Bieden vanaf prijs: € 319.000 k.k.



Deze heerlijke tussenwoning is fantastisch gelegen in Lelystad!

De woning bevindt zich nabij het Woldpark, supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, (basis)scholen, zorgvoorzieningen, het centraal station voor praktisch en duurzaam reizen en het centrum van Lelystad.

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en biedt parkeren op eigen terrein, drie slaapkamers en een achtertuin op het zuiden. De snelweg A6 is bovendien in enkele autominuten te bereiken.

Bent u op zoek naar een woning met mogelijkheden en een centrale ligging? Plan dan snel een bezichtiging, wij verwelkomen u graag!

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de meterkast met glasvezelaansluiting, toilet met fonteintje, trap naar de verdieping en de deur naar de woonkamer.

Woonkamer

Heerlijke woonkamer met veel lichtinval. De woonkamer beschikt over een trapkast, ideaal voor extra bergruimte. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Via een deur met hor bereikt u de achtergelegen tuin.

Keuken

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en voorzien van een oven en een 4-pits gaskookstel. De ruimte biedt veel mogelijkheden om de keuken volledig naar eigen smaak in te richten.



Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

Er zijn twee slaapkamers op deze verdieping, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde zeer ruim is.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, vrij-hangend toilet en een wasmachineaansluiting. Voor ventilatie is er een te openen raam.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Overloop met de opstelplaats van de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine/wasdroger.

Tevens is er een aparte ruimte met de opstelplaats van de cv-ketel.

Slaapkamer

Via de overloop bereikt u de derde slaapkamer, voorzien van een kunststof dakraam.

Tuin

Via de oprit met parkeren op eigen terrein bereikt u de entree van de woning.

Hier bevindt zich ook de handige aangebouwde berging, voorzien van elektra. De berging is zowel vanaf buiten als binnendoor bereikbaar, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of andere spullen.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt een heerlijk zonnige buitenruimte.

De tuin is volledig ingericht met schuttingen voor privacy, bestrating, onderhoudsvriendelijk kunstgras en diverse groene struiken. Wat zorgt voor een verzorgde en sfeervolle uitstraling.

Daarnaast is er een praktische wateraansluiting aanwezig, ideaal voor het onderhoud van de tuin.

Ook aan de voorzijde van de woning is een wateraansluiting beschikbaar.

Achter in de tuin staat een houten tuinhuis, voorzien van elektra.

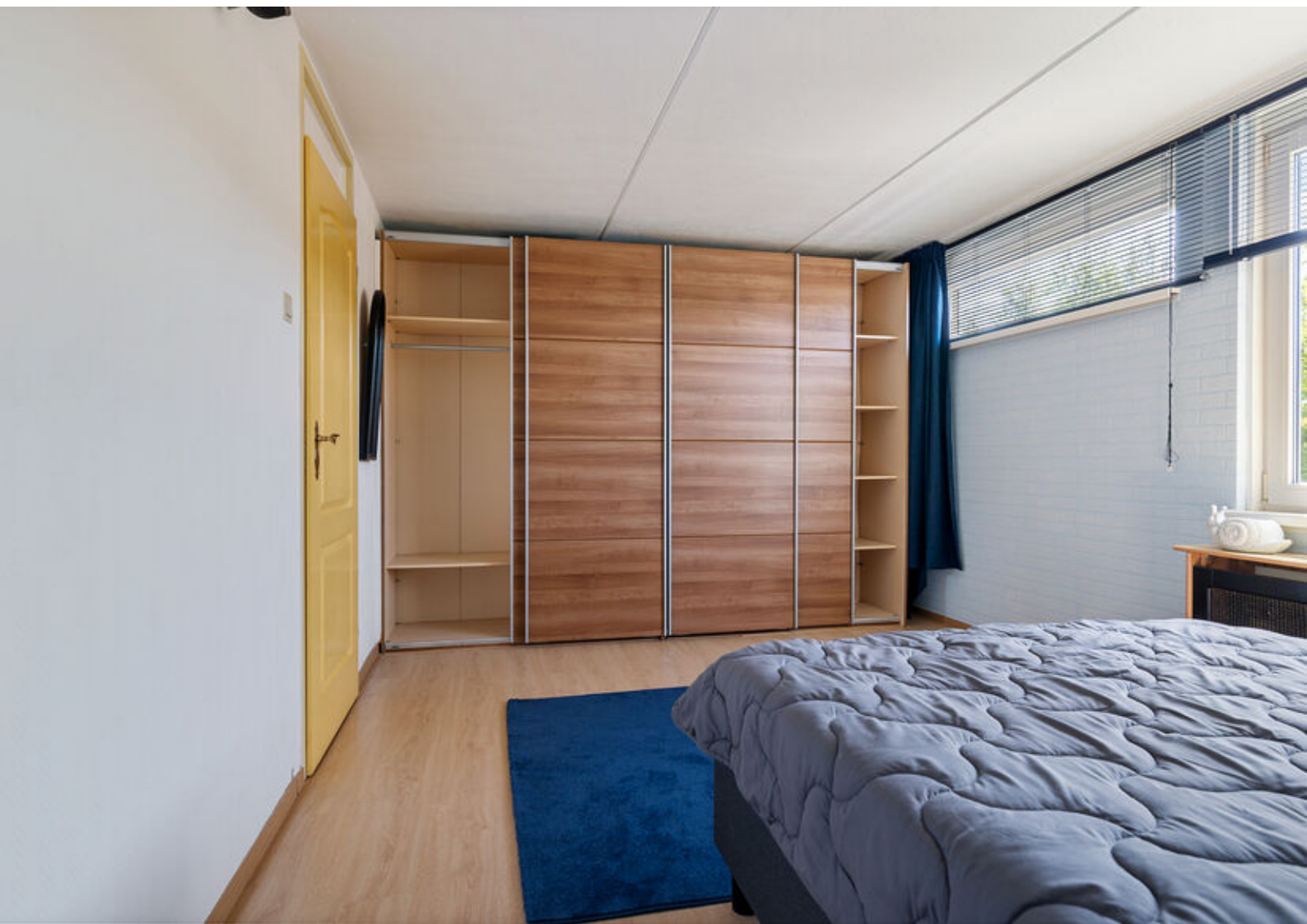
Bijzonderheden

- Ruime gezinswoning;
- Parkeren op eigen terrein;
- Heerlijke woonkamer;
- Drie slaapkamers (vier mogelijk);
- Grotendeel kunststof kozijnen;
- Energielabel B;
- Centraal gelegen.



















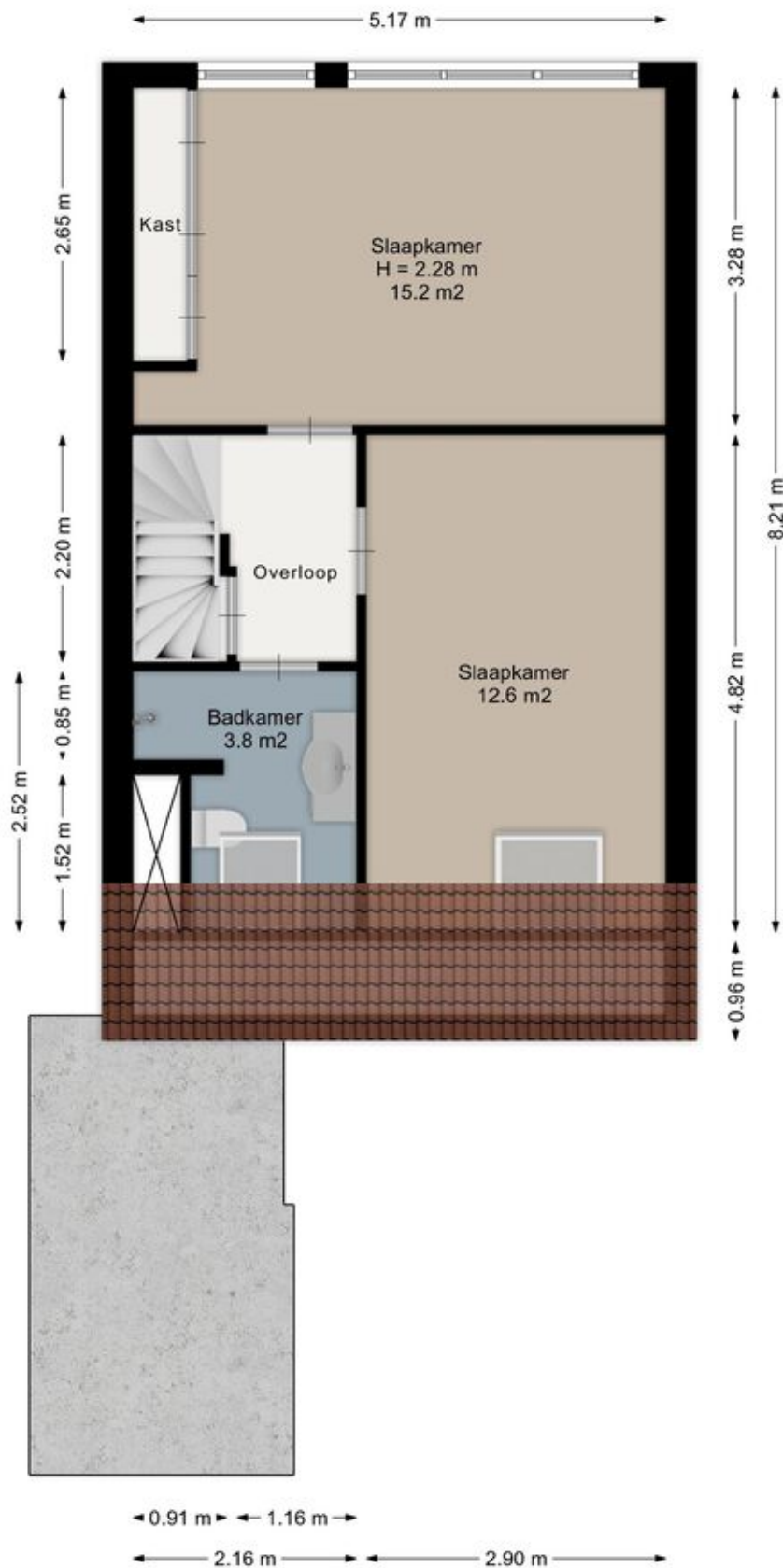


Plattegronden



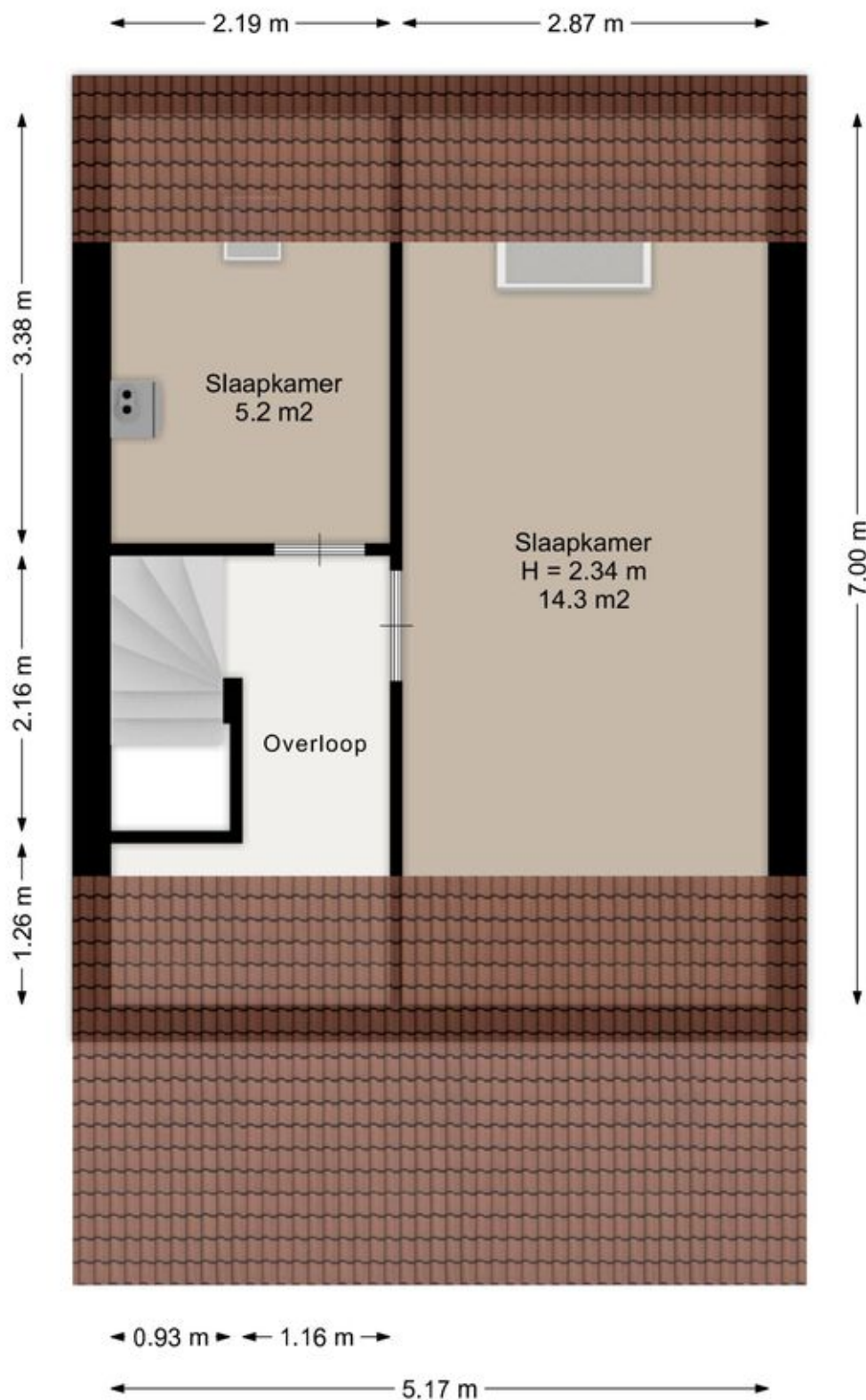
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



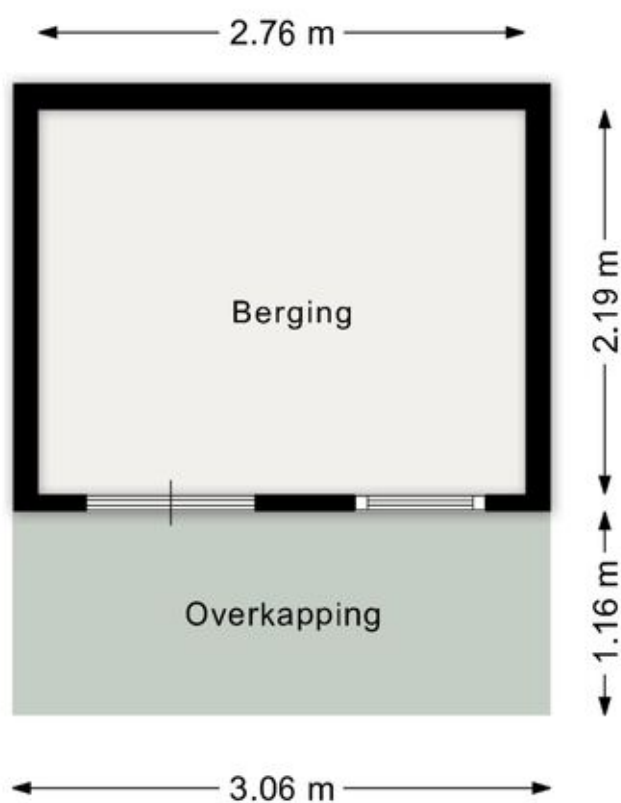
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

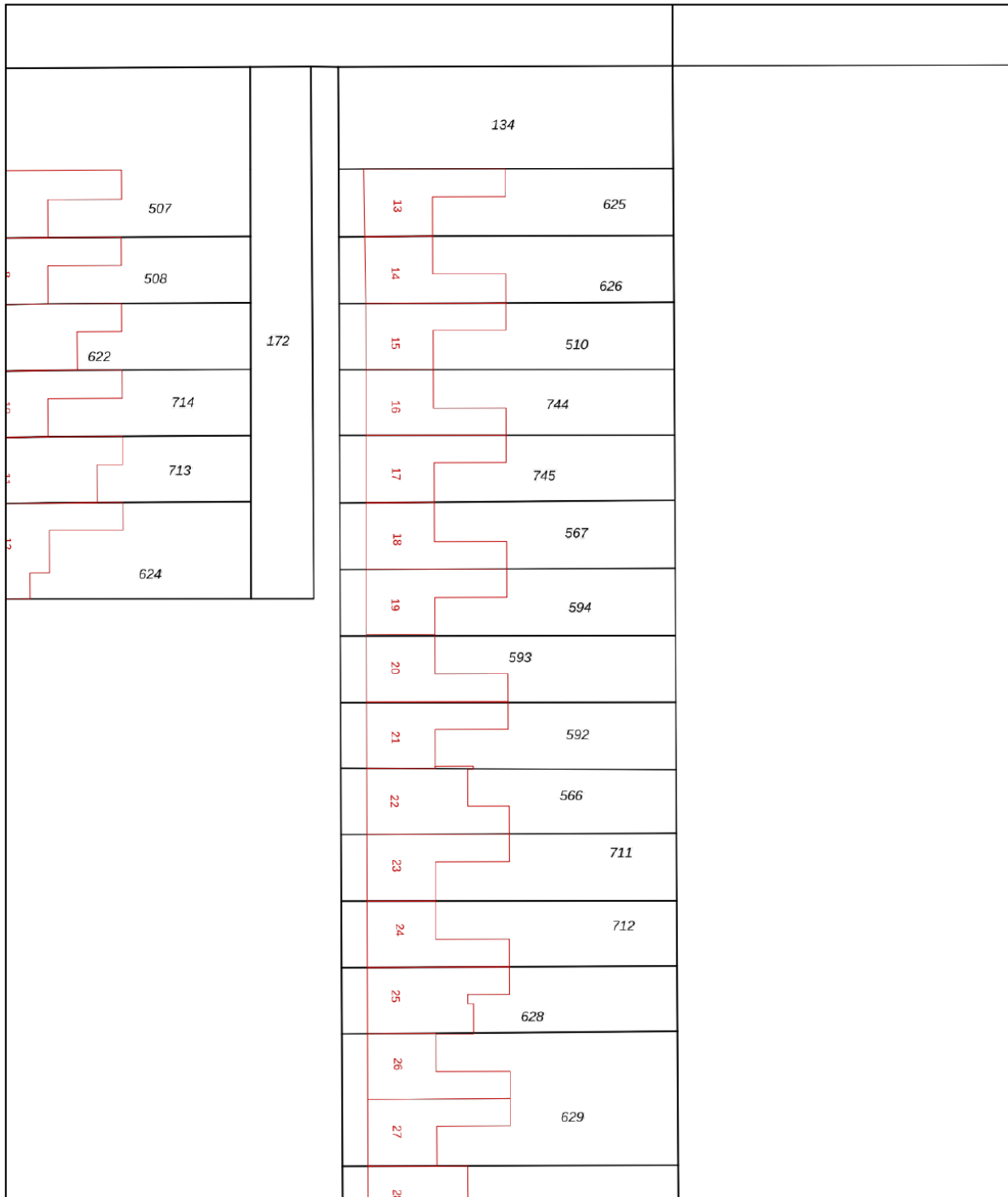



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

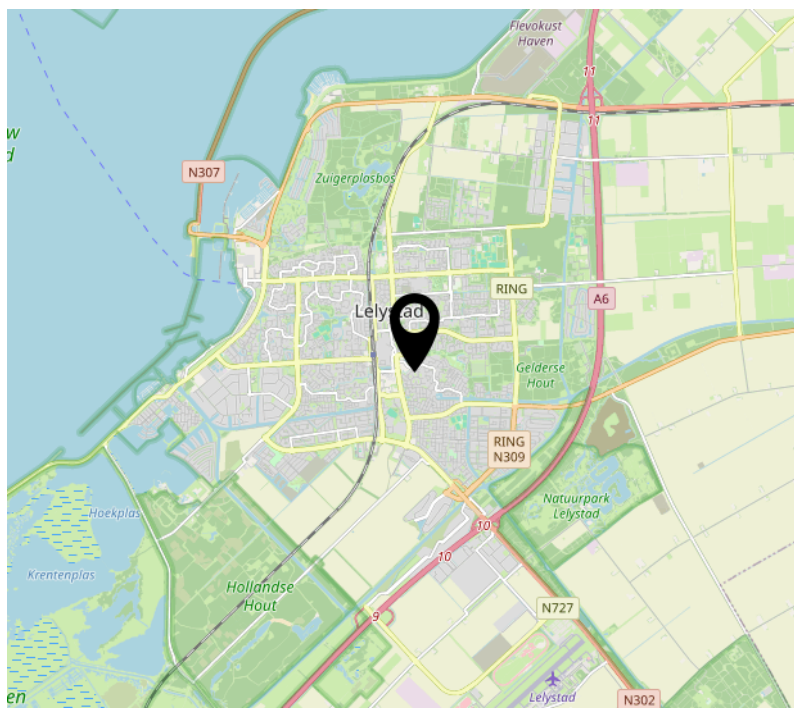
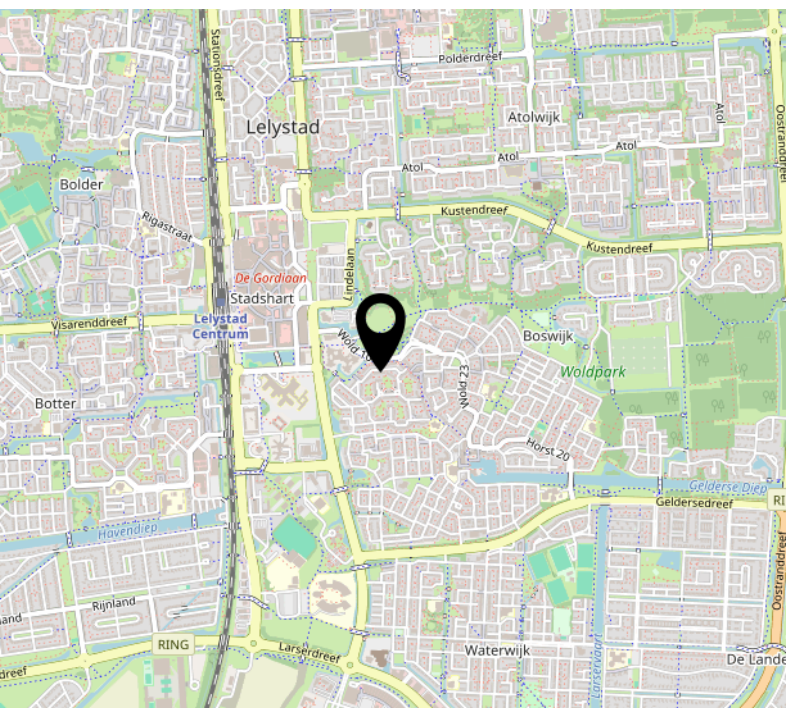
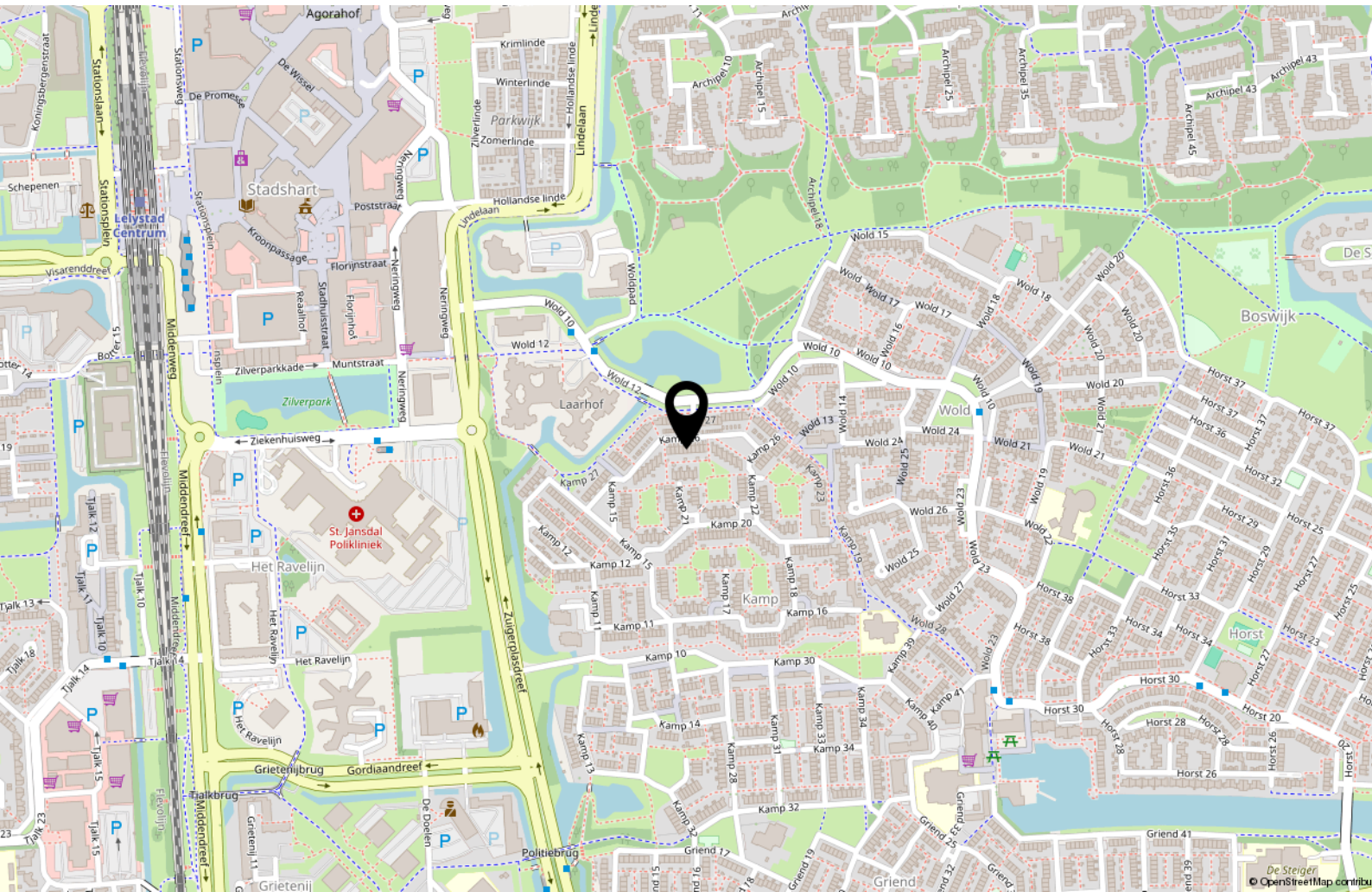


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder</p> <p>Sectie DZ</p> <p>Perceel 594</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle kasten, behalve die op de begane grond	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

