



Martin Luther Kingstraat 31

4384 HW Vlissingen



Martin Luther Kingstraat 31 4384 HW Vlissingen

Inleiding

In de geliefde woonwijk Paauwenburg staat deze royale tussenwoning met fijne achtertuin voorzien van een (fietsen)berging en achterom. De woning ligt op een steenworp afstand van de dagelijkse voorzieningen, diverse scholen, het strand en een uitgebreid winkelcentrum.
Kortom, een ideale locatie.



Ligging en indeling

Begane grond

Hal met meterkast. Vanuit de hal toegang tot de lichte woonkamer met de halfopen keuken. De keuken is gedateerd uitgevoerd. De tuindeur geeft toegang tot de groene achtertuin. Vanuit een tussenportaal heeft u toegang tot het toilet en de trapopgang naar eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met drie slaapkamers. De badkamer is voorzien van tweede toilet, ligbad, wastafel en witgoedaansluiting.



Ligging en indeling

Tuin

De groene achtertuin met terras, gras en borders gelegen op het noordwesten is voorzien van een (fietsenberging) en een vrije achterom.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1982

Woonoppervlakte 109 m²

Perceeloppervlakte 140 m²

Deels voorzien van dubbel glas

Energielabel C

C.v.-combiketel (bj. 2025)

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	382 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



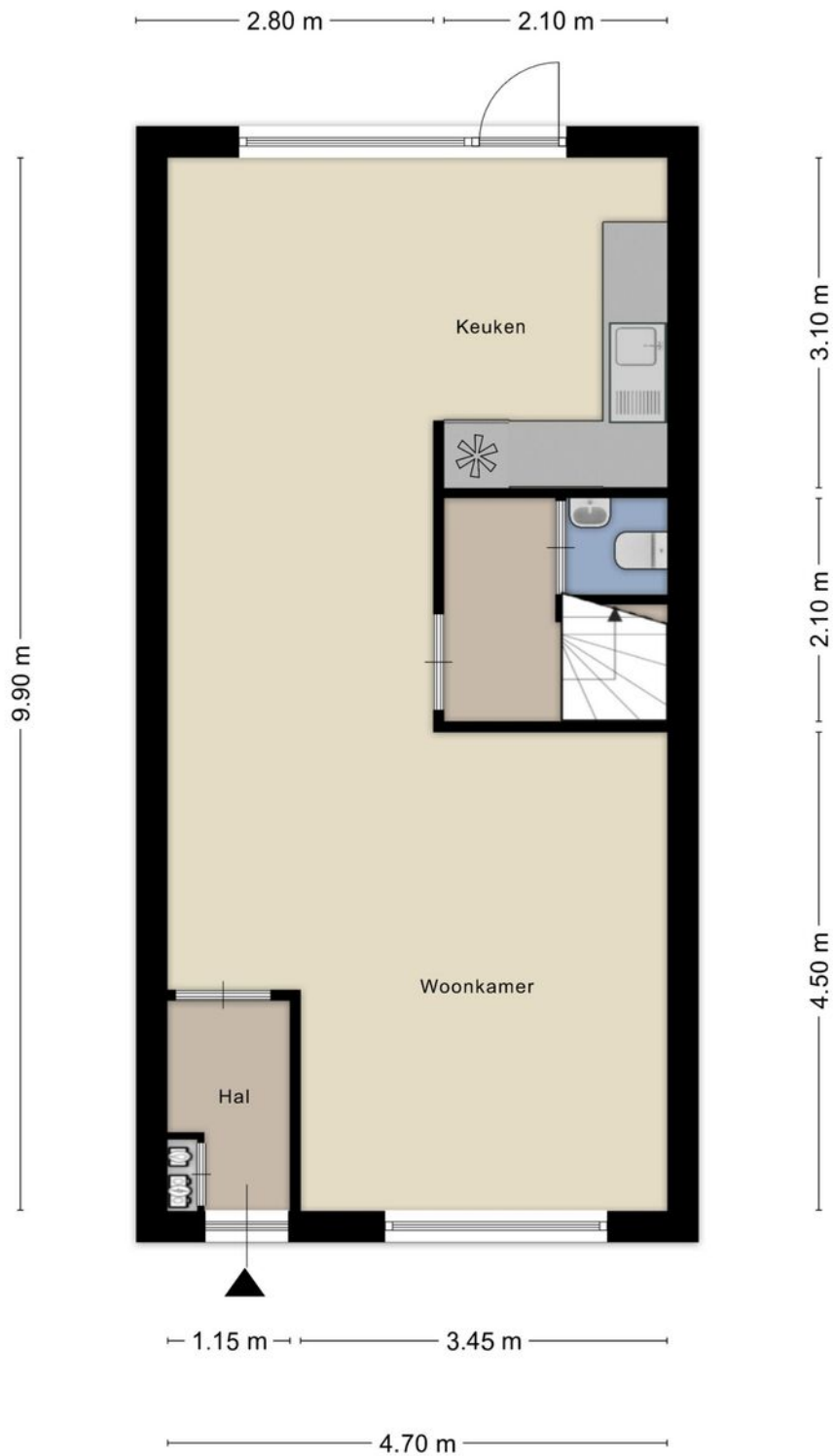
Foto's



Foto's

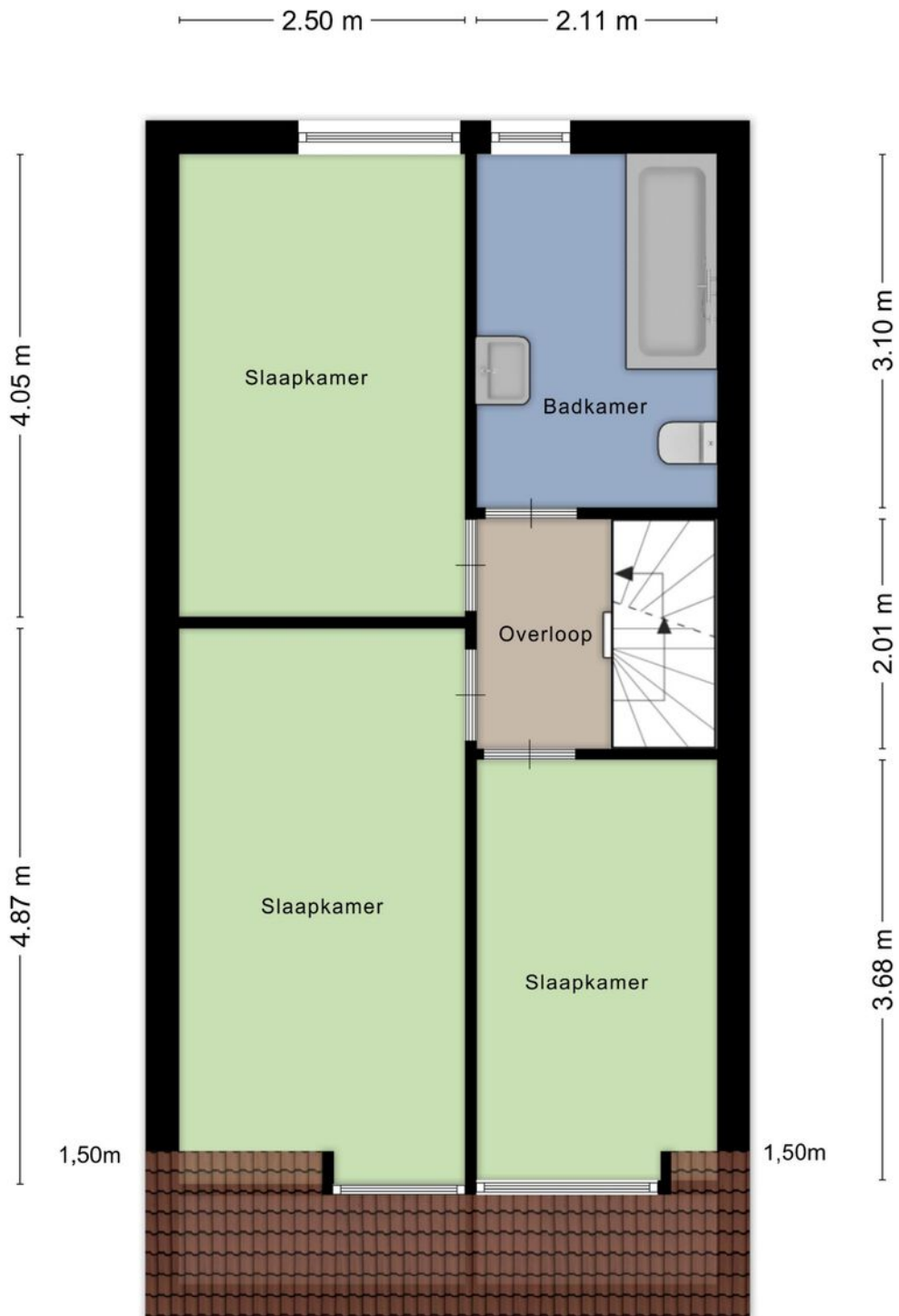


Tekeningen



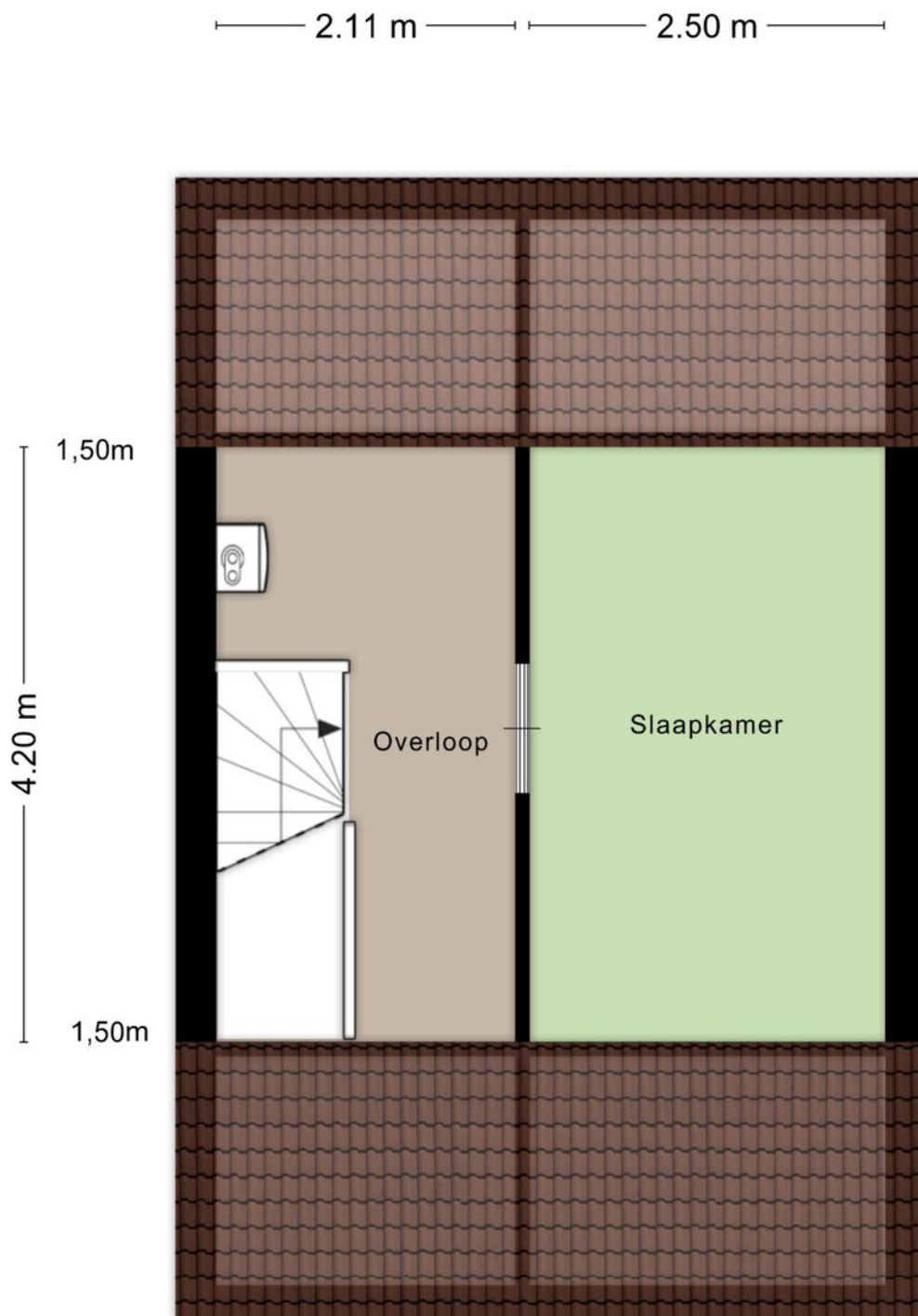
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



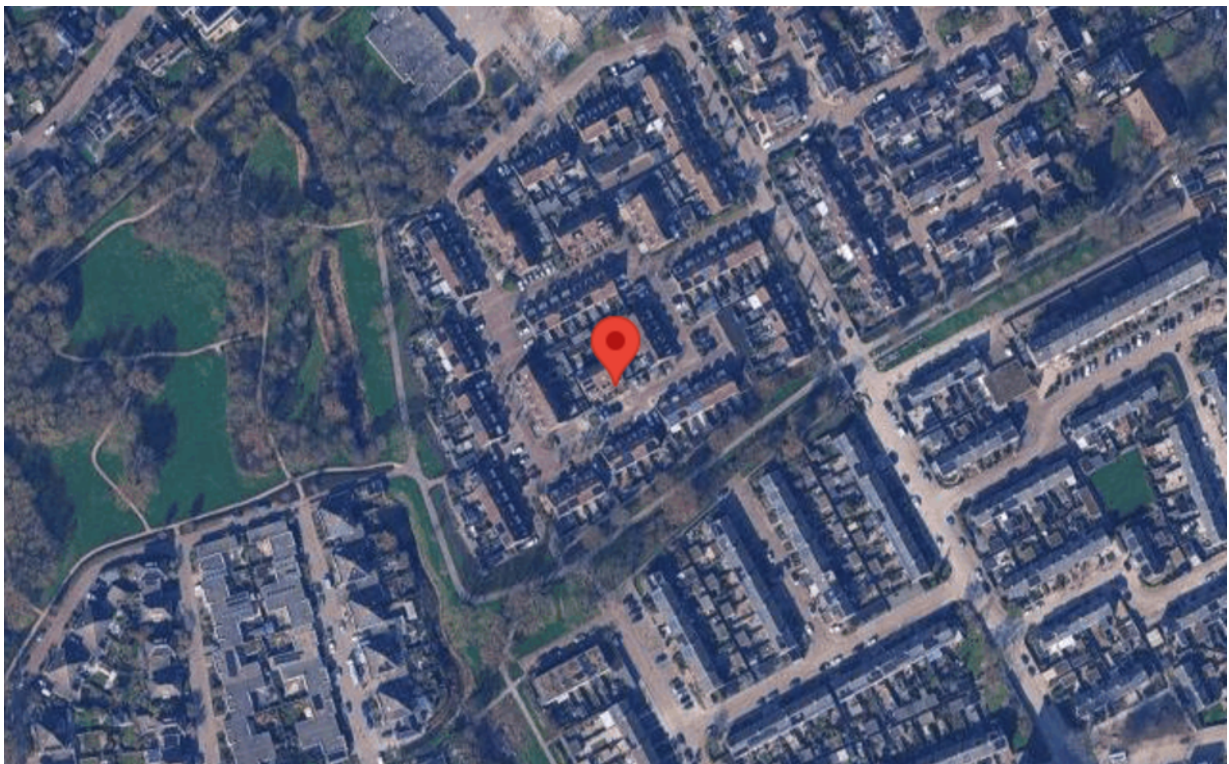
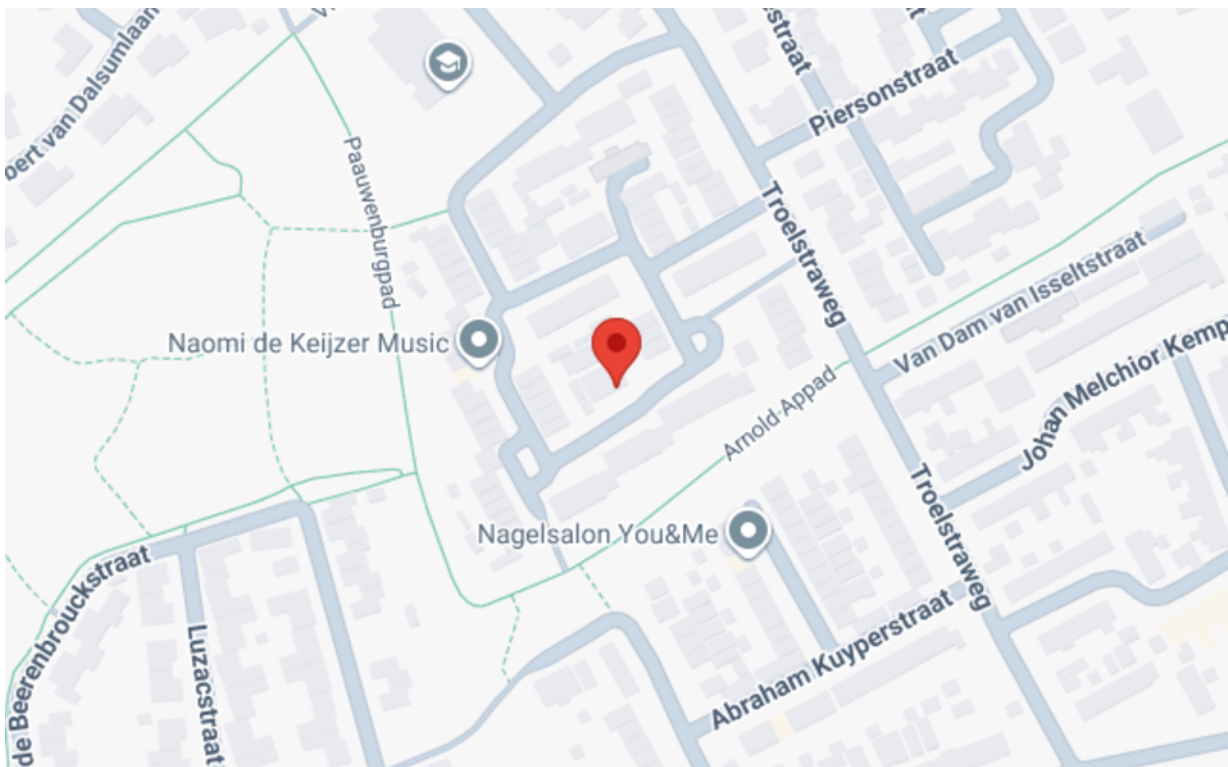
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl