

Modern, duurzaam en
klaar voor de toekomst



MAGNEET

MAKELAARS

'T Zand, Schuifploeg 1





Omschrijving

Energiezuinige en moderne hoekwoning in 't Zand!

Ben je op zoek naar een instapklare, duurzame (levensbestendige) woning met een uitstekende ligging in een rustige woonwijk? Dan is deze royale hoekwoning met energielabel A+++ wellicht jouw nieuwe thuis.

Indeling

Begane grond

Via de autovrije voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal vind je het toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. De royale living van ca. 26 m² is heerlijk licht dankzij de grote ramen en voelt ruim en uitnodigend aan. De begane grond is strak afgewerkt met een gestuct plafond en een stijlvolle Amsterdamse plint, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

De moderne open keuken is een echte blikvanger en een droom voor iedere (thuis)kok. Er is volop werk- en bergruimte en de keuken is uitgerust met een quooker kraan, een 90 cm brede Boretti inductie fornuis met 5 zones en een combi-stoomoven (magnetron en stoomfunctie). Samen met de woonkamer vormt dit het hart van het huis. Door de openslaande deuren verbind je binnen moeiteloos met buiten en geniet je optimaal van de zonnige, prachtig aangelegde tuin.

Aansluitend aan de keuken ligt een extra kamer die de huidige eigenaren gebruiken als eetkamer. Deze ruimte is multifunctioneel en kan ook uitstekend dienen als slaapkamer, thuishkantoor of hobbykamer. Vanuit deze kamer is de badkamer bereikbaar, voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Via de vaste trap met trapverlichting met LED inbouwlampen aan de muur betreedt u de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn licht en bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastenwand.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een praktische overloop en een ruime zolder die ideaal is als berging of om in te richten als hobbyruimte. Deze ruimte is via een vlizotrap te bereiken maar er is een vaste trap te maken om deze verdieping makkelijker te betreden

Pluspunt: de indeling met slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt deze woning levensloopbestendig én geschikt voor een breed publiek.

Buitenruimte

De achtertuin van ca. 108 m² is onder architectuur aangelegd en biedt dankzij de ligging op het zuiden en westen veel zonuren. De tuin beschikt over een achterom en een vrijstaande houten berging. Aan de voor- en zijkant van de woning ligt een verzorgde voortuin en zijtuin.

KENMERKEN

Type
hoekwoning

Soort
eengezinswoning

Kamers
3

Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
236 m²

Inhoud woning
535 m³

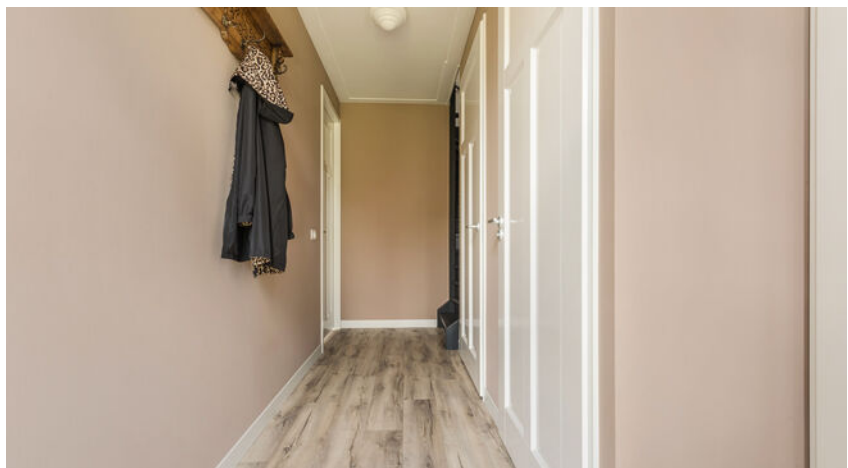
Bouwjaar
2021

Isolatie
volledig geïsoleerd

Energie label
A+++



Entree











Woonkamer

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin. Een comfortabele leefruimte met een moderne en verzorgde afwerking.













Keuken

De moderne open keuken is stijlvol uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, volop werkruimte en een praktische indeling voor iedere kookliefhebber.









Kamer begane grond & badkamer

De extra kamer op de begane grond wordt momenteel gebruikt als eetkamer, maar is ook uitstekend geschikt als slaapkamer, werk- of hobbykamer. Aansluitend bevindt zich de moderne badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.











Tuin

De fraai aangelegde tuin op het zuiden en westen biedt veel privacy en volop zonuren. Een heerlijke buitenruimte om te ontspannen en te genieten van lange zomerdagen.













Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime en lichte slaapkamers met volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastenwand.









Zolderverdieping

De ruime zolderverdieping biedt volop mogelijkheden voor extra bergruimte, een hobbyruimte of het realiseren van een extra kamer in de toekomst.



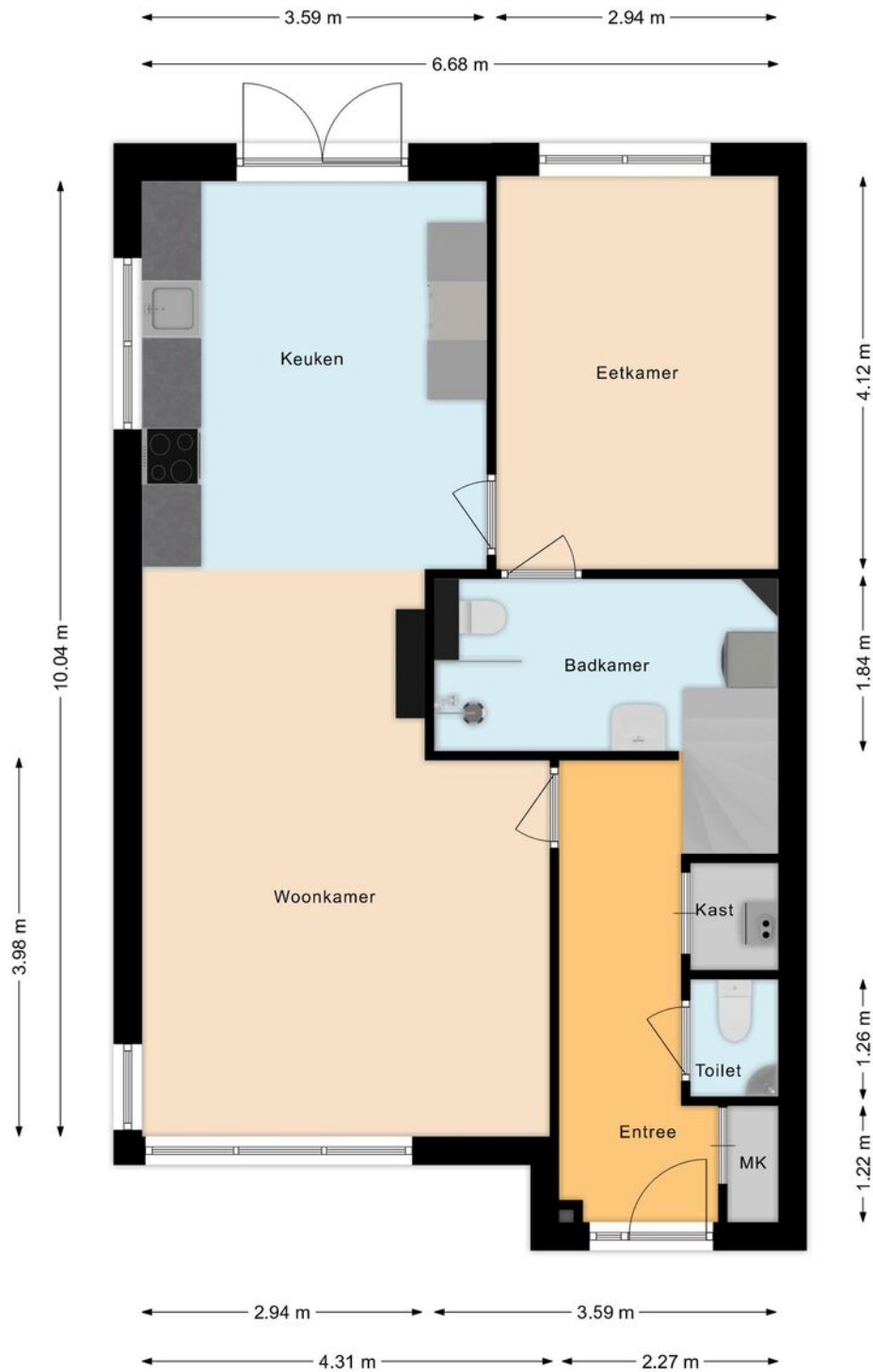






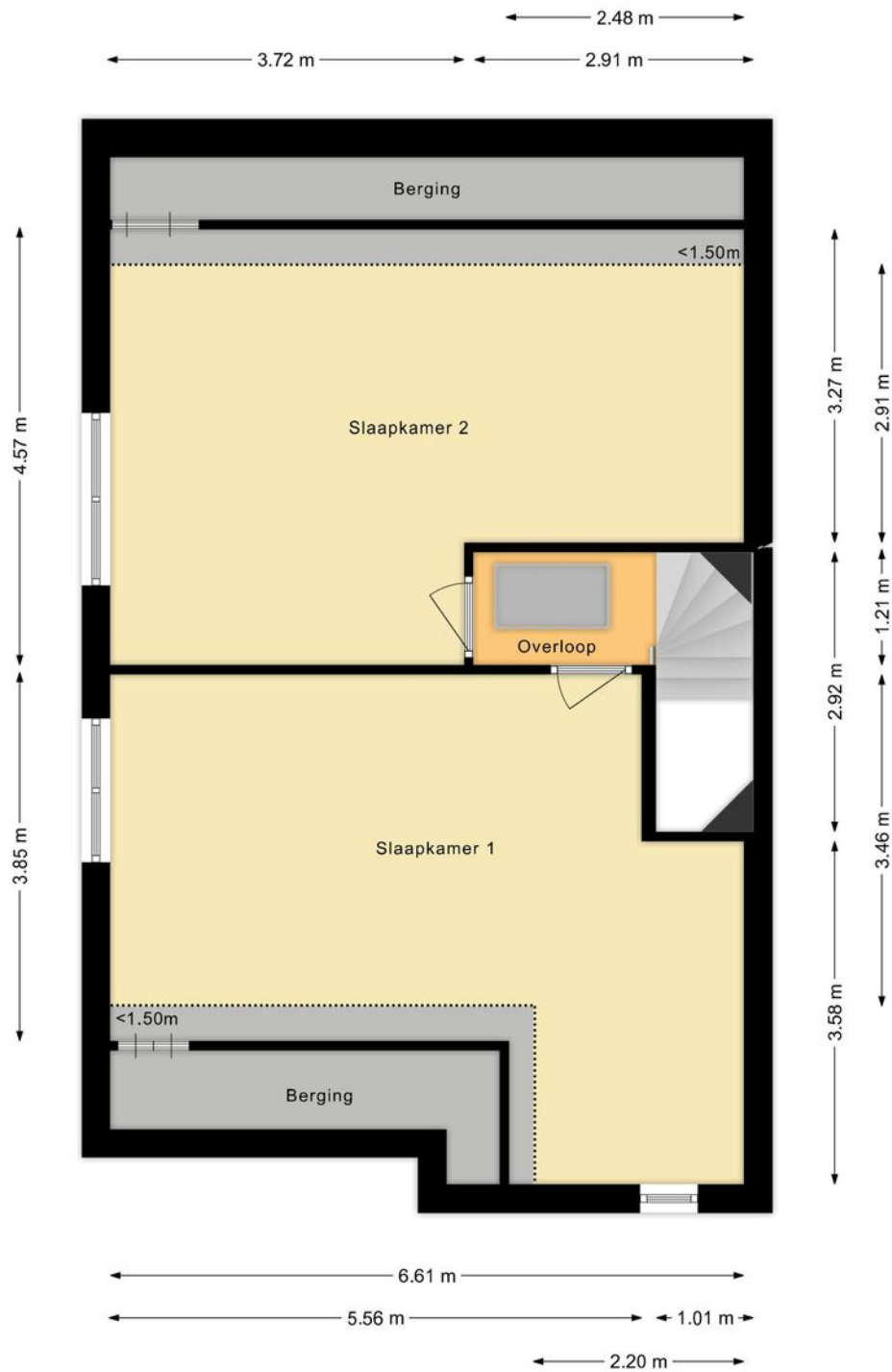
Plattegrond

BEGANE GROND



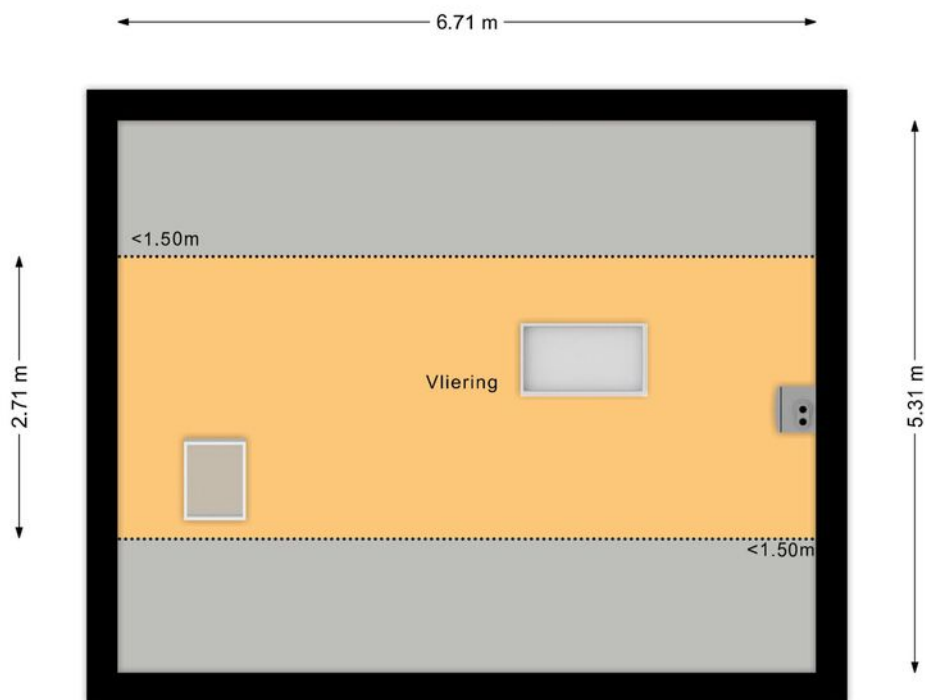
Plattegrond

EERSTE VERDIEPING



Plattegrond

ZOLDERVERDIEPING



Schuifploeg 1

LOCATIE

Omschrijving

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in het gemoedelijke dorp 't Zand. Hier woont u in een prettige omgeving met volop parkeergelegenheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. 't Zand staat bekend om de landelijke sfeer, de centrale ligging en de goede verbindingen richting Schagen en Den Helder, waardoor rust, ruimte en bereikbaarheid hier perfect samenkomen.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /

Commercieel medewerkster



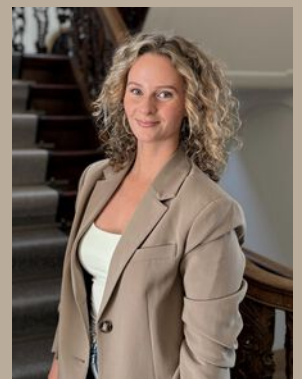
Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl