

DMC
DE
MAKELAARS
COMBINATIE



Eerste Hugo de Grootstraat 5H, Amsterdam

€ 590.000 k.k.

www.eerstehugodegrootstraat5h.nl

DMC
DE
**MAKELAARS
COMBINATIE**





Kenmerken

Type	Benedenwoning	Inhoud	279 m ³
Bouwjaar	1882	Woonlagen	1 woonlaag
Kamers	3 (1 slaapkamer)	Verwarming	Cv-ketel
Woonopp.	70 m ²	Parkeren	Betaald parkeren en parkeervergunningen

*ENGLISH TEXT BELOW *

Op eigen grond gelegen begane grond appartement van 70 m² met zonnige tuin op het zuiden in de populaire Frederik Hendrikbuurt

Jouw droomappartement bevindt zich aan het begin van de Eerste Hugo de Grootstraat, vlak om de hoek van de Singelgracht, in de populaire Frederik Hendrikbuurt. In deze eenrichtingsstraat met prachtige bomen staan fraaie panden uit circa 1880.

Op de begane grond ligt dit mooie appartement van 70 m² met eigen tuin. Aan de achterzijde vind je de lichte woonkamer met open keuken, terwijl de ruime slaapkamer met badkamer en aparte toiletruimte aan de voorzijde is gesitueerd.

Een groot voordeel is dat er in deze straat geen bus- of tramverkeer rijdt, waardoor je rustig woont op een fantastische locatie in Amsterdam.

In deze buurt vind je meerdere straten die zijn vernoemd naar de Nederlandse humanist en schrijver Hugo de Groot. Vanaf 1881 werd er flink gebouwd in de straat en veel van de originele bebouwing is bewaard gebleven. De straat is een rustige woonstraat met voornamelijk woningen, vergelijkbaar met de Derde Hugo de Grootstraat. In tegenstelling tot de Tweede Hugo de Grootstraat, die een drukke verkeersader is, heeft de Eerste Hugo de Grootstraat relatief weinig verkeer.

Indeling:

Via de karakteristieke entree betreed je een halletje dat toegang geeft tot de overloop. Aan de rechterzijde bevindt zich de slaapkamer met een moderne badkamer en suite. In de hal zijn daarnaast een separaat toilet en een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De lichte woonkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De open keuken maakt het geheel tot een uitnodigende leefruimte. Aansluitend vind je een extra kamer die ideaal is als werk- of studeerruimte. Vanuit deze kamer is er directe toegang tot de zonnige achtertuin op het zuiden, waar je de hele dag van de zon kunt genieten.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 70 m² (volgens NEN2580-meetnorm);
- De woning is gelegen op eigen grond (dus geen erfpacht);
- Maandelijkse servicekosten van de vve bedragen € 110,- en de administratie wordt in eigen beheer uitgevoerd;
- Energie label C;
- Tuin op het zuiden;
- Parkeervergunning aan te vragen via de gemeente;
- Oplevering kan snel;
- Goede indeling met een ruime woonkamer, ruime slaapkamer, nette badkamer en een separaat toilet;
- In de koopakte zal een ouderdom en asbest clausule worden opgenomen.

Fundering:

De VvE heeft besloten de fundering te herstellen. Het is belangrijk om te weten dat alle kosten door de leden zelf worden betaald; er staat dus geen extra geld in de VvE-pot, behalve voor reguliere zaken zoals schilderbeurten, klein onderhoud of onderzoek.

De nieuwe eigenaar zal de kosten voor funderingsherstel (in 2026 of later) zelf moeten dragen, al

naargelang zijn/haar vijfde aandeel in de VvE. De gemaakte afspraken hierover zijn vastgelegd in de VvE-stukken. De VvE is actief bezig met de voorbereidingen voor herstel, zodat dit op een gestructureerde manier kan worden uitgevoerd.

De heropbouw (naar huidige staat) van woning 5-huis wordt tevens door alle leden van de VvE gefinancierd. Voorlopige offertes voor deze heropbouw gaan uit van 86.000 euro.

Omgeving:

Dit sfeervolle appartement ligt fantastisch in de geliefde Frederik Hendrikbuurt, op loopafstand van de Jordaan, het Westerpark en het Westergasterrein. Rondom het Hugo de Grootplein en de levendige Frederik Hendrikstraat waar ook tram 3 stopt vind je een scala aan winkels, speciaalzaken, een grote Albert Heijn, gezellige restaurants en knusse barretjes. Bekende namen zijn Mama's & Tapas, Bagels and Beans en Coffee & Juices. Naast tram 3 zorgen ook bus 18 en 21 voor uitstekende OV-verbindingen door de stad.

Amsterdam is en blijft ongekend populair om te wonen. De vele culturen maken de stad bruisend, met winkels, restaurants en culturele evenementen uit alle windstreken. Onderwijs is er op elk niveau – van basisschool tot universiteit en internationaal onderwijs.

Hier, in de Eerste Hugo de Grootstraat, woon je heerlijk rustig terwijl de Dam, het Vondelpark en het Leidseplein minder dan twee kilometer fietsen zijn.

Laat je droom werkelijkheid worden en ervaar het ultieme wonen in Amsterdam!

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.”

** English**

Ground-floor apartment of 70 m² on freehold land with a sunny south-facing garden in the popular Frederik Hendrik neighbourhood

Your dream apartment awaits at the beginning of Eerste Hugo de Grootstraat, just around the corner from the Singelgracht, in the sought-after Frederik Hendrikbuurt. This charming one-way street, lined with beautiful trees, is home to elegant late-19th-century buildings dating back to around 1880.

On the ground floor lies this attractive 70 m² apartment with a private garden. At the rear, you'll find a bright living room with an open kitchen, while the spacious bedroom with en-suite bathroom and separate toilet is located at the front. A major advantage of this address is that there is no bus or tram traffic in the street, ensuring a peaceful living environment in a fantastic central location in Amsterdam.

The neighborhood itself has a rich history, with several streets named after the Dutch humanist and writer Hugo de Groot. Construction began here in 1881, and much of the original architecture has been preserved. Eerste Hugo de Grootstraat is a quiet residential street, similar in character to Derde Hugo de Grootstraat, but far less busy than Tweede Hugo de Grootstraat, which is a main traffic route.

Layout

Through the characteristic entrance, you step into a small hallway leading to the corridor. On the right-hand side is the bedroom with a modern en-suite bathroom. The hall also offers access to a separate toilet and a practical utility room with connections for a washing machine and dryer. At the rear lies the bright living room, featuring large windows that let in plenty of natural light. The open kitchen creates a welcoming living space. Adjoining this area is an additional room, perfect as a home office or study. From here, you step directly into the sunny south-facing garden, where you can enjoy the sun all day long.

Details:

- Living area of 70 m² (measured according to NEN2580);
- Freehold property (no ground lease);
- Monthly service charges: €110 (self-managed homeowners' association);
- South-facing garden
- Energy label C;
- Parking permit available upon application with the municipality;
- Transfer date: soon as possible;
- Well-thought-out layout with spacious living room, large bedroom, neat bathroom, and separate toilet;
- An age and asbestos clause will be included in the purchase agreement.

Foundation:

The Homeowners' Association (VvE) has decided to carry out foundation repairs. It is important to note that all costs will be borne directly by the individual members; there are no additional funds available within the VvE reserve beyond what is set aside for regular expenses such as painting, minor maintenance, or inspections.

The new owner will be responsible for covering the costs of the foundation repairs (in 2026 or later), in proportion to their one-fifth share in the VvE. The agreements regarding this have been formally documented in the VvE records. The VvE is currently actively preparing for the repair works to ensure they can be carried out in a structured and efficient manner.

The reconstruction (to its current state) of property number 5-huis will also be financed jointly by all VvE members. Preliminary quotations for this reconstruction amount to approximately €86,000.

Location:

This charming apartment enjoys an excellent location in the popular Frederik Hendrikbuurt, within walking distance of the Jordaan, Westerpark, and Westergasterrein. Around Hugo de Grootplein and lively Frederik Hendrikstraat—where tram 3 also stops—you'll find a wide variety of shops, specialty stores, a large Albert Heijn supermarket, cozy restaurants, and inviting cafés. Well-known spots include Mama's & Tapas, Bagels & Beans, and Coffee & Juices. In addition to tram 3, buses 18 and 21 provide excellent public transport connections across the city.

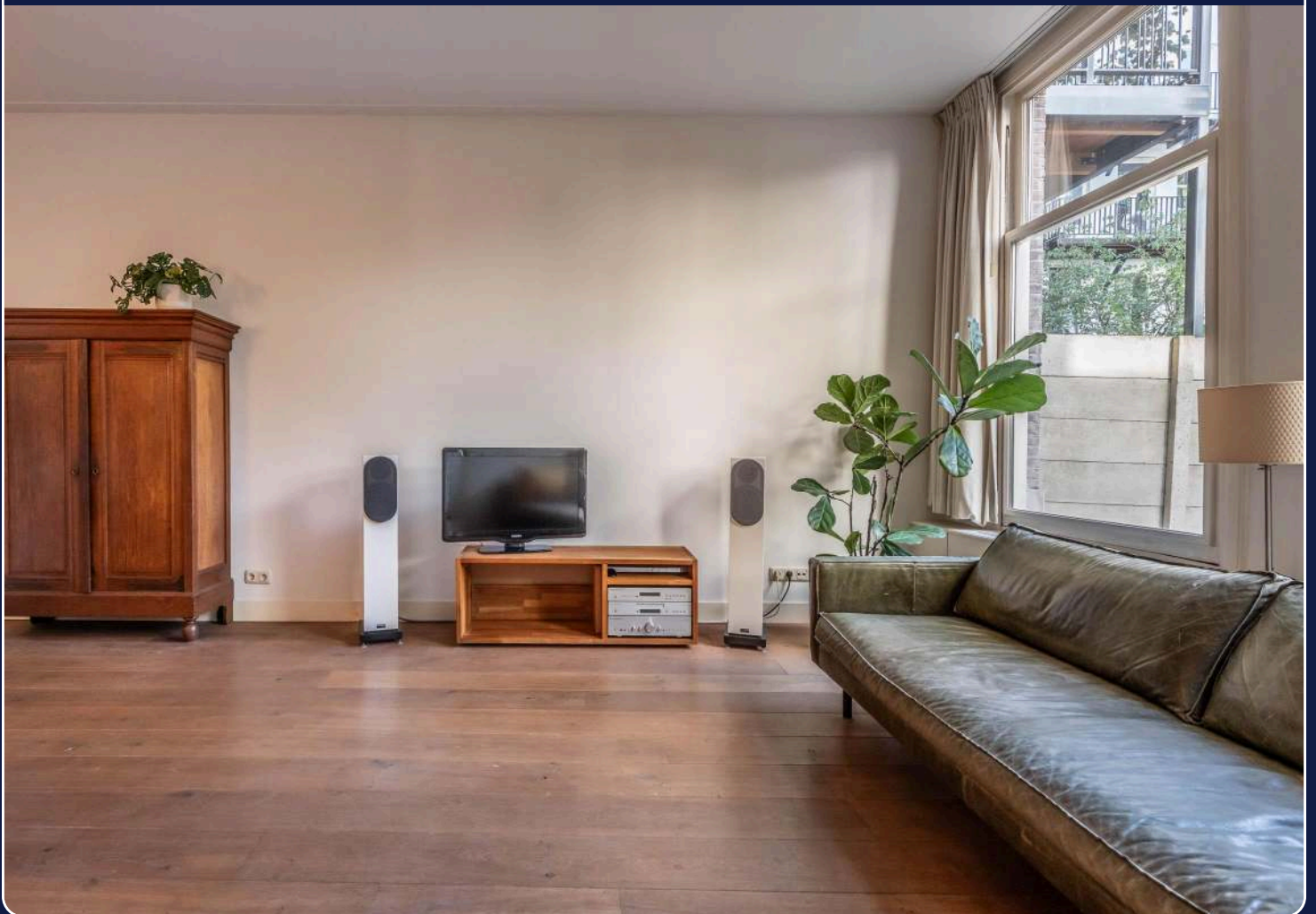
Amsterdam remains one of the most desirable cities to live in. Its multicultural character makes it vibrant, with shops, restaurants, and cultural events from all over the world. Education is available at every level, from primary schools to universities and international institutions.

Here, on Eerste Hugo de Grootstraat, you'll enjoy a peaceful residential setting while the Dam, Vondelpark, and Leidseplein are all less than a ten-minute bike ride away.

Make your dream a reality and experience the ultimate Amsterdam lifestyle!

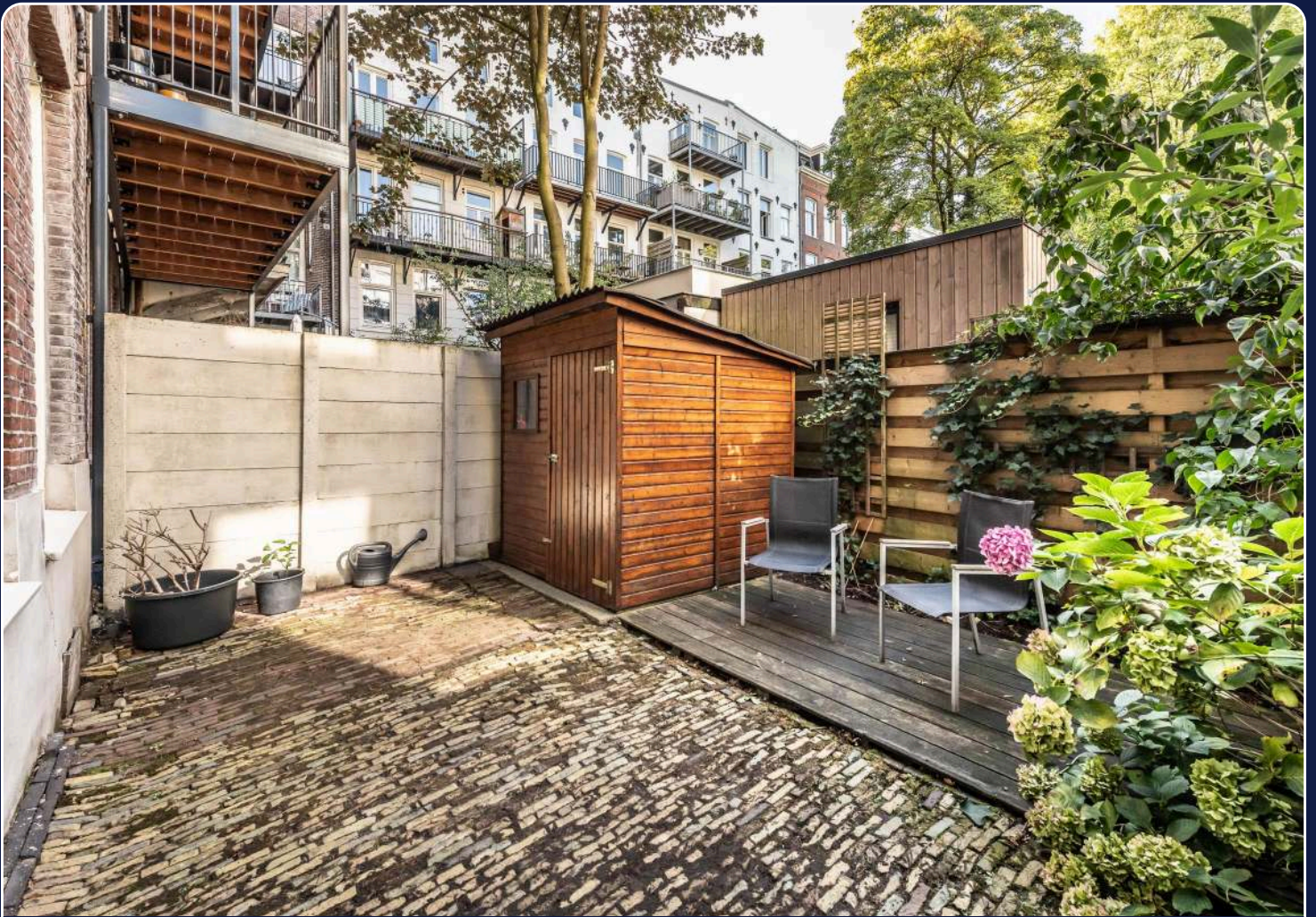
"This information has been compiled by us with the necessary care. However, we accept no liability

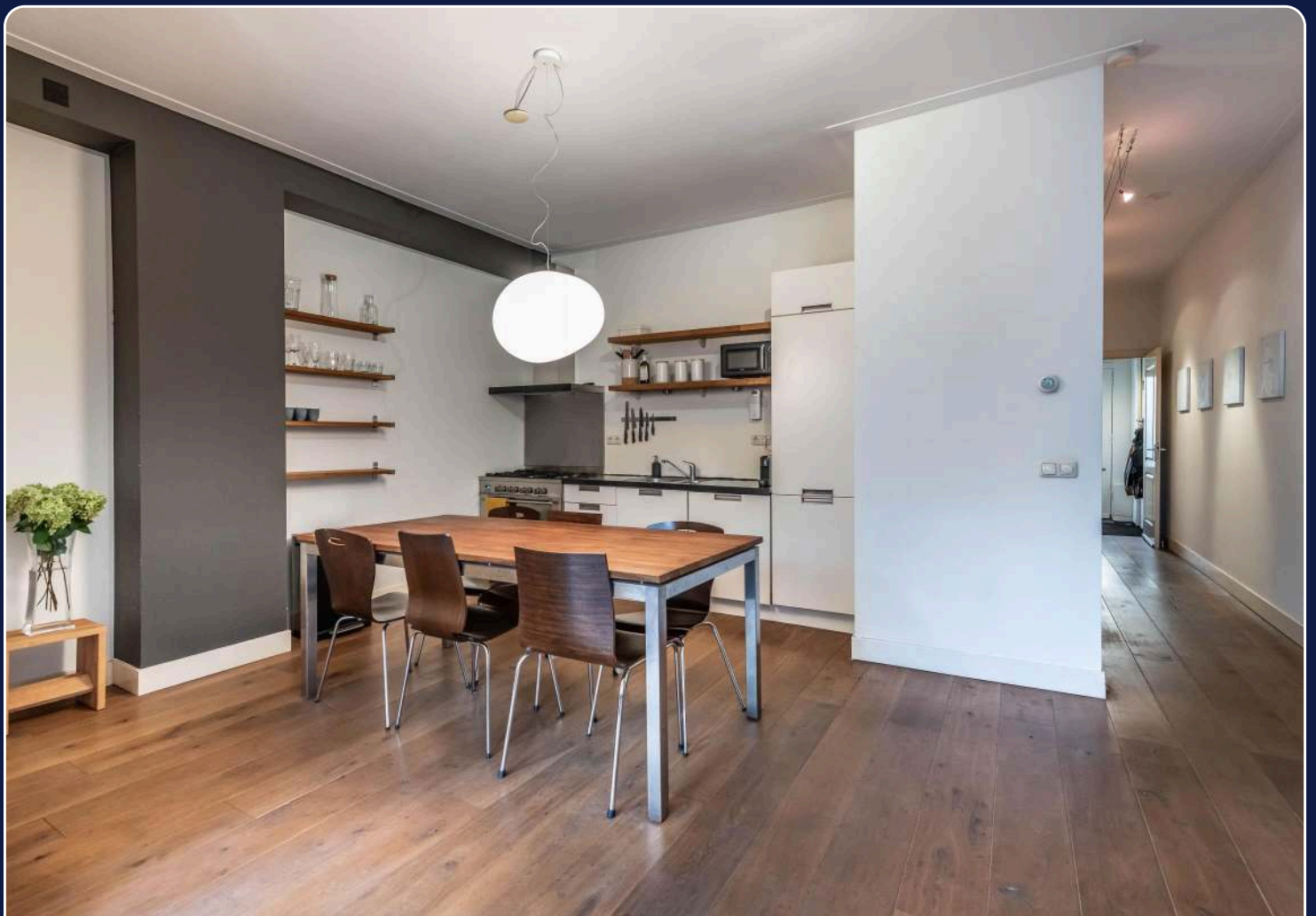
whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The NVM conditions apply.”



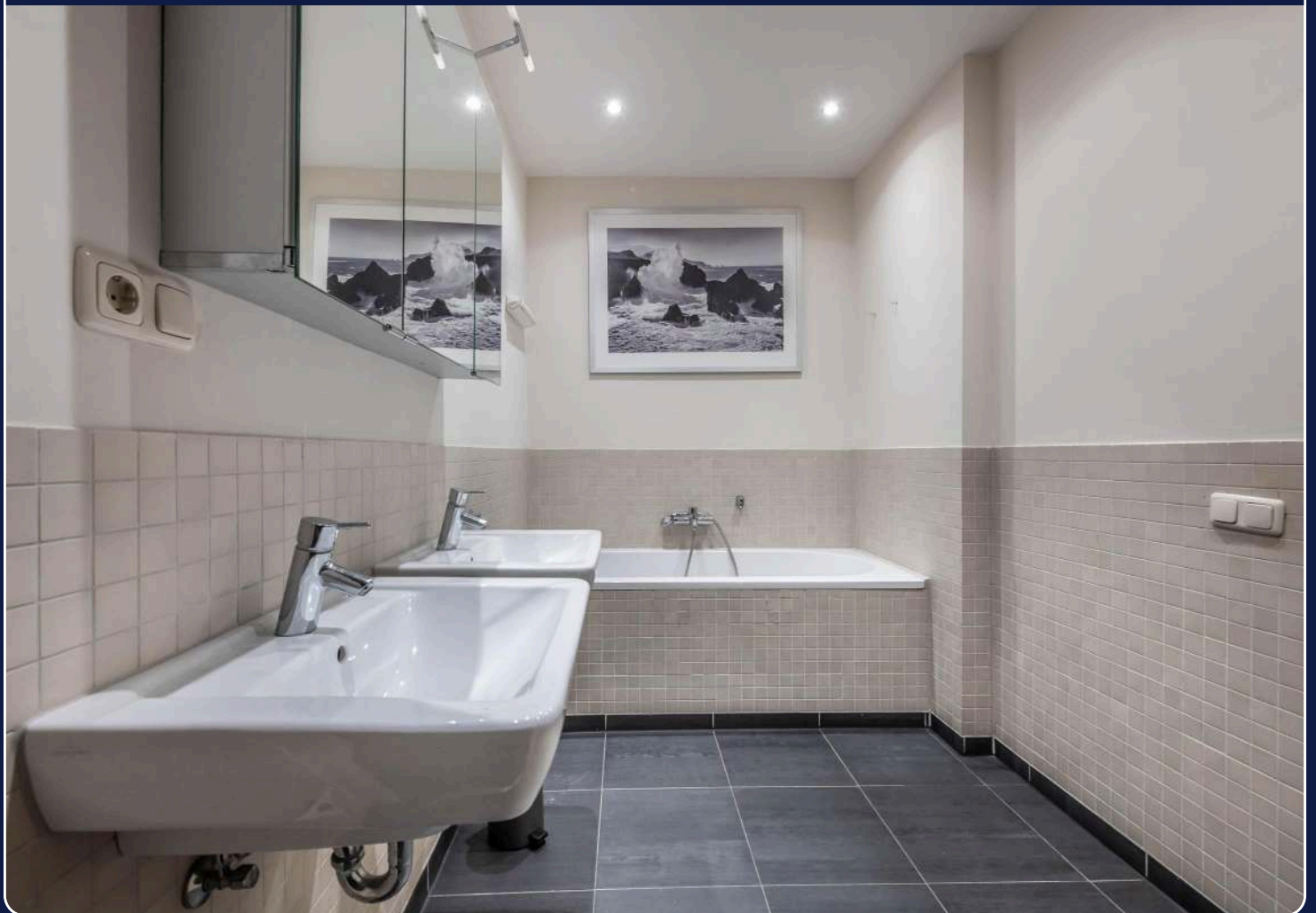


















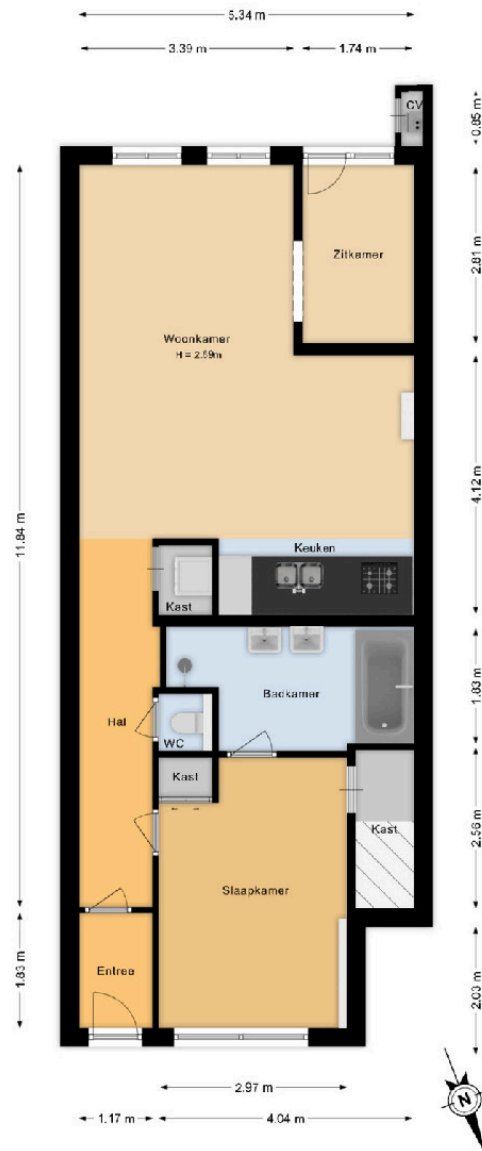






Plattegrond

1e Hugo de Grootstraat 5 hs-Amsterdam
Begane Grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

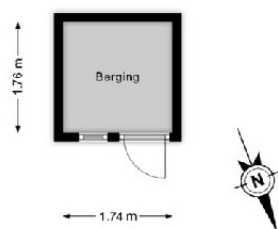
1e Hugo de Grootstraat 5 hs-Amsterdam
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

1e Hugo de Grootstraat 5 hs-Amsterdam
Berging




Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eerste hugo de groot



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>2 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 332</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Aanvullende clausules-DMC

Aanvaarding

In overleg

Roerende zaken

Uitgangspunt is, dat de (roerende) zaken, die in de aangehechte lijst van zaken zijn aangekruist, in de kolom "blijft achter", bij de koopsom zijn inbegrepen en zullen achterblijven. Indien volgens deze lijst, zaken ter overname zijn, dan dient koper de overname c.q. de overnameprijs rechtstreeks met de verkoper overeen te komen en bij de oplevering te voldoen. Voor zover er een lijst van zaken aan de brochure is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Levering

Vrij van huur en ontruimd (behoudens de genoemde roerende zaken, op de roerende zakenlijst, zie bijlage).

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van de akte is op te vragen via ons kantoor.

Biedsysteem

Het Amsterdamse biedsysteem wordt gehanteerd. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar eerste bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. Eerste bieder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de derde partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

Bieden

Een bod dient te allen tijde schriftelijk bevestigd te worden aan ons kantoor. Dit kan per email of brief. DMC Makelaars treedt in deze op voor de verkoper. Wij adviseren geïnteresseerden voor begeleiding bij het uitbrengen van een bod en aankoop een eigen NVM-makelaar in te schakelen. Informeer naar het aantrekkelijke DMC Makelaarstarief.

Bereikbaarheid

Bieders dienen er voor te zorgen dat zij tijdens de onderhandelingen te allen tijde bereikbaar zijn tijdens kantooruren.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Aanvullende clausules-DMC

Wilsovereenstemming

Een overeenkomst zal pas schriftelijk worden opgemaakt, nadat overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Onderzoek plicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijk inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties. Door vergroten c.q. verkleinen van de originele bouwtekeningen is het mogelijk, dat de eventuele bijgevoegde tekeningen niet meer op maat zijn.

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen of u verder te helpen met het zoeken naar de perfecte woning.

NVM/VastgoedCert

Al onze werkzaamheden worden verricht volgens de voorwaarden van de NVM.

Koopakte

Na de wilsovereenstemming, wordt er door DMC Makelaars een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De koopovereenkomst zal direct nadat overeenstemming is bereikt worden opgesteld en zal door partijen elektronisch worden ondertekend. DMC Makelaars maakt gebruik van DocuSign voor de elektronische ondertekening van de koopovereenkomst.

Notaris

Behoudens nadere afspraken vindt de notariële overdracht plaats bij een notaris in de regio, ter keuze van de koper. Bij keuze voor een notaris buiten de regio zijn de kosten voor het zorgdragen voor een (eventuele) volmacht voor verkoper, voor rekening van koper. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening van koper.

Bankgarantie/waarborgsom

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, binnen vier weken na het tot stand komen van de overeenkomst.

Registreren koopakte

Tenzij anders wordt overeengekomen wordt de koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers (Dienst van het kadaster en de Openbare registers). De kosten van deze inschrijving zijn voor rekening van koper.

Aanvullende clausules-DMC

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen beide partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het makelaarskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan de koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn. Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden dient hij dit binnen de gestelde termijn schriftelijk te bevestigen aan DMC Makelaars alwaar de verkoper voor wat de ontbinding betreft domicilie kiest.

Schriftelijke vastlegging

De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij of DMC Makelaars uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Artikel 2.2

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de heffingsgrondslag wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Indien partijen overeenkomen dat het genoemde verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom.

Voorbehoud koper

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) worden alleen vermeld, als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Hypotheken

Wij kunnen u van dienst zijn bij het laten berekenen van een hypotheek op maat.

Verdere informatie

Overige informatie is ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verstrekt of kan informatie of email worden verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars van de afdeling Haarlem vindt u op www.Funda.nl.

Aanvullende clausules-DMC

Clausules

Onderstaande clausules zullen worden toegevoegd aan de modelkoopakte.

1 Bodemverontreiniging

Koper verklaart bekend te zijn met de inhoud van het bericht m.b.t. het onderhavige pand, welke is afgegeven door de Gemeente. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem. Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook, rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was. Een kopie van het Milieuraapport is op te vragen via ons kantoor.

2 Fundering

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek. (Indien de fundering informatie bekend is zal deze worden verstrekt. Dit is slechts een indicatie van de fundering. Alleen nader onderzoek kan uitsluitsel bieden over de aard en de staat van de fundering. Dit betekent ook dat geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard ter zake van de juistheid van de verstrekte informatie).

3 Waterhuishouding

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwater peil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

4 Ouderdom

Koper verklaart bekend te zijn dat de woning en de bijgebouwen tenminste 143 jaar oud zijn, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte cq. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven "woongebruik".

5 Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen en/of materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico koper.

6 Zuiveringsclausule

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig,

Aanvullende clausules-DMC

als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

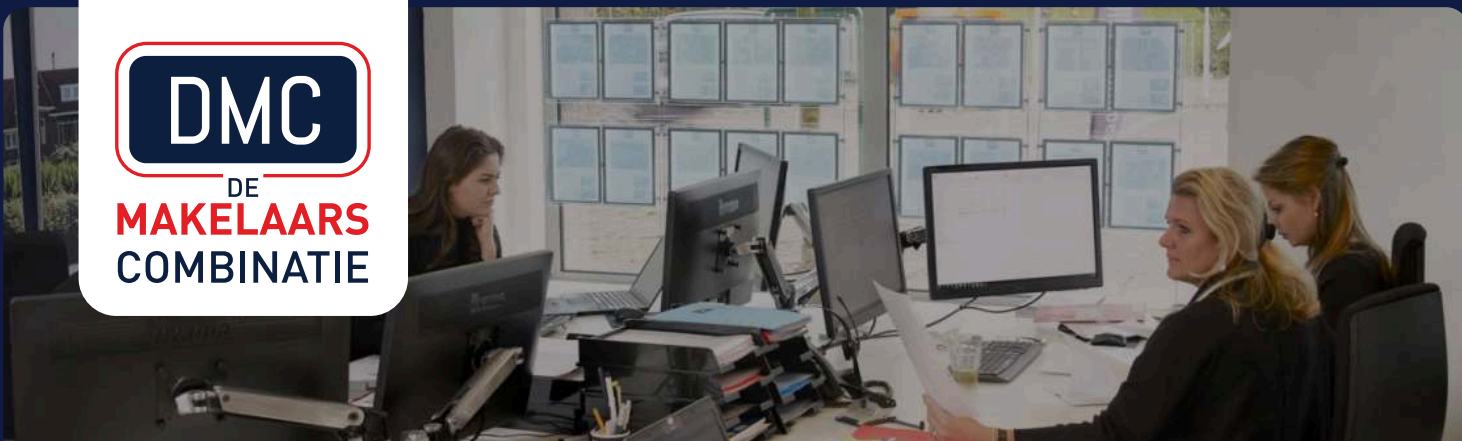
7 Maatvoering

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) De Makelaars Combinatie B.V. van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

8 Verkoopbrochure

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning.

AAN MATEN EN GEGEVENS ZOALS VERMELD IN DEZE BROCHURE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



De Makelaars Combinatie:

Een unieke samenwerking van vakmensen, die al wat “makelmeters” op de teller hebben.

Eind 2017 besloten we om samen te gaan werken in een nieuwe richting: persoonlijker, vriendelijker, leuker.

Die insteek werkte, dat werd al snel duidelijk. Drie kantoren met alle specialismen en specialisten in huis. En vooral: vrolijke collega's met passie voor het vak, die elkaar volledig vertrouwen.

Als je zo prettig samenwerkt, schept dat ruimte om meer persoonlijke aandacht te geven. Aan u dus. En om al uw verwachtingen te overtreffen.

Onze kernwaarden:

Makelaar in Zuid Kennemerland, voor ons is er niets mooiers. We werken in de regio waar we al ons hele leven wonen. Ons werk bestaat uit mensen helpen een nieuwe richting te vinden in hun leven en wonen. Daarbij zijn voor ons allemaal drie woorden leidend:

Betrokken, Bevlogen, Betrouwbaar

Betrokken bij het wel en wee van onze cliënten en bij de omgeving waarin wij samen wonen. Bevlogen in alles wat we doen, vanaf de eerste kennismaking tot het succesvol afronden, en ver daarna.

Betrouwbaar omdat we niets beloven, maar gewoon doen wat we moeten doen. Daar praten we liever niet over, dat mogen onze cliënten zelf doen.



DMC Amsterdam

Is uw woonsituatie toe aan een nieuwe richting?
Loop eens bij ons binnen!

Vijzelstraat 68-78
1017 HL Amsterdam

T: 020 – 247 10 80
E: amsterdam@dmcmakelaars.nl

www.dmcmakelaars.nl