



Binckhorstlaan 311 U, 2516 BC 's-Gravenhage

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

**RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwonen.nl**

Omschrijving

Woon en geniet van een stijlvol en modern appartement met zeer hoge plafonds, open keuken, thans 1 slaapkamer, mogelijkheid tot het maken van een tweede kamer, groot balkon en een zeer fraai uitzicht.

Locatie:

Dit fraaie appartement bevindt zich in een modern complex aan de populaire Binckhorstlaan, een geliefde locatie voor jonge starters die houden van stadsleven met alle gemakken binnen handbereik. De ligging is ideaal: je woont vlakbij belangrijke uitvalswegen waardoor je snel in andere delen van de Randstad bent. Daarnaast is het openbaar vervoer uitstekend geregeld, met diverse tram- en buslijnen in de directe omgeving die je moeiteloos verbinden met het centrum van Den Haag en verder.

Indeling:

Het complex is modern en licht, met hoge ramen die zorgen voor een prettige, heldere woonbeleving. De lift brengt je comfortabel naar de vierde verdieping, waar zich dit fijne appartement bevindt. Je betreedt het appartement via een gezamenlijke hal en komt binnen in een ruime hal. Aan de rechterzijde bevindt zich het toilet met fontein. De badkamer is modern en voorzien van een inloopdouche, een vaste wastafel en een designradiator. De slaapkamer ligt aan de voorzijde, rustig en comfortabel.

De royale woon- en eetkamer zijn voorzien van hoge ramen en stralen een moderne sfeer uit. De kamers lopen naadloos over in de open keuken, die volledig is uitgerust met witte boven- en onderkasten en een zwart composiet werkblad. Alle apparatuur is van Siemens, inclusief een koelkast, vriezer, combimagnetron, oven, vaatwasser en inductiekookplaat met circulatie kap. Aangrenzend aan de woonkamer vind je een praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine, mechanische ventilatie, een plek voor de cv-ketel en extra bergruimte.

Het appartement is voorzien van een moderne pvc-vloer en heeft een energielabel A, wat zorgt voor een duurzaam wooncomfort. Tot slot beschik je over een eigen berging op de eerste verdieping.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Bouwjaar 2019
- Gebruiksoppervlakte circa 55 m2, gemeten conform NVM meetinstructie 7 m2 buitenruimte
- VVE: bijdrage per maand € 143,92 en € 4,64 voor de berging. De VvE is voorzien van een gemeenschappelijke opstalverzekering
- Energielabel A
- De woning is voorzien van dubbel glas, HR++
- Verwarming en warm water door middel van c.v.-combiketel, Intergas, bouwjaar 2019
- De woning is voorzien van vloerverwarming.
- Gelegen in een modern complex
- Verkoper heeft de woning zelf nooit bewoond
- Project notaris van toepassing
- Model NVM-koopakte van toepassing
- In de koopakte zal de niet bewonings- en meetinstructieclausule worden opgenomen
- 2% overdracht clausule van toepassing
- Overdracht in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

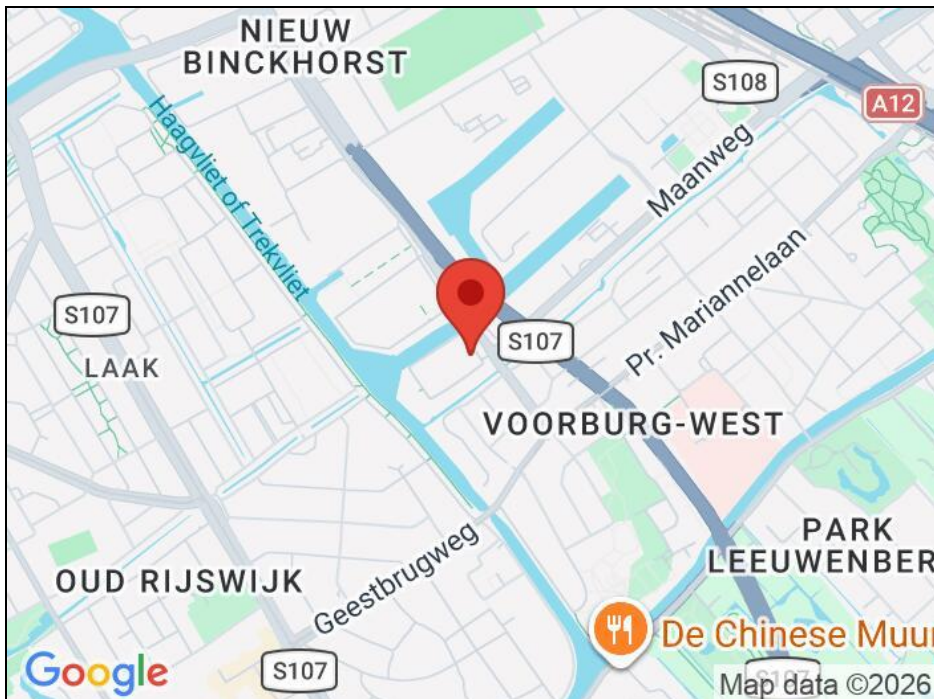
" Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

Kenmerken

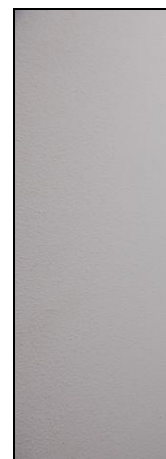
Vraagprijs	€ 330.000,00
Soort	Appartement
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	234 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2019
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 7 m ²
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren, Prive dakterras
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Binckhorstlaan 311 U
2516 BC 'S-GRAVENHAGE



Foto's



Foto's



|



Foto's



|

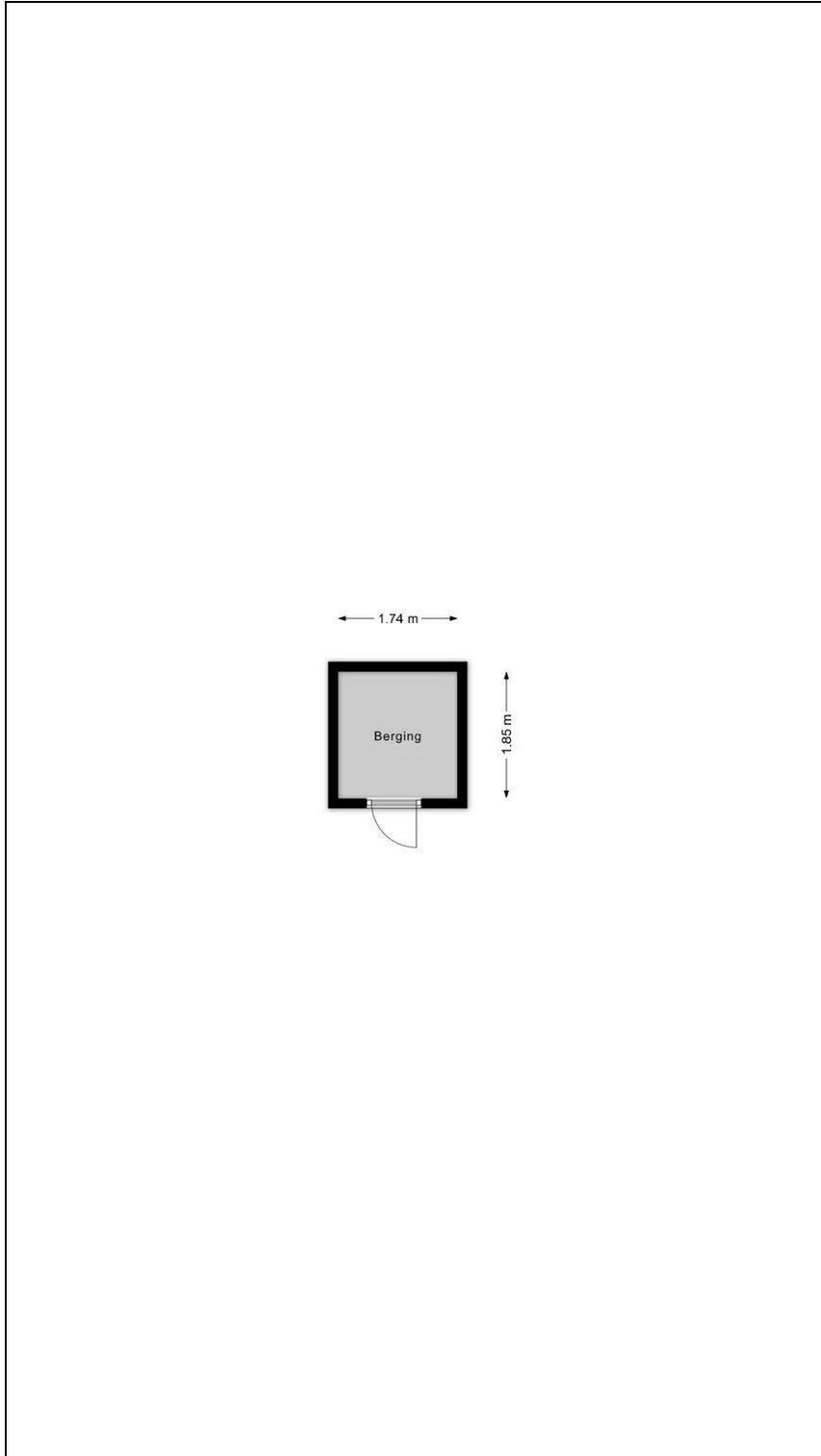


|

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

