

MOIB.

F.C. DONDEERSSTRAAT 42  
ZEEHELDENBUURT

ONLINE BROCHURE



MOIB

KANTOOR: Griftstraat 122, 3572 GZ Utrecht (Vitevbouwen) | TEL: 030 - 268.55.18 | E-MAIL: info@moib.nl | WEB: moib.nl

# VERKOOPVOORWAARDEN

MOIB  
MAKELAARS  
& TAXATEURS

## TOETREDING

Over de toelating als lid beslist de algemene vergadering met algemene stemmen.

## ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Ontbindende voorwaarden gelden alleen als hierover tijdens de onderhandelingen overeenstemming is bereikt. Het financieel voorbehoud duurt vijf weken en het bouwkundig voorbehoud duurt twee weken, beide vanaf mondelinge overeenstemming.

## ONDERZOEKSP LICHT ASPIRANT-LID

De (online) objectpresentatie is geen (uitgebreide) bouwkundige opname. Het aspirant-lid mag op eigen kosten een bouwkundige keuring of ander deskundig advies laten uitvoeren, mits tijdens de onderhandeling wordt aangegeven dat de studio bouwkundig wordt gekeurd en de deskundigen aangesloten zijn bij een erkend (bouwkundig) instituut.

## BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Het aspirant-lid moet bij de notaris een bankgarantie of waarborgsom van 10% van het inleggeld deponeren, uiterlijk zes weken na overeenstemming.

## DE OVEREENKOMST

Na overeenstemming gaat de notaris aan de slag met de overeenkomst.

## SCHRIFTELIJKHEIDSV EREISTE

Mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig. Een e-mailbevestiging of conceptovereenkomst is geen rechtsgeldige koop. Er is pas sprake van een overeenstemming zodra beide partijen de overeenkomst hebben ondertekend.

## BEDENKTIJD

Het aspirant-lid heeft recht op de wettelijke bedenktijd van drie dagen mits hij een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

## MEETINSTRUCTIE

De studio is ingemeten volgens de Meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580. Hoewel de studio met zorg is opgemeten, kunnen er afwijkingen in de afmetingen zijn. Verkoper en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor mogelijke verschillen. Maten en plattegronden zijn indicatief. Het uitgangspunt blijft: "Wat je ziet, is wat je koopt." De objectinformatie heeft een lagere prioriteit. Als exacte maatvoering voor jou belangrijk is, adviseren wij de maten zelf te controleren of te laten opmeten.

## NOTARISKEUZE

De notariskeuze ligt bij verkoper.

De notaris is **Notariskantoor Van Limburg Stirum**.

## OUDERDOMSCLAUSULE

Het is het aspirant-lid bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het aspirant-lid is zich ervan bewust dat hij, gelet op artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) het lidmaatschapsrecht in verband met de ouderdom daaraan dient aan te passen.

## WONING NIET BEWOOND DOOR VERKOPER

Het aspirant-lid is geattendeerd op het feit dat het vertrekkende lid ("verkoper") de studio niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve het aspirant-lid niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het lidmaatschapsrecht, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het lidmaatschapsrecht zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van het aspirant-lid komen en dat bij de vaststelling van het inleggeld hiermee rekening is gehouden. Het vertrekkende lid is op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor bestaande of niet bekende gebreken.

## ASBEST

Gelet op het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Het aspirant-lid verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart het vertrekkende lid voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gehele pand kan voortvloeien.

## AANSPRAKELIJKHEID

De omschrijving en (online) presentatie van de studio behelst slechts een globale omschrijving van de studio. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, maar kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de (online) presentatie van de studio kunnen geen rechten worden ontleend.

# MOIB

MAKELAARS  
& TAXATEURS



**Mohamed Ibrahim**

Verkopend makelaar

Register makelaar/taxateur RM RT



## DISCLAIMER

Alle gegevens en de (online) objectpresentatie van de studio geven slechts een globale indruk van de studio. De onderliggende informatie is afkomstig van verkoper en derden en met zorgvuldigheid door ons kantoor verwerkt.

Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen wij geen garanties geven voor de juistheid of volledigheid en aanvaarden wij hiervoor geen enkele vorm van aansprakelijkheid. De informatie is vrijblijvend en niet bedoeld als aanbod. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. MOIB MAKELAARS & TAXATEURS B.V. kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.

Niets uit de (online) objectpresentatie mag op enigerlei wijze worden vermenigvuldigd, gekopieerd of gepubliceerd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MOIB MAKELAARS & TAXATEURS B.V.

© 2026 MOIB MAKELAARS & TAXATEURS

