

AMSTERDAM | Kerstomaatplantsoen 20

vraagprijs € 460.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	331 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	116 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Goed onderhouden woning met zonnige tuin van 56m², drie slaapkamers, vloerverwarming en mogelijkheid tot opbouw!

Erfpacht voor EEUWIGDUREND afgekocht vanaf 01 juli 2056.

Omgeving

Deze moderne woning uit 2007 bevindt zich in de populaire wijk Nieuw Kempering, een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving nabij het fraaie natuurgebied rond de Gaasperplas. Op ongeveer 500 meter afstand ligt winkelcentrum De Kameleon, waar u terecht kunt voor diverse winkels en dagelijkse voorzieningen. Op korte afstand bevindt zich bovendien de Amsterdamse Poort. De wijk ligt in de groene en levendige K-buurt, grenzend aan de Johan Cruijff Arena. Dankzij de autoluwe opzet en de aanwezigheid van meerdere speelplekken is dit een bijzonder geschikte woonomgeving voor gezinnen. De bereikbaarheid is uitstekend. Het metrostation ligt op slechts vijf minuten loopafstand, aan de overzijde van de Karspeldreef. Met de auto bereikt u snel de uitvalswegen A1, A2, A9 en A10. Door de ondertunneling van de Gaasperdammerweg en de aanleg van het Brasapark zijn het Gaasperpark en de Gaasperplas bovendien gemakkelijk bereikbaar voor een ontspannen wandeling of fietstocht.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, een separaat toilet met fonteintje en de woonkamer. De lichte woonkamer staat in directe verbinding met de zonnige achtertuin op het zuidoosten. Deze tuin heeft een oppervlakte van circa 56 m² en is voorzien van een houten berging, een praktische achterom én een buitenkraan. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, welke slechts één jaar oud is en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Ook aan de voorzijde van de woning is een buitenkraan aanwezig. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met trapopgang. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een toilet, en beschikt eveneens over vloerverwarming. Ook de eerste verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort in alle ruimtes.

Bijzonderheden

Achtertuin van circa 56 m² gelegen op het zuidoosten

Vloerverwarming op zowel de begane grond als eerste verdieping (inclusief badkamer)

Keuken vernieuwd (circa 1 jaar oud)

Verwarming en warm water via stadsverwarming (gasloos wonen)

Energie label A

Bouwjaar 2007

Volledig geïsoleerd

Mogelijkheid tot opbouw

Tot 30 juni 2056, jaarlijkse erfpacht van 2782,73 euro, jaarlijkse indexering, welke aftrekbaar is van uw belastingaangifte

Oplevering per direct mogelijk























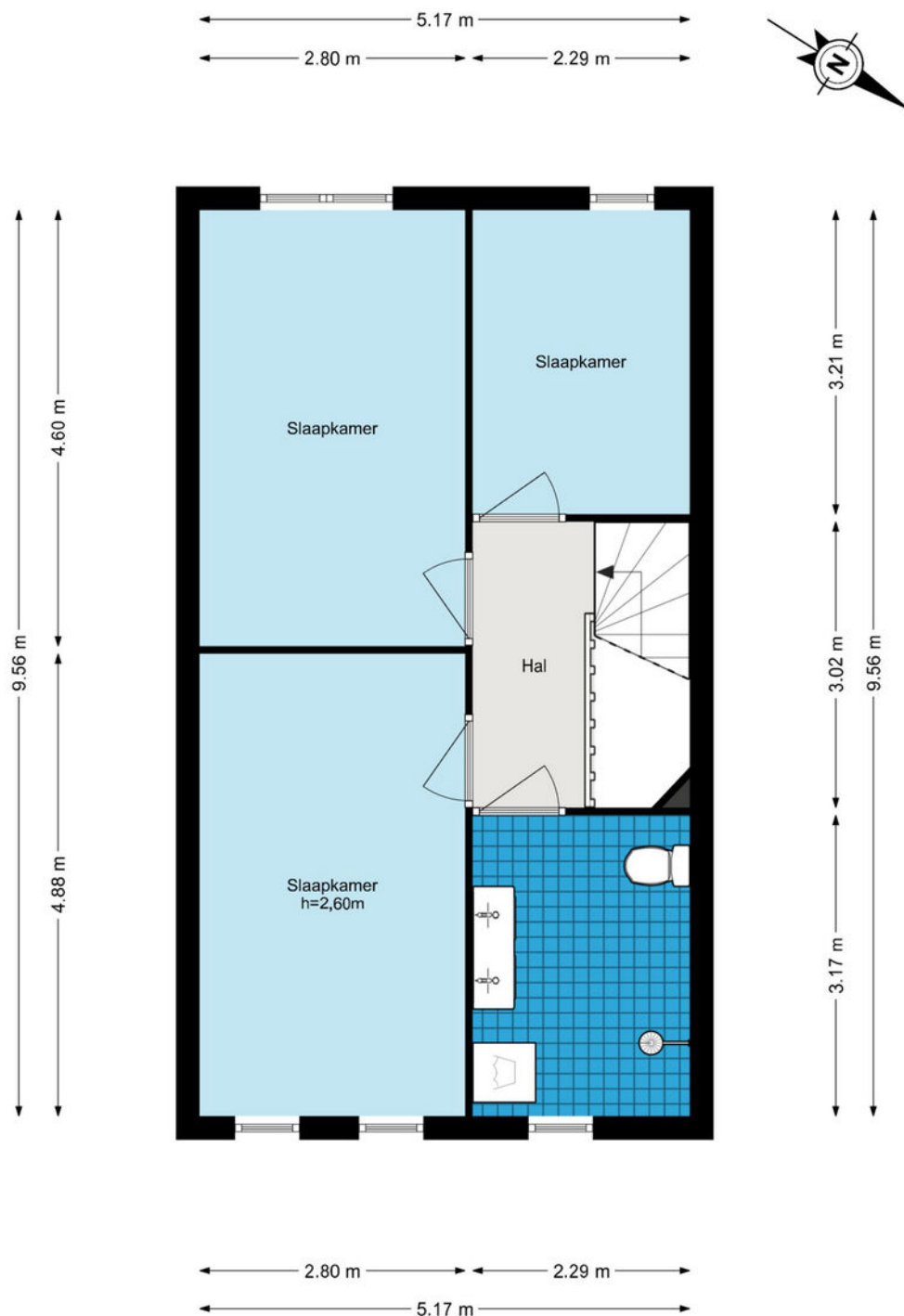




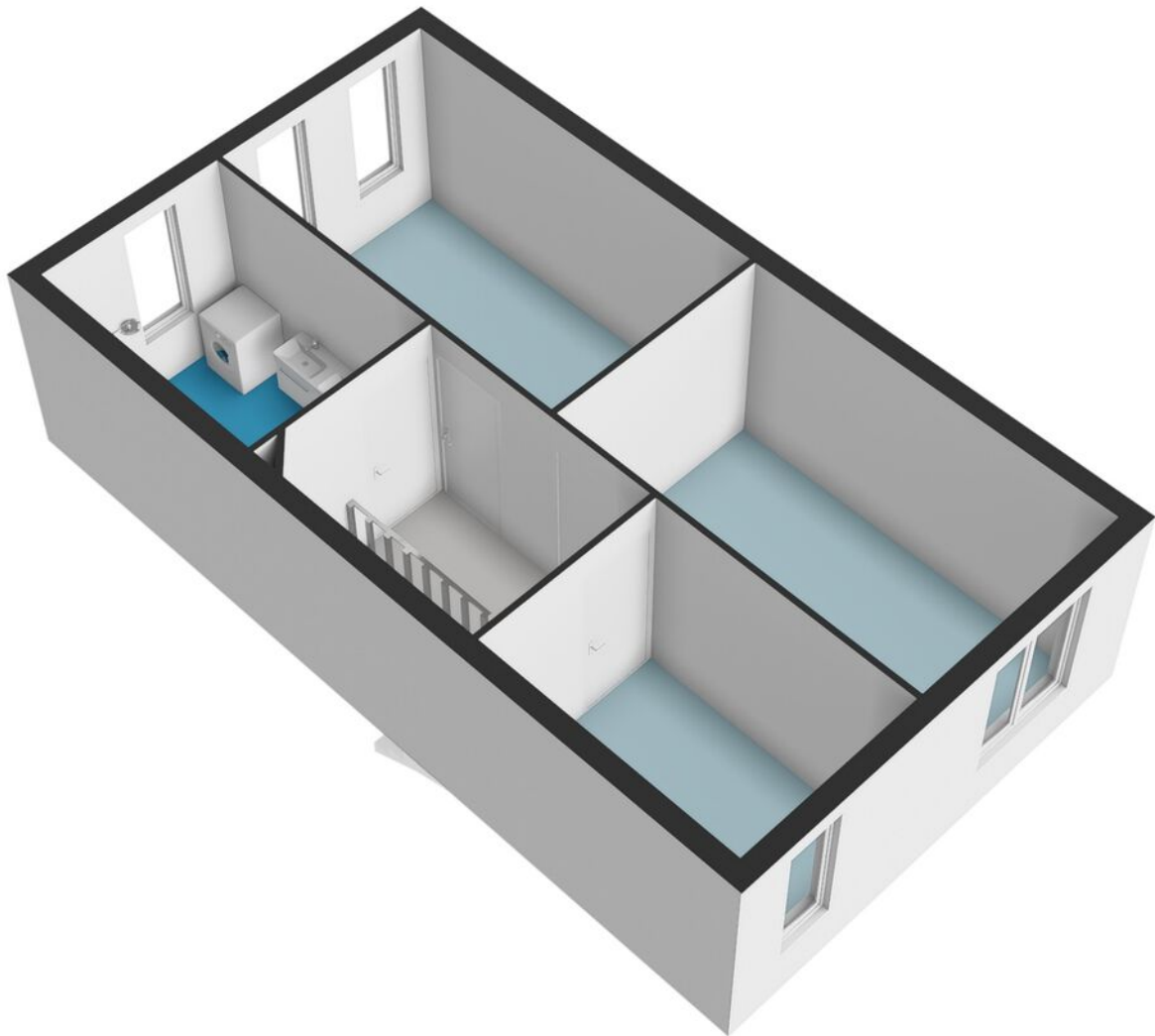


Plattegrond

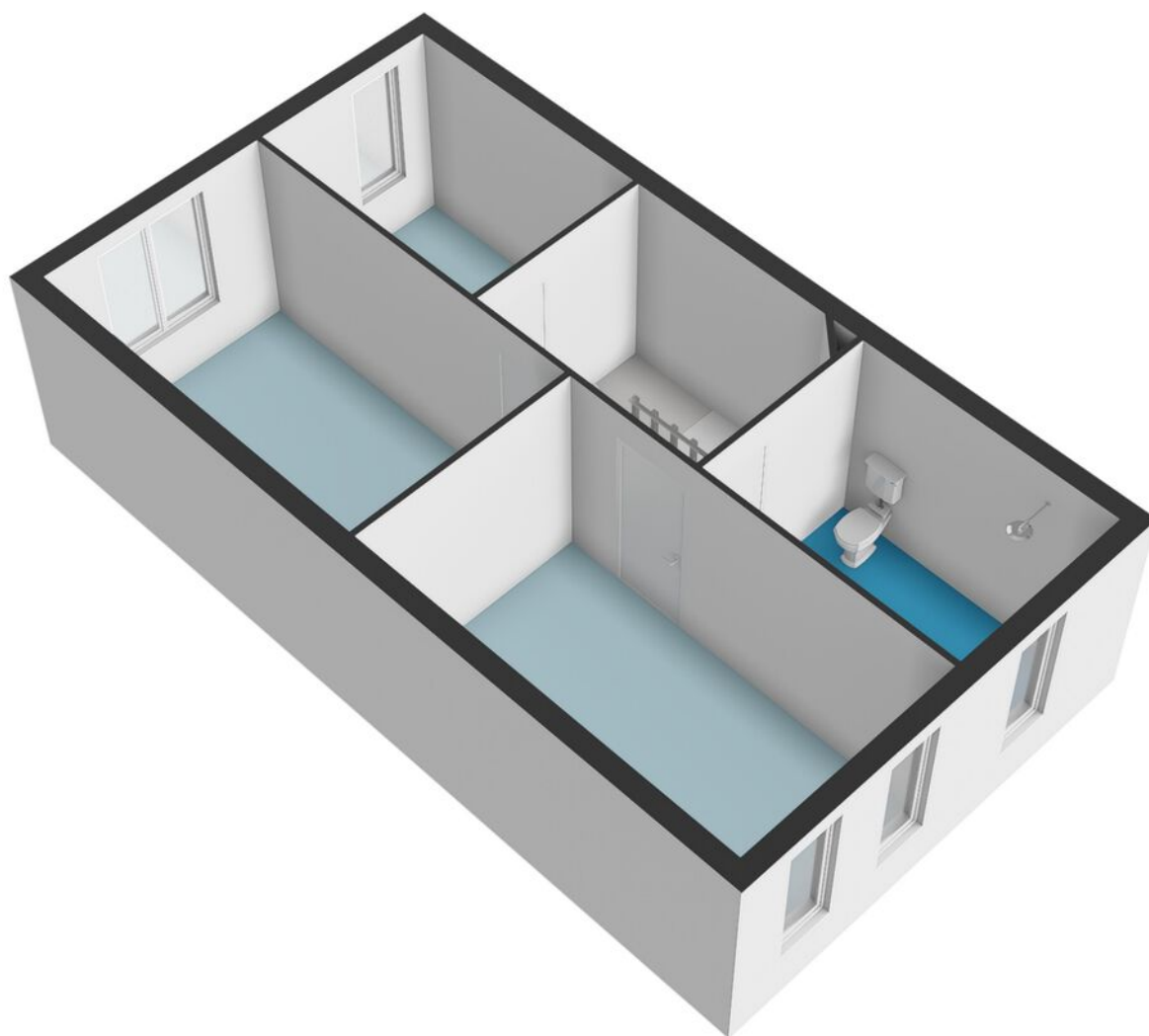
Kerstmaatplantsoen 20 - Amsterdam Eerste verdieping



Plattegrond

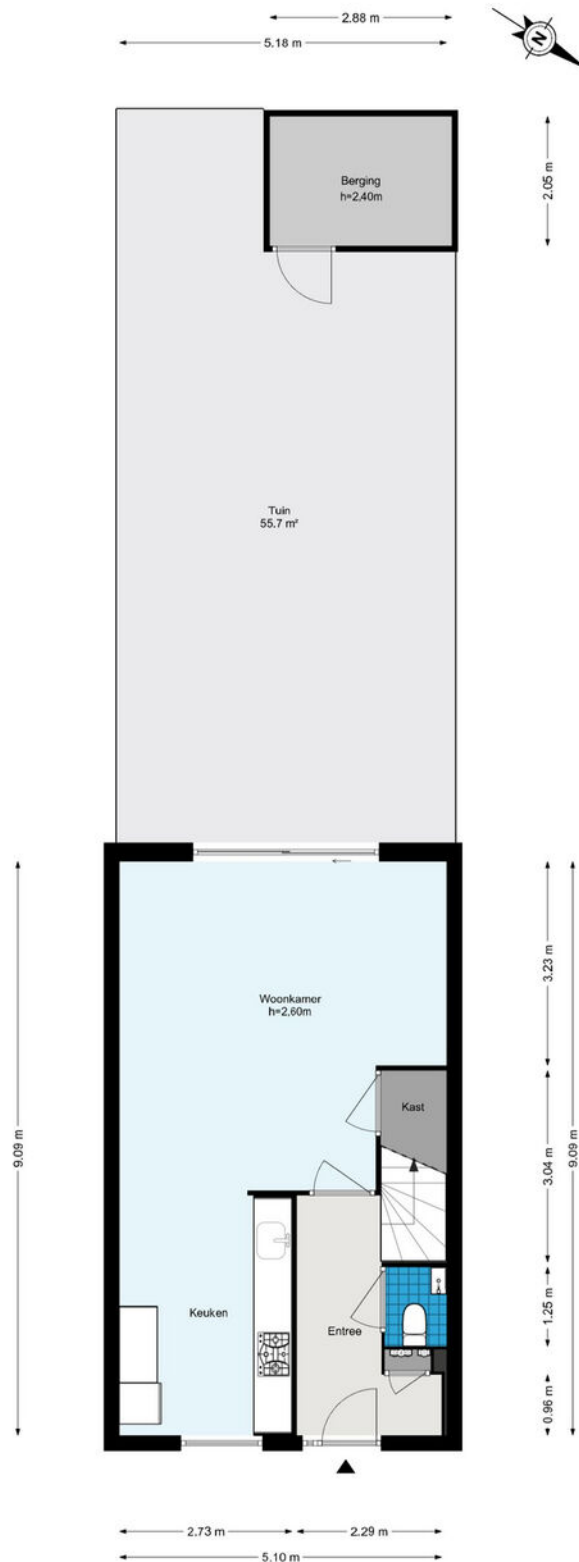


Plattegrond

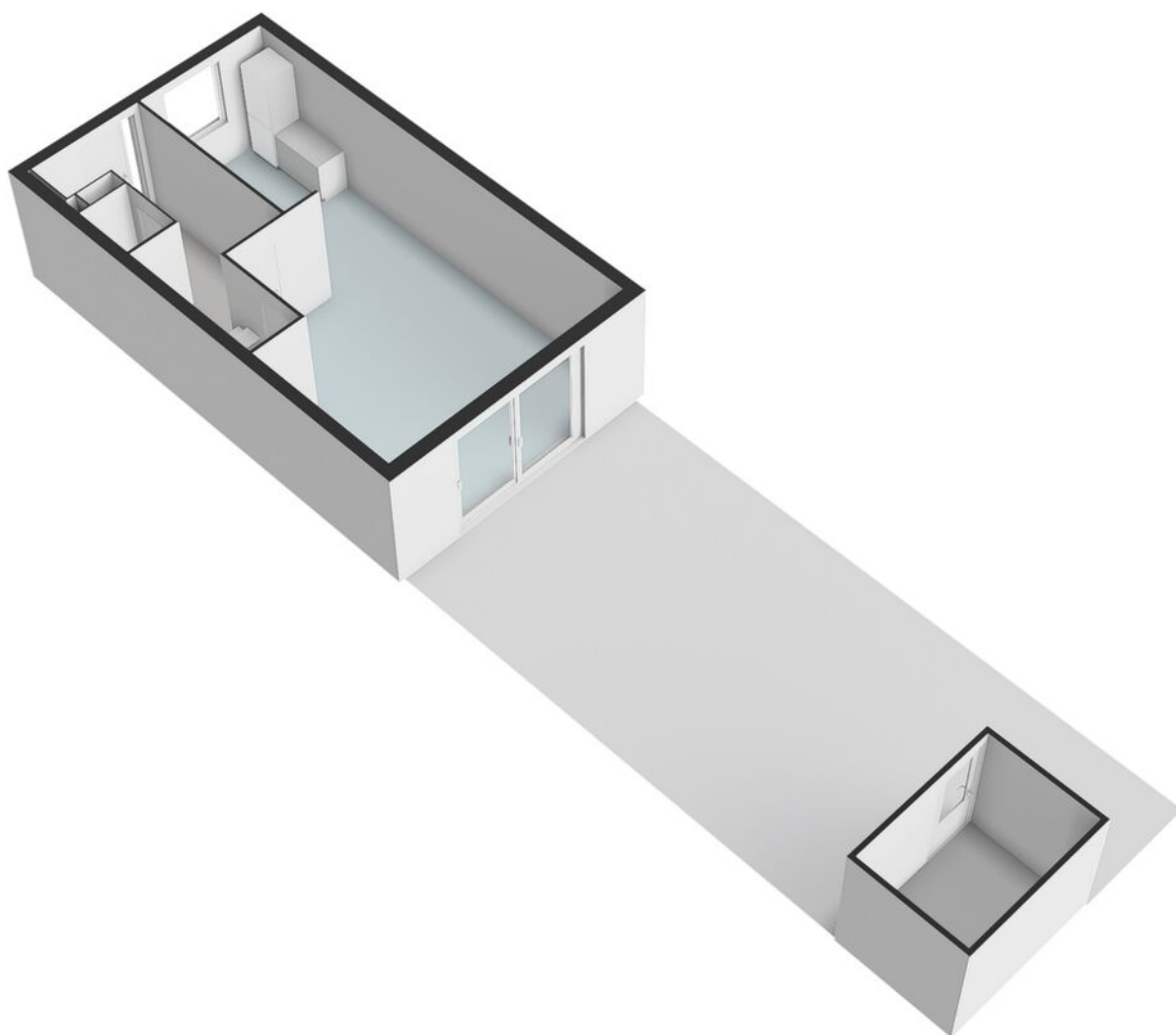


Plattegrond

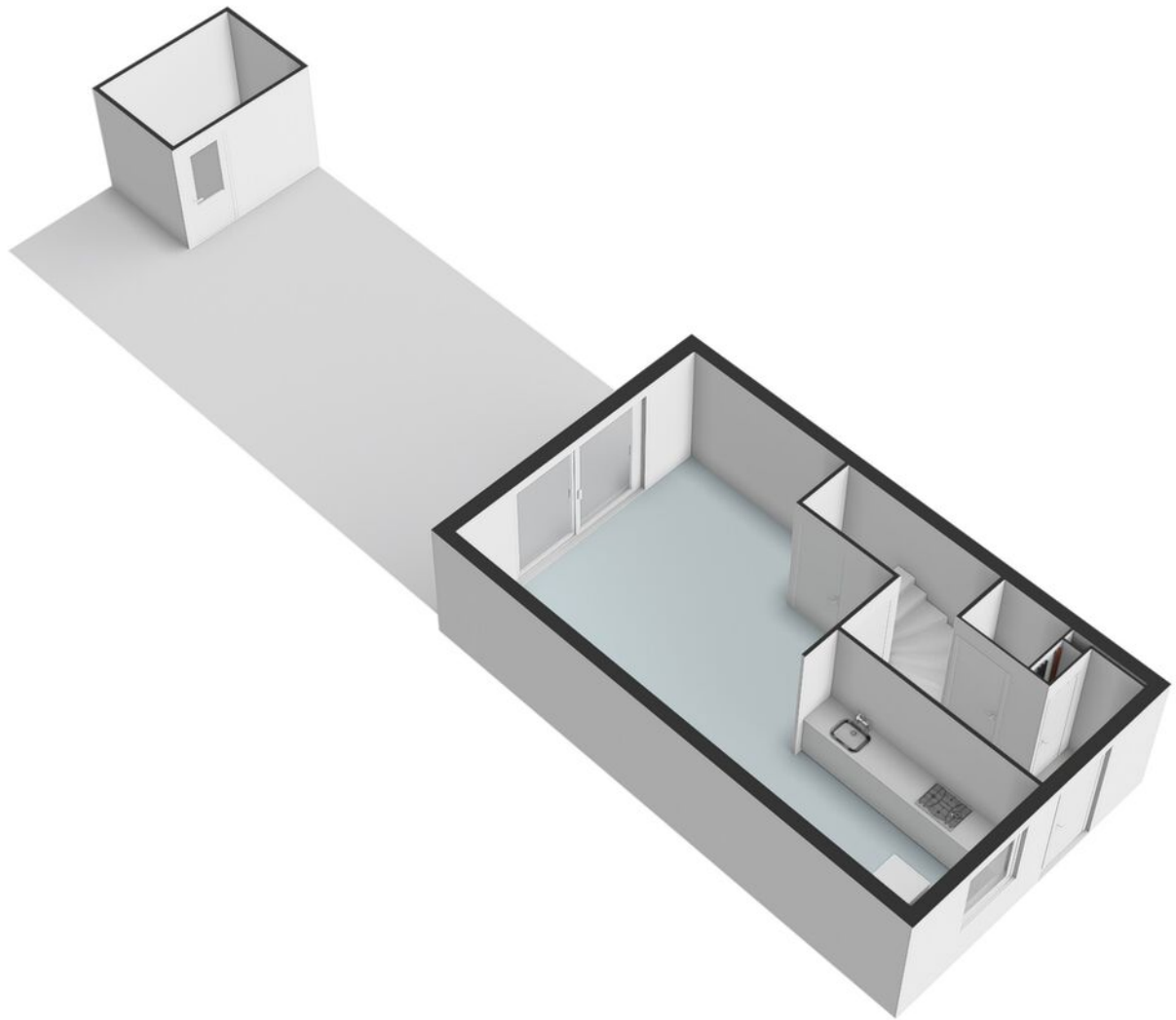
Kerstomaatplantsoen 20 - Amsterdam Begane grond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com