



KIELERSDIJK 1 A
7245 TS LAREN GLD.



 MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1996
Perceel.....314 m²
Inhoud.....ca. 335 m³
Woonoppervlakte.....ca. 87 m²
Verwarming.....Remeha HR-CV combiketel (2013)
Isolatie.....Volledig
Energie label.....A (t/m 17-12-2030)

MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





KIELERSDIJK 1A
LAREN GLD.
BUITENAF MET BUREN

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Degelijke, vrijstaande bungalow met carport en royaal bijgebouw annex werkplaats (ca. 45 m²). De woning biedt een fraai uitzicht over de landerijen en richting de direct te betreden landgoederen Verwolde en Kranegoor. Een plek waar u het gevoel heeft écht buiten te wonen, zonder volledig afgezonderd te zijn dankzij de ligging naast camping de Bosrand.

De woning is volledig gelijkvloers en praktisch ingedeeld. Er zijn twee slaapkamers, met daartussen een badkamer, wat zorgt voor een comfortabele en logische indeling. Het interieur is grotendeels origineel, wat u de kans biedt om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De lichte woonkamer staat via openslaande terrasdeuren in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De achtertuin grenst aan weilanden en is perfect op het zuidwesten gesitueerd, zodat u hier optimaal kunt genieten van de zon en het weidse uitzicht. Het bijgebouw is in spouw gebouwd, wat het bijzonder geschikt maakt als werkruimte of opslag.

Gelegen aan een rustige zandweg in de driehoek Laren, Lochem en Markelo, geniet optimaal van het buiten wonen.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

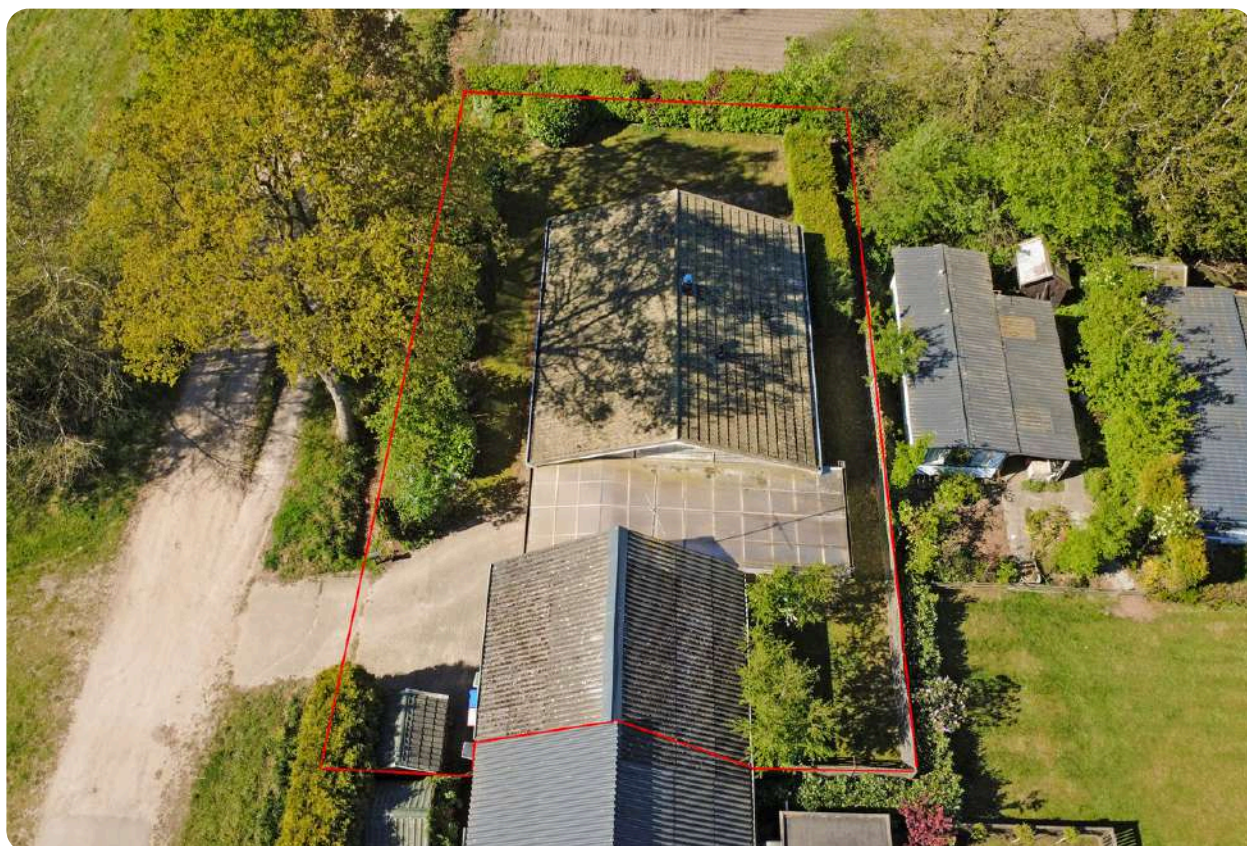


MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

ZONRIJK EN PRIVACYVOL

Rondom ligt een verzorgde tuin met een eigen oprit en carport voor twee auto's. De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidwesten, biedt een prachtig vrij uitzicht over de achterliggende landerijen.

De achtergelegen camping met vaste chalets kan zorgen voor extra levendigheid en gezelligheid.

Daarnaast beschikt het perceel over een ruime, overdekt te bereiken werkplaats/ bijgebouw.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



Begane Grond





INDELING

GELIJKVLOERS WONEN

Begane grond: Hal met vaste kast. Toilet met fontein. Tuingerichte woonkamer met stookkanaal en openslaande terrasdeuren. Open, standaard keuken met keramische kookplaat, afzuigkap en koelkast. Twee ruime slaapkamers beide met toegang tot de badkamer. Royale badkamer met douche, wastafelmeubel, tweede toilet en wasmachine aansluiting.

1e Verdieping: Via een vlizotrap te bereiken bergzolder.



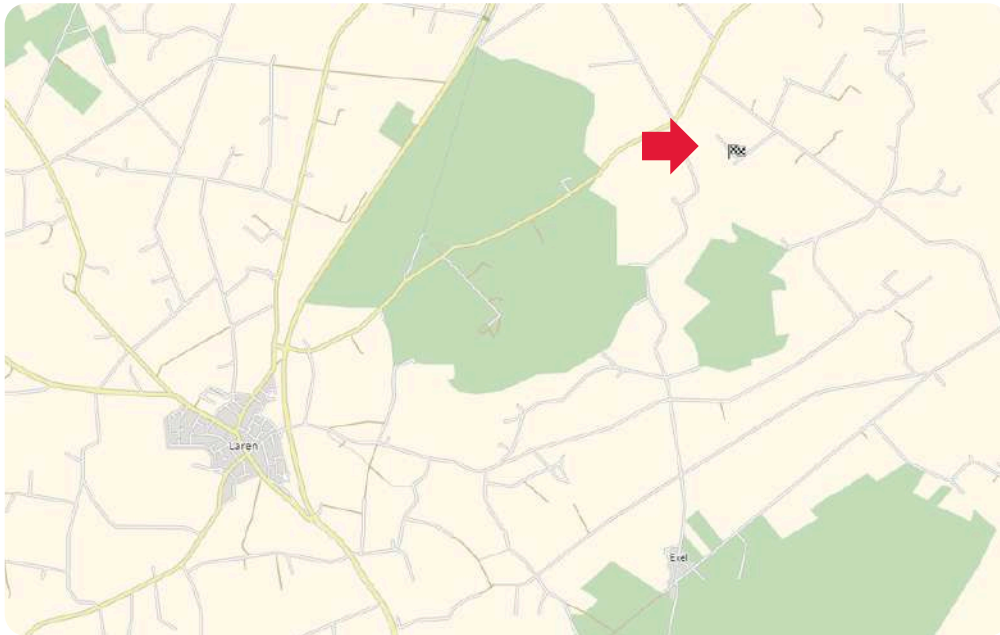


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

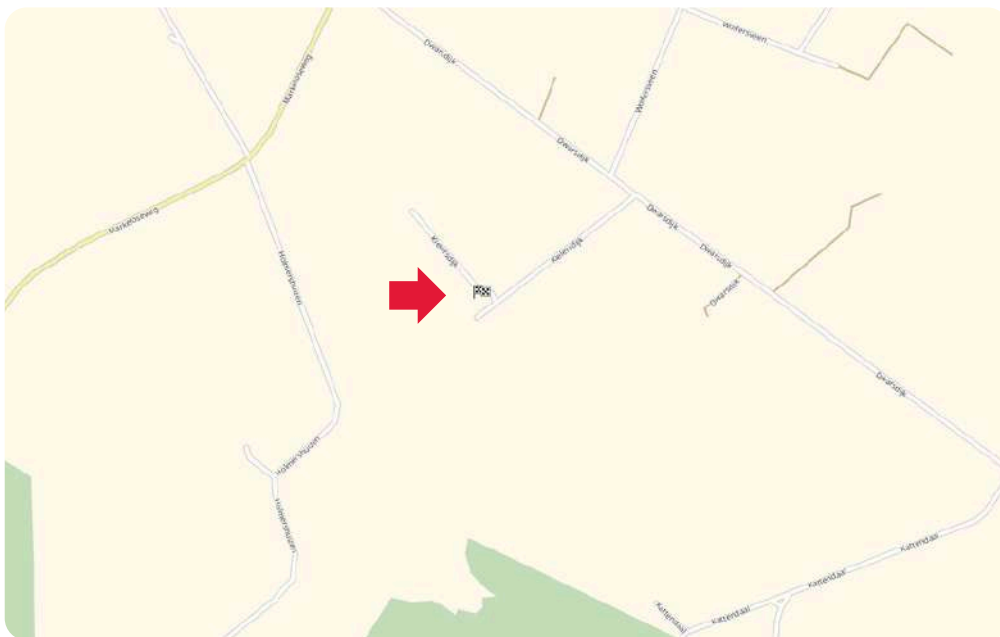


MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LAREN GLD.

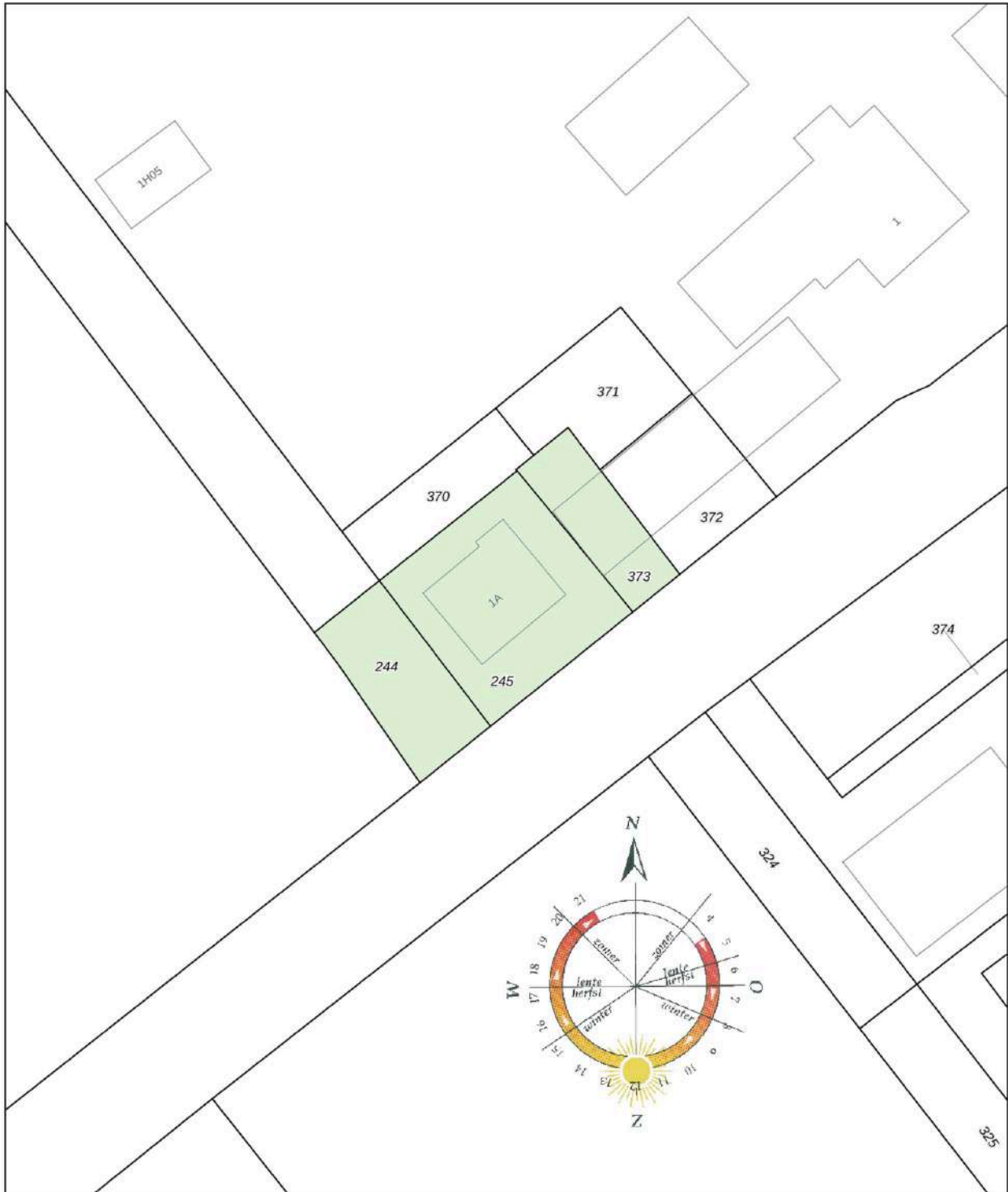







Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lochem	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie P	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 245	
	Bebouwing		
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars? Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen. Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN