



**WIJ ZIJN  
MAKELAAR  
BERT**



AMSTERDAM

## **Schoolstraat 20-1R**

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

[www.schoolstraat20-1r.nl](http://www.schoolstraat20-1r.nl)





WELKOM AAN DE  
**Schoolstraat 20-1R**



VRAAGPRIJS

€ 225.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

18 m<sup>2</sup>



INHOUD

65 m<sup>3</sup>



AANTAL KAMERS

1 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

1883



ENERGIELABEL

F

Op een unieke locatie, direct grenzend aan het Vondelpark, vind je deze charmante studio op de eerste etage! De woning is gelegen op eigen grond, kom kijken!

#### Locatie:

Je woont hier op een absolute toplocatie, op steenworp afstand van het Vondelpark. Binnen 2 minuten lopen sta je in het park en in slechts 3 minuten fietsen zit je op het Leidseplein. De Schoolstraat is een rustig straatje met uitsluitend bestemmingsverkeer, gelegen tussen de Overtoom en het Vondelpark. In de directe omgeving vind je onder andere de Jacob van Lennepkade, de Van Baerlestraat en het centrum van Amsterdam. Voor dagelijkse boodschappen, gezellige cafés en goede restaurants kun je op loopafstand terecht aan de Overtoom en de J.P. Heijestraat.

#### Indeling:

Via de gezamenlijke entree kom je in de gemeenschappelijke hal en is voorzien van geluiddempend tapijt. De studio bevindt zich op de eerste etage aan de rechterzijde. Aan de voorzijde van de woning vind je het keukenblok en het zitgedeelte. Aan de achterzijde ligt het slaapgedeelte en de nette badkamer met toilet, wastafel en douche. Vanuit de woning kijk je uit over de rustige, groene achtertuinen – een prettig en rustig uitzicht midden in de stad. De woning wordt verwarmd middels CV.

#### Renovatie:

De studio is in 2018 volledig gerenoveerd. Daarbij is onder de authentieke houten vloer een geluiddempende ondervloer geplaatst. Daarnaast zijn de buitengevels van het woongedeelte van binnenuit geïsoleerd.

#### Bouwjaar en onderhoud:

De studio ligt in een pand dat is gebouwd in 1883. In 2007 heeft er een renovatie en funderingsherstel plaatsgevonden. Ook zijn aan de voor- en achterzijde nieuwe kozijnen met dubbele

beglazing geplaatst.

De afgelopen jaren heeft de VvE diverse onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, waaronder renovatie van de achter- en zijgevel, het dak en de gemeenschappelijke hal.

#### Vereniging van Eigenaren:

De actieve Vereniging van Eigenaren bestaat uit 6 leden en wordt in eigen beheer beheerd. De servicekosten bedragen € 37,50 per maand. Er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

#### Bereikbaarheid:

De woning is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen bereik je snel de A10.



Bijzonderheden:

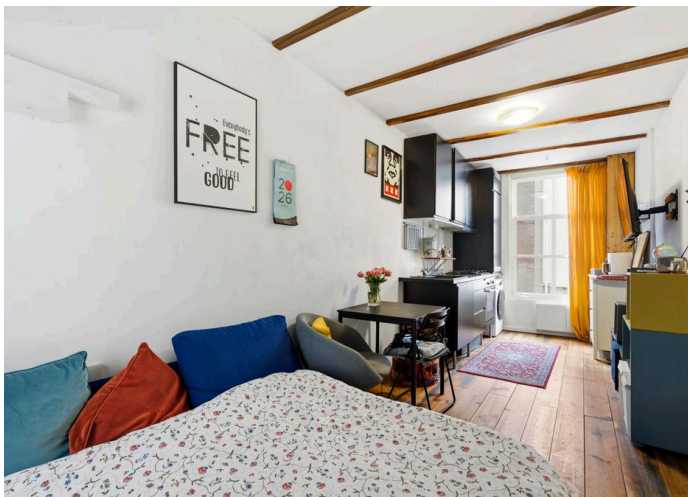
- De woonoppervlakte bedraagt 18,2 m<sup>2</sup> (NEN2580 gemeten);
- Bouwjaar 1883;
- Gelegen op de 1e verdieping;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Gerenoveerd in 2018;
- Populaire locatie en direct grenzend aan het Vondelpark;
- Funderingsherstel uitgevoerd in 2007;
- Oplevering in overleg.

Een heerlijk appartement, kom het zelf ervaren! Graag tot dan, Bas!

Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.















## ONTMOET JOUW TEAM

**Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.**



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl)). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



# WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108  
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70  
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



**vastgoedcert**  
gecertificeerd