



BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

0732200478

info@burokuiten.nl

www.burokuiten.nl



TORENSTRAAT 21

VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
86 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
95 m²

INHOUD
345 m³

BOUWJAAR
1905

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Charmante stadswoning met verrassend veel sfeer, een zonnige achtertuin én een heerlijke overkapt veranda midden in het gezellige hart van Vught!

Aan een karakteristieke straat in het centrum van Vught ligt deze sfeervolle eengezinswoning uit 1905 met een woonoppervlakte van circa 86 m². De woning combineert authentieke charme met modern wooncomfort en beschikt over een lichte woonkamer, een tuingerichte keuken, meerdere slaapkamers en een fijne achtertuin met overkapt veranda en achterom. De fraaie details zoals de balkenplafonds, de hoge ramen en de gezellige indeling geven de woning een warme en uitnodigende uitstraling. De moderne keuken en badkamer zorgen daarnaast voor een comfortabel geheel waar je direct kunt wonen.

De ligging is ideaal. Torenstraat 21 bevindt zich in een gezellige en karakteristieke woonomgeving op korte afstand van winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen binnen handbereik. Vught staat bekend om haar groene karakter, fijne woonklimaat en uitstekende bereikbaarheid richting 's Hertogenbosch en de uitvalswegen A2 en N65. Bovendien wandel of fiets je zo naar recreatiegebieden zoals de IJzeren Man en de Vughtse Heide.

Indeling

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woon en eetkamer vormen samen een gezellige leefruimte met veel lichtinval en fraaie plafondbalken die direct sfeer toevoegen. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne, tuingerichte keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk en bergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de hal met toilet en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers en een moderne badkamer. De

slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon en beschikt over een praktische vaste kast. De badkamer is stijlvol uitgevoerd met een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Via de overloop is tevens de tweede slaapkamer bereikbaar. Deze is aan de voorzijde van de woning gelegen, heeft een mooi hoogplafond. Het karakter van het huis is ook hier te beleven.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer met dakraam en bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

Tuin:

De sfeervolle achtertuin vormt een heerlijke verlenging van de woning en biedt volop privacy en groen. Dankzij de fraaie begroeiing, de karakteristieke blauwe achtergevel en de gezellige indeling hangt hier direct een ontspannen sfeer. Achterin de tuin bevindt zich een ruime overkapt veranda, ideaal voor lange zomeravonden, etentjes met vrienden of een gezellige barbecue. De combinatie van groen, beschutte zitplekken en de praktische achterom maakt dit een verrassend fijne buitenruimte midden in het centrum van Vught.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke eengezinswoning uit 1905
- Tuingerichte keuken
- Drie slaapkamers
- Moderne badkamer
- Achtertuin met overkapt veranda (bj 2020)
- Achterom aanwezig
- Balkon aan de achterzijde
- Gelegen in het gezellige centrum van Vught
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen en station Vught

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



la pensée
de
Rose

CHAMPAGNE
2007



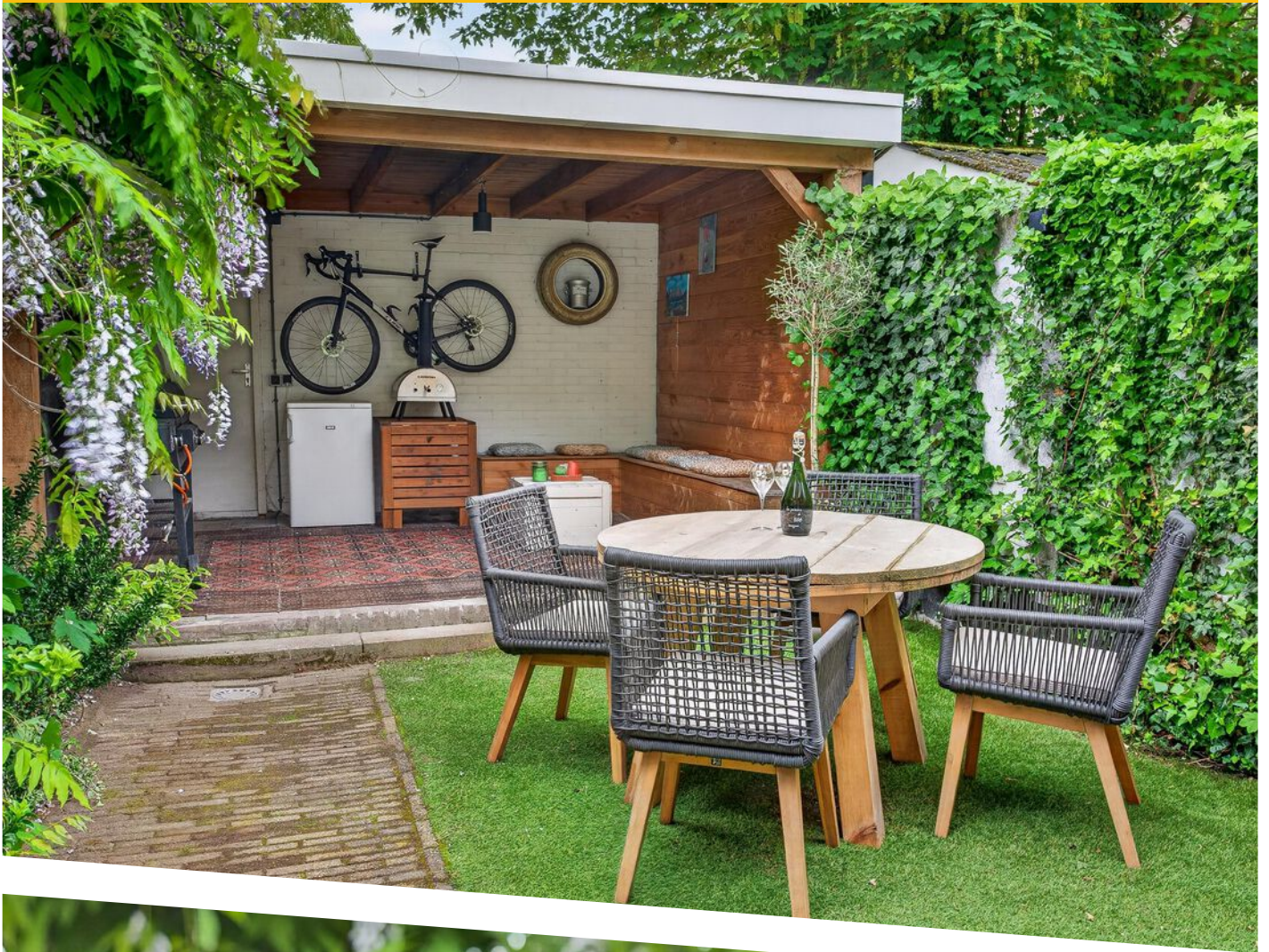




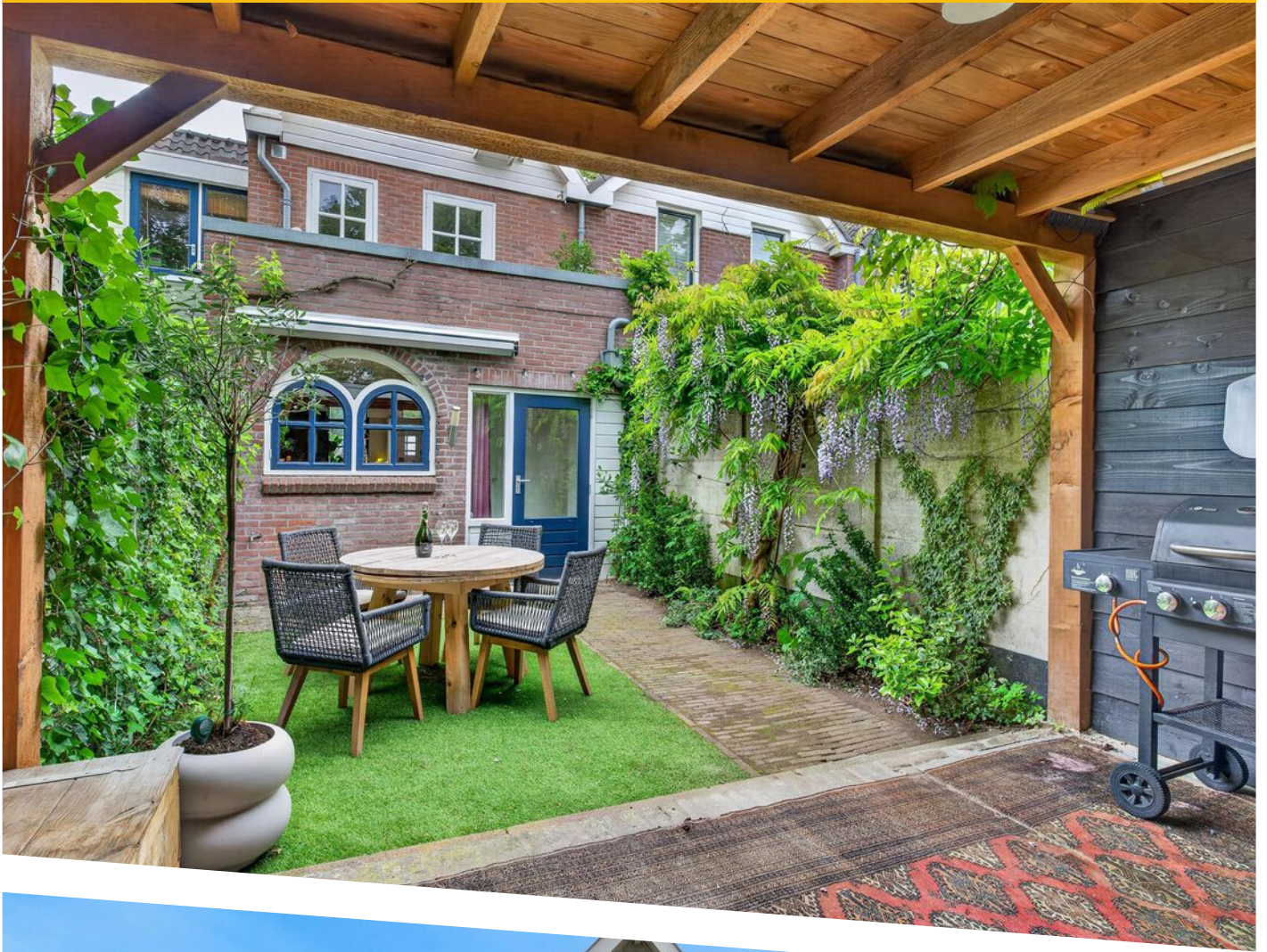


























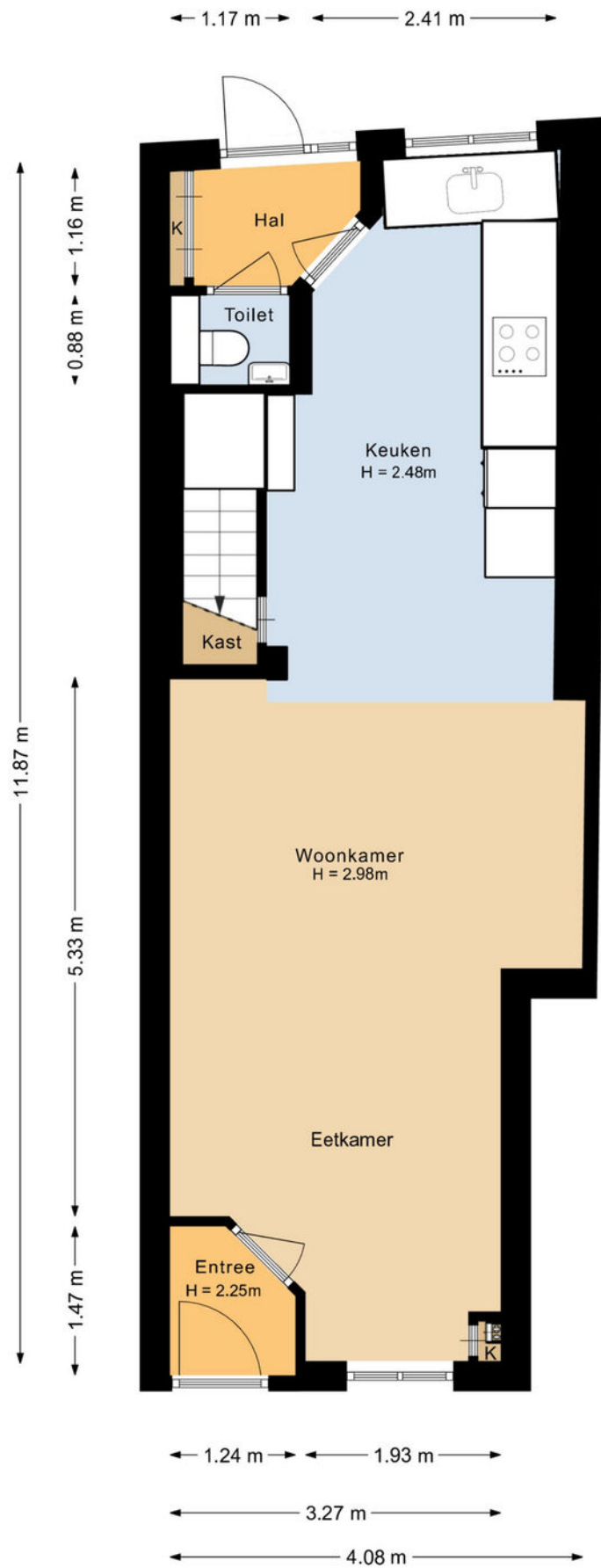




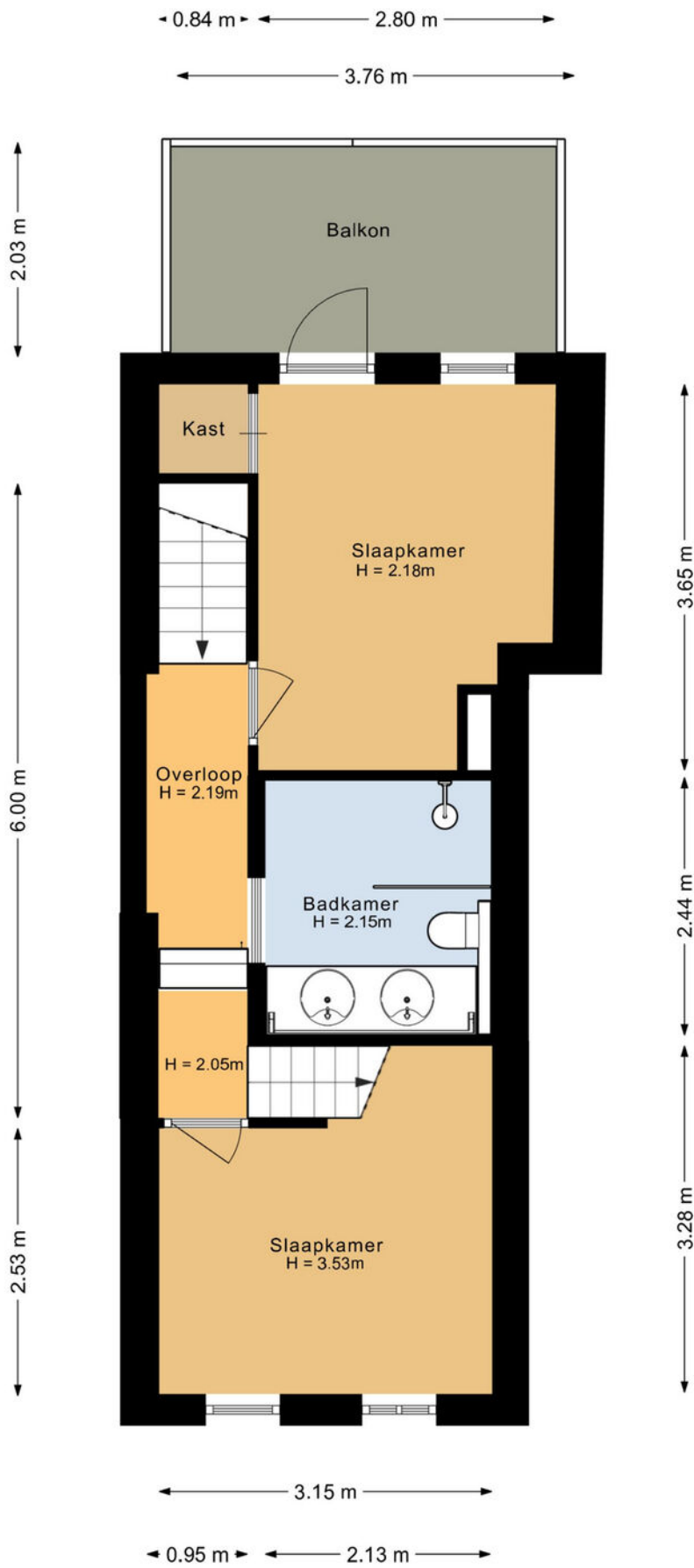




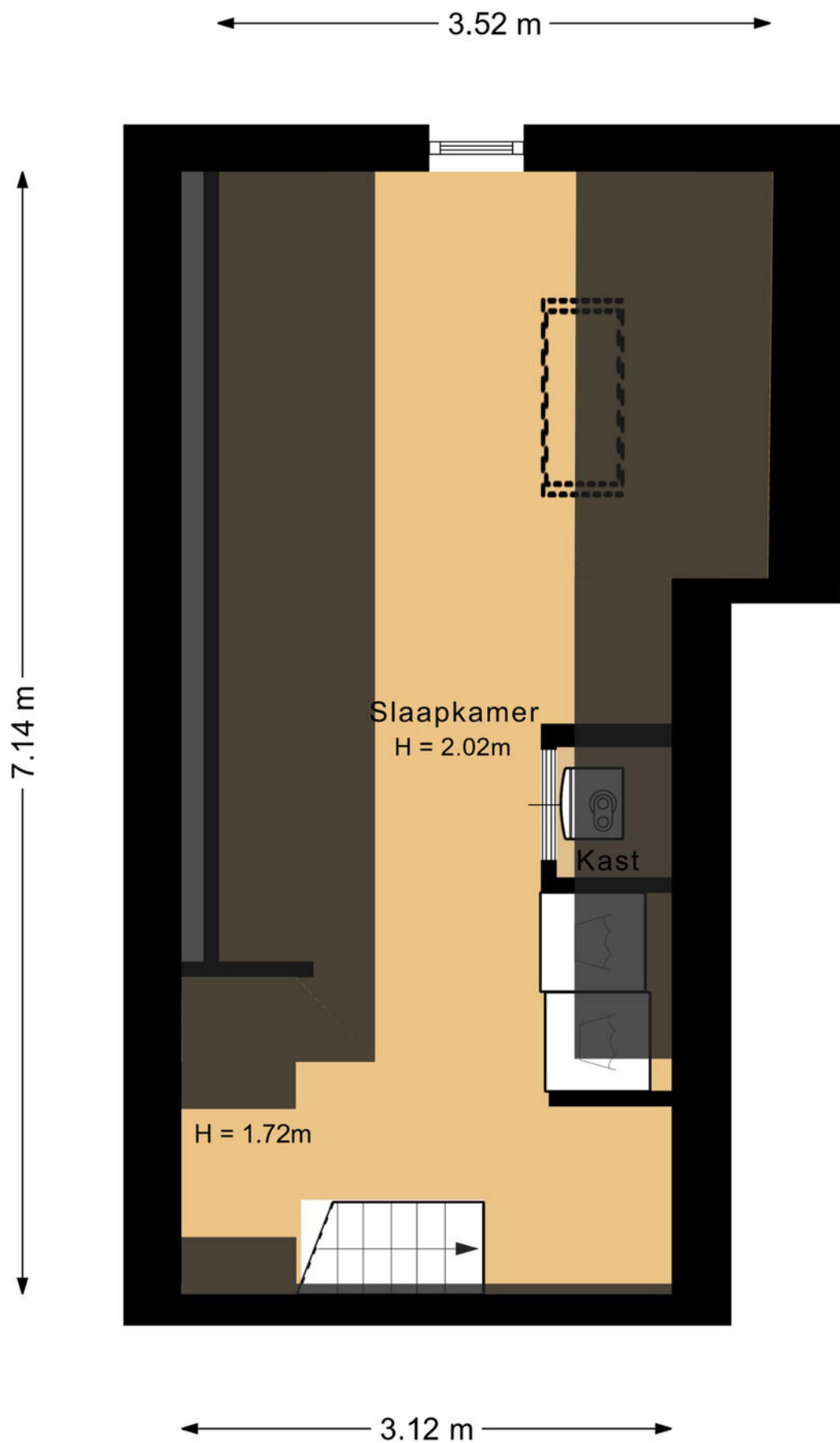




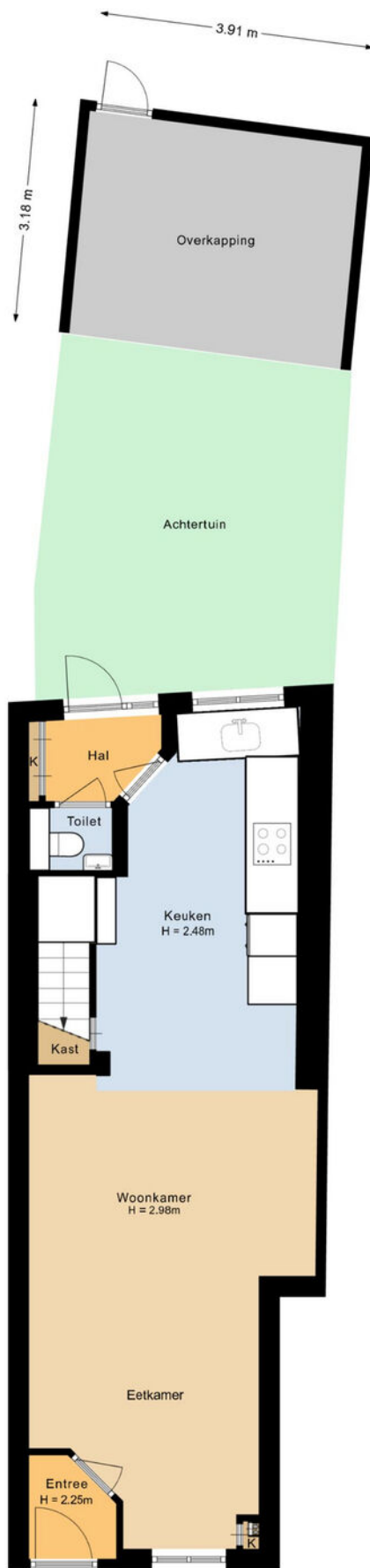
PLATTEGROND



PLATTEGROND




PLATTEGROND



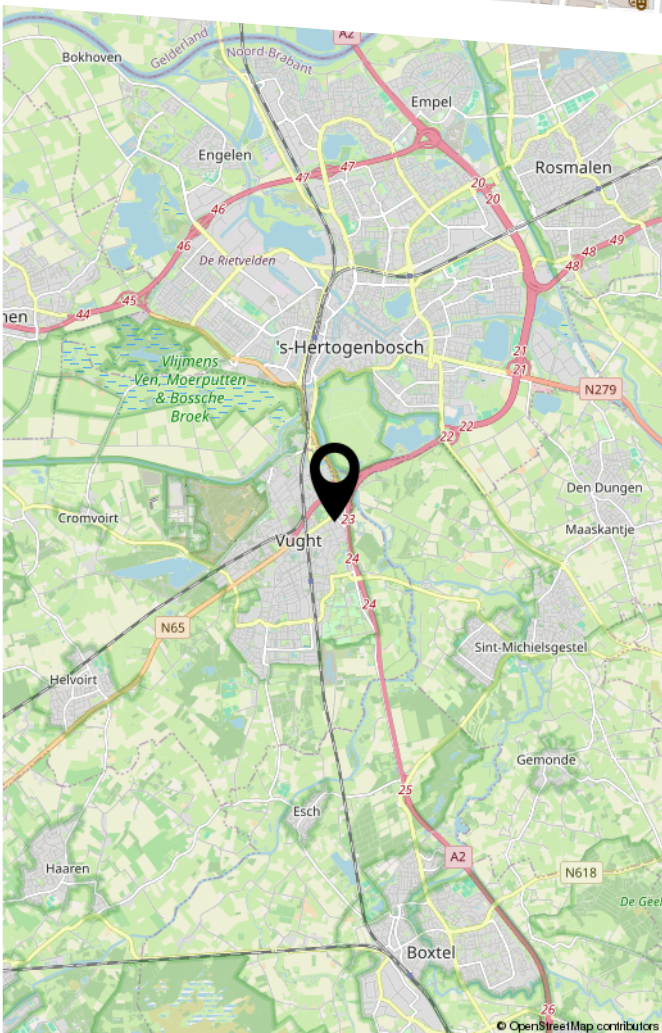
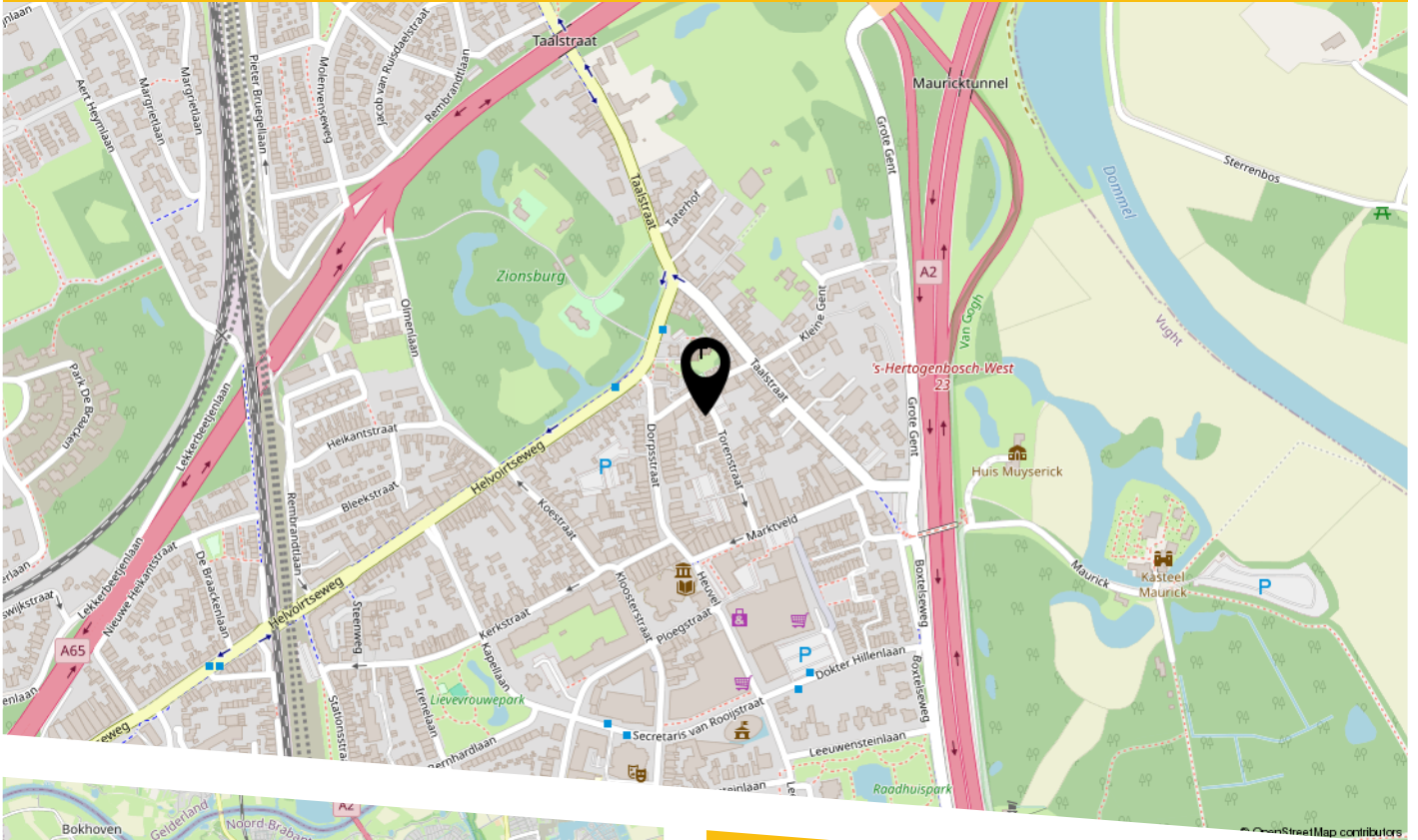
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vught	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1183	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Gelegen in een rustige en karakteristieke straat in het hart van Vught biedt de woning aan de Torenstraat een ideale combinatie van levendig dorps wonen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De sfeervolle dorpskern met diverse winkels, horeca en terrassen bevindt zich op korte loopafstand, terwijl ook scholen, sportvoorzieningen en het NS-station eenvoudig bereikbaar zijn.

Daarnaast staat Vught bekend om zijn groene en ruim opgezette woonomgeving. Natuurliefhebbers kunnen volop genieten van de nabijgelegen bossen, landgoederen en recreatiegebieden zoals de Vughtse Heide en de IJeren Man. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen zijn ook 's-Hertogenbosch en omliggende steden snel bereikbaar.

Kortom: een aantrekkelijke woonlocatie waar rust, groen en het comfort van alle dagelijkse voorzieningen perfect samenkomen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Vlonder dakterras	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Keukenmachine		X	
- Klimaatkast		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Magnetisch messenblok	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Voorzetraam voorgevelraam	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

torenstraat21.nl


BURO KUITEN
WONINGMAKELAAR

Torenstraat 21, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl