



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

078-2034030

info@noltenmakelaardij.nl

www.noltenmakelaardij.nl

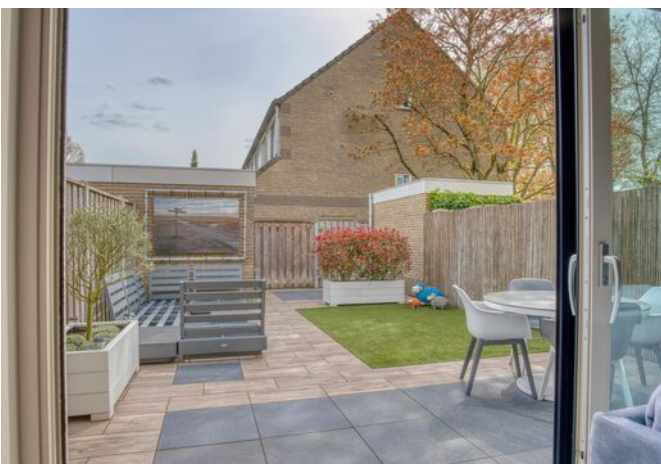
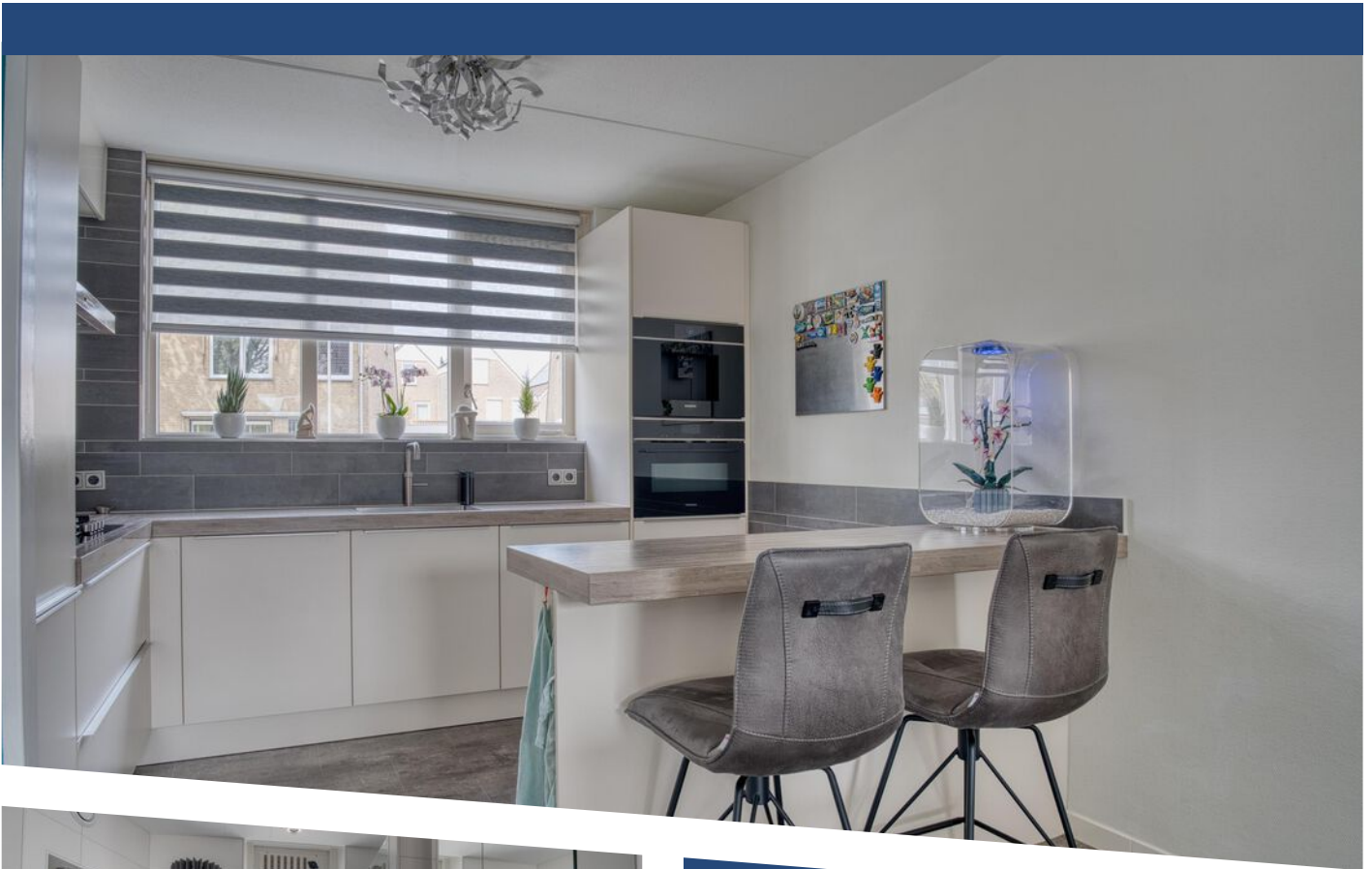


KOPERSLAGER 26

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 435.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
114 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
132 m²

INHOUD
393 m³

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Instapklaar wonen in de wijk Heer Oudelands Ambacht met tuin op het zuiden en energielabel A

Dat is kort samengevat de Koperslager 26 welke wij te koop mogen aanbieden. Deze prachtige tussenwoning biedt alle ingrediënten voor ultiem woongenot.

Deze woning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk "Heer Oudelands Ambacht" met op steenworp afstand allerlei voorzieningen die het wonen extra aangenaam maken zoals winkelcentrum Oudeland, het Munnikepark, de Devel, scholen en sportmogelijkheden. Ook de bereikbaarheid is goed via openbaar vervoer (trein, bus) en de uitvalswegen en waterbus, waardoor deze woning ook zeer geschikt is voor forenzen. Zwijndrecht heeft diverse recreatiemogelijkheden en een rijk verenigingsleven, dus genoeg te beleven en voor ieder wat wils.

De sterke punten van deze woning:

- Energielabel A
- Instapklaar
- Zonnepanelen (8) geplaatst in 2023
- 4 ruime slaapkamers
- Lekkere brede woning inwendig 5.40m
- Airconditioning in woonkamer en op zolder
- Vloerverwarming op begane grond
- Dakkapel op zolder
- Gelegen in een rustige, verkeersluwe straat
- Grote kunststof schuifpui in de woonkamer naar de tuin
- Heerlijke diepe, zonnige en prachtig aangelegde achtertuin op zuiden

Bouwjaar 1989. Eigen grond 132m².

Gebruiksoppervlakte wonen 114m².

INDELING

Begane grond: Entree, hal, moderne en vernieuwde meterkast (2023), toiletruimte met vloertegels en wandtegels en voorzien van vrijhangend toilet.

Moderne keuken (2013) aan de voorzijde met keukenblok in hoekopstelling en voorzien van onder- en bovenkastjes en inbouwapparatuur: 5 pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, geïntegreerd koffiezetapparaat, combimagnetron en Quooker. Tuingerichte woonkamer met proviandkast en schuifpui naar de tuin.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers. Exclusieve badkamer (2016) met vloertegels en wandtegels en voorzien van ligbad, inloopdouche met glazen deuren, vrijhangend toilet, design radiator en wastafelmeubel met spoelbak, mengkraan en laden.

2e verdieping: Voorzolder met Velux raam, opstelplaats HR-combiketel Remeha Avanta (2023), opstelplaats mechanische ventilatie-unit (2023) en witgoedaansluitingen. Zolder-/slaapkamer met Veluxraam, dakkapel, airconditioning en veel bergruimte achter knieschotten. Tevens bergvliering.

AFMETINGEN

Woonkamer 540 x 524

Keuken 352 x 313

Slaapkamer 422 x 309

Slaapkamer 333 x 309/241

Slaapkamer 320 x 217

Badkamer 217 x 217/236

Zolder 310 x 504

Berging 299 x 201

Oplevering planning eind 2026

Vraagprijs € 435.000,00 k.k.

Enthousiast geworden?

Bel of mail ons voor meer informatie of plan meteen een bezichtiging via de websites.

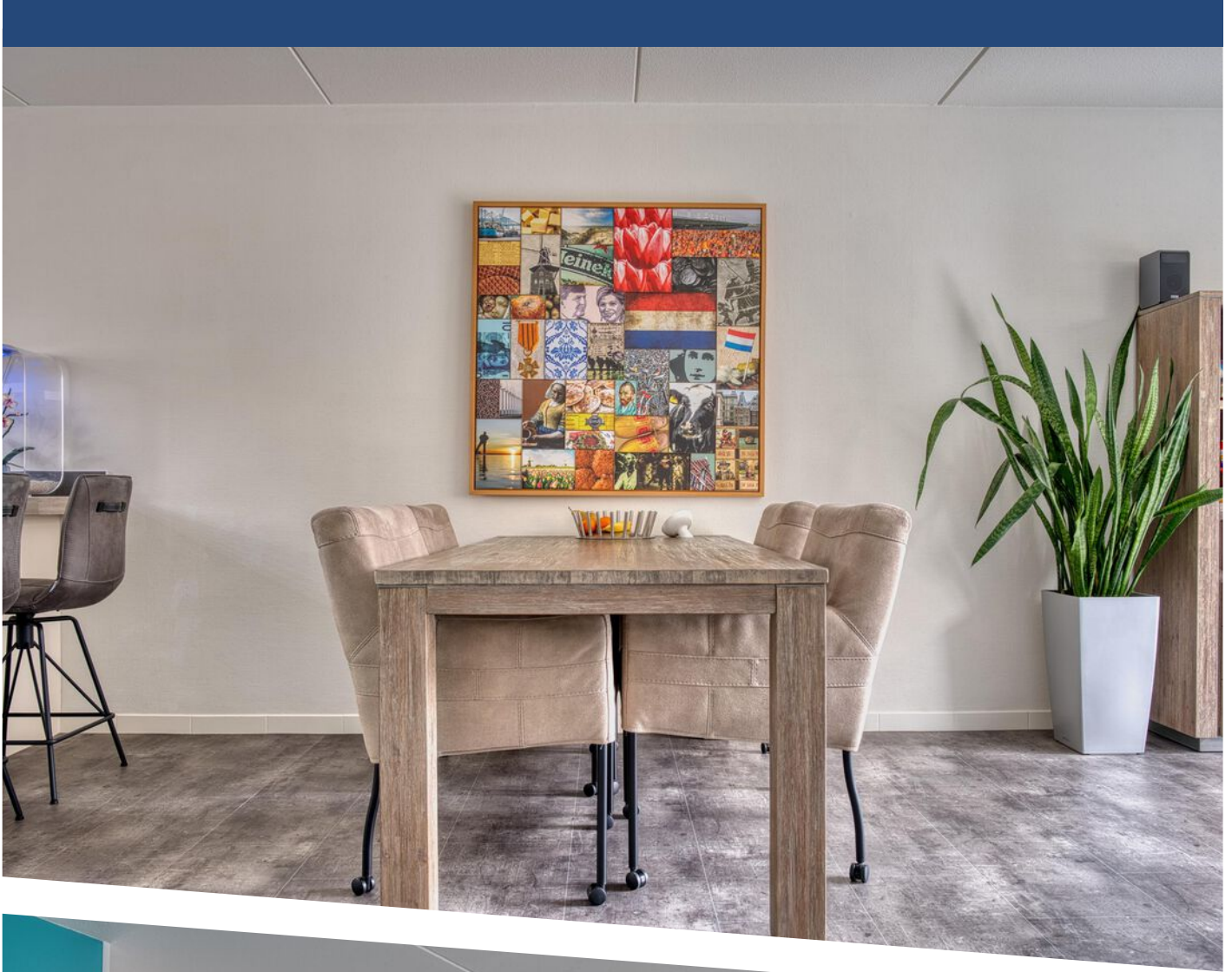
Je bent van harte welkom.

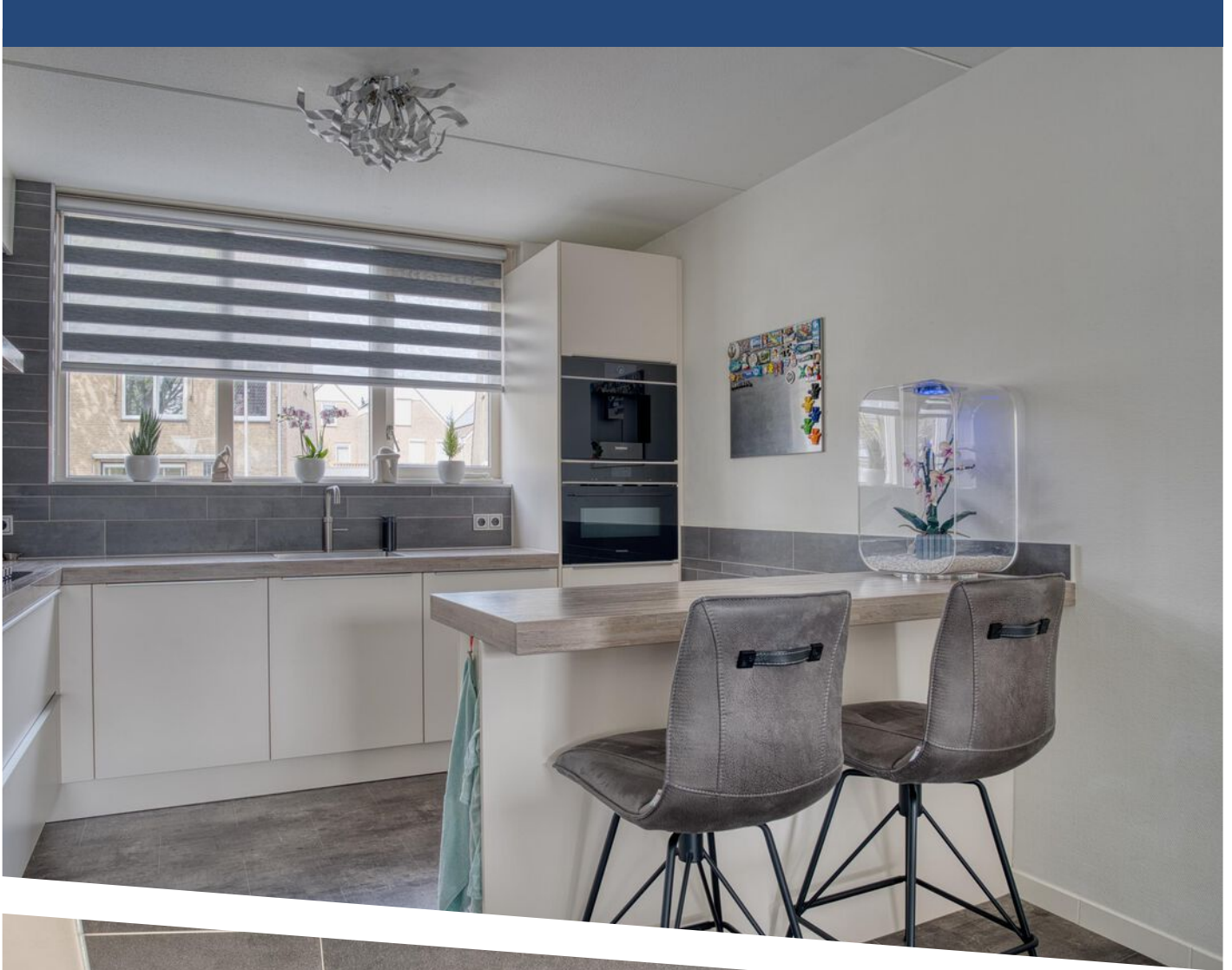


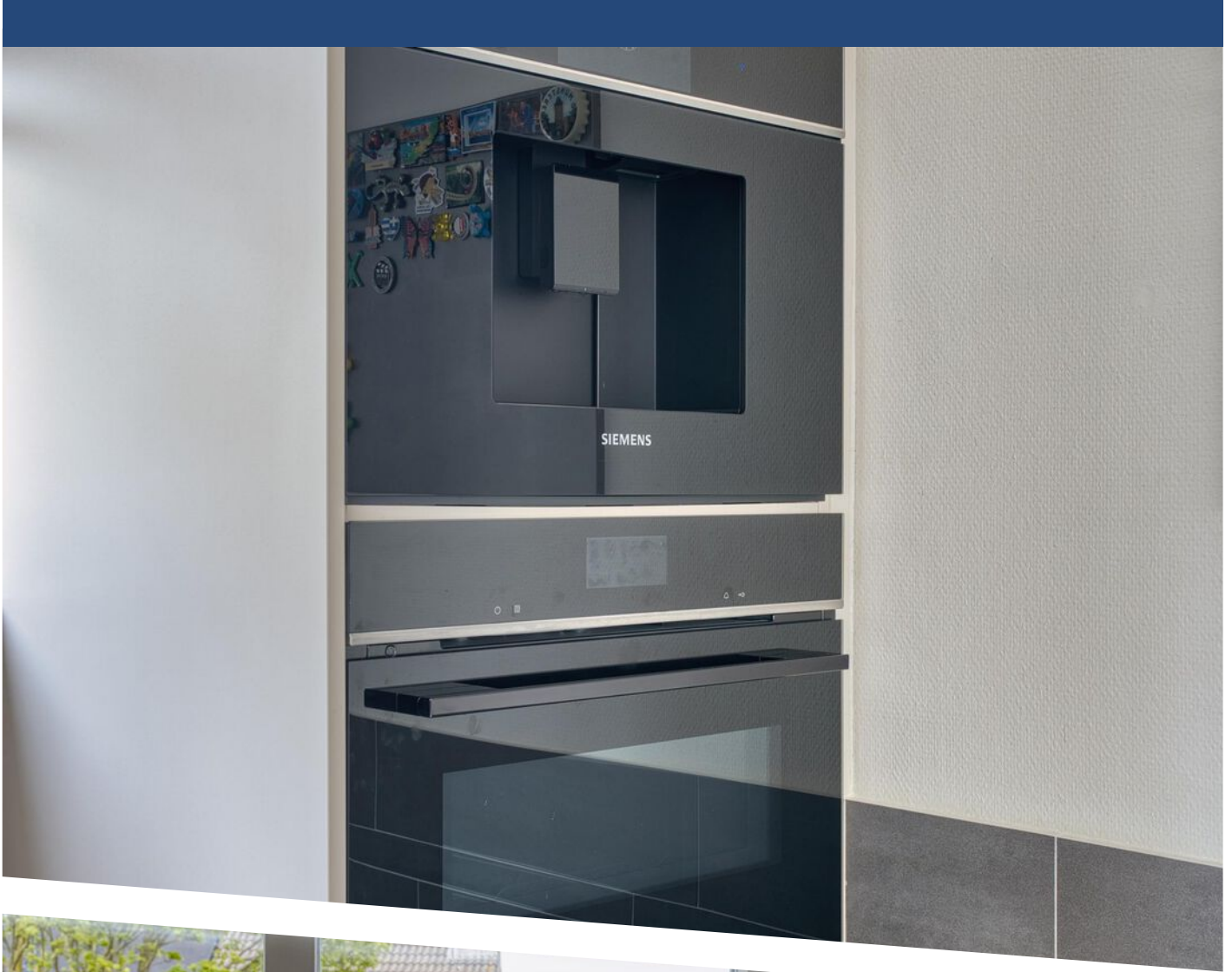






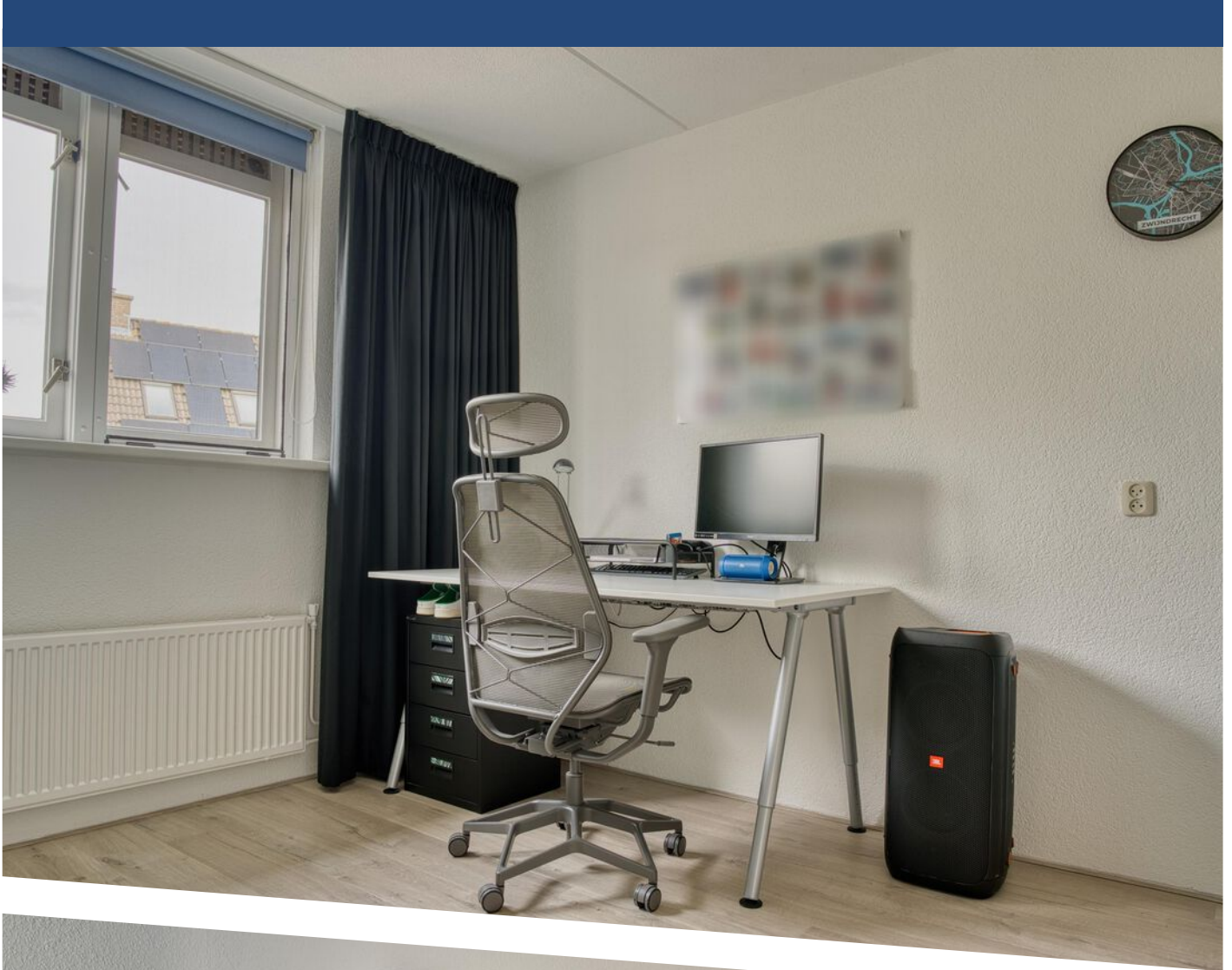






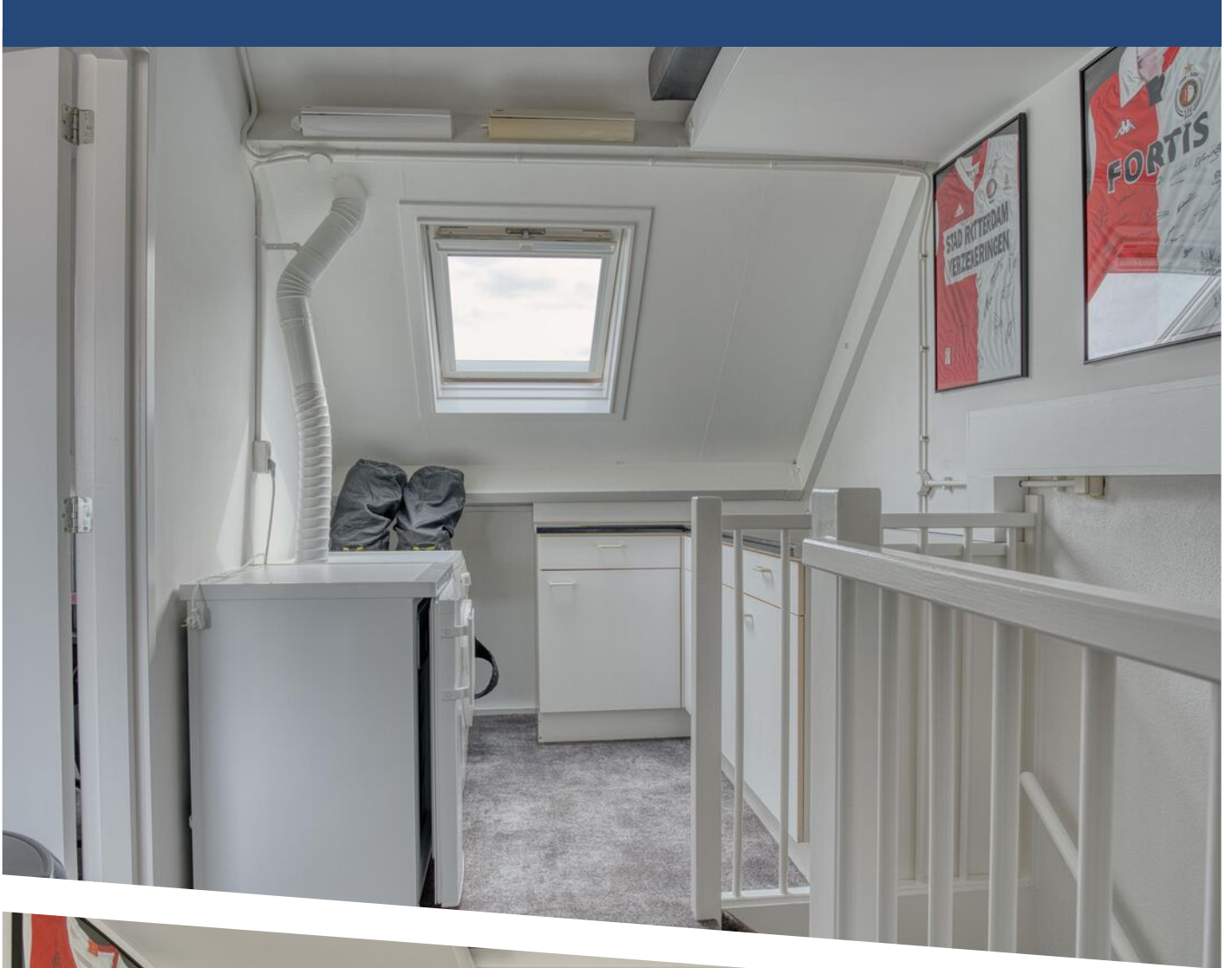






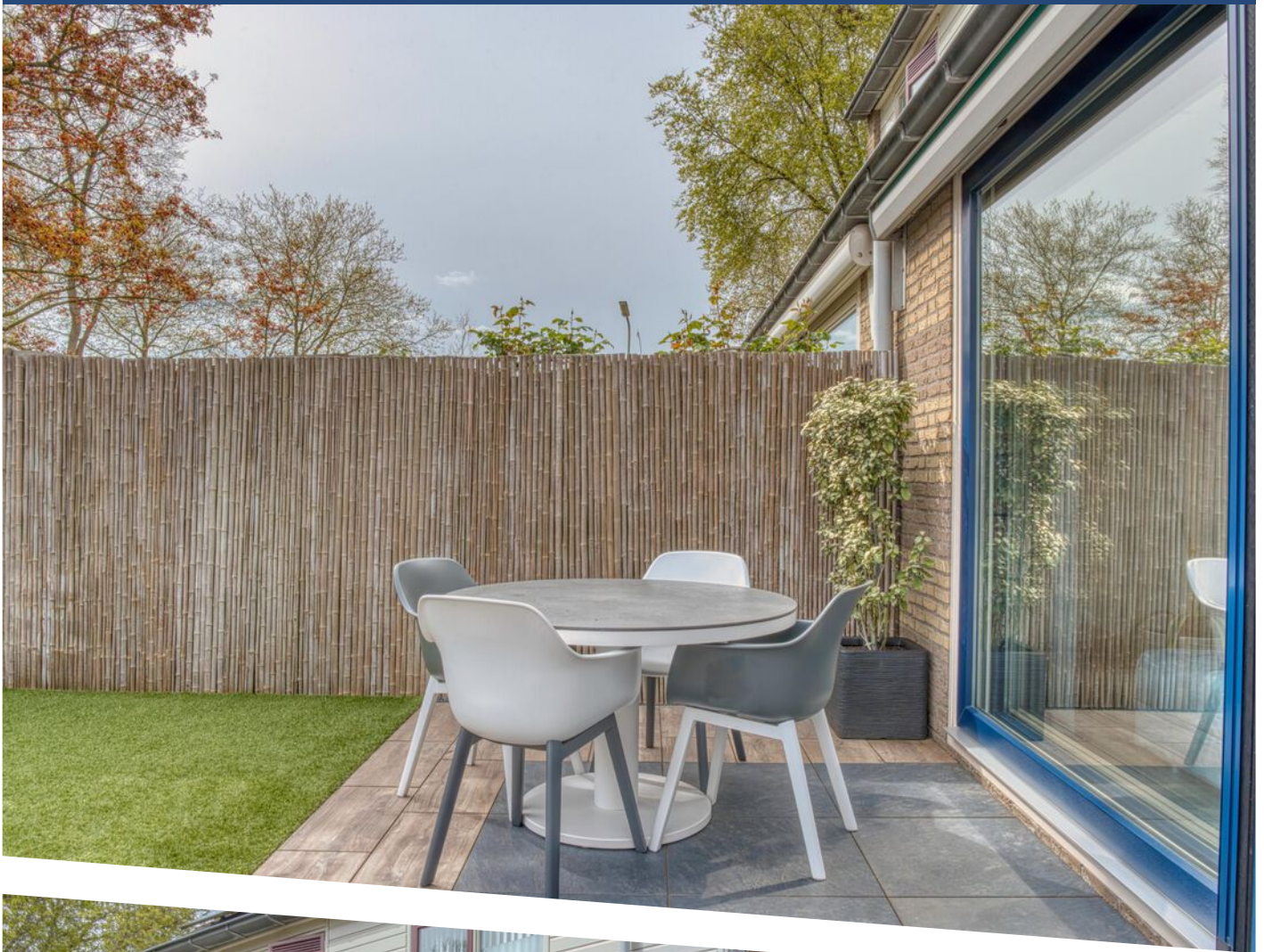




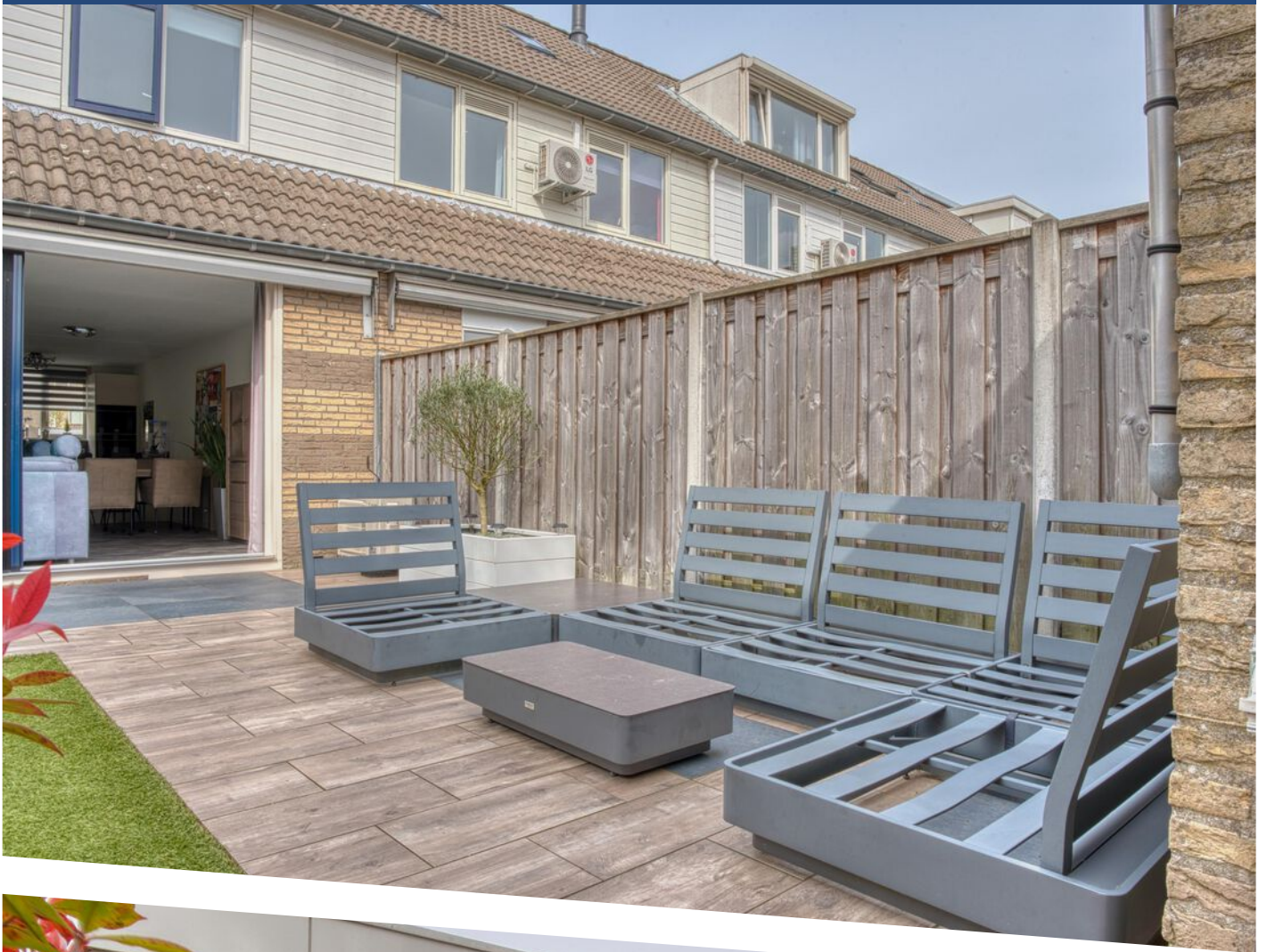


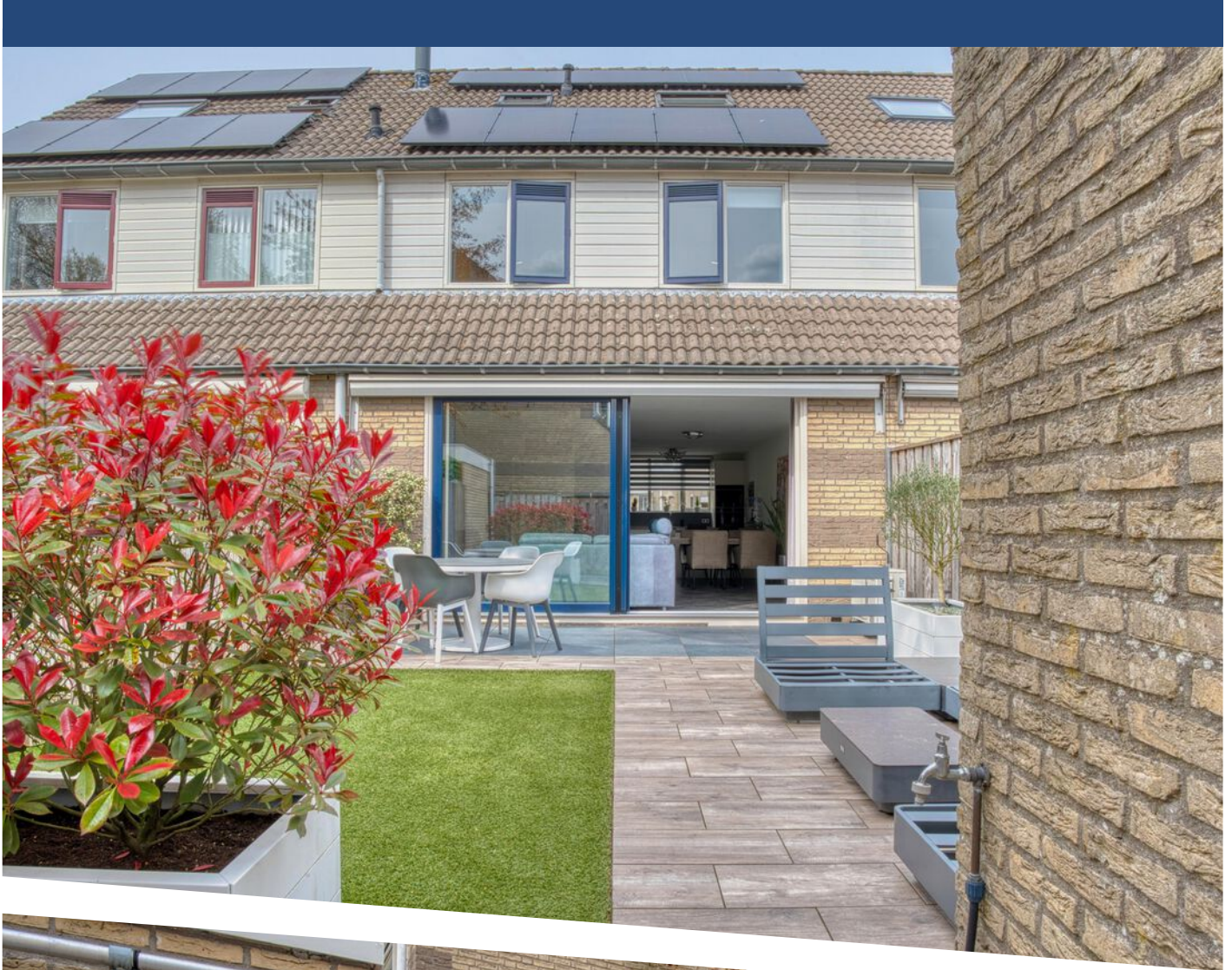








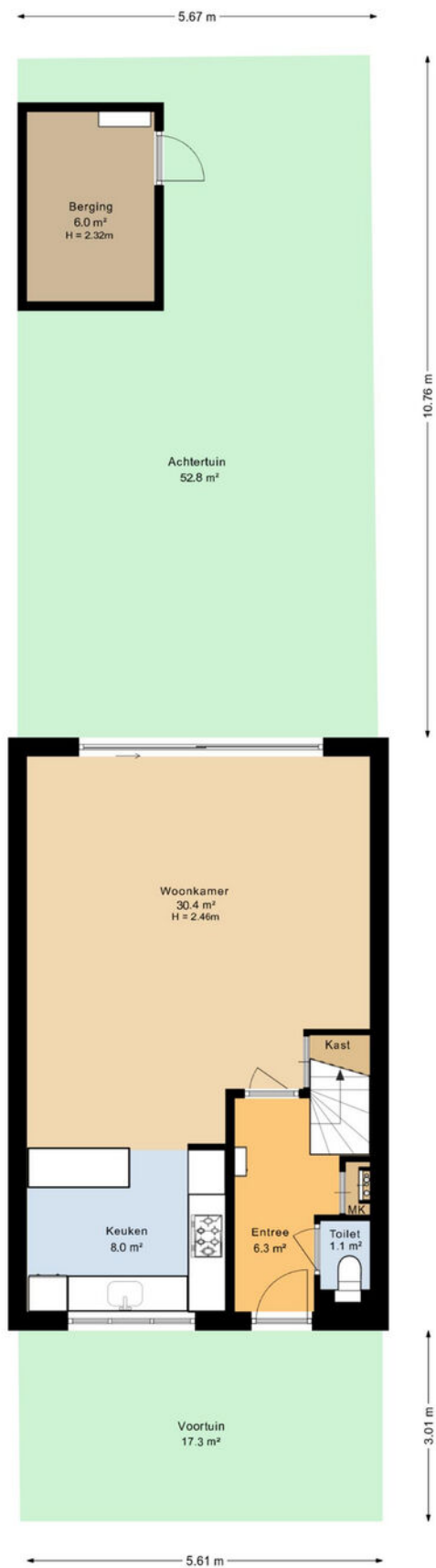






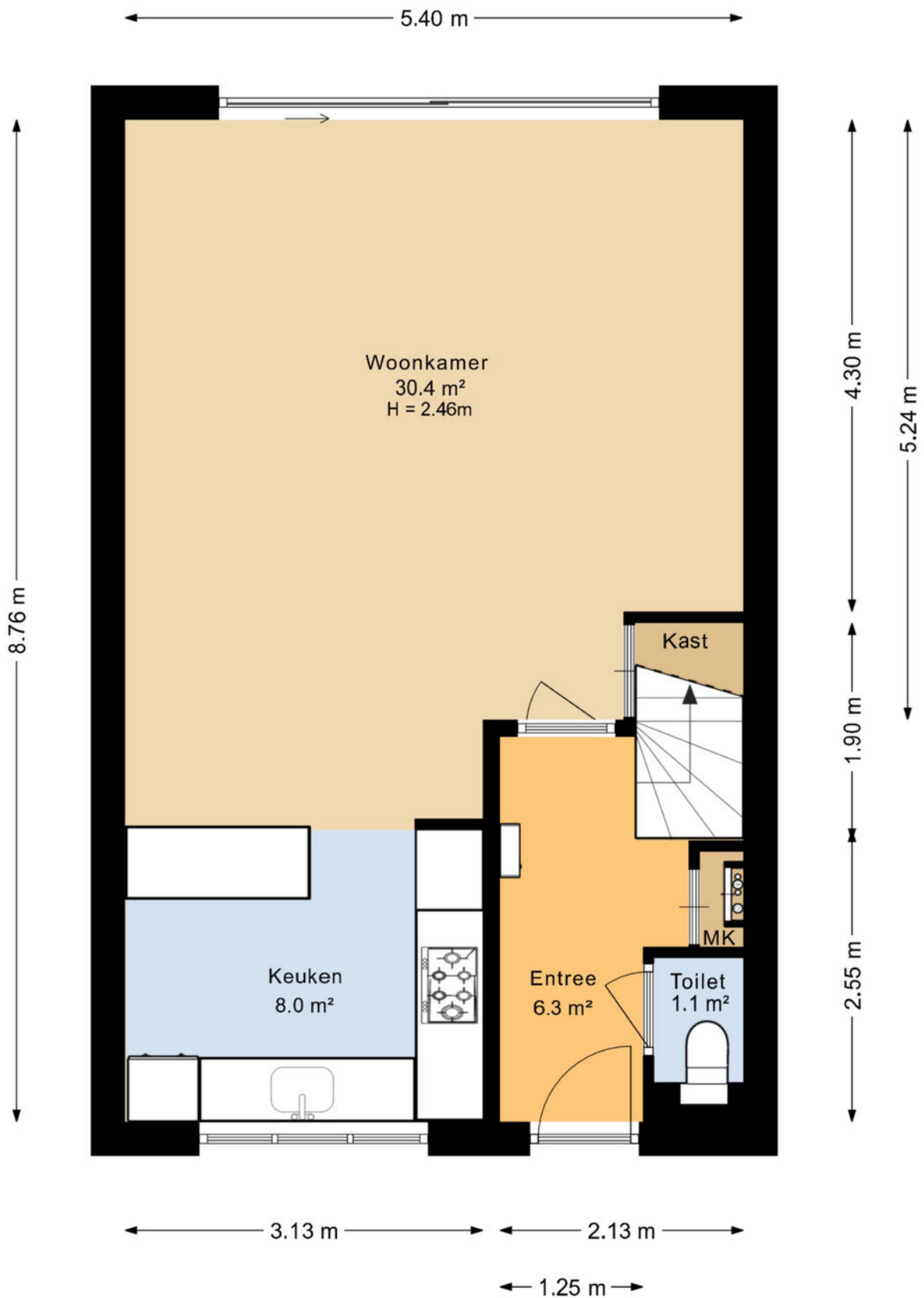






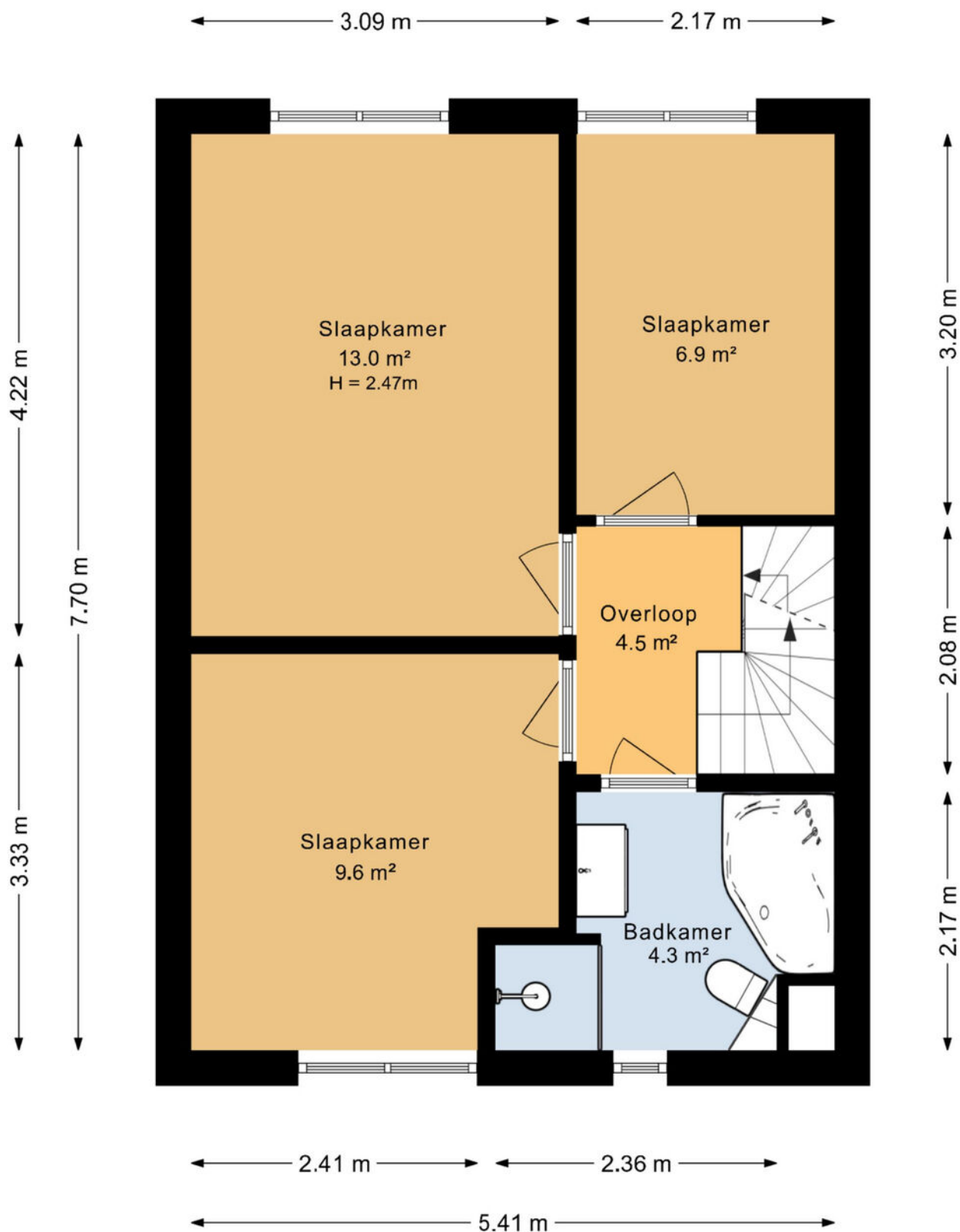
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



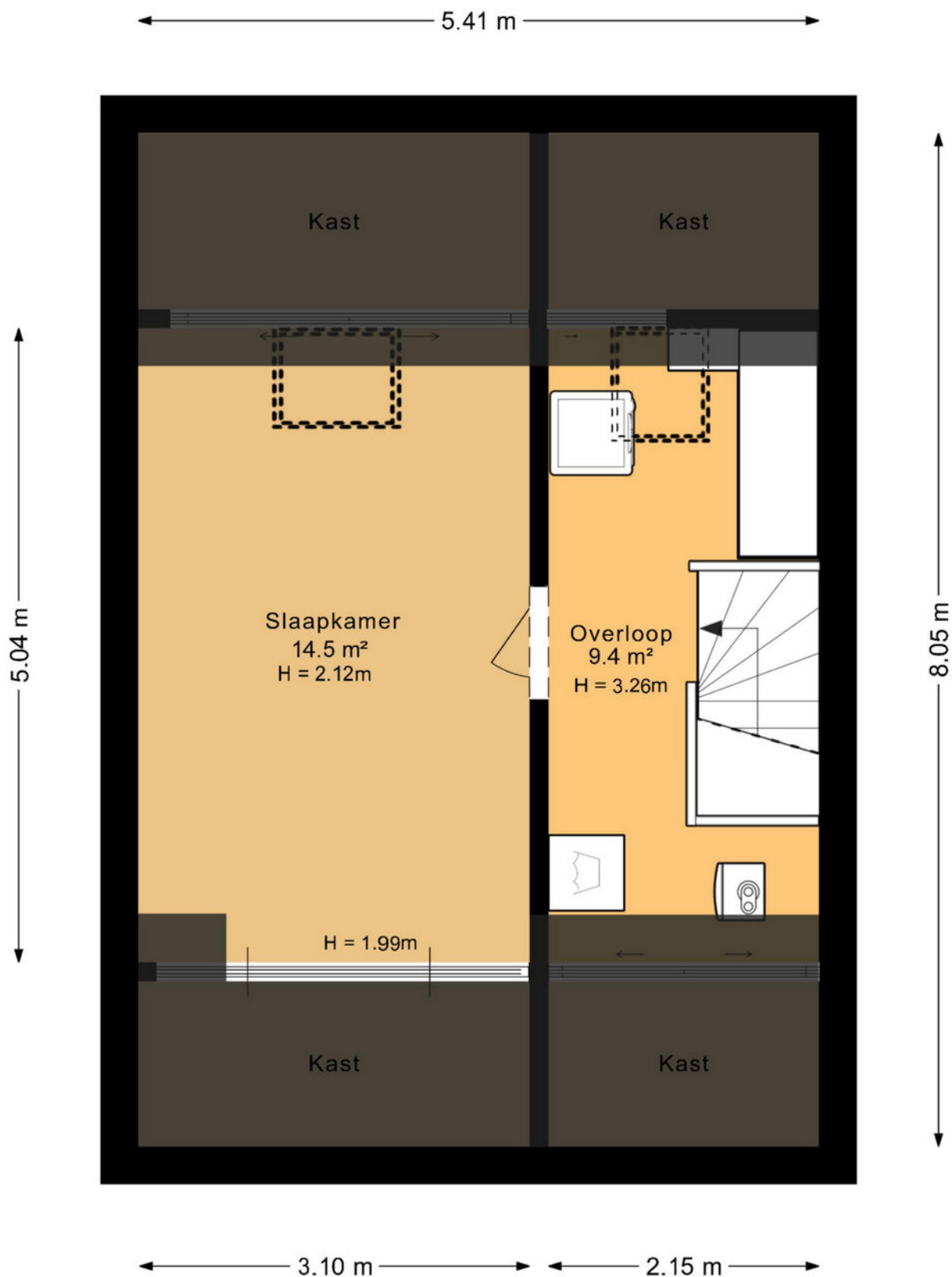
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



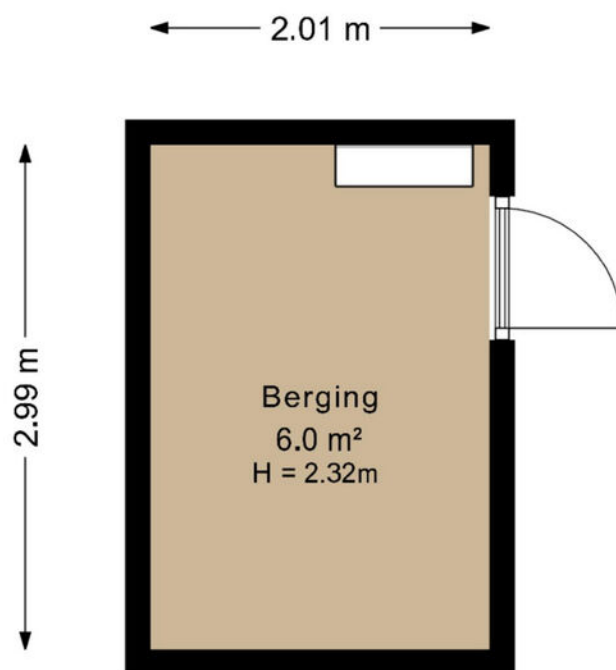
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

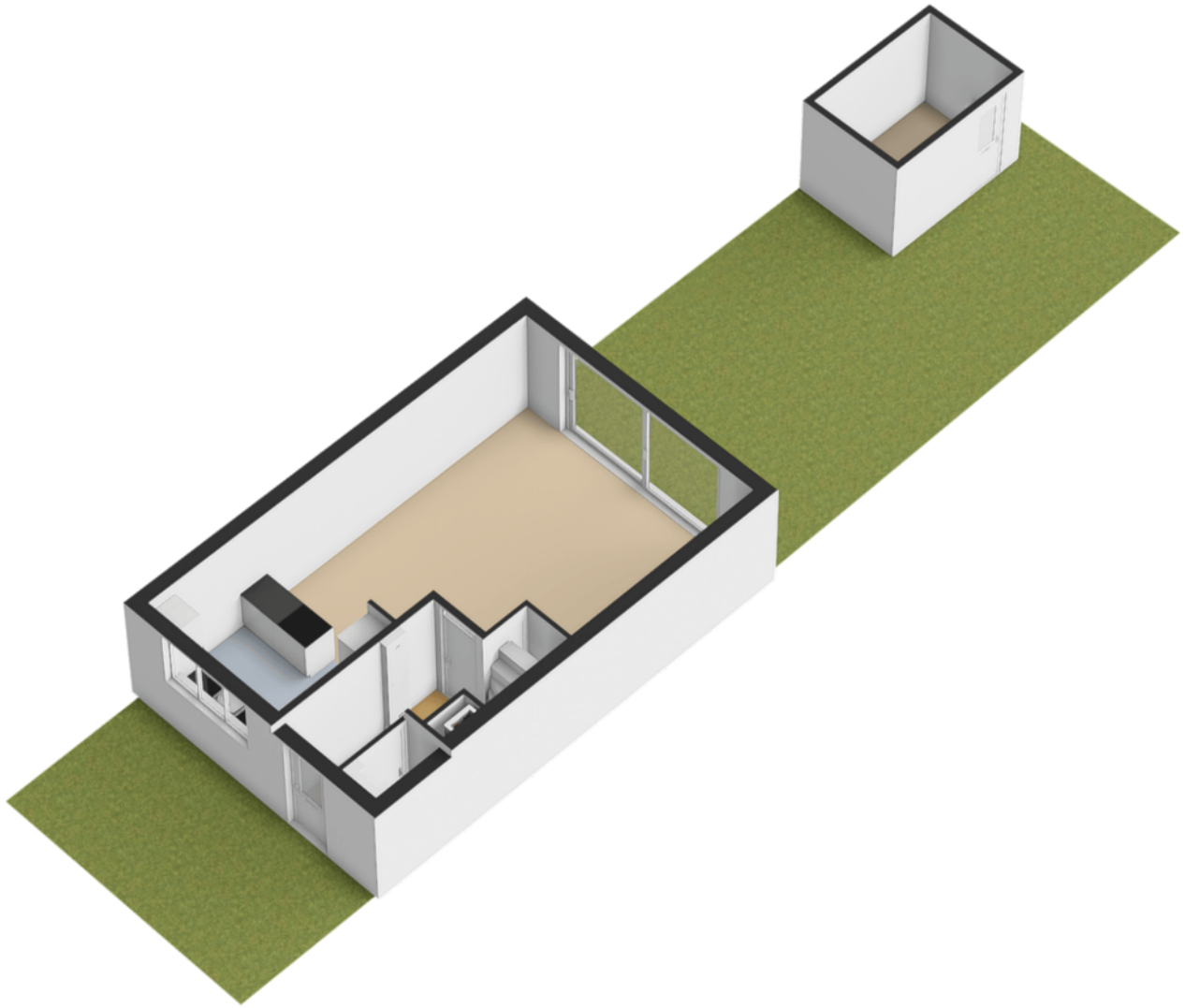


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

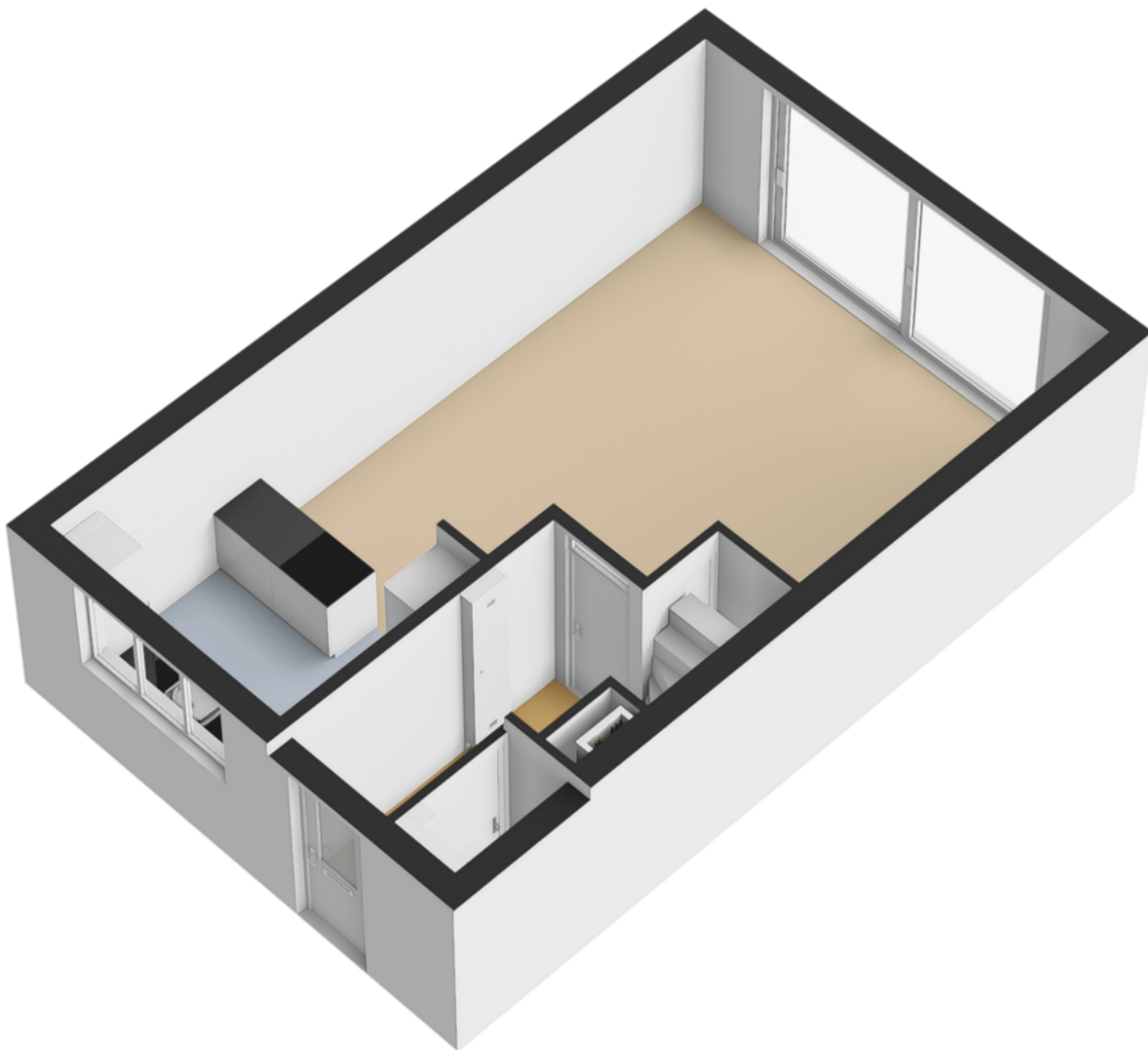
PLATTEGROND



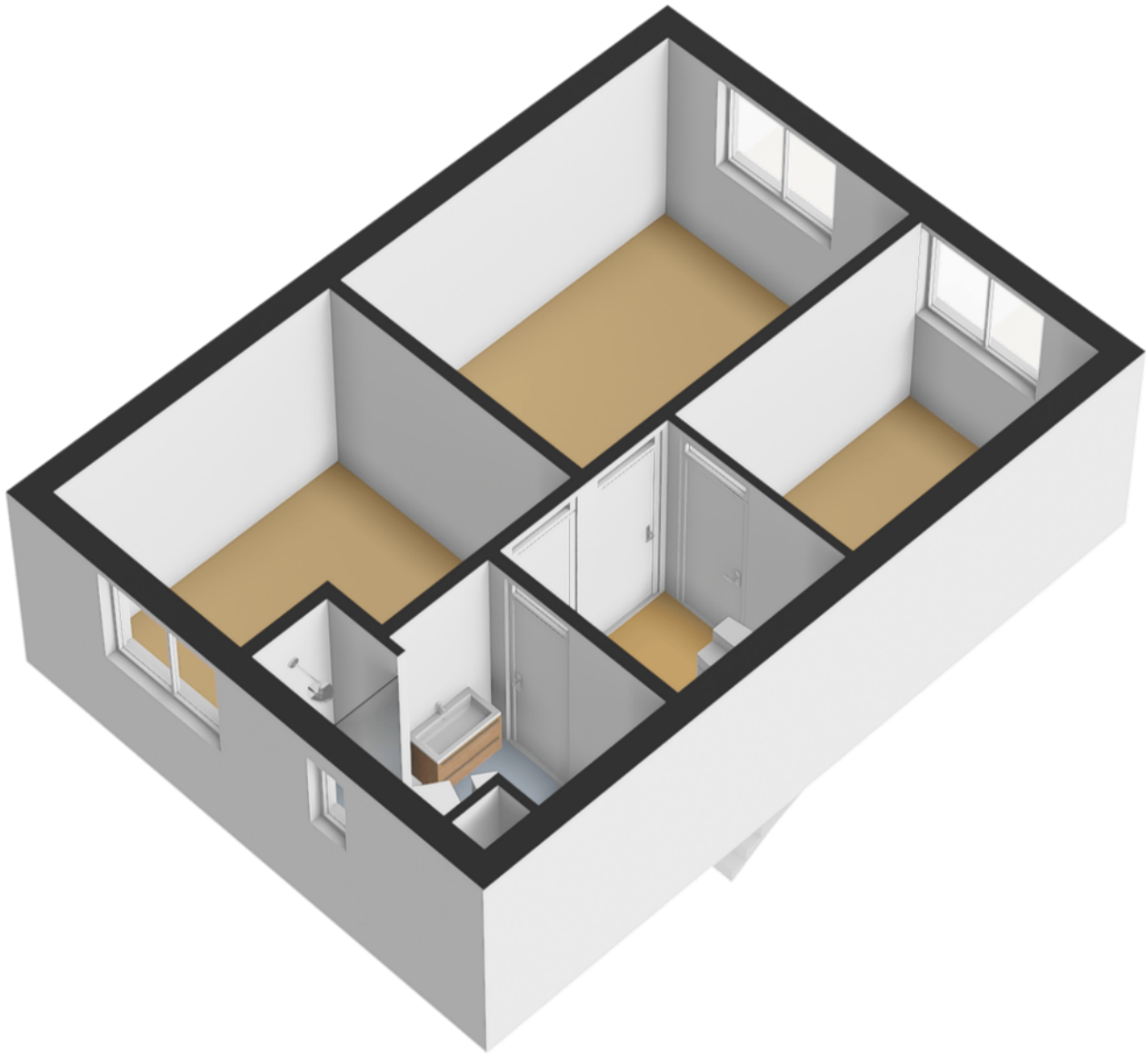
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



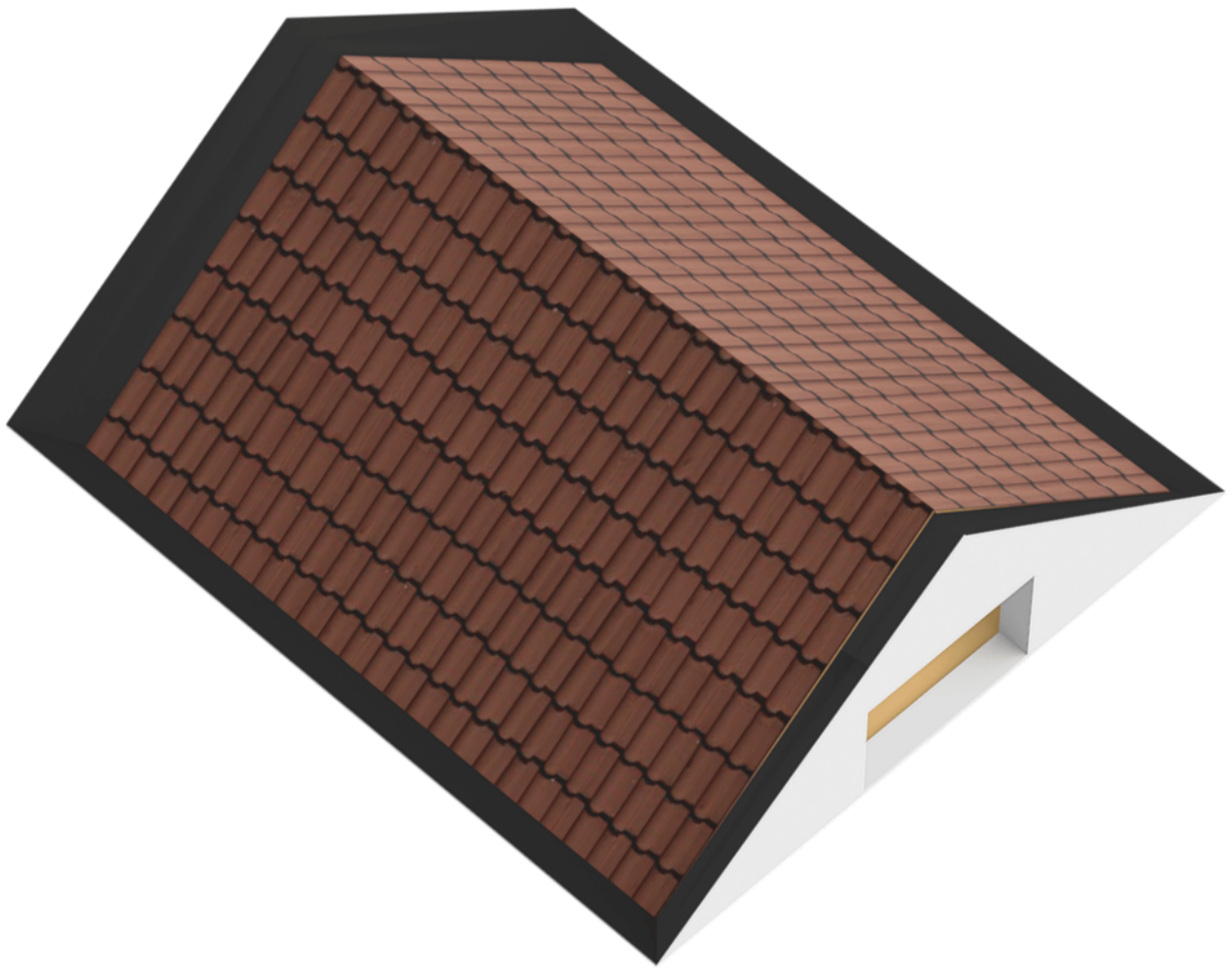
PLATTEGROND



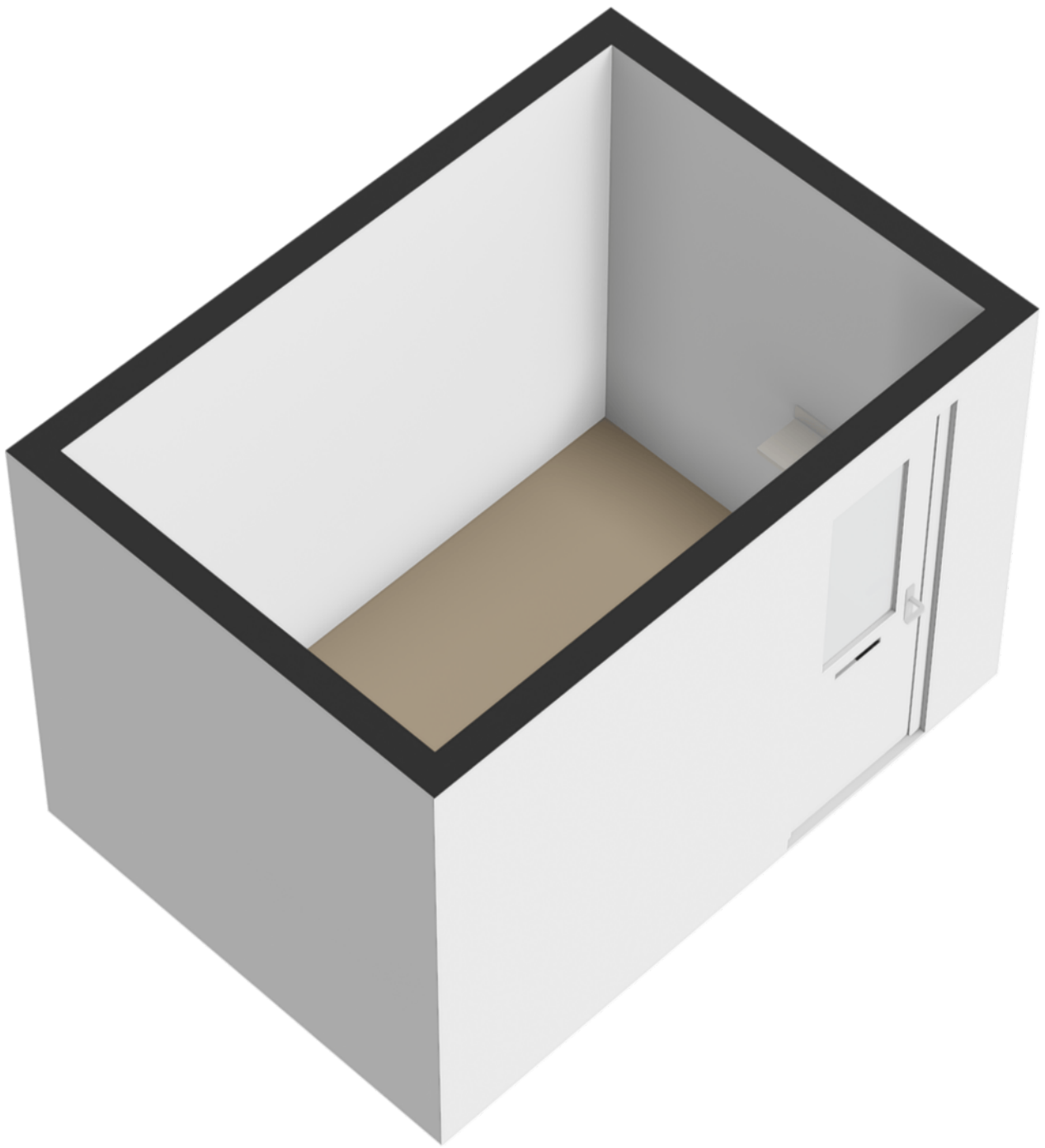
PLATTEGROND



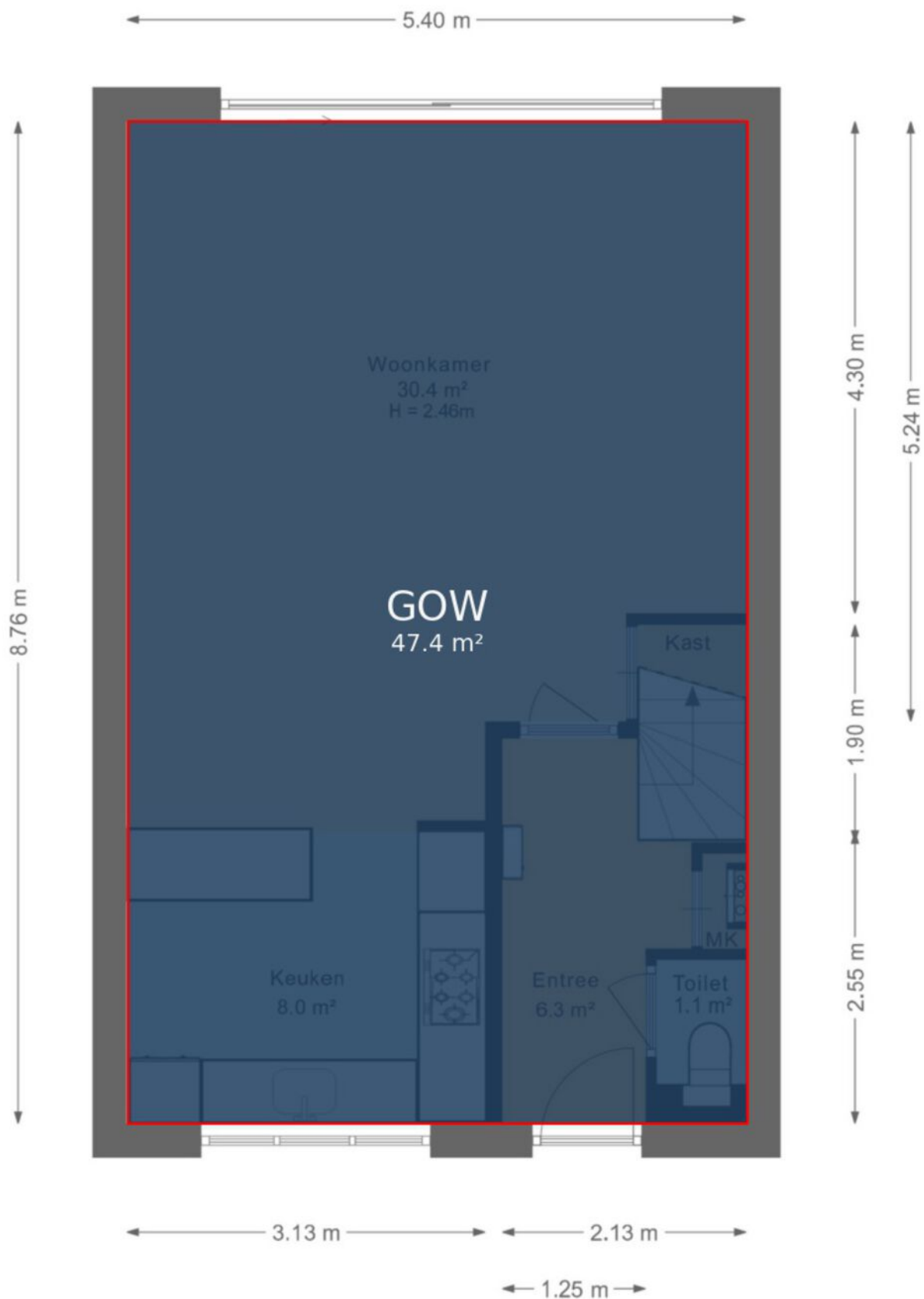
PLATTEGROND



PLATTEGROND

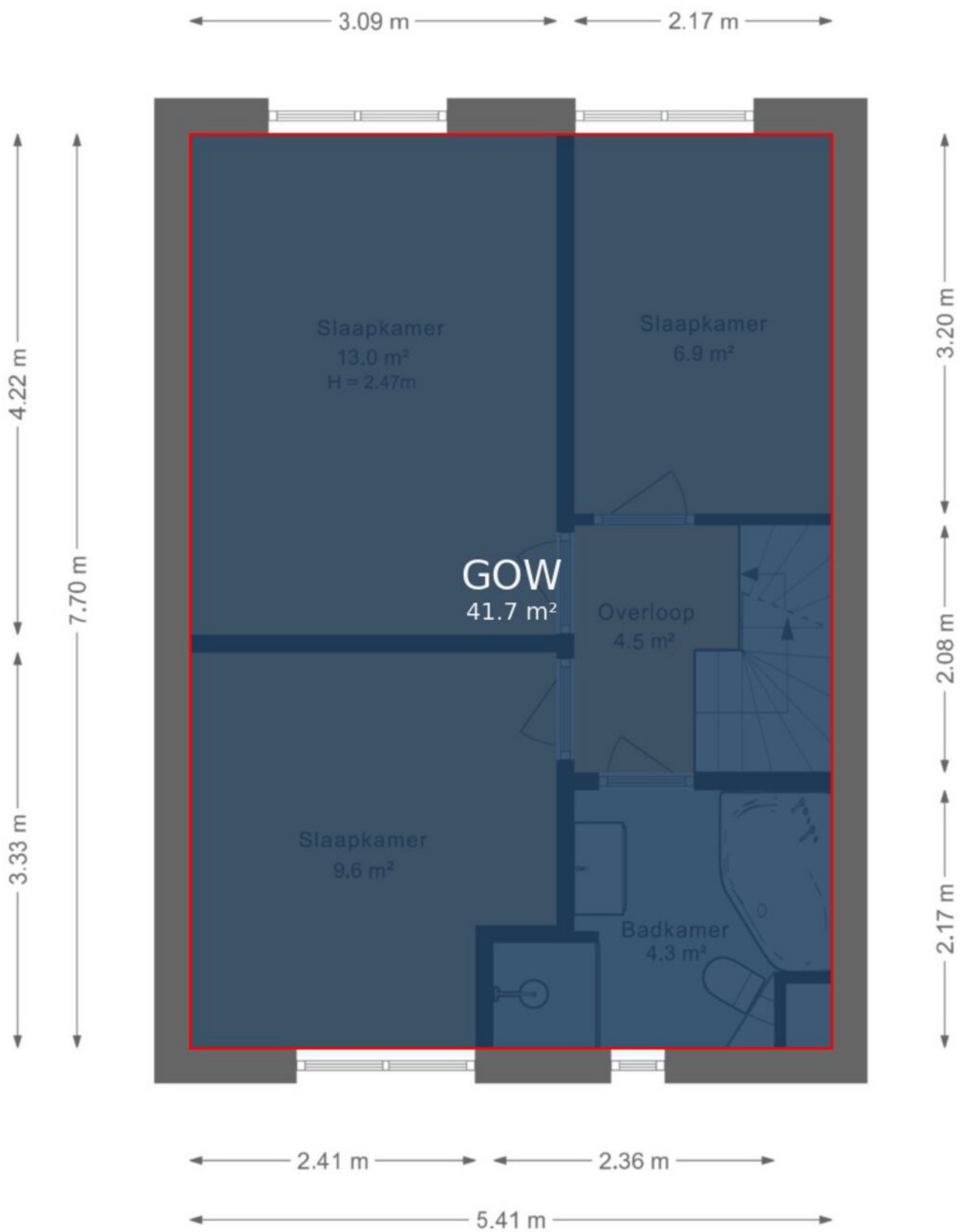


PLATTEGROND



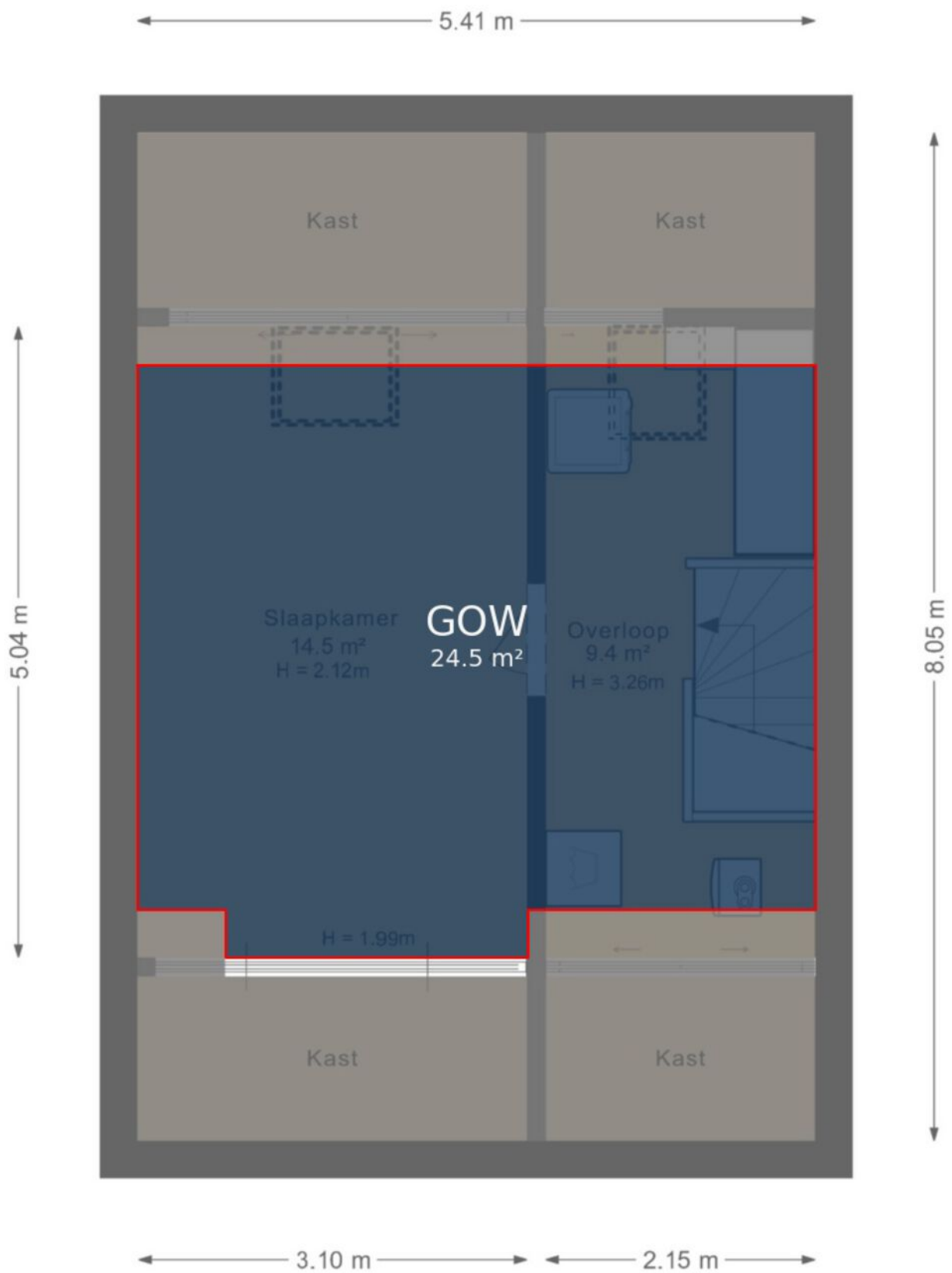
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



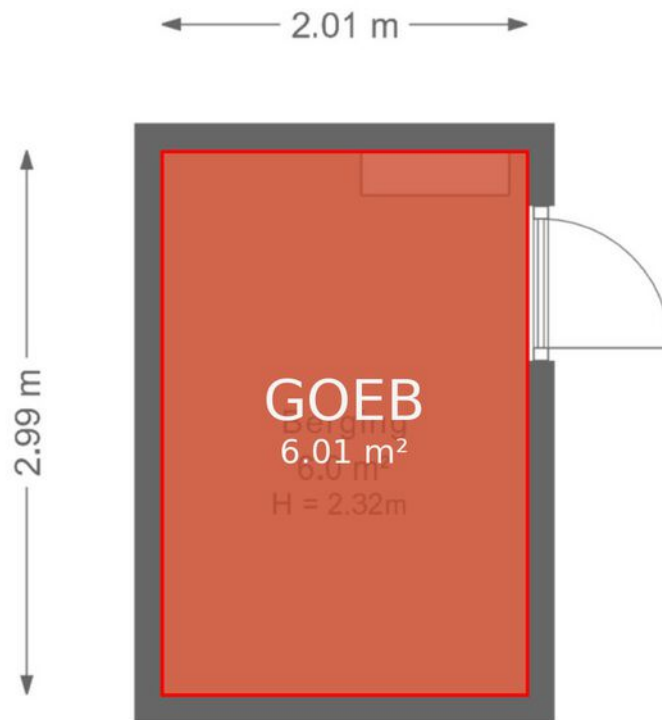
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

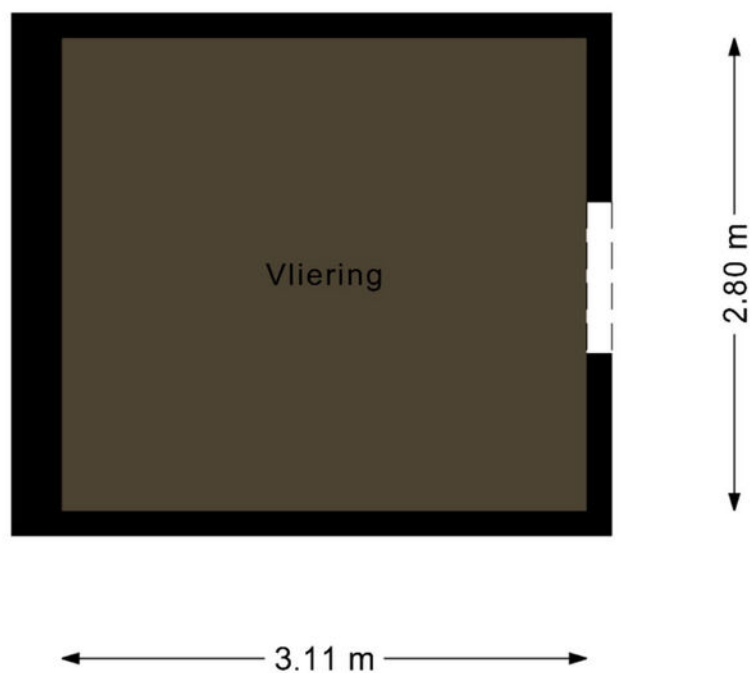


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
	Huisnummer	Streek E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2686	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

koperslager26.nl

Nolten Makelaardij
Help in wonen

Koperslager 26, Zwijndrecht



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Willem Alexanderhof 1
3331 AS, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl