

# TE KOOP



Noorderbuurt 3

Huizen

Vraagprijs

€ 639.000 k.k.



## Noorderbuurt 3 Huizen

Wonen op één van de mooiste plekjes in het oude dorp van Huizen in dit zeer charmante deel (hoek) van een voormalige visserswoning uit 1873. Het gezellige huis is onlangs geheel gerenoveerd en heeft een heerlijke tuin gelegen op het zuidwesten. De combinatie van de charme, de authentieke details, de lichtinval, de privacy, de ligging en de fijne tuin maken het tot een heerlijk thuis.

Het centrum van Huizen met een diversiteit aan winkels en restaurants bevindt zich op 5 minuten loopafstand. Alle faciliteiten zoals sport (tennis, zwembad, hockey, voetbal), een bioscoop, de haven, het Gooimeer en bossen (Goois natuureservaat) zijn op korte loop-/fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

- Entree met hal en modern toilet
- Moderne keuken voorzien van

inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de tuin

- Grote gezellige woonkamer met door de grote ramen en openslaande deuren een prachtig uitzicht op de tuin
- Slaap-/werkkamer met eveneens openslaande deuren naar de tuin
- Ruime werkkast/garderobekast onder de trap

1e Verdieping:

- Via de trap naar de eerste verdieping
- Grote slaapkamer
- Kleedkamer
- Moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel in meubel, ligbad (bubbelbad), toilet en vloerverwarming. Kast voor opstelling wasmachine.
- Via vlizotrap naar zeer grote bijna sta hoge bergvliering met opstelling cv-ketel en dakramen

#### Bijzonderheden:

- Ruime bergverlating boven de slaapkamer op de 1e verdieping
- In uitstekende staat van onderhoud zowel in- als uitwendig
- Geheel voorzien van dubbele beglazing (HR en HR+) en muurisolatie
- Schilderwerk buiten is gedaan in 2025
- CV ketel is vernieuwd in 2024
- 7 zonnepanelen geplaatst in 2022
- Separate berging met ruimte voor de klike's, fietsen, tuinkussen en tuingereedschap
- Veel privacy, de fraai aangelegde tuin is afsluitbaar met een poort en biedt zowel zon als schaduw
- Ideaal huis voor wie houdt van romantiek en gezelligheid

De uitvalswegen zijn nabij waardoor steden als Utrecht, Amersfoort en Amsterdam binnen 25 minuten bereikbaar zijn. Met treinstation Naarden-Bussum op slechts 6 kilometer afstand en diverse busverbindingen is het bereiken van de grote steden met het openbaar vervoer ook geen enkel probleem. Met buslijn 320 zijn zowel Amsterdam als Hilversum binnen een half uur bereikbaar.

#### Maatvoering:

Gebruiksoppervlakte woonruimte: 91 m<sup>2</sup>

Inhoud: 313m<sup>3</sup>

Perceelgrootte: 156 m<sup>2</sup>



Vraagprijs

€ 639.000 k.k.

## Kenmerken

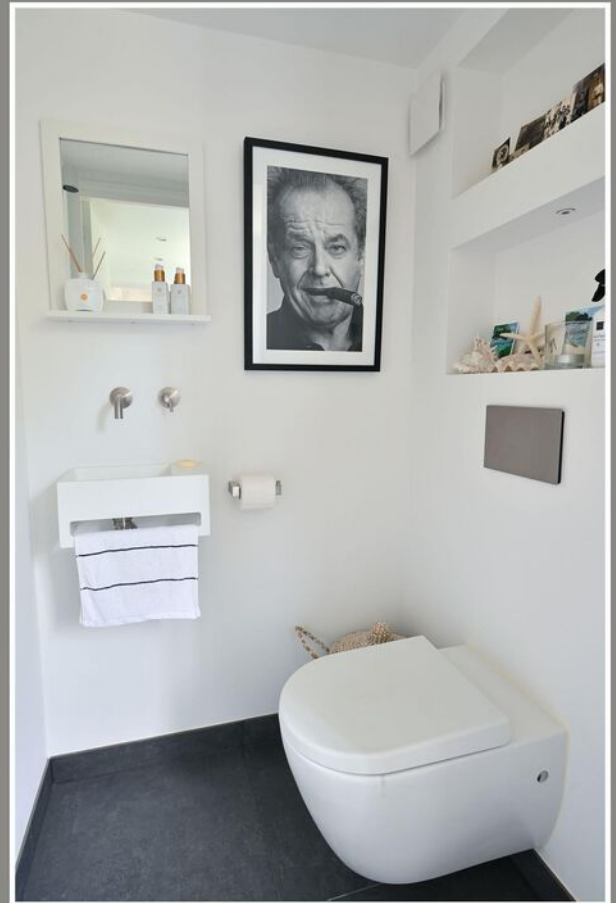
Woonoppervlakte	91 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	156 m <sup>2</sup>
Inhoud	285 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1873
Energie label	C



















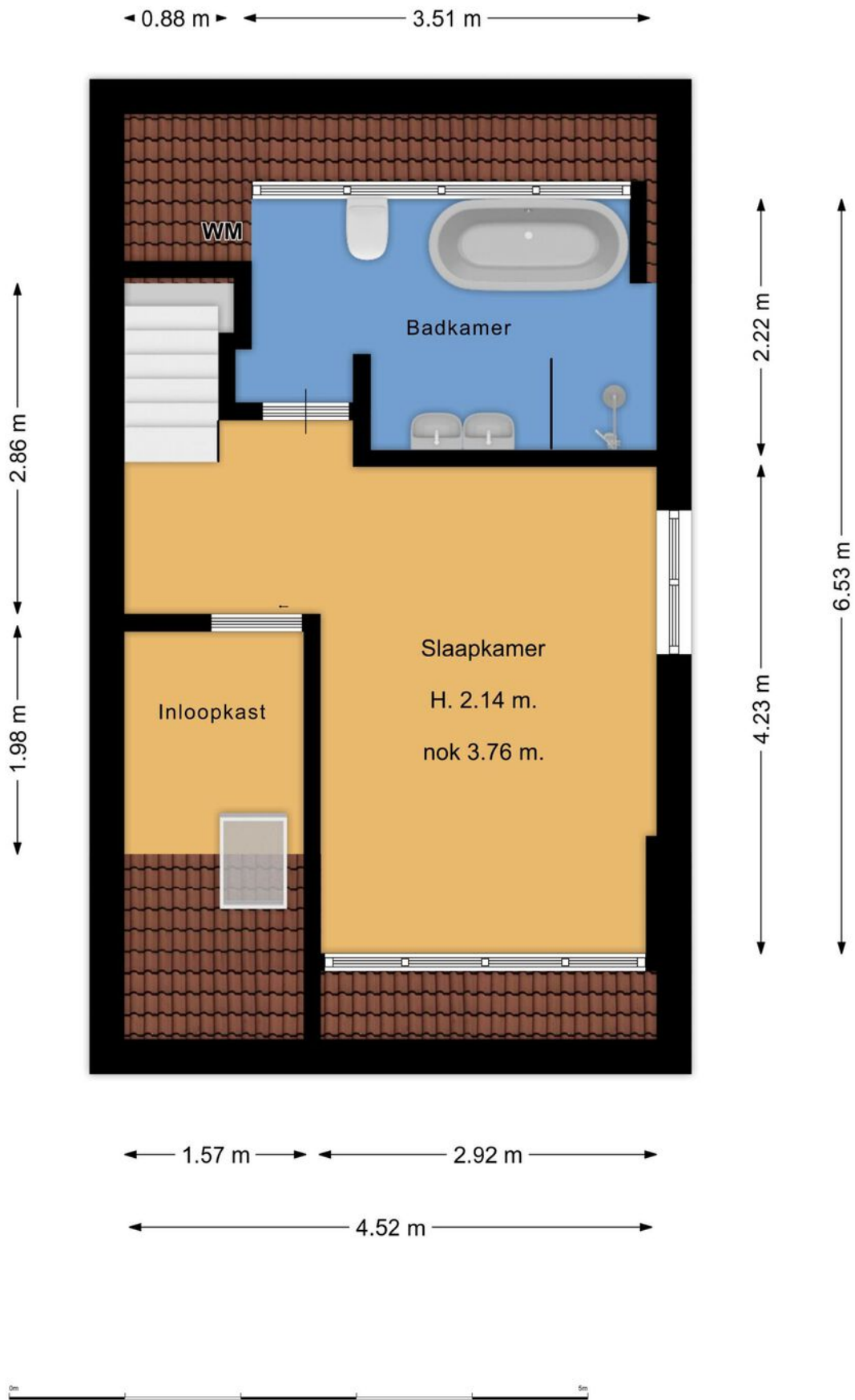




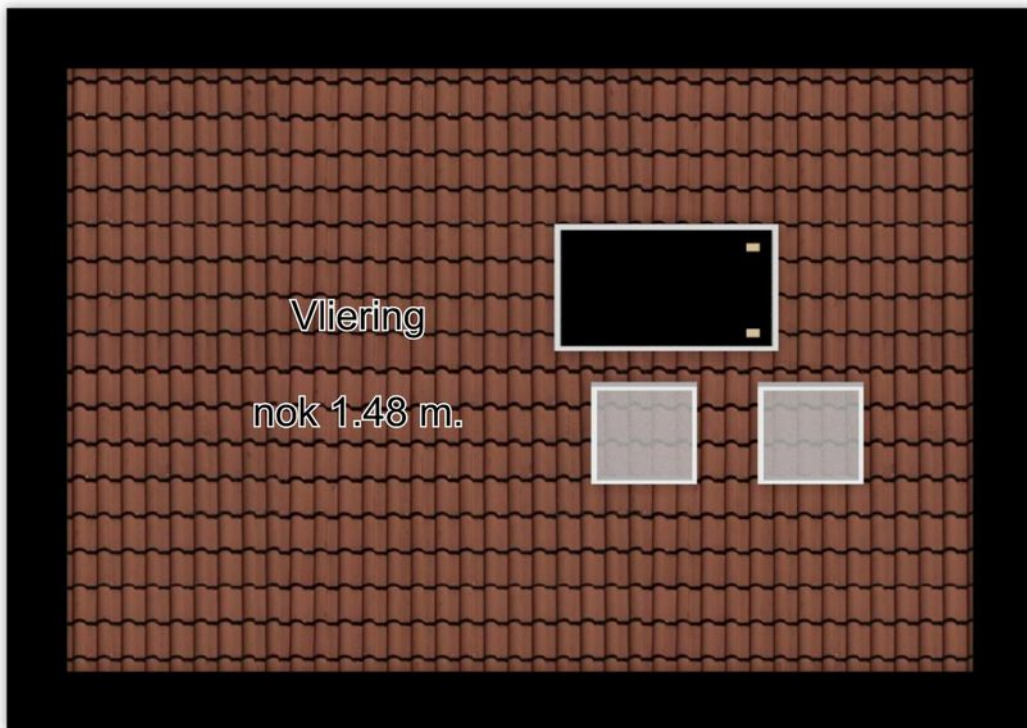




# Plattegrond




# Plattegrond



Plattegrond

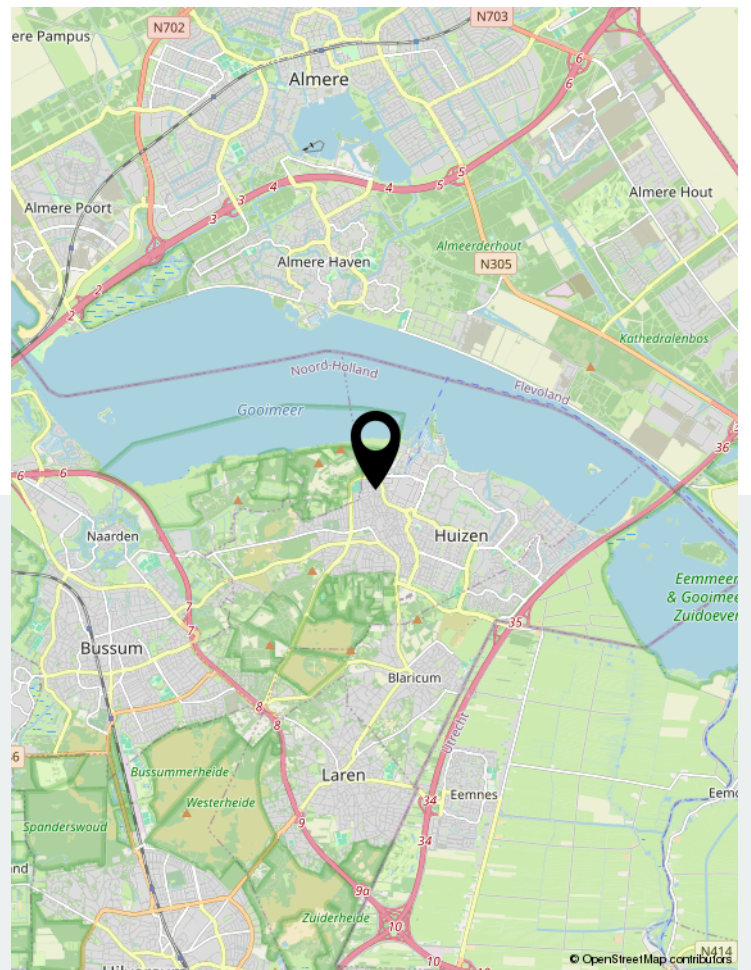
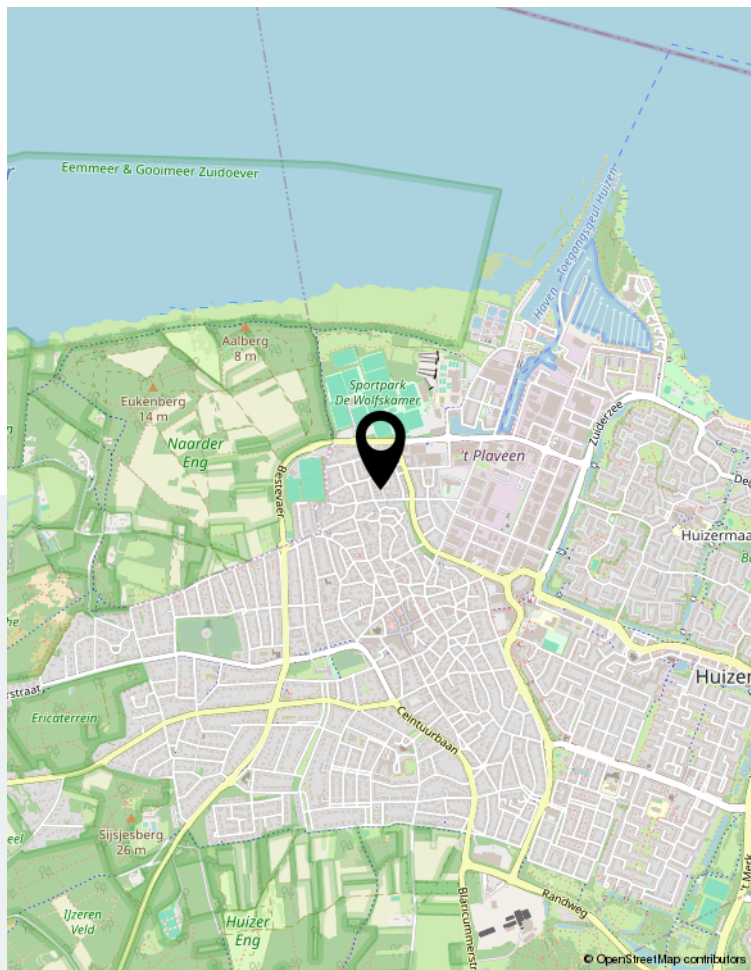
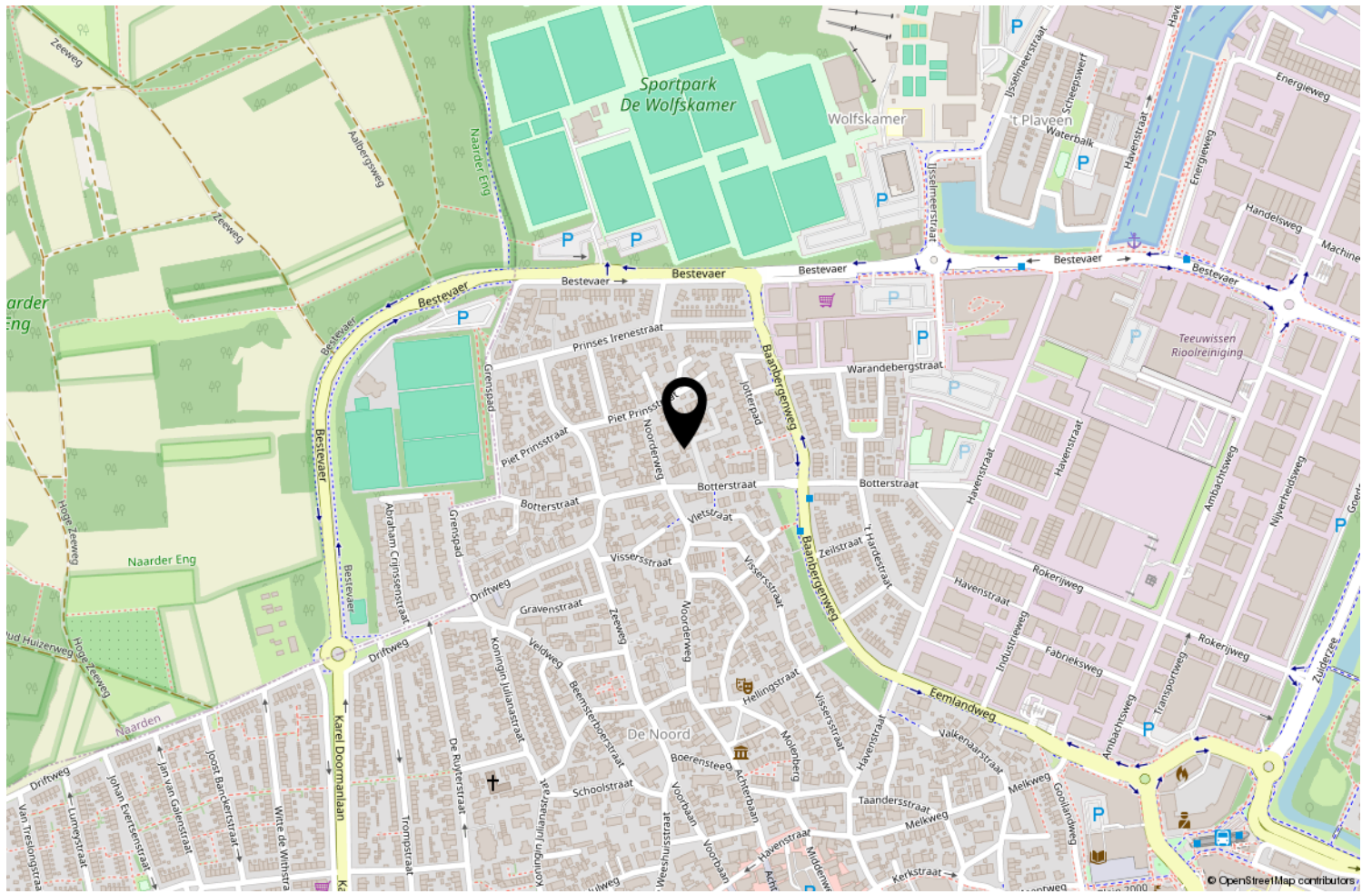


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Huizen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4561</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

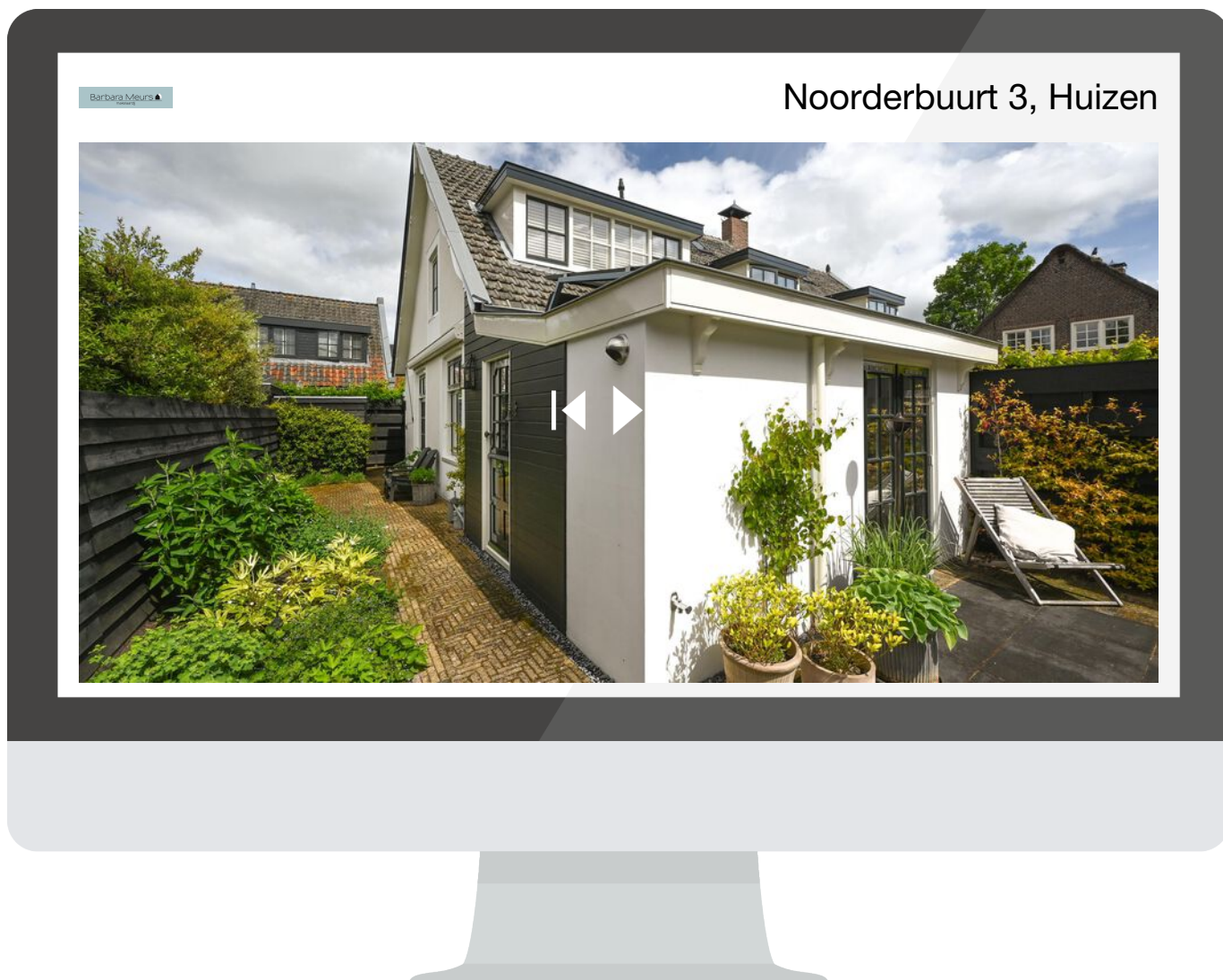
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

[webspaces.yisual.com/noorderbuurt3](https://webspaces.yisual.com/noorderbuurt3)



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



# Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken

Barbara Meurs   
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen  
035-5385310 | [info@barbarameursmakelaardij.nl](mailto:info@barbarameursmakelaardij.nl) |