SINT HUBERT
Lange Schoolstraat 57

Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.

Riant en vrijstaand wonen met volop potentie om het

compleet naar eigen inzicht te vernieuwen.

makelaardij Elly Wintjes

Gelegen op een riant perceel van 3690 m^2.

0485-470972 | info@wintjesmakelaardij.nl
www.wintjesmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
700 m3

Woonoppervlakte:
135 m2

Perceeloppervlakte:
3690 m2

Energielabel:
F

- Goed onderhouden basis.
- Bouwjaar 1964 (oorspronkelijk).
- Woonkamer en-suite.
- Kelderruimte (9 m^2).
- Vier ruime slaapkamers.
- Twee slaapkamers met toegang tot overdekt balkon.
- Vaste trap naar zolder (27 m^2) met vele mogelijkheden.
- Riant bijgebouwd (96 m^2).
- Ruim parkeren op eigen terrein.
- Op loopafstand van De Molenheide (Natuurmonumenten).

Lange Schoolstraat 57

Riant en vrijstaand wonen met volop potentie om het compleet naar eigen inzicht te vernieuwen.

Een riant perceel van 3690 m^2, groenrijke leefomgeving en een woning met een solide basis, aan de Lange Schoolstraat 57 komt het samen in een plek waar ruimte en potentie centraal staan.
Hier ligt de nadruk niet alleen op de woning zelf, maar juist ook op wat er omheen gebeurt.
De diepe tuin, het groen en de vrije ligging zorgen voor een woonomgeving die anders aanvoelt dan gemiddeld.

Binnen is de opzet helder en ruim.
Door de hogere ligging van het pand heeft u vanuit de woonkamer een prachtig zicht over de tuin en de landerijen aan de voorzijde.

Sint Hubert ligt in een landelijke omgeving binnen de gemeente Land van Cuijk.
Op loopafstand de Molenheide van Natuurmonumenten.

Grotere plaatsen zoals Uden en Boxmeer zijn binnen 15 tot 20 minuten bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen richting de A50 en A73 zijn ook steden als Nijmegen en Eindhoven goed te bereiken. De directe omgeving wordt gekenmerkt door groen en open landschap, met volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen.

Binnenkomst via de hal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes.

Aan de achterzijde ligt de woonkamer, die in verbinding staat met de eetkamer middels en-suitedeuren.

Hierdoor ontstaat een flexibele indeling, waarbij openheid en afzondering eenvoudig afgewisseld kunnen worden.

Vanuit de woonkamer heeft u prachtig zicht over de achtertuin en aan de voorzijde de landerijen.

De eetkeuken grenst aan de woonkamer en is voorzien van een nette keukeninrichting met een gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en magnetron.

Eveneens aan de achterzijde bevindt zich de serre, die als extra leefruimte fungeert en direct in contact staat met de tuin.

Verder is er een ruime bijkeuken aanwezig, praktisch in gebruik en geschikt voor diverse functies.

Vanuit de hal is de kelderruimte bereikbaar, die voorziet in extra opbergruimte.

Tevens vanuit de hal de trapopgang naar de 1e verdieping.

Slaapkamer op de 1e verdieping met twee vaste kasten en een deur naar het balkon.

Het overdekt balkon, bereikbaar vanuit twee slaapkamers voorzien van een rolluik.

Ruime twee persoons slaapkamer met prachtig zicht over de achtertuin en toegang naar het overdekt balkon.

Prima slaapkamer met veel lichtinval.

Slaapkamer met extra portaal en vaste kast.

Badkamer met inloopdouche, toilet en badmeubel en wastafelmeubel.

Bergruimte met trapopgang naar de tweede verdieping.

Ruime zolderberging, bereikbaar met vaste trap en mogleijkheid voor het creeren van een extra kamer.

Ruim terras aan de achterzijde van de woning.

Door de hogere ligging van de woning prachtig zicht over de achtertuin.

Royale inrit met ruime mogelijkheden
voor parkeren op eigen terrein.

Bijgebouw bestaande uit een garage, bergruimte en een hobby-en/of opslagruimte.
De totale oppervlakte is ca. 96 m^2.

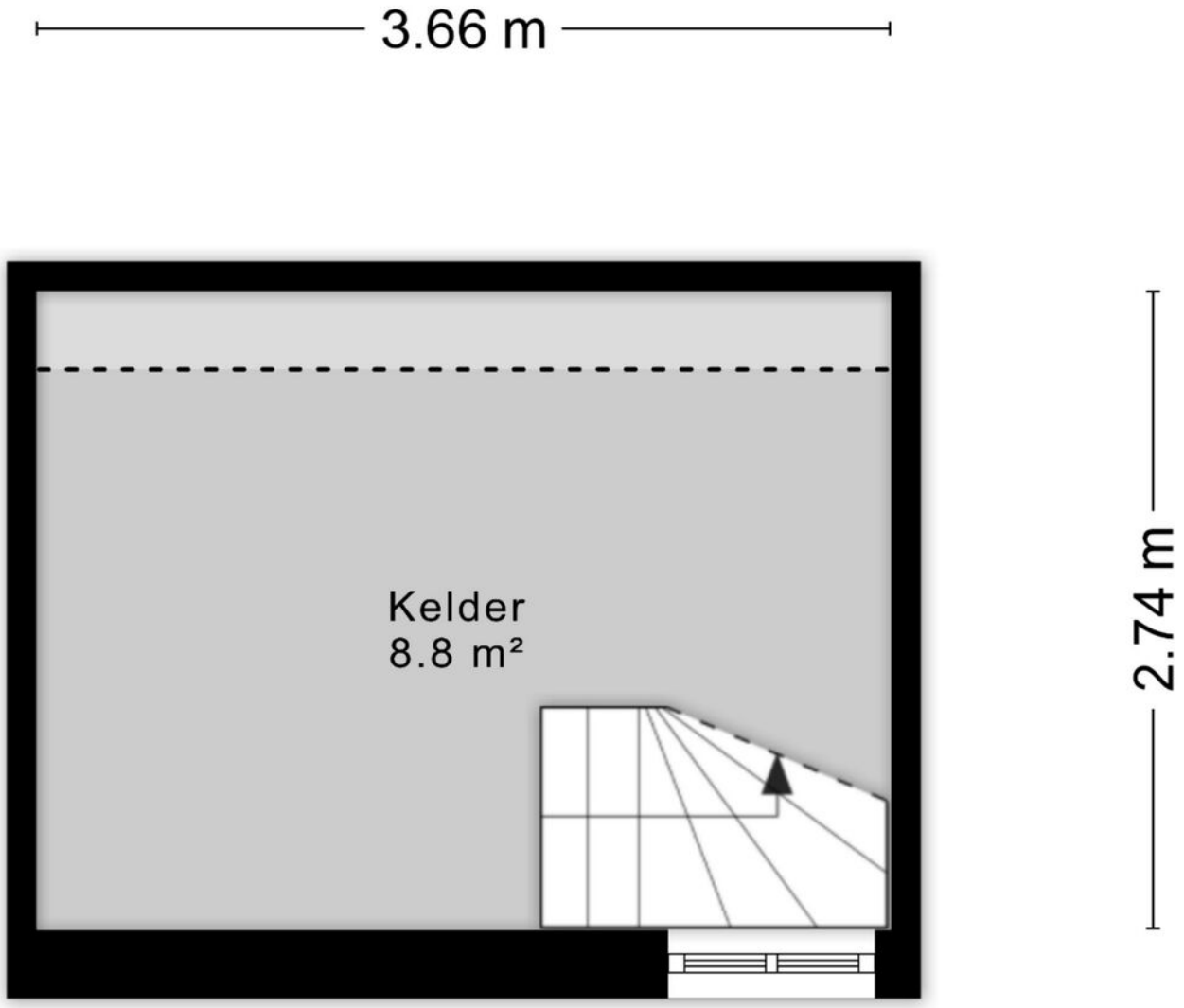
Het perceel van 3690 m² biedt een combinatie van groen, openheid en privacy.

De tuin is aangelegd met gazon, beplanting en looppaden, waarbij de lengte en breedte van het perceel zorgen voor een duidelijke scheiding tussen verschillende delen.

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



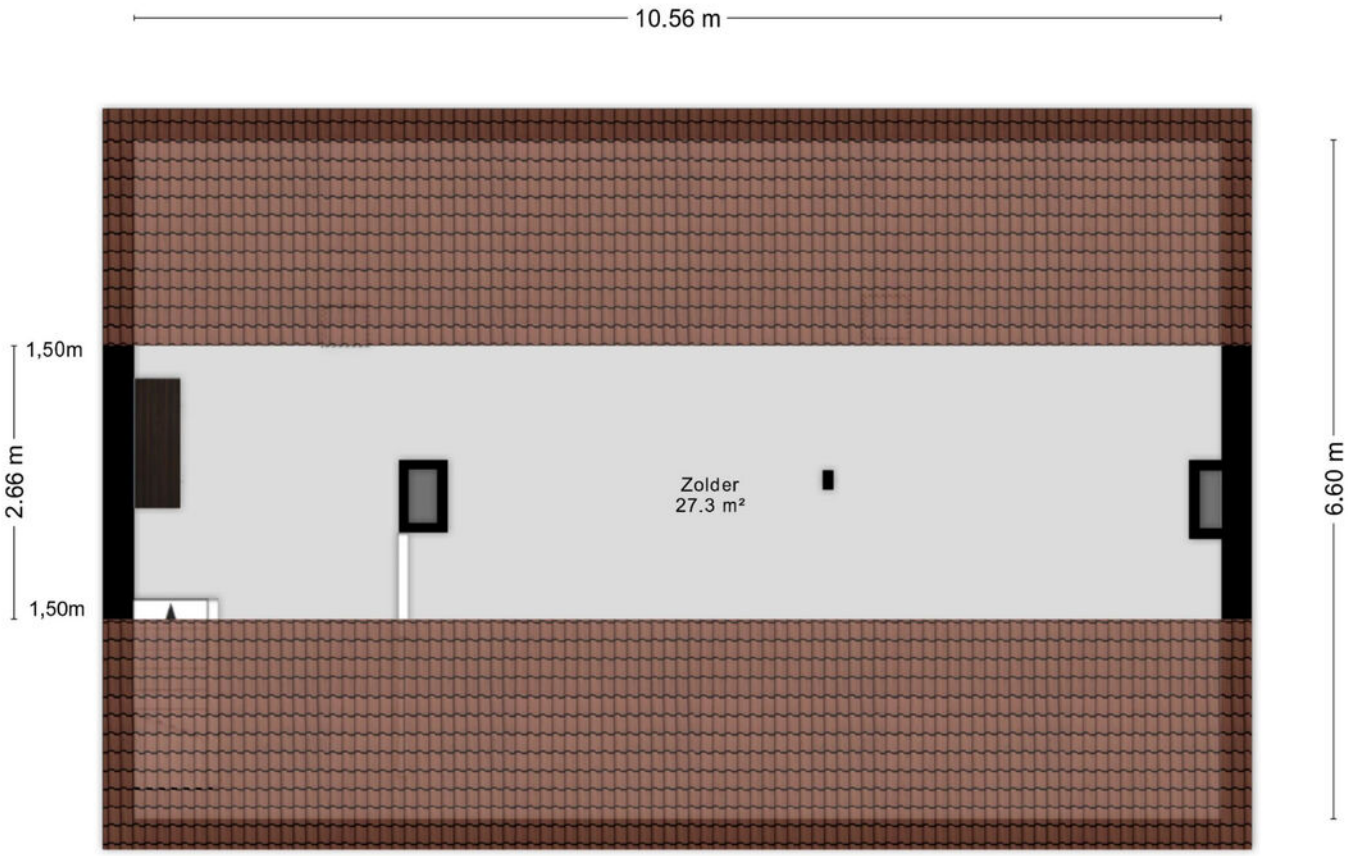
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

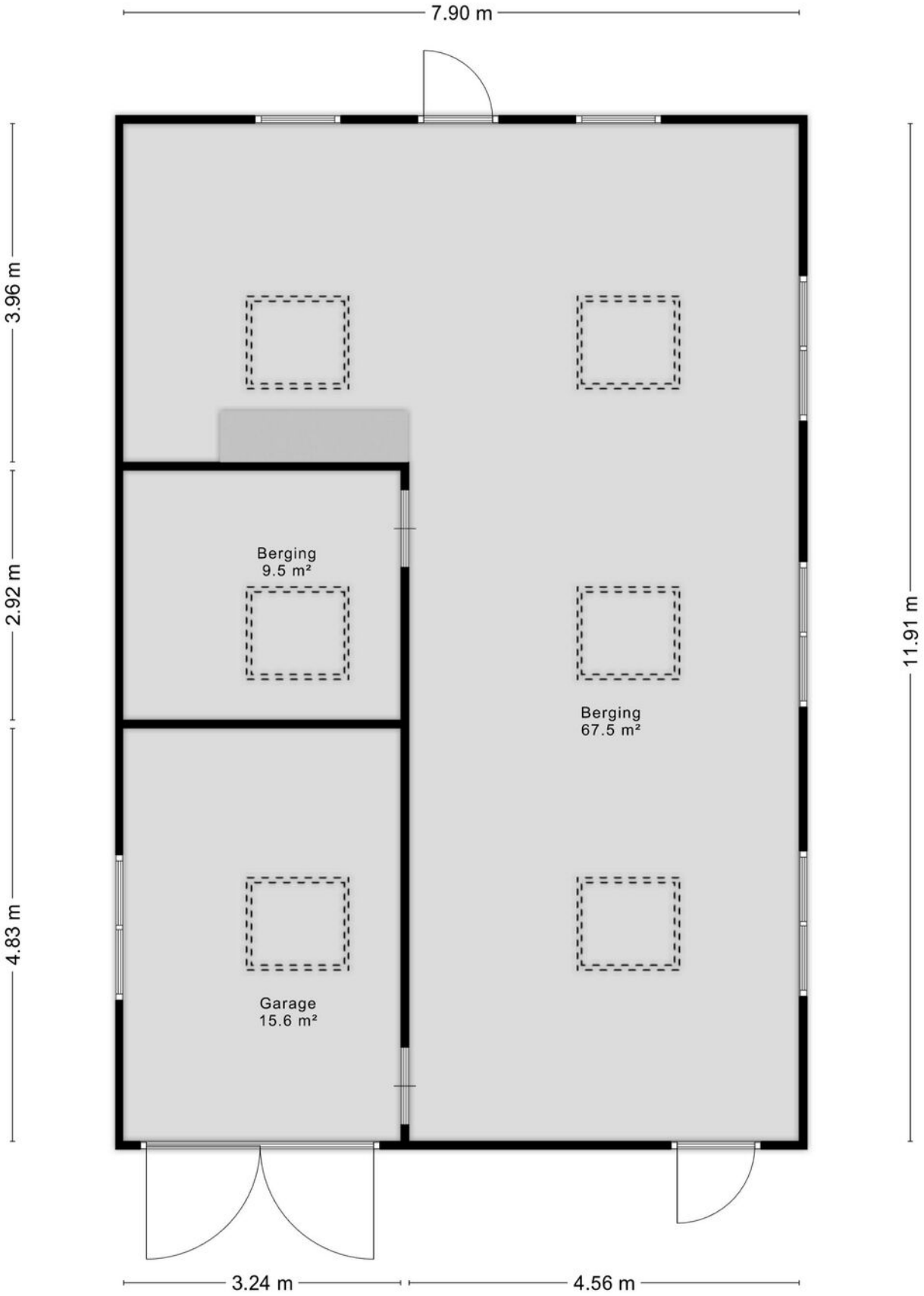
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

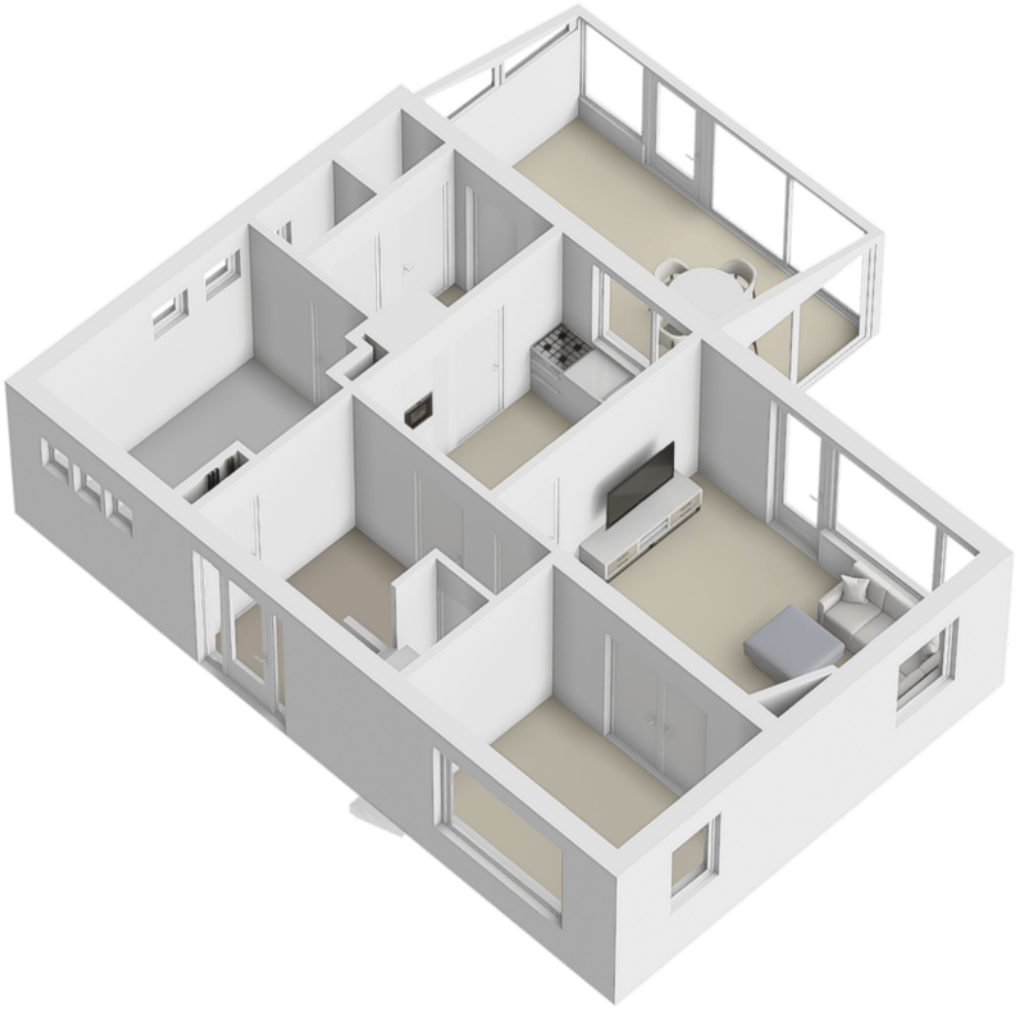


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

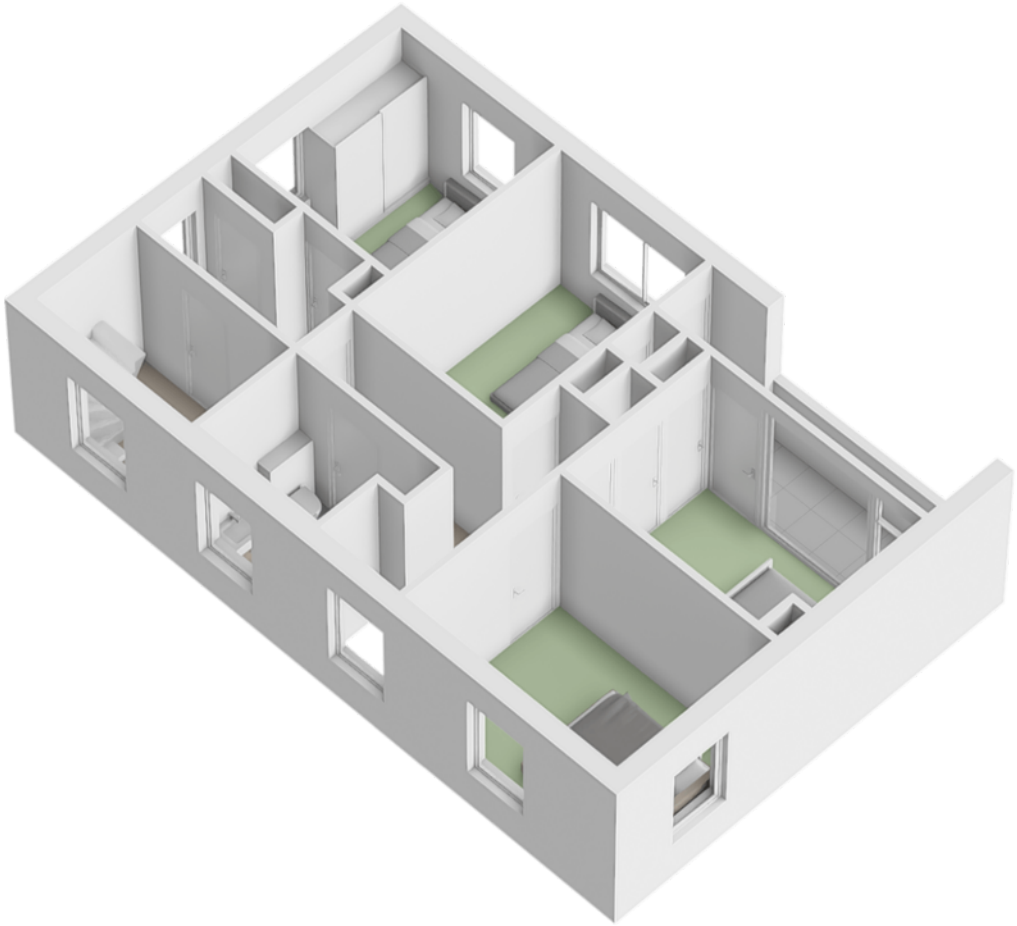
Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2Bber www.2Bber.nl

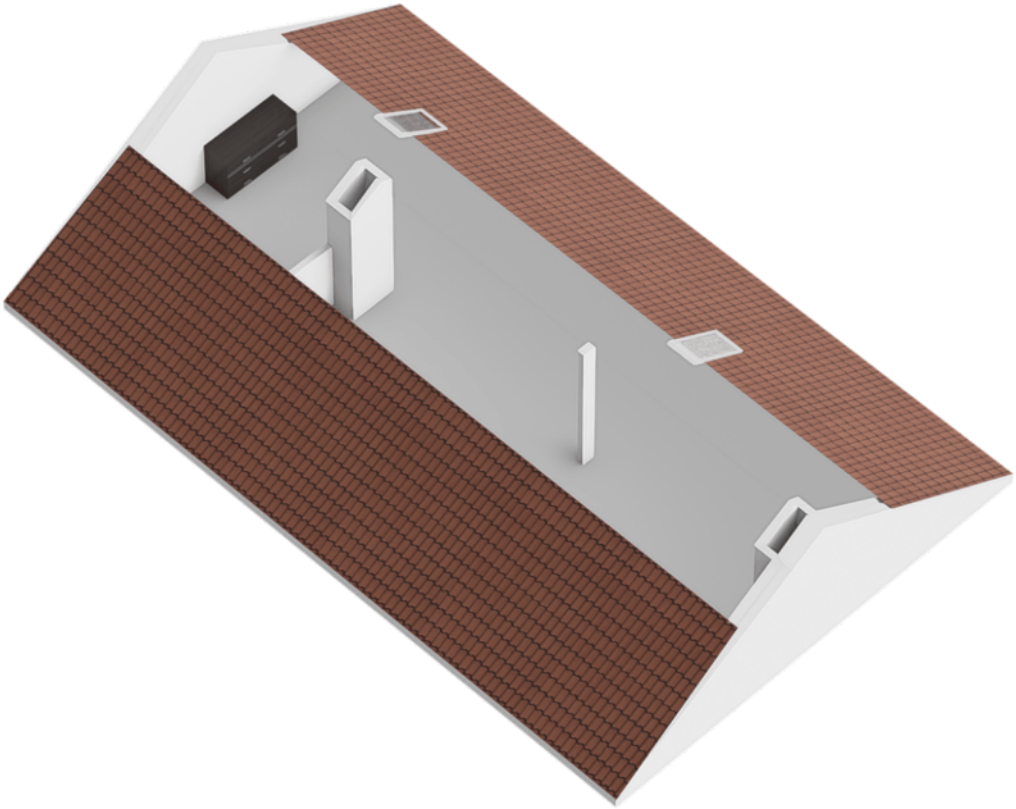
Plattegrond



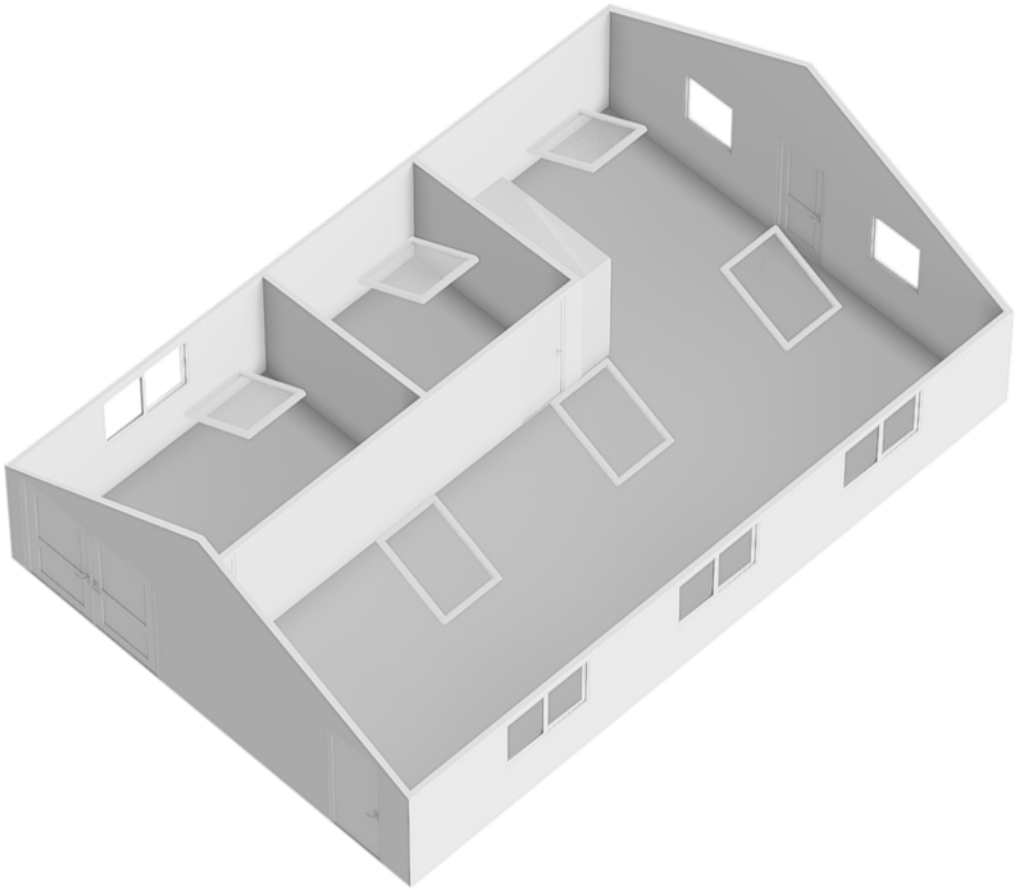
Plattegrond



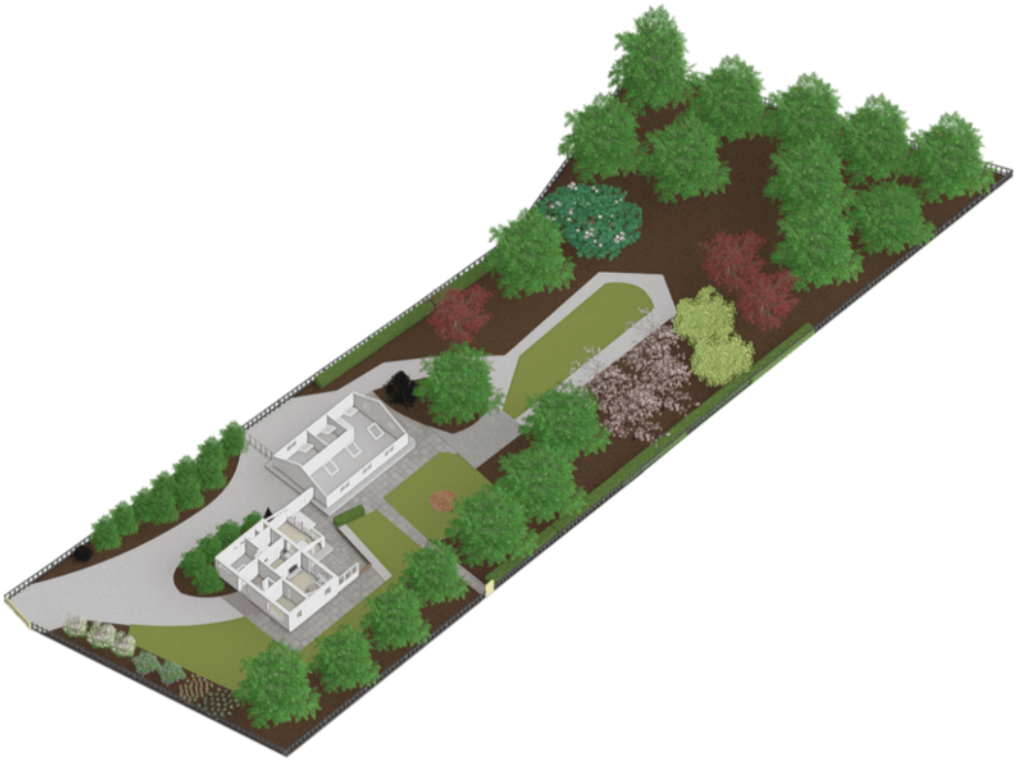
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ewm

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

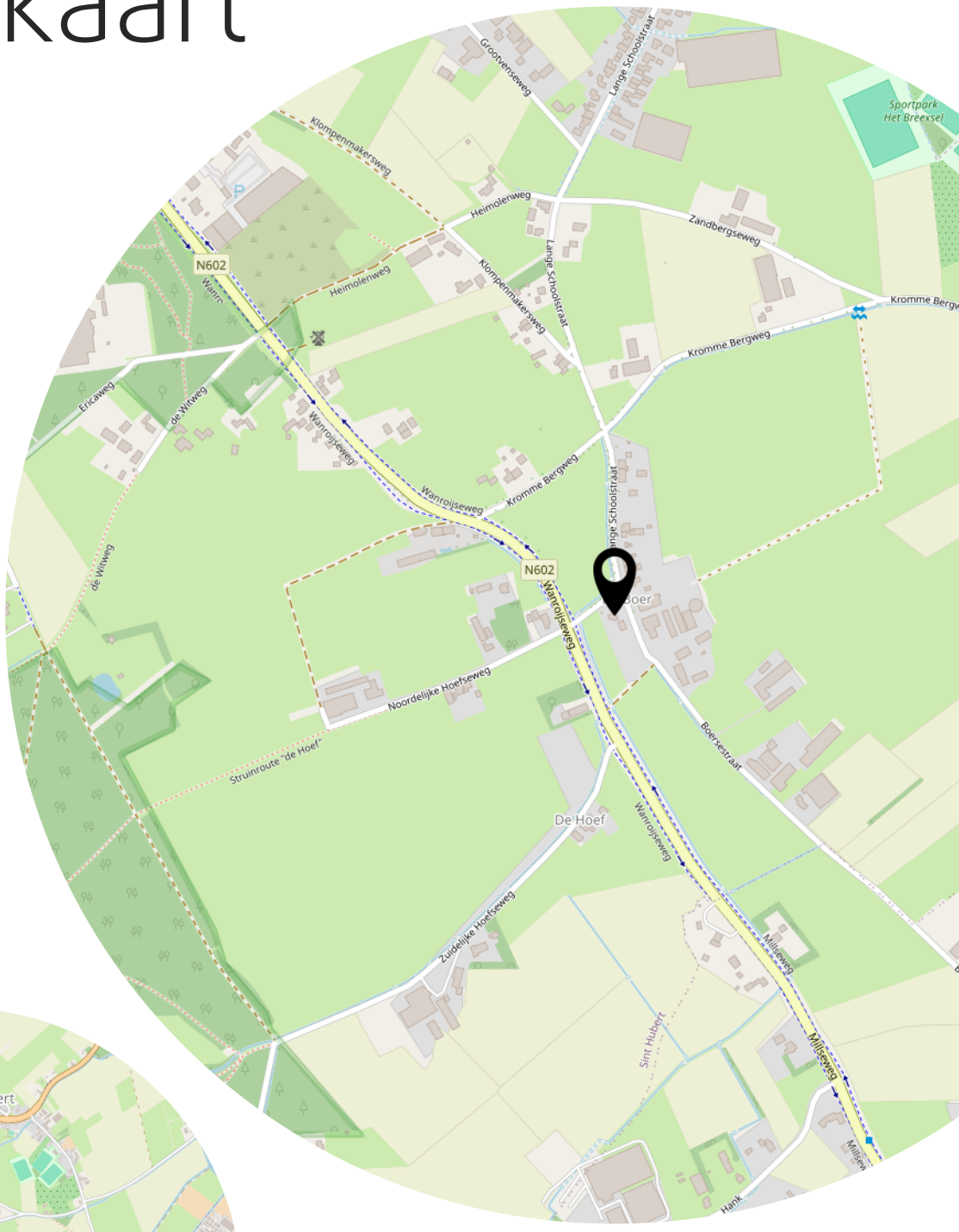
Schaal 1: 1000

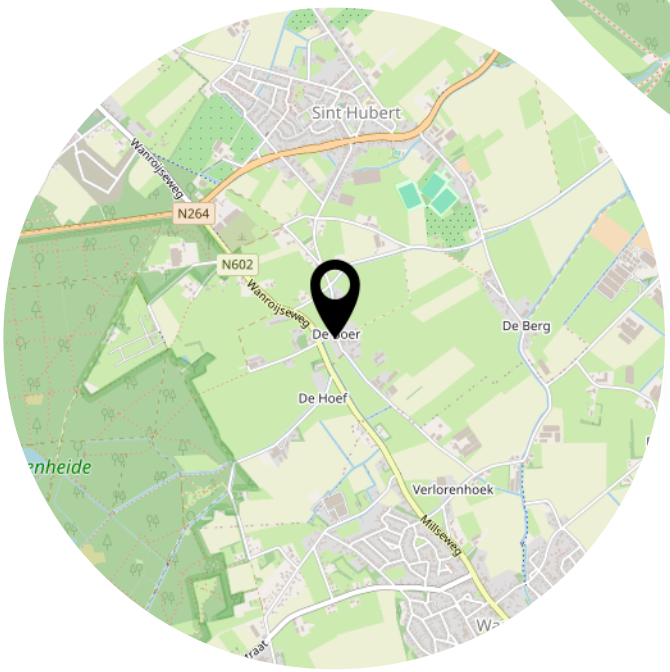
Kadastrale gemeente	Mill
Sectie	R
Perceel	583

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- grote kast in de schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- senioren inrichting: stoeltje plus handvaten	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
maairobot			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Algemene informatie

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor U belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding
Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper
Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkopend makelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij alle kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (Bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en astbesthoudende materialen
Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken, dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad schade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die sterkte van het beton en bewapening kan aantasten. Indien de woning is gebouwd in een periode voor 1993, zijn er mogelijkerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.
Koper verklaart met deze risico's bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen kan voortvloeien.

Bodemverontreinigingen ondergrondse tanks
Er wordt door de verkoper geen onderzoek gedaan naar eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Roerende goederen
Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Waarborgsom/Bankgarantie
Door de koper dient binnen 3 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren, de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt waardoor geen eigen geld nodig is.

Bedenktijd
Overeenkomst de wettelijke bepalingen wordt in de koopakte een clausule opgenomen, waarin is bepaald dat de koper binnen een bepaalde periode na het sluiten van de overeenkomst gerechtigd is de koop zonder opgaaf van redenen te ontbinden. Dit staat dus los van de ontbindende voorwaarde verband houdende met de hypotheek of NHG. Indien de koper van zijn recht op ontbinding in de bedenktijd gebruik maakt, is koper een kostenvergoeding verschuldigd van € 500,-- excl. BTW. Bovendien wordt in de koopakte ook een verkoper bedenktijd opgenomen. Consequentie hiervan is, dat de verkoper eerst gebonden is de gesloten overeenkomst aan de koper gestand te doen indien hij binnen 5 dagen de door hem ondertekende koopakte tevens door de koper getekend retour heeft ontvangen.

Bekijk deze woning online!

www.wintjesmakelaardij.nl

Heeft u interesse?

makelaardij
Elly Wintjes

De Quayweg 45
5445 NP Landhorst

0485-470972
info@wintjesmakelaardij.nl
www.wintjesmakelaardij.nl