

Te koop



TILBURG | Voorschotenstraat 51

vraagprijs € 450.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	385 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Een jonge en energiezuinige woning, met een onderhoudsvriendelijke tuin, drie (mogelijk vier) slaapkamers en in de wijk 'Koolhoven'. Staat dat alles hoog op je wensenlijst? Dan moet je zeker komen kijken in deze fijne tussenwoning aan Voorschotenstraat 51 in Tilburg. Het huis ligt aan een breed opgezette straat die is voorzien van een groenstrook.

Indeling

In de hal tref je het toilet, meterkast, trapopgang naar boven en de doorgang naar de woonkamer. De woonkamer is over de gehele breedte uitgebouwd. Er is een bergkast aanwezig onder de trap. De woonkamer is licht en er is plek genoeg voor een grote zithoek en eettafel.

De keuken aan de voorzijde is ook al zo'n fijne plek. Dankzij de ruime U-opstelling is er veel berg- en werkruimte en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven, koel-/vriescombinatie (allen 2014) en een vaatwasser (2020).

De vloerverwarming op de begane zorgt voor een aangename warmte.

Op de eerste verdieping zijn vanuit de overloop de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De grote slaapkamer kan eenvoudig worden opgesplitst in twee kamers. Alle kamers zijn netjes afgewerkt. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, toilet en een wastafelmeubel. Het grote raam zorgt voor extra daglicht en natuurlijke ventilatie.

Een vaste trap geeft toegang tot de zolderverdieping met een overloop en een slaapkamer. De achterzijde is voorzien van een grote dakkapel. Op de overloop tref je de aansluitingen voor je wasmachine en droger en de opstelling van de unit voor de mechanische ventilatie.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. De tuin ligt op het noorden, maar is zo diep dat er altijd wel een plekje met zon is. Achterin staat een stenen tuinhuis met overkapping om materiaal en fietsen op te bergen en je kunt via een poort achterom thuiskomen.

Locatie

Voorschotenstraat 51 ligt in Tilburg, in de geliefde en kindvriendelijke wijk 'Koolhoven'. In deze "Tuinstad van de 21e eeuw" is de bereikbaarheid perfect en zijn goede voorzieningen binnen handbereik. De ligging is ideaal nabij diverse uitvalswegen, winkels, scholen, kinderopvang, medisch centrum en het station Reeshof. De woning is aan een mooie, rustige straat gelegen met een brede groenstrook in het midden met volop speelgelegenheid voor kinderen. In de nabijheid liggen diverse scholen voor zowel basis- als middelbaar onderwijs. Ook een NS-station en diverse winkelcentra zijn vlakbij gelegen. Via de eveneens nabij gelegen ontsluitingsweg is de snelweg A58 binnen 5 minuten bereikbaar.

Unieke kenmerken

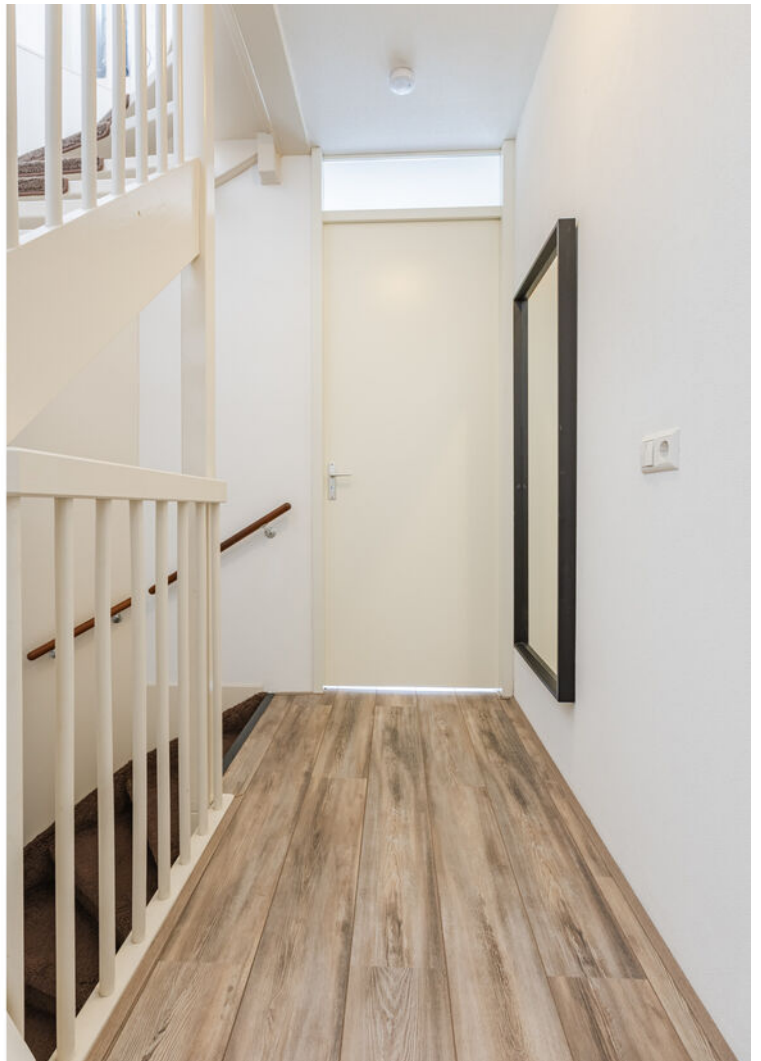
- Uitgebouwde tussenwoning
- Prettige ligging in de kindvriendelijke wijk 'Koolhoven'
- Vrij uitzicht op een brede groenstrook
- Energielabel A (8 zonnepanelen aanwezig)
- Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming
- Dakkapel aan de achterzijde
- Diepe tuin op het noorden





























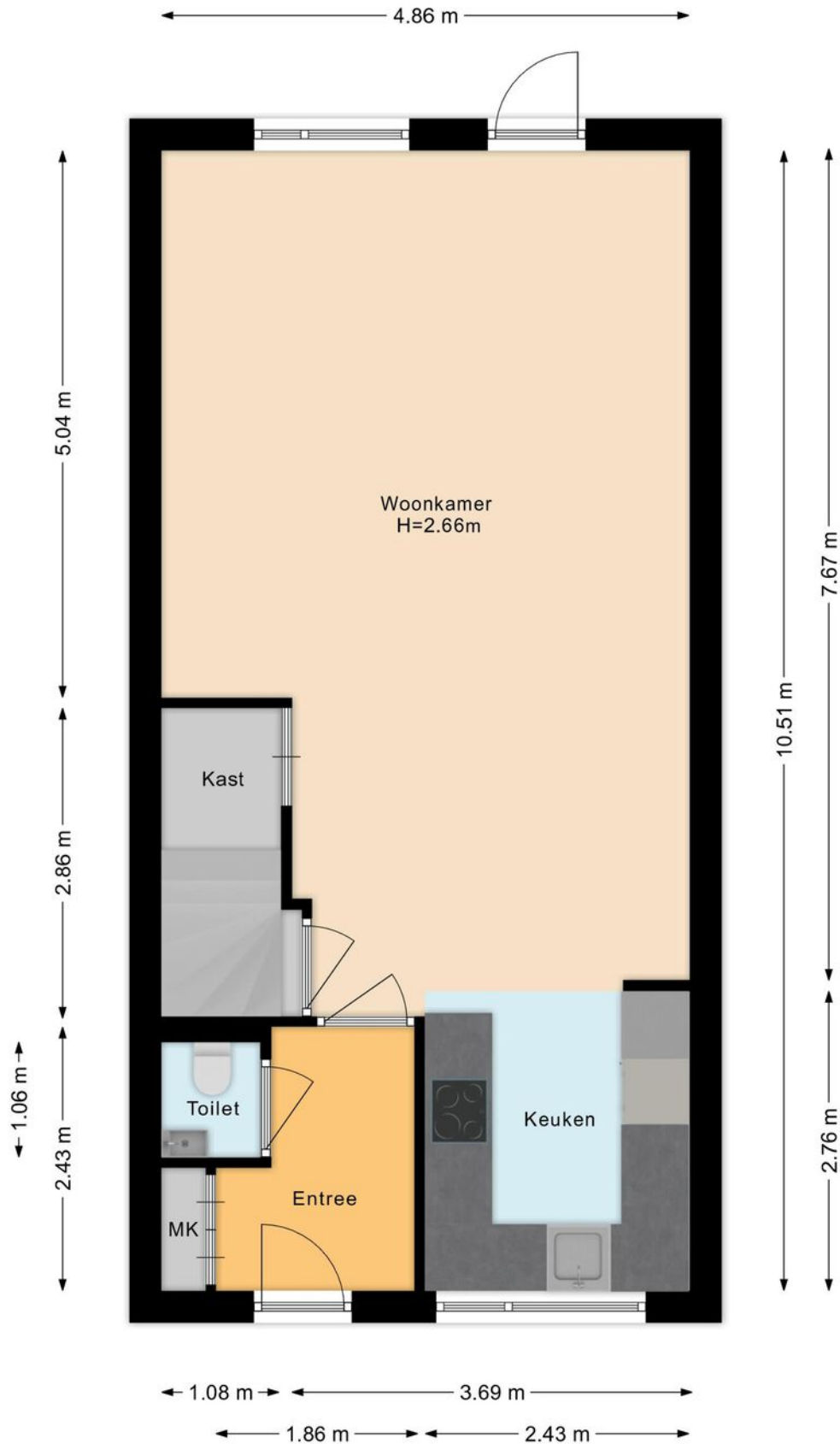




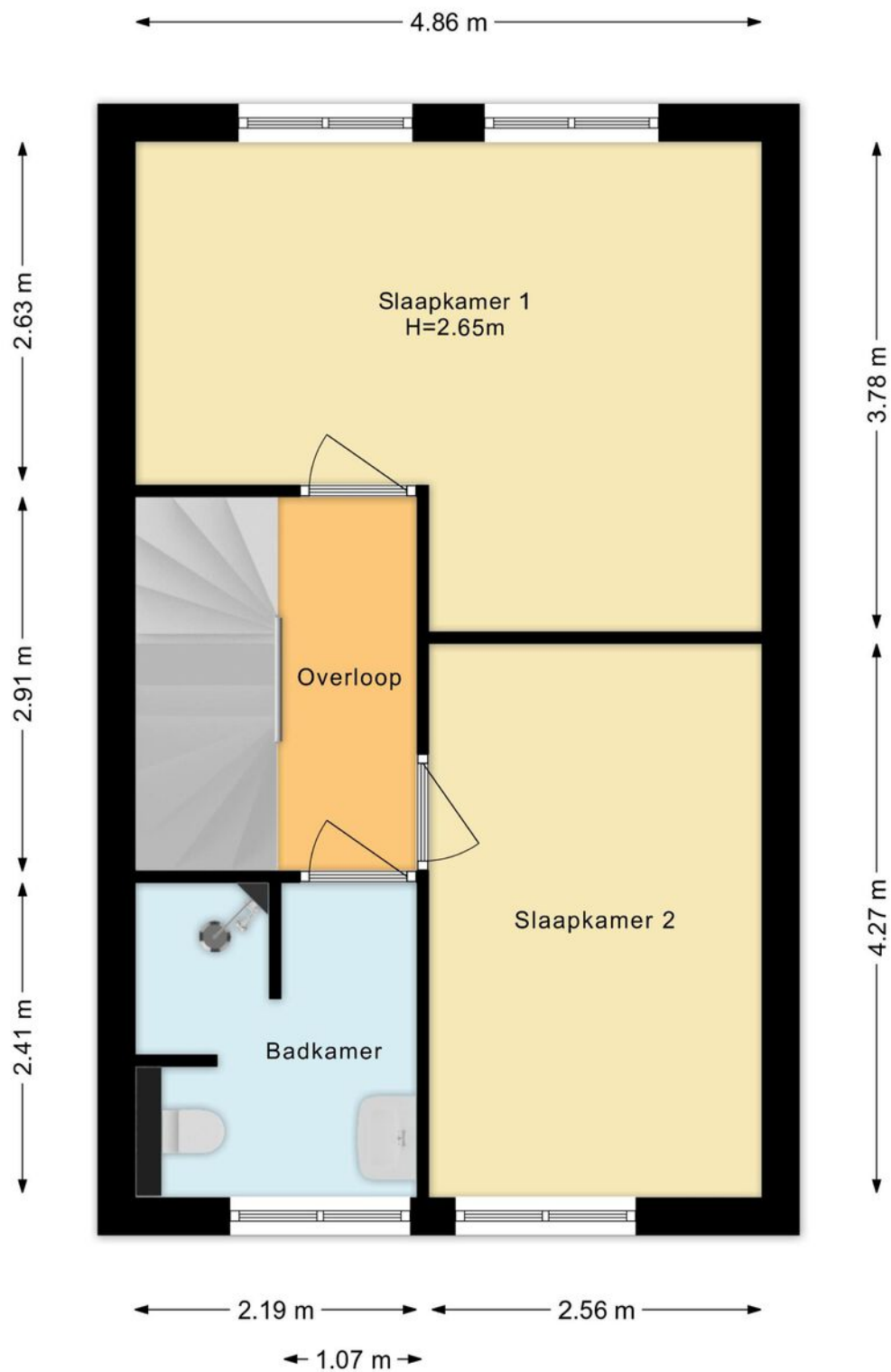




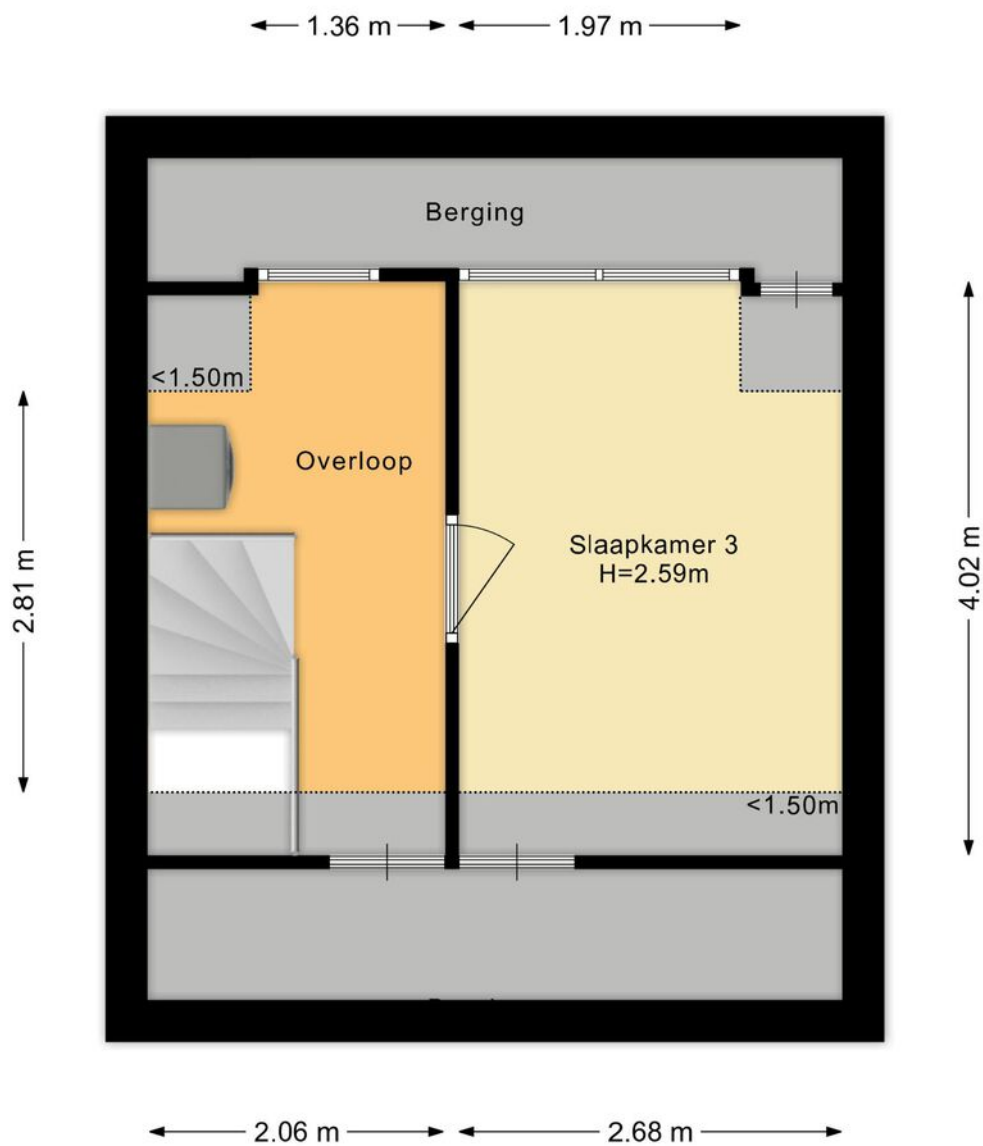
Plattegrond



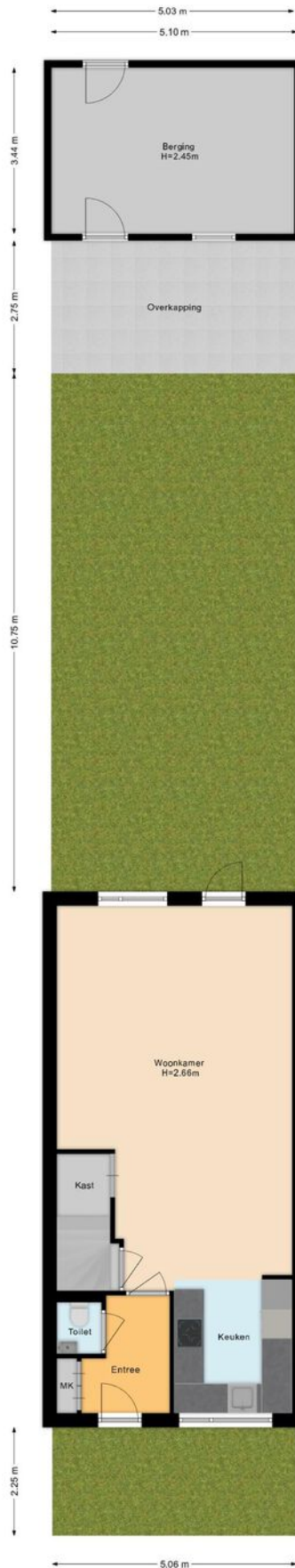
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Trampoline			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/voorschotenstraat51



Voorschotenstraat 51, Tilburg



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



FynHuys
Makelaars

Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl