



Sfeervol wonen in het hart van de binnenstad van Hoorn!

Duinsteeg 5, 1621 ER HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer informatie vindt u hier.







Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	HOORN
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	In centrum
Aantal verdiepingen	2
Bouwjaar	1910
Soort dak	Mansardedak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

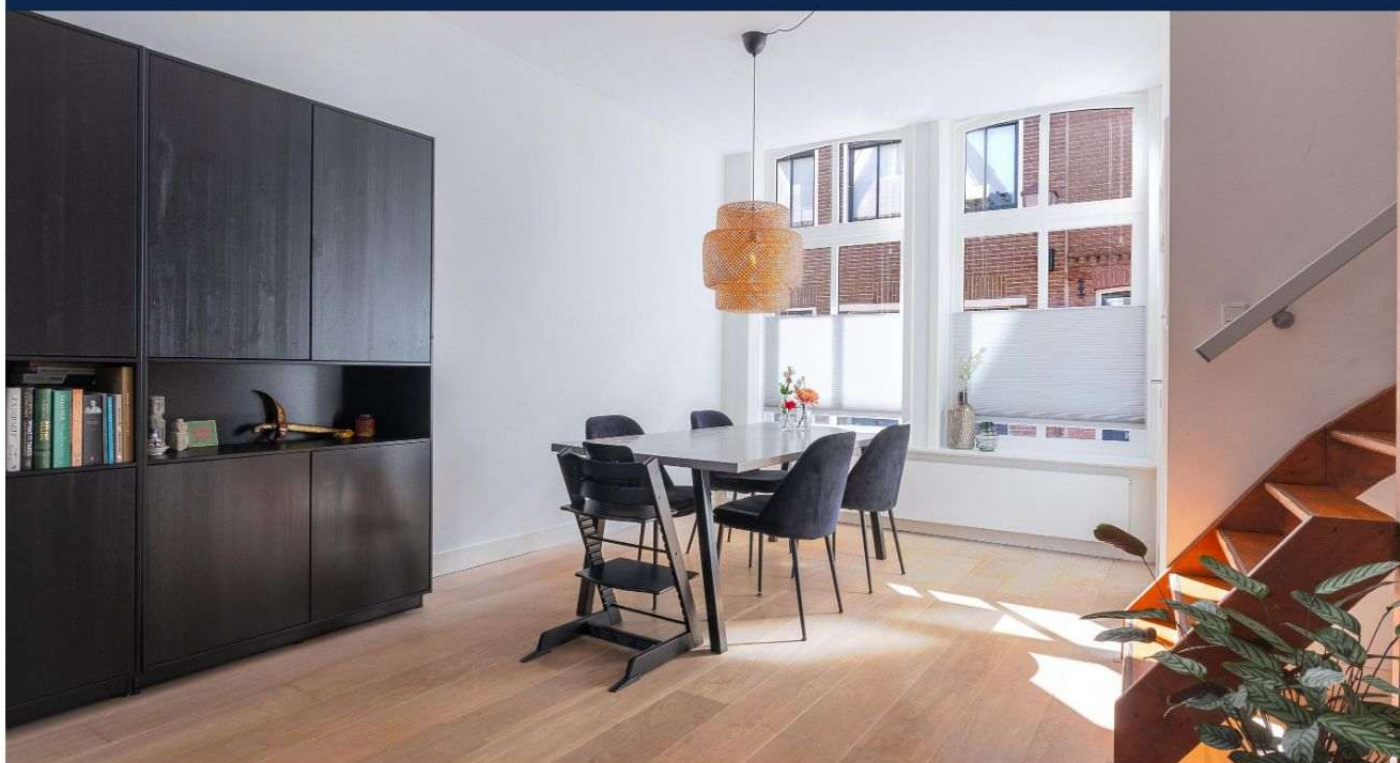
Perceeloppervlak	83m ²
Woonruimte	90m ²
Totaal volume	290m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2009
CV Ketel type	Vaillant
Energielabel	C
Bouwjaar energie	2009
Type verwarming	CV ketel

ISOLATIE

Isolatie:
Dakisolatie, Muurisolatie,
Dubbel glas





Omschrijving & Indeling

Midden in het gezellige centrum van Hoorn ligt deze verrassend ruime en sfeervolle woning aan de Duinsteeg 5. Met circa 90 m² woonoppervlakte, twee karakteristieke slaapkamers, een nette afwerking én een rustige achtertuin is dit een ideale woning voor wie graag midden in de stad woont, maar ook wil genieten van comfort en privacy.

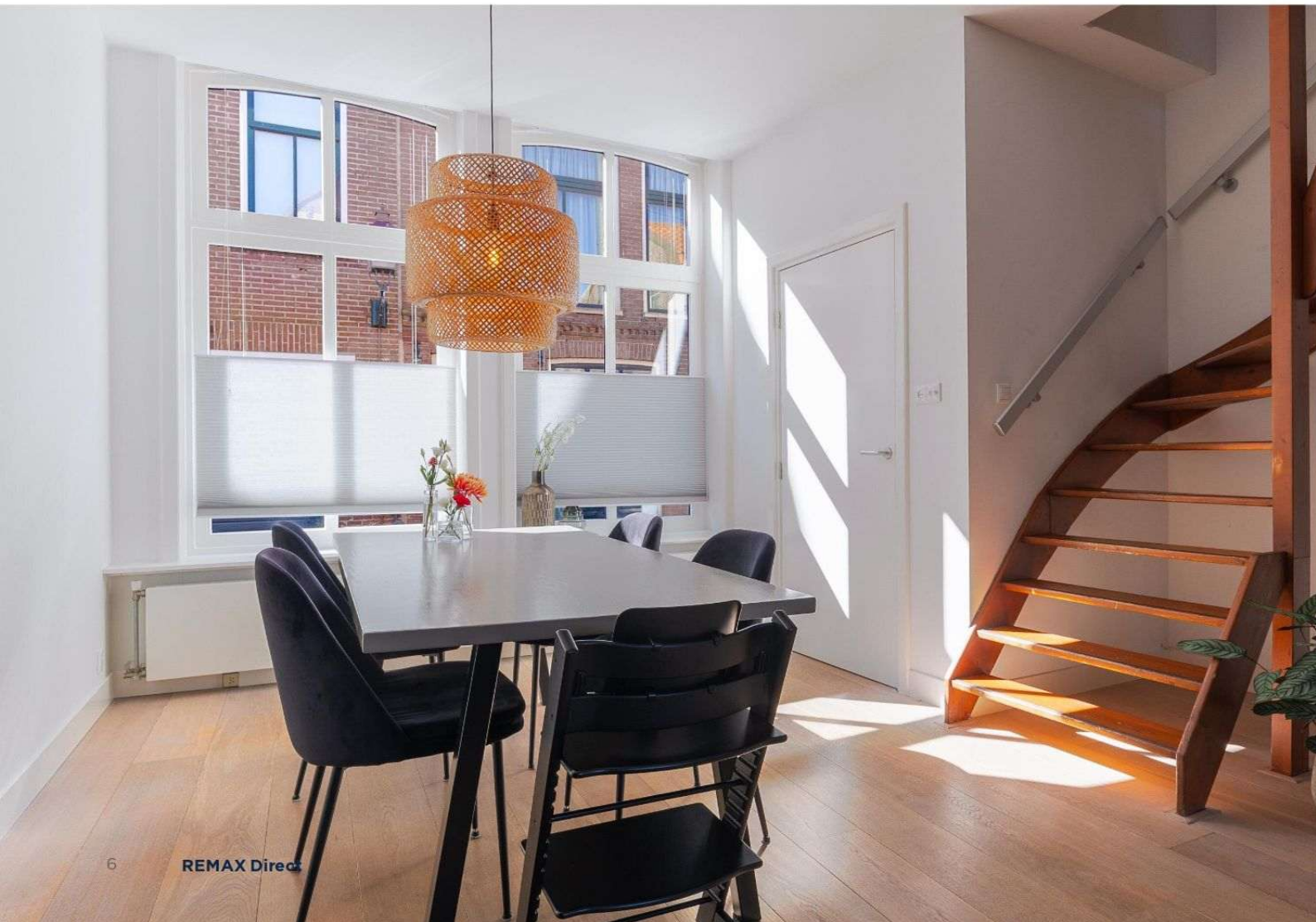
Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op dankzij de grote raampartijen op de begane grond. De woonkamer voelt heerlijk ruim en licht aan en vormt samen met de nette afwerking van de wanden en plafonds een verzorgd geheel waar je zo in kunt trekken. De hoge plafonds op de begane grond zorgen daarnaast voor een extra ruimtelijk gevoel en geven de woning nog meer charme en karakter.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder

een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker kraan en een combi-oven. Daarnaast beschikt de begane grond over een toiletruimte en een handige bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine, droger en de opstelling van de cv-ketel.

Op de verdieping bevinden zich twee sfeervolle slaapkamers met zichtbare houten balken die zorgen voor een warme en karakteristieke uitstraling. Ook de badkamer is netjes uitgevoerd en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel dagelijks gebruik.

De achtertuin vormt een fijne en rustige plek midden in de stad; een heerlijke ruimte om buiten te zitten en te genieten van de rust, terwijl alle voorzieningen van de binnenstad zich op loopafstand bevinden. Winkels, horeca, de haven en het station liggen allemaal binnen handbereik.





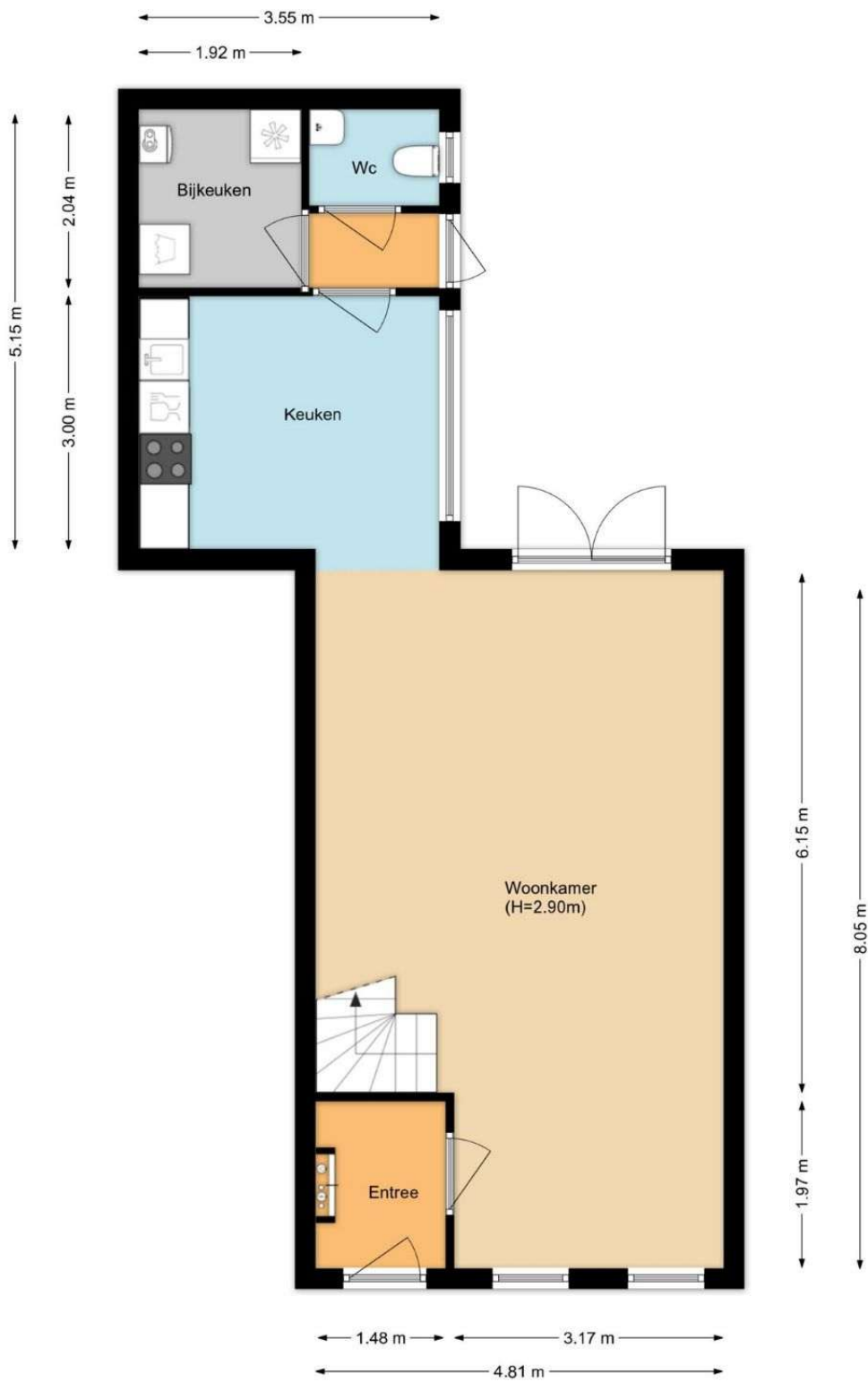


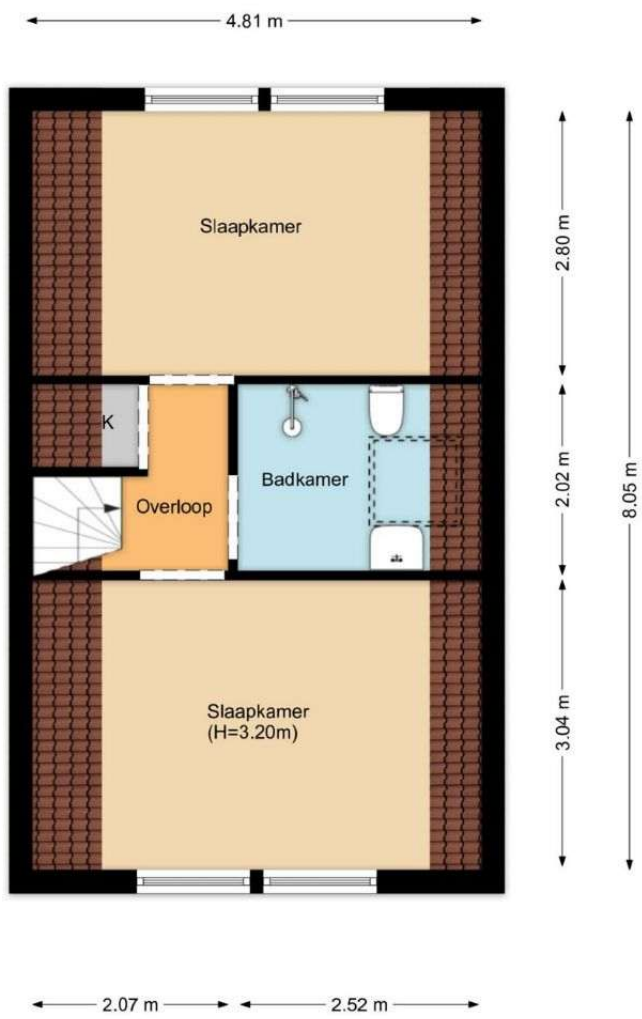














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl


M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars