



Meeuwberg 25 Roosendaal
vraagprijs € 635.000 k.k.



Meeuwberg 25, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 635.000 K.K.
Type woning:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	171 m ²
Perceeloppervlakte:	270 m ²
Inhoud:	630 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Energieklasse:	B



Omschrijving

Deze goed onderhouden en instapklare woning op Meeuwberg 25 ligt op een mooie locatie en biedt veel leefruimte! Met 5 slaapkamers, energielabel B, 13 zonnepanelen, een onderhoudsvriendelijke voortuin met oprit en een zonnige achtertuin op het zuiden is dit een fijne gezinswoning waar je direct je draai kunt vinden.

Klinkt dit als jouw thuis? Plan dan een bezichtiging met ons in!

Indeling

Begane grond

Via de ruime en onderhoudsvriendelijke voortuin met oprit komt je binnen in de hal met toilet, betegeld met fonteintje, en een trapkast voor extra opbergruimte. De meterkast is voorzien van 14 groepen. De woonkamer heeft een sfeervol verhoogd zitgedeelte en een eetgedeelte, met veel ramen die zorgen voor een prettige lichtinval. De semi-open keuken is uitgerust met een ruim schiereiland met bar, ideaal om samen te koken of even snel te zitten. Hier vind je een Quooker uit 2021, een Whirlpool vaatwasser uit september 2025, koelkast, Siemens combi-oven en een oven, plus voldoende opbergruimte. Vanuit hier kom je bij de bijkeuken.

De bijkeuken biedt plek voor een vriezer en extra opslag, en geeft toegang tot de berging met vliering.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je een overloop die leidt naar drie slaapkamers met een doorlopende laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een eigen dakterras. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en hebben radiatoren. Op deze verdieping vind je een aparte toiletruimte met fonteintje en witte wandtegels, plus een complete badkamer met ligbad, wastafel, designradiator, douche, vloerverwarming en een raam met hor voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

De overloop geeft toegang tot een dakterras, twee ruime slaapkamers, berging en een praktische inbouwkast met schuifwanden. Hier staan de aansluitingen voor wasmachine en droger, en hangt de Vaillant cv-ketel uit november 2015, die in september 2025 is onderhouden. Ook op deze verdieping ligt een doorlopende laminaatvloer. De overkapping en de schuur in de tuin zijn in 2013 gebouwd.

Tuin

De achtertuin ligt op het zuiden en heeft een ruim terras, een grote overkapping met elektra, kunstgras

en een praktische schuur voor de containers. Je hebt een achterom, buitenkraan en tuinverlichting. De daken van het woonhuis, garage, schuurtje en overkapping zijn in 2019 vernieuwd. Kortom, een heerlijke plek om te genieten!

Zie je jezelf hier al wonen? Wij horen het graag!

Highlights

- Energielabel B (daarna zijn 13 zonnepanelen geplaatst)
- Vijf slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het zuiden met overkapping
- Moderne keuken met schiereiland en bar
- Daken vernieuwd in 2019
- Oprit en openbare parkeergelegenheid direct naast de woning
- Cv-ketel Vaillant (2015, onderhouden 2025)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.











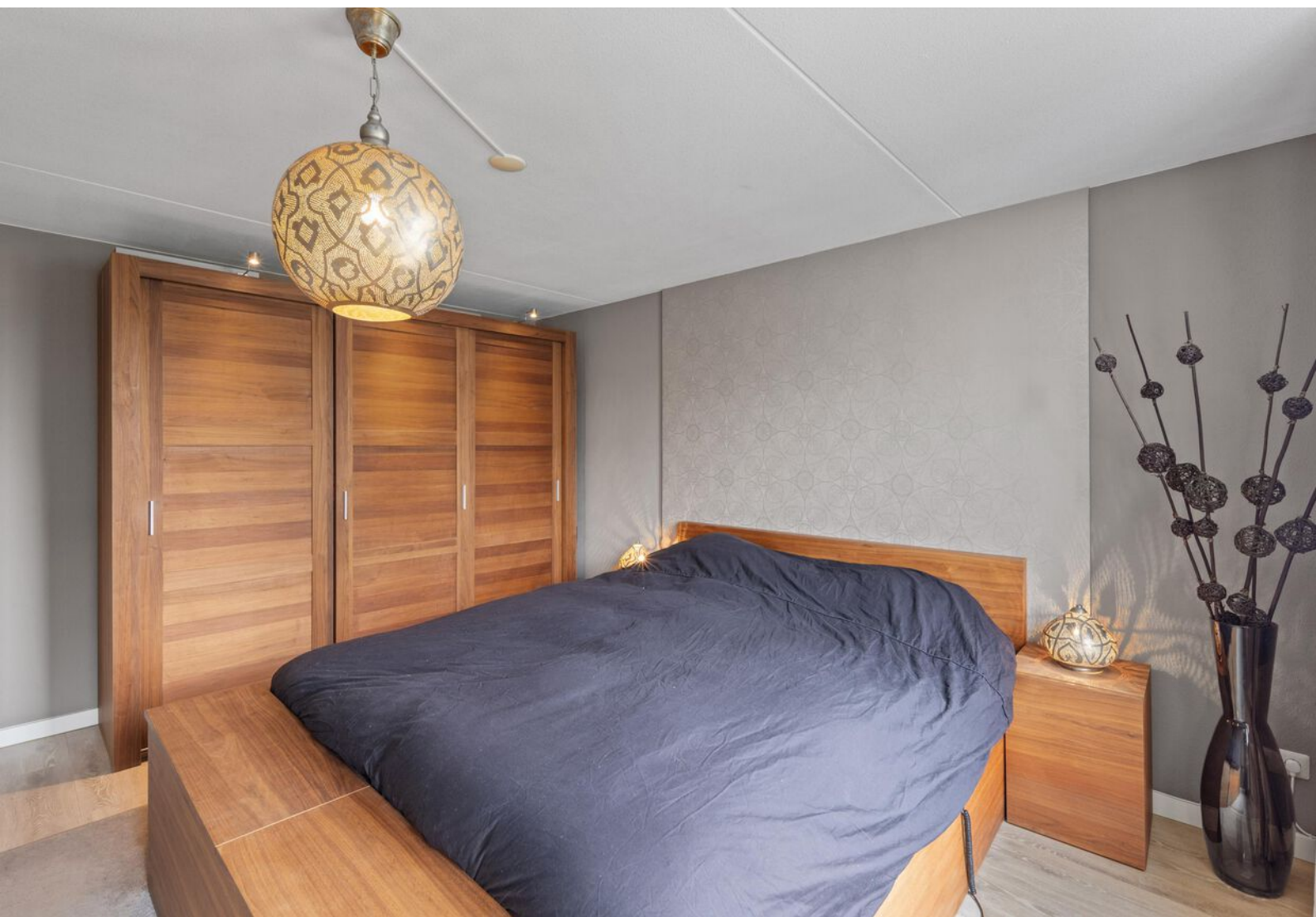














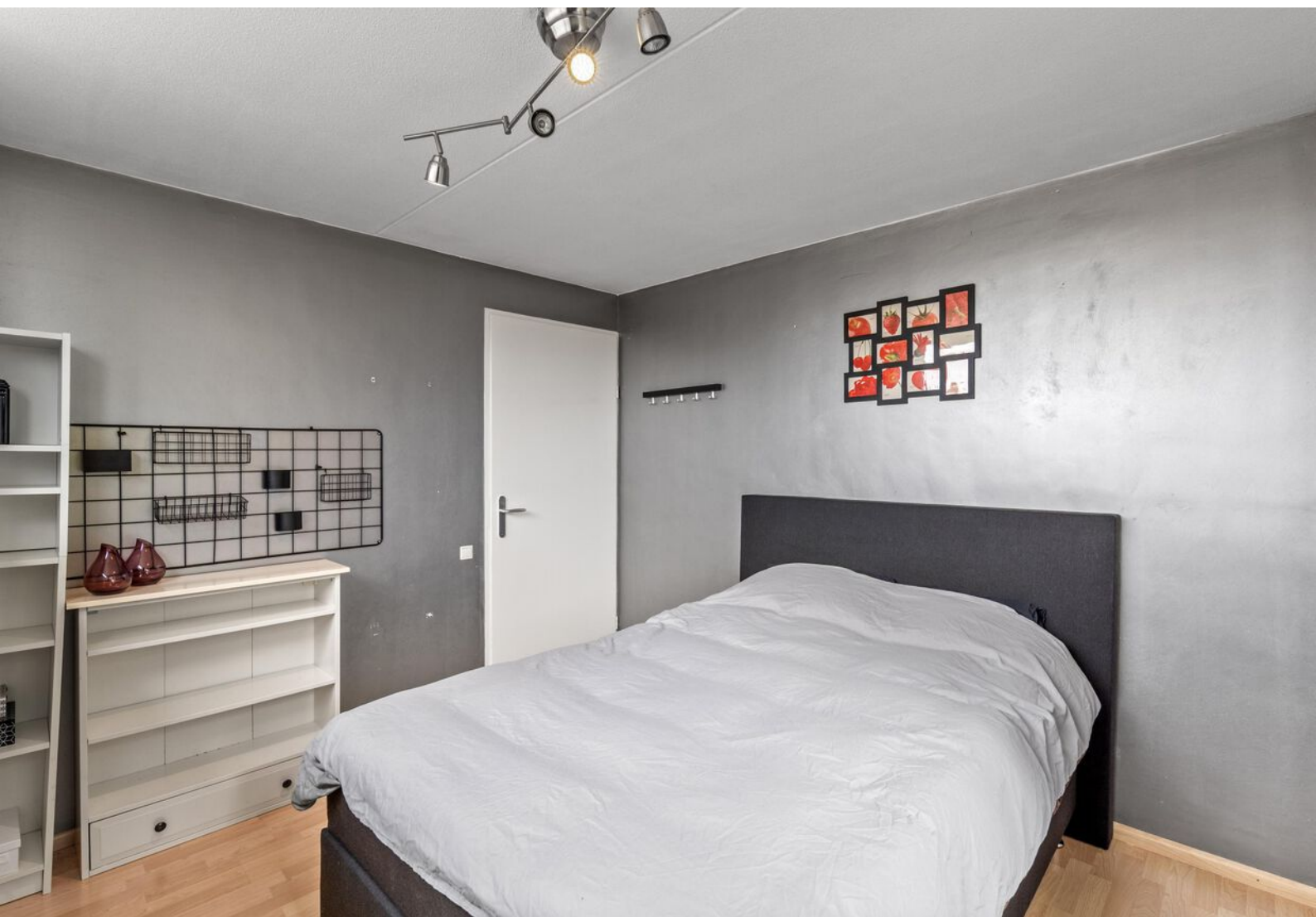


































Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of residential areas with red-tiled roofs, green parks, and industrial zones. The city is situated in a valley with a wide river or canal system visible in the background. The sky is clear and blue.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Meeuwberg 25/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Meeuwberg_25/)

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl

