



## Rijsselbergen 59

Bergen op Zoom

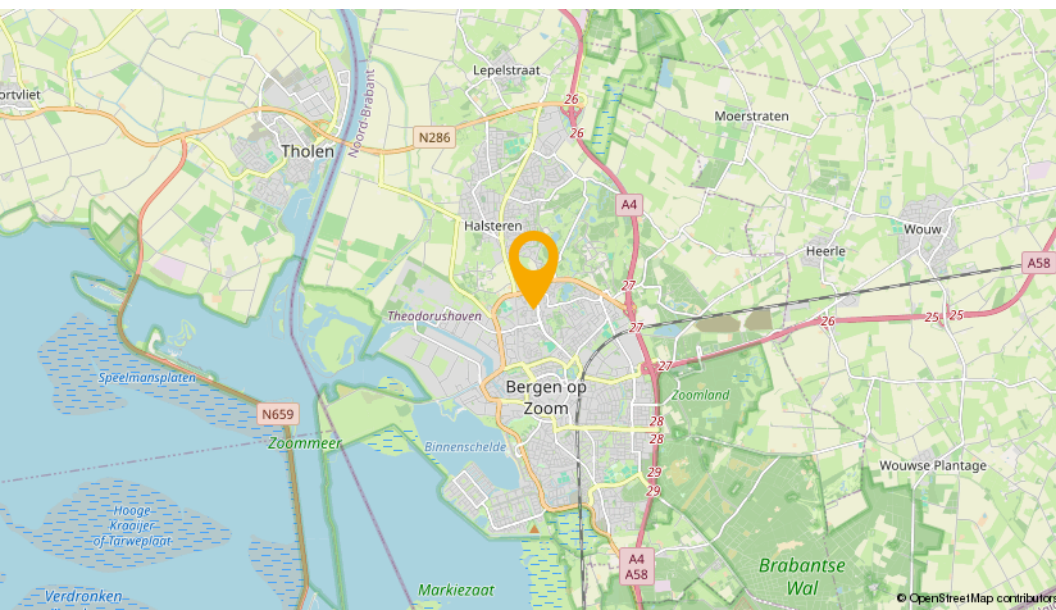


## Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Op zoek naar een leuke woning die je helemaal naar eigen smaak kan afwerken? Dan is dit huis een goede optie. De woning biedt ruimte voor een compleet gezin met drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een vierde (eventueel vijfde mogelijk) slaapkamer op de tweede verdieping. Bij de woning hoort een geïsoleerde garage met een aangebouwde (praktijk)ruimte met een eigen toilet en voorbereiding voor een douche. Dus ook voor wie een beroep aan huis heeft of een hobby uitoefent waar ruimte voor nodig is, is dit een goede optie.

De woning ligt op een fijne plek in de wijk Noordgeest. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid en alle voorzieningen zijn snel te bereiken. Op de fiets ben je binnen een kwartiertje in het centrum van Bergen op Zoom en met de auto bereik je snel de randweg richting de A4.

\*deze brochure bevat een aantal artist impressions\*





## Indeling

### Begane grond (betonnen vloer):

Hal/Entree, v.v. tegelvloer, toilet, trapopgang, meterkast (4 groepen, krachtstroom + aardlekschakelaar).

Woonkamer v.v. tegelvloer en trapkast.

Open keuken, v.v. tegelvloer, keukeninrichting met 4pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

### Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde v.v. chipwood tegels.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. vinyl-vloer en airco-unit.

Slaapkamer 3 gelegen aan de achterzijde, v.v. chipwood tegels.

Badkamer (2011), v.v. wastafel met meubel, douchecabine, toilet en design radiator.

### Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer, inloopkast met MV-unit.

Technische ruimte, v.v. tegelvloer, wastafel, CV ketel (AWB), bergvliering en aansluiting wasmachine.

Slaapkamer 4, gelegen aan de achterzijde, v.v. chipwood tegels.

### Algemeen:

De tuin, gelegen op het oosten, is aangelegd met tegels en plantenborders en heeft een achterom.

Vrijstaand stenen garage, v.v. stalen kanteldeur, elektra en plat dak bitumen dakbedekking.

Aan de garage aangebouwde stenen berging, v.v. betonnen vloer, elektra (met krachtstroom) en betegeld toilet.

### Bijzonderheden:

het schilderwerk aan de buitenzijde is uitgevoerd in 2023.



























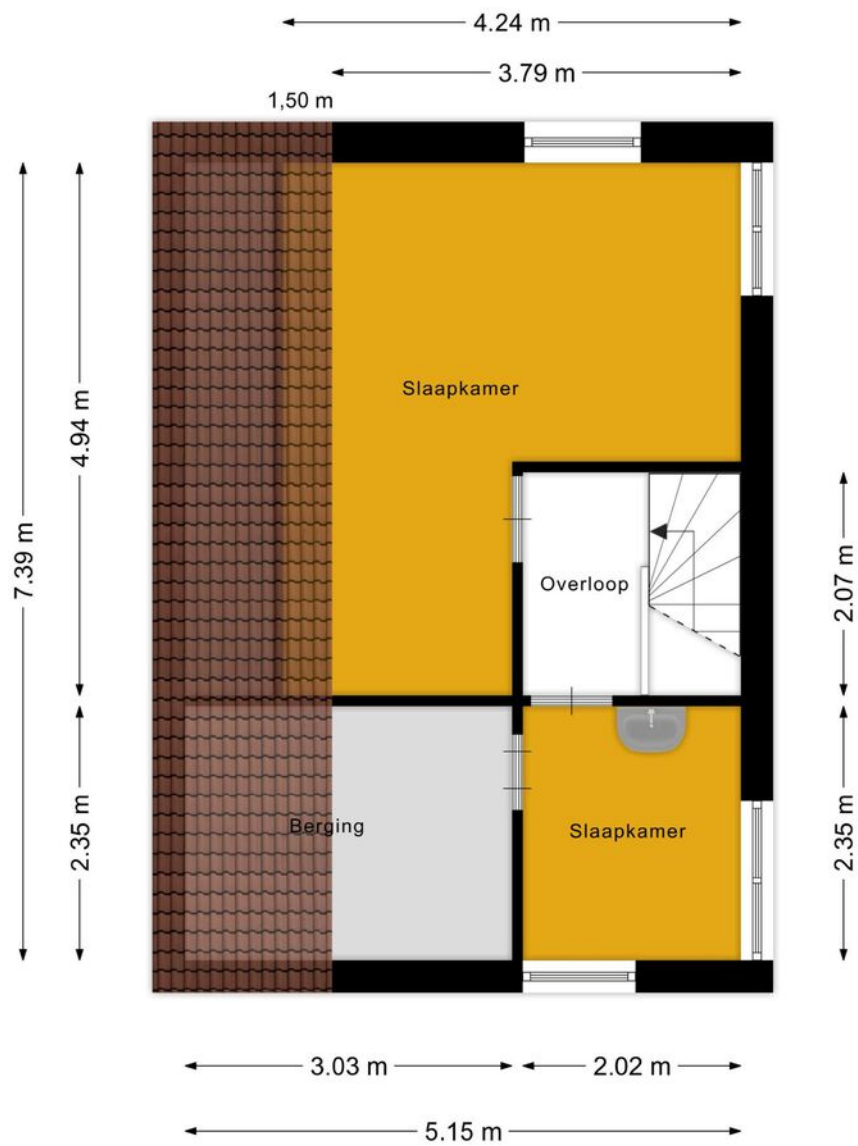
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Plattegronden



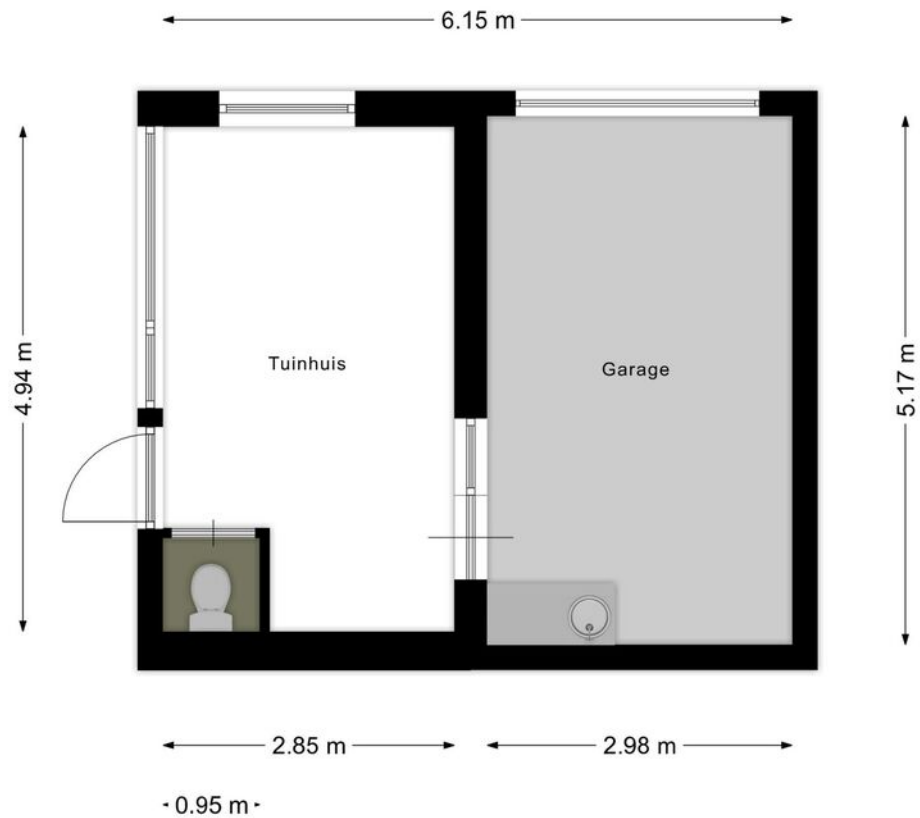
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

### Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegronden



Bouwjaar : 1987  
Woonoppervlakte : 120 m<sup>2</sup>  
Garage : vrijstaand steen  
Perceeloppervlakte : 128 m<sup>2</sup>  
Inhoud : 481 m<sup>3</sup>  
Aantal slaapkamers : 4  
Energie label : C  
Ligging tuin : oost



**Deze  
woning  
online  
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?  
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

**Je kunt ons inschakelen voor:**

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

**Bezoek [www.vinkmakelaardij.com](http://www.vinkmakelaardij.com) voor:**

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij  
Achillesstraat 3-D  
4625 CG Bergen Op Zoom  
0164-25 35 45

