



## Jan Springerhof 0 ong, Amsterdam

€ 45.000 k.k.

Garage  
16m<sup>2</sup>

Stadgenoot makelaar (parkeren)  
Sarphatistraat 410  
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 4 4 7

Altijd in de buurt

**Stadgenoot**

# Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	3
Kenmerken	5
<b>Bijlagen</b>	
Plattegrond	6
<b>Aanvullende informatie</b>	
Makelaar	7
Meer weten?	8
Over Stadgenoot	9
Voorrangsregeling	10

## Beschrijving

Op zoek naar een eigen, veilige plek voor uw auto, motor of extra opslagruimte? Aan de Jan Springerhof 18 in Amsterdam bieden wij een garagebox aan, rustig gelegen in een hofje en omgeven door appartementencomplexen. Een ideale oplossing voor het parkeren van een auto of motor, of als extra opslagruimte.

Kenmerken:

- Doorrijhoogte ca. 2,04 meter
- Afmetingen: ca. 5,69 x 2,80 m
- Oppervlakte: ca. 16 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1957
- Betreft een monument
- Toegankelijk via een schuifdeur
- Geschikt voor auto, motor of opslag
- Goede staat van onderhoud
- Goede bereikbaarheid
- Direct beschikbaar

Kosten Koper

Garageboxen verkopen wij kosten koper. Dit betekent dat u als koper verantwoordelijk bent voor de bijkomende kosten bij de aankoop van de garagebox, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en eventuele mutatiekosten van de VvE.

De overdrachtsbelasting voor garageboxen bedraagt 10,4%.

VvE-Bijdrage

Als eigenaar wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars Jan Springerhof 14-20. De jaarlijkse VvE-bijdrage bedraagt € 114,30 (prijspeil 2025).

Erfpacht

De garagebox is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De erfpacht is afgekocht tot 1 augustus 2055, waardoor er tot die datum geen canon verschuldigd is. Na afloop van deze periode kunnen de erfpachtvoorwaarden door de gemeente worden herzien.

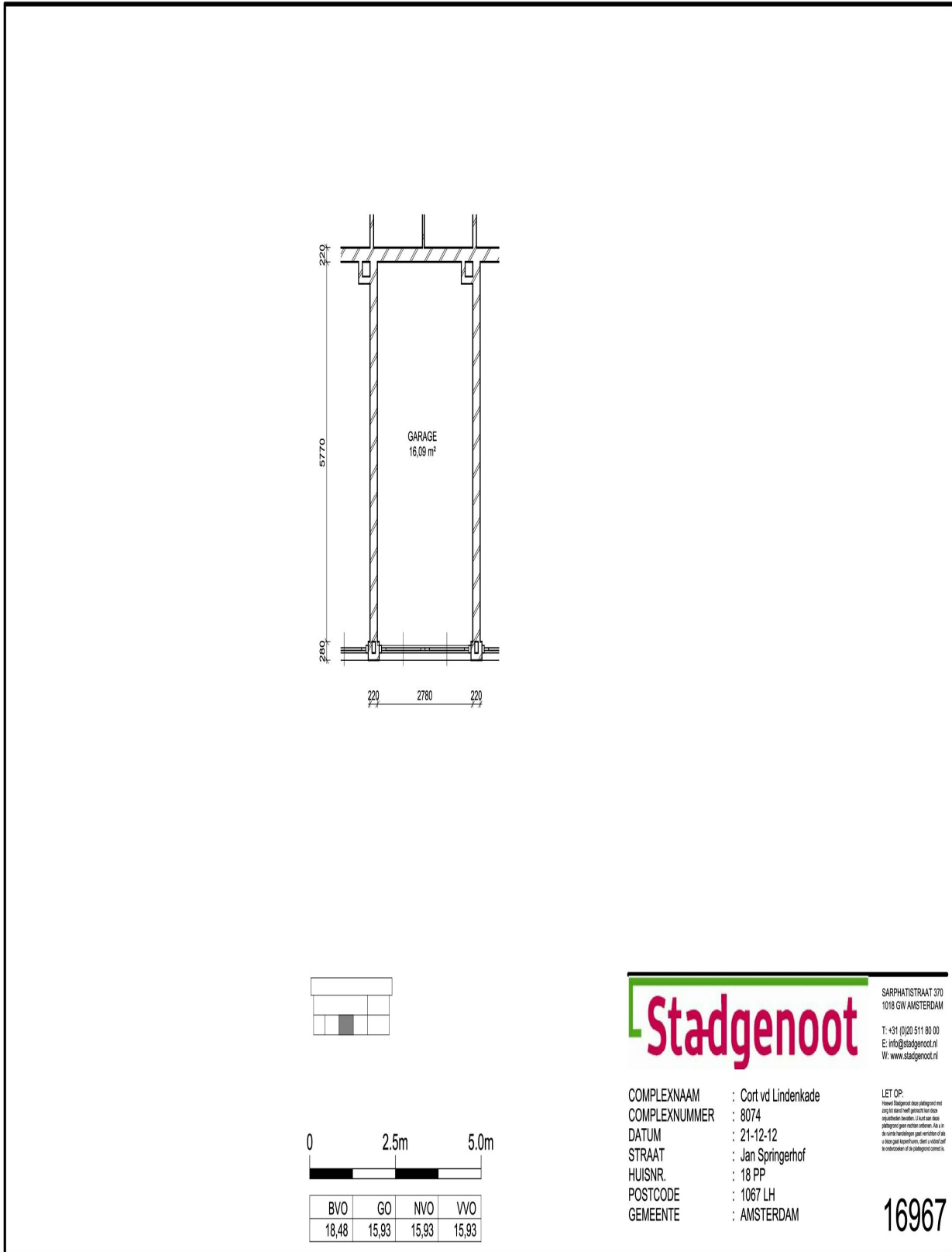
# Foto's



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 45.000 kosten koper
Type	Garage
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte	16 m <sup>2</sup>

# Plattegrond



## Stadgenoot

SARPHATISTRAAT 370  
1016 GW AMSTERDAM  
T: +31 (0)20 511 80 00  
E: info@stadgenoot.nl  
W: www.stadgenoot.nl

COMPLEXNAAM : Cort vd Lindenkade  
COMPLEXNUMMER : 8074  
DATUM : 21-12-12  
STRAAT : Jan Springerhof  
HUISNR. : 18 PP  
POSTCODE : 1067 LH  
GEMEENTE : AMSTERDAM

LET OP:  
Hoevel! Beschrijft deze plattegrond met  
zorg en aandacht. Het getuigt van de  
opgaverelatie. Het is het resultaat van  
planning en samenwerking. Het is de  
de eerste stap naar de realisatie van de  
vraagstukken. Het is de eerste stap  
in de realisatie van de plattegrond.

# 16967

N:\8074\8005-F-148005\CF\8074\_Cort van Lindenkade\_148005-F-148005\_CF.nl

# Makelaar

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

## Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar  
Sarphatistraat 410  
1081 GW Amsterdam  
020-5118000

## Coördinatie

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN  
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?  
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 4 4 7**

## Meer weten?

### Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

### Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

## Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

# Voorrangsregeling

## Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

# Stadgenoot

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

020 - 511 8000  
[info@stadgenoot.nl](mailto:info@stadgenoot.nl)